



建设工程审核报告

AUDITOR'S REPORT OF AN INFRASTRUCTURE PROJECT

云南云申建设工程造价咨询有限公司

YUNNAN YUNSHEN CONSTRUCTION ENGINEERING COST CONSULTING Co.,LTD

项目名称：梁河县河西乡邦读村 2017 年村级“四位一体”建设项目

造价咨询成果文件名称：竣工结算审核报告

审核报告编号：云审造(2019)审字 108 号

造价咨询单位负责人：



造价咨询单位技术总负责人：



项目负责人：



专业造价工程师：

张宏 (Zhang Hong)

成果文件签发人：



造价咨询单位：云南云审建设工程造价咨询有限公司（公章）



造价咨询单位资质等级：建设部甲级资质

资质证书编号：甲 190253000496

梁河县河西乡邦读村 2017 年村级“四位一体”建设项目竣工结算审核报告

云审造(2019)审字 108 号

梁河县河西乡人民政府:

受梁河县河西乡人民政府委托,我公司于 2019 年 8 月至 2019 年 9 月对梁河县河西乡邦读村 2017 年村级“四位一体”建设项目工程竣工结算进行审核。我们的责任是依据送审资料对该工程的竣工结算发表审核意见,我们遵循客观、公平、公正、实事求是的原则,根据该项目所在地实际情况进行严肃认真的审核,现将审核情况报告如下:

一、工程概况

建设单位:梁河县河西乡人民政府

设计单位:德宏州建筑设计院有限责任公司

监理单位:云南联都建设监理有限公司

施工单位:云南中正建设工程有限公司

建设地点:云南省德宏州梁河县河西乡

审核范围:综合楼、传承中心、厕所、室外道路。综合业务楼为 3 层框架结构,建筑面积为 1075.86 m²。传承中心为地上单层框架结构,建筑面积为 92.27 m²。厕所为单层框架结构,建筑面积为 64.64 m²。室外附道路等。

二、审核依据

1. 根据建设单位提供的设计图纸、工程预算书；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；
3. 云建标[2013]918号《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省2013版建设工程造价计价依据的通知》；
4. 云建标[2016]208号文《云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省2013版建设工程造价计价依据中定额人工费的通知》；
5. 云建标[2018]89号文《云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的的通知》；
6. 建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；
7. 其他本公司掌握的相关信息及市场调查资料。

三、审核方法

本工程为单价合同，合同暂定金额为4693598.19元。工程量按承包人实际完成的工程量计算；综合单价按合同中已有的综合单价执行合同，合同中类似的综合单价参照执行，合同中没有的单价按新增的原则执行。

四、审核结果

项目送审金额5203780.82元，审定金额5091927.66元，审减金额为111853.16元。

五、审核分析

1. 合同内设计变更造成增减中标单价部分

1.1 邦读村综合服务楼--土建及装饰装修工程二、三楼块料楼面（露台地面）地面扣除；

1.2 邦读村傣族文化传承中心--土建及装饰装修工程实心砖墙送审工程量为 8.40m³，审核为 0.00m³；

1.3 邦读村傣族文化传承中心--土建及装饰装修工程现浇构件钢筋（HRB400 8-10）送审工程量 0.733t，审核为 0.629t；

1.4 邦读村公共厕所--安装工程地面扫除口送审综合单价为 89.45 元/个，审核为投标单价 45.65 元/个；

1.5 邦读村公共厕所--安装工程立式洗脸盆送审工程量为 1 组，审核为 0.00 组；

1.6 邦读村村内道路工程及村内排水沟治理工程风化砂回填送审工程量为 43.85m³，审核为 0.00m³；

2. 合同内工程签证中标单价部分

2.1 邦读村傣族文化传承中心--室外附属工程墙面喷刷涂料送审综合单价为 40.62 元/m²，审核投标综合单价 39.33 元/m²；

2.2 邦读村傣族文化传承中心--室外附属工程现浇构件钢筋（HRB400 8-10）送审综合单价为 6874.02 元/t，审核投标综合单价 6872.85 元/t；

2.3 邦读村傣族文化传承中心--室外附属工程现浇构件钢筋（HRB400 12-14）送审综合单价为 6270.99 元/t，审核投标综合单价 6033.19 元/t；

2.4 邦读村傣族文化传承中心--室外附属工程现浇构件钢筋 (HRB400 16-25) 送审综合单价为 6064.12 元/t, 审核投标综合单价 5905.69 元/t;

2.5 邦读村村内道路工程及村内排水沟治理工程混凝土道路送审综合单价为 221.43 元/m², 审核为 184.48 元/m²;

3. 合同内工程签证新增单价部分

3.1 邦读村综合服务楼--土建及装饰装修工程回填方土夹石量送审为 1534.66m³, 审核为 1065.00m³;

3.2 邦读村傣族文化传承中心--土建及装饰装修工程回填方定额砂夹石工程量送审为 510.16m³, 审核为 354.03m³;

3.3 邦读村傣族文化传承中心--室外附属工程现浇构件钢筋 (HRB400 6) 送审综合单价为 7047.46 元/t, 审核投标综合单价 7009.48 元/t;

3.4 邦读村傣族文化传承中心--室外附属工程外砖墙面抹水泥砂浆送审综合单价为 41.78 元/m², 审核为 29.99 元/m²;

3.5 邦读村傣族文化传承中心--室外附属工程外砼墙面抹水泥砂浆送审综合单价为 35.61 元/m², 审核为 29.99 元/m²;

3.6 邦读村傣族文化传承中心--室外附属工程矩形柱送审综合单价为 607.55 元/m³, 审核为 554.13 元/m³;

3.7 邦读村公共厕所--土建及装饰装修工程挖沟槽土方送审综合单价为 11.40 元/m³, 审核为 9.41 元/m³;

3.8 邦读村公共厕所--土建及装饰装修工程砖砌化粪池模板子目

调整到措施项目中计取。

我公司在本次造价咨询服务的相关工作得到了建设方领导、职能部门人员的大力支持与积极协助配合，我公司借此深表感谢。

六、附件：

- 1、基本建设工程预、结算审核定案表
- 2、审定预算书

云南云审建设工程造价咨询有限公司

二〇一九年九月十六日

