

# 梁河县九保历史文化名村保护规划

## 文 本

梁河县住房和城乡建设局

云南省城乡规划设计研究院

二〇二四年九月

## 目 录

第一章 总则 .....	1
第二章 村庄保护规划 .....	2
第三章 村庄发展规划 .....	9
第四章 国土空间及人居环境规划 .....	9
第五章 近期建设规划 .....	13
第六章 规划实施措施 .....	15
第七章 附则 .....	16

## 第一章 总则

### 第一条 规划指导思想

为指导九保历史文化名村的历史文化遗产保护，继承和发扬优秀的历史文化传统，加强环境整治，改善名村居民生活环境，正确处理保护和发展的关系，特编制梁河县九保历史文化名村保护规划，作为九保历史文化名村保护和管理的依据。

### 第一条 规划原则

**原真性原则：**原真性是国际上定义、评估和监控文化遗产的一项基本要素，和我国长期坚持的“不改变文物原状”的法律原则相呼应。在保护和整治中，要最大限度地保护文物古迹及其所承载的历史信息，利用整体保护、分层次保护、分类保护等方法，使历史文化名村的传统风貌得到最大程度地体现。

**整体性原则：**历史文化名村是包括建筑、环境、空间格局以及人类活动在内的统一整体，要保护整体风貌和格局，保护历史风貌的完整性。

**新旧协调原则：**历史建筑是反映名村历史文化价值和历史风貌的核心载体，新建建筑要从建筑形式、体量、色彩、装饰等各方面与历史建筑相协调，以保持和维护名村的历史风貌，同时使名村的历史建筑文化得以延续和传承。

**分期实施保护原则：**历史文化名村的保护要有重点、分层次、分阶段实施，制订近期、远期保护目标，逐步实施整治、改善和更新。

**保护与发展相结合的原则：**名村是一个活的有机体，始终处于发展变化的状态之下。历史文化名村的保护采用保护和发展协调进行、互相促进的方法。鼓励围绕文物古迹进行健康适度的旅游开发。

物质文化遗产和非物质文化遗产并重的原则：在历史文化名村的保护中，既要保护和传承有形的物质文化遗产，又要继承和弘扬无形的非物质文化遗产，要求两者相互依存，相互辉映，相互烘托，共同反映名村的历史。

### 第二条 规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》(2019.4.23);
2. 《中华人民共和国文物保护法》(2017.11.4);
3. 《中华人民共和国非物质文化遗产法》(2017.10.7);
4. 《历史文化名城名镇名村保护条例》(2017.10.07);
5. 《中华人民共和国文物保护法实施条例》(2017.10.07);
6. 《云南省历史文化名城名镇名村名街保护条例》(2008.1.1);
7. 《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》(2014.12.29);
8. 《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求》(试行)(2012年);
9. 《云南省历史文化名城(镇村街)保护体系规划(2021-2035年)》;
10. 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号);
11. 《云南省“多规合一”实用性村庄规划编制指南(试行)》(修订版2023.2);
12. 《梁河县国土空间总体规划(2021-2035年)(报批稿)》;
13. 《梁河县九保乡九保村“多规合一”实用性村庄规划(2021-2035年)》;
14. 《九保村志》(2019年9月第1版);
15. 甲方提供的1:500实测数字地形图和其他相关基础资料、数据资料。

### 第三条 规划目标

有效保护九保历史文化名村的历史风貌，充分挖掘地方历史文化特色，并使其得以延续、发扬，同时改善居民生活条件，使之适应现代生活的物质精神需求，促进地方经济、文化的协调持续发展。打造以九保村千年古村悠久厚重的历史文化为主，以李根源文化、古村文化为魂；以集市文化、美食风情为依托的“美食+集市”的特色集市旅游古村。

### 第四条 规划年限

梁河县九保历史文化名村保护与发展规划期限为 2024-2035 年。

近期：2024-2025 年；

远期：2026-2035 年。

### 第五条 规划范围

规划区范围北至省道 S233，西至乡道 Y203 及囊滚河，东到滇西抗战遗址，南至九保镇区边界，面积为 30.1720 公顷（具体范围如保护范围规划图所示）。

### 第六条 强制性内容

规划文本中下划线标示的部分为强制性内容，必须严格执行。

### 第七条 适用范围

本规划经云南省人民政府批准后，由梁河县人民政府组织实施。本规划一经批准，不得擅自修改，确需修改的必须上报原审批机关或备案后方可执行。

## 第二章 村庄保护规划

### 第八条 保护目标

在保护中发展，在发展中保护，保护九保村历史文化风貌，传承历史文化，完善基础设施，改善人居环境，营造文化氛围，让九保村成为滇西地区的重要历史文化民村，具有民族文化和汉文化的独特边疆古镇。

### 第九条 保护规划内容

九保村的保护内容可划分为自然环境要素、人工环境要素（物质文化遗产）、人文环境要素（非物质文化遗产）。

#### （一）自然环境要素

自然环境要素是指历史文化名村内部与外围有特征的地形、地貌、山体和自然景观、古树名木等。九保历史文化名村地处南甸坝子中部宽广地带，背靠鳌山，南面囊滚河。四周山岗环绕，绿树成阴，背山面水，自然环境较为优越。九保村现有古树名木五棵，古井四眼，村前良田阡陌纵横，荷塘鱼跃、稻花飘香、蔗田茂郁、竹林成荫。

#### （二）人工环境要素

人工环境是指人们创造的物质环境。历史文化名村主要有以下人工环境要素：建（构）筑物、历史建筑、巷道空间、文保单位。人工环境要素还包括上述内容之间的相互关系。受地理环境和历史传统的影响，九保村形成了丰富而又独特的汉族文化特色，至今房屋仍保留了典型的汉族传统建筑风格的穿斗式木构架民居，是九保阿昌族乡最大也是保存最完好的汉族聚居村落。

### （三）人文环境要素

人文环境是指人们生活风情的环境体现，它反映了居民的生活习俗、生活情趣、文化艺术等多方面的状态。历史文化名村历史文化悠久，民俗活动丰富，手工技艺精湛。

#### 第十条 整体空间格局保护

九保村因其独特的历史背景和地理位置，形成“依路而建、伴山而居”的村落格局。保护规划要坚持整体保护的原则，对村落传统格局和历史风貌进行整体保护。主要包括村落自然环境保护、传统格局保护、视廊保护、建筑高度控制等方面。

##### （一）村落自然环境保护

村落所处的外部（山水）自然环境，是古村落所根植的背景区域，与村落形成一种“图—底”关系，对古村落历史文化氛围特色的形成起到了十分重要的作用。九保村北有大盈江、南有囊滚河、东有鳌山山麓、西为梁河县城，村与山、水、城之间为农田，规划保护山、水、田、城、村的整体空间肌理。

具体措施：要遵循因地制宜、因景制宜、适地种树的原则，充分利用现有植被，保护山林、农田、村落的过渡关系，控制村庄建设边界。

规划对大盈江、囊滚河要加强保护，河道流向、断面形式不得随意改变，沿河修建的各类设施不得破坏传统风貌，不得以任何理由填埋河道；要及时清理壁岸，保持自然生态，营造休闲绿化的亲水空间和宜人的滨水景观。

##### （二）整体格局保护

九保历史文化名村外有大盈江、囊滚河环绕，村庄位于交通要塞，依托交通要道发展，内有特色的村落格局和众多的文物古迹，这些都是历史文化名村悠久历史

的积淀，是传统文化的体现，通过结构组织构成完整的整体格局。由此，本次规划的整体框架格局为“一轴六区多节点”。

一轴：南甸路村庄发展轴；

六区：传统村落展示区、饮食文化展示区、抗战文化展示区、行政教育区、非物质文化遗产展示区、村庄规划发展区和行政教育展示区；

多节点：太平寺、根源文化广场、李根源故居等。

#### 第十一条 建筑高度控制和视廊保护

##### （一）建筑高度总体控制

核心保护区：保持现有传统建筑高度，部分与传统风貌不相协调的建筑对其进行整治及更新时建筑层数控制为2-3层，建筑高度控制为9米。

建设控制区：保持现有建筑高度，部分与传统风貌不相协调的建筑对其进行整治及更新时及在建设控制区内预留建设用地上新建建筑时，建筑保持原状高度，现状建设控制区除行政教育区外建筑高度控制在12m以下，行政教育片区控制在15m以下。

风貌协调区：建筑整体高度可适当放宽，但总体不超过18米。

##### （二）视廊保护

保护从囊滚河对岸观赏村庄全景的良好视觉范围，保护位于根源文化广场、左宁门外水景、三眼井附近三处观景台；村庄发展区应留出绿廊，东至鳌山，南至囊滚河。

保护村庄巷道空间的视廊效果；保护核心保护区的视觉景观连续和完整性。

## 第十二条 保护范围

九保历史文化名村的保护范围包括核心保护范围和建设控制地带，共30.1720公顷，其中：核心保护区2.9135公顷、建设控制区27.2585公顷。核心保护区包括太平寺片区和位于村庄中部的中心片区（具体范围详见保护范围规划图所示）。

## 第十三条 保护重点

保护九保历史文化名村的自然景观、传统生产生活方式、村庄格局和风貌、物质文化与非物质文化、历史建筑等。

## 第十四条 保护区划

九保历史文化名村的保护区划分为核心保护区、建设控制区和风貌协调区。

**核心保护区：**历史文化遗存比较集中，能较完整地反映历史文化名村风貌和地域特色的区域，面积约为2.9135公顷，保护范围包括九保村内保存比较完好的且集中成片的区域及与建筑密切相关的街巷格局等。

**建设控制区：**指核心保护区以外规划范围以内的区域，与上位规划中划定的城镇开发边界一致，面积约为27.2585公顷，该区域延续历史风貌、村庄传统建筑风貌。

**风貌协调区：**指建设控制区以外至规划范围的区域，即北至省道S233，西至乡道Y203及囊滚河，东到滇西抗战遗址，南至九保镇区边界，面积约为119.0729公顷，该区域延续历史风貌、村庄传统建筑风貌。

## 第十五条 保护方式

点的保护——文物古迹和传统民居的保护；

线的保护——重要街巷的风貌恢复；

片的保护——核心保护区和建设控制区的保护；

面的保护——整个九保历史文化名村空间格局的保护和整体风貌的恢复。

## 第十六条 保护方法

分类分层次进行不同对象的保护；

保护外貌、整修内部；

积极改善基础设施，提高居民生活质量；

逐步整治，反对大拆大建。

## 第十七条 保护措施

（一）核心保护区管理要求

1. 严格保护历史文化名村整体格局，保护历史文化名村内景观视廊通透和原有建筑高度。

2. 历史文化名村核心区人工环境内部景观在维持现状的基础上，还原建筑街巷格局，从巷路、空地绿化等入手进行环境整理。村落应保持原有巷道空间和尺度，曲折的街巷空间，宜人的街道尺度等。

3. 在核心保护区内有建设活动，或对与传统风貌不相协调的建筑进行整治或更新的要须执行以下细则：

（1）严禁核心保护区内以旅游商业开发为目的的建设项目。核心保护区内部分以还原历史场景的建设项目必须进行严格审批后才能落地建设。

（2）严格保护核心保护区中的自然环境，禁止一切破坏风貌的建设活动，仅允许增设旅游休憩设施，新增旅游设施的建筑风格必须与传统建筑风貌相符，采用原材料、原工艺进行建设。

（3）严格保护传统建筑的空间布局，群体组合，结构形式，色彩、材料等，

各种修建需在城镇建设部门及文物管理部门等有关部门严格审批下进行，其建设活动应以维护、整理、修复及内部更新为主。

(4) 部分毁坏、破损的传统建筑及时进行修缮，不得随意对传统建筑进行改建与加建。

(5) 九保村历史文化名村核心保护区内建筑高度控制为9米，建筑层数控制为2-3层。

#### (二) 建设控制区管理要求

1. 全面保持原有风貌，主要空间尺度保持不变。

2. 保护建设控制区内村民预留的田园风光，只能作为农业用地，不得作为建设用地，不得建设塑料大棚等有碍景观的农业设施。

3. 严格控制在此范围内修建建筑物和构筑物，根据用地规划要求，新建建筑必须在预留建设用地上进行建设。其设计方案必须按规定程序进行审批，批准后方可实施。新增建筑风貌必须采用九保村传统民居风貌，采用原材料、原工艺进行建造。

4. 建设控制区内新建建筑物或构筑物高度不得超过12米，层数不得超过3层。建筑形式、体量、材料要与核心保护区内建筑风貌协调一致。

#### (三) 风貌协调区管理要求

1. 风貌协调区主要位于建设控制区的北侧、南侧，区域范围内为新建建筑或改建建筑。严禁在该区域新建污染严重，有碍景观的工矿企业。该区域内新建的建筑要在环境影响评价报告书中增加景观影响评价内容，根据评价结果确定其可新建或禁建，原则上不宜建三类工业。

2. 该区建筑的形式要求在不影响历史文化名村风貌的前提下可适当放宽，要求新建建筑应与周围的景观协调一致，从建筑体量、屋顶和天际线、立面装饰材料、店铺的铺面、窗、围墙、门的形式和材料等方面对区域内的建筑作出规定。

### 第十八条 建筑物的保护和整治

#### (一) 建筑分类

##### 1. 建筑风貌和历史文化价值评估分类

根据现存建筑的历史文化背景、空间布局、建筑形式、装饰艺术等，将历史文化名村的建筑风貌分为四类，即文物保护单位、历史建筑、传统风貌建筑、与历史风貌有冲突（或较差）的其他建筑。

##### 2. 建筑质量分类

规划根据村建筑的主体和局部结构及质量状况，以单体建筑进行统计，按建筑质量优劣分为三类，即建筑质量好、建筑质量一般、建筑质量差。

##### 3. 建筑年代分类

建筑年代分类，是对建筑建造年代的分析，大致可分为清代建筑、民国建筑、50-70年代建筑、80年代以后建筑。

##### 4. 建筑高度分类

按照《历史文化名城名镇名村保护条例》要求，将建筑层数分为一层建筑、二层建筑、三-四层建筑、五层建筑。

#### (二) 建筑保护和整治模式

##### 1. 保护

对已公布为文物保护单位的建筑和已登记尚未核定公布为文物保护单位的

可移动文物的建筑，要依据文物保护法进行严格保护。

## 2. 修缮

对历史建筑和历史建筑，应按照《历史文化名城名镇名村保护条例》关于历史建筑的保护要求进行修缮。

## 3. 改善

对于传统风貌建筑，应保持和修缮外观风貌特征，特别是保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，其内部允许进行改善和更新，以改善居住、使用条件，适应现代的生活方式。

## 4. 保留

对于与保护区传统风貌协调的其他建筑，其建筑质量评定为“好”的，可以作为保留类建筑。

## 5. 整治改造

对那些与传统风貌不协调或质量很差的其他建筑，可以采取整治、改造等措施，使其符合历史风貌要求。

### （三）建筑的保护

#### 1. 文物类建筑保护

文物类建筑的保护是针对各级文物保护单位和拟列为文物保护单位的建筑的保护措施。对这类建筑的保护和整治，必须按照《中华人民共和国文物保护法》进行严格保护，不折不扣地坚持“维护文物原状”的原则和“保护为主，抢救第一，合理利用，加强管理”的方针，进行逐步的修缮，并最大限度地保持原形制、原规模，使用原材料、原工艺，如实维持历史原貌，不得损毁、改建、添建或者拆除。

为了维护文物古迹周围环境的真实性，在文物保护单位和准文物保护单位外划定建设控制地带，在此范围内不得建设危及文物保护单位安全的设施，不得修建与文物保护单位、传统风貌不协调的建（构）筑物。

九保村县级以上文重点文物保护单位5处，以每处为中心向四周辐射20米，为建设控制地带；禁止在建设控制地带内实施工程建设以及破坏地表或影响景观的其他活动。

#### 2. 保护类建筑的保护

保护类建筑的保护是针对具有较高历史、科学、艺术价值，规划按文物保护单位保护方法进行保护的建（构）筑物。

#### 3. 历史建筑的挂牌保护

##### （1）历史建筑的挂牌保护

规划所确定的历史建筑都应进行挂牌保护，设立保护标志，悬挂在历史建筑出入口，标示历史建筑的名称、位置、占地面积、建筑面积、高度、形式风格、建造年代、建筑材料、修复情况、产权归属、保护责任者等信息，以利于建筑的保护，提高居民、游人对历史建筑的认知程度，增强保护意识。

##### （2）历史建筑档案的建立

村庄历史建筑主要包括有较高保护价值的历史建筑、有一定保护价值的历史建筑两类。

按照历史建筑一览表所列历史建筑，规划建立村历史建筑档案。历史建筑档案是历史文化名村保护规划的重要内容，也是名村保护与管理的重点对象和依据。

历史建筑档案，主要包括每一处历史建筑的基本信息，包括院落基本信息和建

筑基本信息。

## 第十九条 历史环境要素保护

### （一）文物古迹保护规划

规划对李根源故居、万寿宫、太平寺、张安维民宅、李润枝民宅5处文物古迹进行保护。

1. 贯彻科学保护，合理利用的原则，既要做好已经公布为文物保护单位的文物古迹的保护，也要重视其他尚未公布为文物保护单位，但是具有历史、艺术、科学价值的历史古迹的保护。

2. 文物保护要做到尽可能维持文物的原貌与格局，保护范围内的建设必须在有利于文物保护的前提下进行，建设控制地带内的建设要充分考虑到与文物保护单位的周边环境协调。

3. 要认真考虑整体与局部，重点与一般，近期与远期的关系。文物保护单位可加以保护性利用，凡是有能力开放的尽可能开放，一时没有能力开放的先做好保护工作并积极争取开放或者早日开放。

4. 文物保护范围内不得随意改变现状，不得进行日常维护外的任何修建、改造、新建工程。影响文物建筑的建筑物必须拆迁和拆除；文物建筑内禁止存放影响文物安全的可燃物；禁止安排影响文物安全的活动；在文物保护单位的保护范围和建设控制地带内，不得建设污染文物保护单位及其环境的设施，不得进行可能影响文物保护单位安全及其环境的活动；对已有的污染文物保护单位及其环境的设施，应当限期治理。

### （二）古树名木的保护

保护九保村内现存的古树名木，分别位于北平门附近、九保小学内部、珠涌泉附近及九保村委会内部。

1. 依据国家有关法规制定古树和名木的保护性规定和相关文件，制定九保村行政村古树保护管理的不地方性规定，使古树和名木的保护有据可依。

2. 在普查的基础上，对名村内的古树建立完整的档案。定期对古树名木的生长环境、生长状况、保护现状等进行动态监测和跟踪管理，做好病虫害的防治。

3. 依据普查结果，以镇人民政府的名义向全村公布古树名木保护名录，并对每棵古树名木设立保护标牌，明令保护，以镇政府为主要管理单位实行统一保护和管理。

4. 古树名木禁止随便移栽，也不得在古树名木保护范围内营建房屋、开垦挖土，架设或牵拉电线，倾倒废土、垃圾以及污水等，以避免改变和破坏原有的生态环境。为防止路人践踏，在古树名木的周围可进行围栏保护。

5. 对长势较差的古树，存在生存隐患的古树，当地政府应积极采取各种有效措施，设立支撑，加强复壮管理。同时，相关部门需要积极关注古树名木的复壮技术发展，为九保村的古树复壮管护提供技术支撑。

6. 在保护好现有古树名木的同时，积极开展古树名木后备资源的培育工作，按相应级别古树保护的标准实施古树后备资源的日常管理，使古树资源可持续发展。

7. 通过广播、宣传栏、宣传册等途径向全村人民宣传古树名木的价值和重要性，使广大人民群众了解保护古树名木对自身和文化的现实意义，努力形成全民的保护意识，造就全民热爱古树，保护生态环境的良好社会氛围。

### （三）清城垣保护

对城墙进行定期检查，维修加固，保证古城墙的风貌和安全性。

### （四）古井保护规划

保护九保村内的四处古井。一处是西康门后方的三眼井，一处是李根源故居东北较角洗马塘，一处是三眼井狙击战遗址旁的头潭井和洞泾音乐活动场所后方的珠涌泉。水井四周用石头围砌，水从井底向上喷涌，现今保存良好。

1. 对古井周边环境进行整治，清除周边杂草以及堆放物，恢复古水井原貌，控制周边环境，不得影响古井的传统风貌。

2. 在不改变原状和完整性的前提下，以古井原来的材质，逐步修缮古井破损的构件，根据现存框架进行原样修复。

3. 改善和保护水井水质。清除井内垃圾及淤积，降低井内污染物释放，防止井水水质进一步恶化；加设滤水层，保护水井的水质。禁止向古水井内和古水井周边区域抛弃杂物，建设排水沟，疏导地表径流，防止污水流入古水井。

4. 还原古井的使用功能。在古井边增设打水设施，以用促保，以井水的使用推动古井的保护。

### （五）古石刻、木刻、匾额保护

保护九保村的6处古石刻匾额，5个位于李根源故居，一个位于太平寺，保护这些历史的见证。

需要加强古石刻、木刻、匾额的保护专项资金投入，留住历史遗存；聘请人员进行保护，不得出现任何破坏行为，不得搬运，适时对其进行清洁。

### （六）古石拱桥保护

保护九保古桥和通润桥。

1. 对古石拱桥周边环境进行整治，清除周边杂草以及堆放物，恢复古石拱桥原貌，控制周边环境，不得影响古石拱桥的传统风貌。

2. 在不改变原状和完整性的前提下，以古石拱桥原来的材质，逐步修缮古石拱桥破损的构件，根据现存框架进行原样修复。

## 第二十条 非物质文化遗产的保护

### （一）保护内容

优良的艺术文化、优秀的美食文化、传统的宗教文化、乡土文化、传统巷道地名、相关的历史故事等。

### （二）保护措施

按照积极申报→建立传承保护机制→建立保护机构和队伍→建立专项保护资金→建立文化空间体系的保护措施进行保护。

#### 1. 积极申报

对尚未申报进入保护名录的非物质文化遗产，应做系统的普查，信息收集，记录整理，经专家核定后，划分保护级别。选取较高级别的遗产资源，申报国家级、省级、市级非物质文化遗产。

#### 2. 建立传承保护机制

组织民间艺人开展活动，扶持传统文化传承活动。充分利用村委会和学校，加强对非物质文化遗产保护的教育和宣传。采用口述、整理的方式，尽快梳理相关非物质文化遗产，避免由于社会变更造成的非物质文化遗产遗失。

### 3. 建立保护机构和队伍

在九保阿昌族乡建立和完善文化馆、演绎队等机构，对具有代表性的非物质文化遗产进行调查研究、陈列演示、普及宣传、保护开发，培育一批具有相应资质的非物质文化遗产保护工作者。

### 4. 建立专项保护资金

加大对非物质文化遗产项目的资金投入，使其充分发挥民族文化团体的骨干作用。加大财政投入，用于九保村非物质文化的发掘和保护。广泛吸纳社会资金参与保护和研究，培育与资助传承人、传承单位和民族民间文化艺术之乡。

### 5. 建立文化空间体系

建设和整治提升适于举办各种仪式的公共空间及场所，使村民之间逐渐形成新的合作生活网格，引导传统文化的复兴，促进村民之间的交往和互动，延续并创建具地方特色的文化空间。

## 第三章 村庄发展规划

### 第二十一条 发展定位

以李根源文化、古村文化为魂；以集市文化、美食风情为依托的“美食+集市”的特色集市旅游古村。

### 第二十二条 产业发展目标

加快农业科技创新，推进农业规模化、标准化、设施化、组织化、产业化进程，构建布局合理、结构优化、可持续发展的现代农业体系，进一步提高九保村农业产

业质量、效益和竞争力，扎实推进社会主义新农村建设。

产业类型更有特色，发展能力得到提升。在保护和发展传统产业的前提下，理清历史脉络，重现传统氛围，充分挖掘文化内涵，提高旅游品质，以旅游产业为依托，带动第三产业的发展，促进村民人均收入的稳步增长，不断提高生活质量，进一步改善民生状况，进一步增强自我发展能力，实现保护与发展的良性循环。

### 第二十三条 产业发展方向

通过对九保村庄基础设施和公共服务设施等的完善，把生态旅游和民族文化有机结合，充分展现九保传统特色民居，打造精品，形成亮点，丰富旅游资源，发展区域经济，使资源得到合理配置，更重要的是为历史文化名村的保护和建设找到市场经济的切入点，将历史文化名村的保护和建设与市场经济建设有机结合，形成具有特色的村庄产业。

### 第二十四条 产业发展重点项目规划

重点发展农业和旅游服务业。

### 第二十五条 人口发展规划预测

至2035年，九保村人口规模为679户共2589人。

## 第四章 国土空间及人居环境规划

### 第二十六条 国土空间用途结构调整

九保村土地利用以核心保护区的保护和村庄长远发展为主旨，依据《梁河县九保乡九保村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）》，对核心保护区中心片

区内的用地做局部调整。万寿宫、李润枝民宅调整为文物古迹用地，南甸路两侧用地调整为商业用地。

根据九保村整体风貌保护与功能完善的要求，优化建设控制区用地布局，优先布局村庄发展所需的公共服务设施、公用设施，同时保障村庄未来农村宅基地的需求、产业发展、人居环境改善等。优化太平寺用地范围，将东侧区域调整为公园绿地；将土主庙调整为宗教用地，三眼井民俗文化活动中心调整为机关团体用地，马店旧址东侧用地调整为公园绿地，头潭井及滇西抗战纪念碑区域用地调整为公园绿地，九保卫生院西南侧用地调整为广场用地，九保文化园用地调整为文化用地，南甸路两侧调整为商业用地，根源文化广场西北侧物流仓储用地调整为农村宅基地，梁河县地方税务稽查局东侧大部分调整为商业用地；村庄道路节点处多处未建区域或低效利用地调整为供电用地、环卫用地。

详见用地规划图及国土空间用途结构调整表。

## 第二十七条 居住条件提升规划

1.对传统建筑室内进行现代改造，建设卫生间或冲水式厕所，全面改善卫生条件，提高民居环境质量。

2.注重传统建筑的通风、采光，对于村寨内所有建筑进行建档，按照建筑质量进行分类，对于住房最危险、经济最贫困的农户，通过政府引导改造，就地使其拥有最基本的安全住房。

3.对村落建筑房前屋后的环境进行改造，将房前屋后随意堆放的各类木屑、乱石进行处理，恢复村落传统风貌。

## 第二十八条 道路交通规划

### 1.对外交通

村庄北侧的省道为九保对外主要交通干道。

### 2. 村庄道路

村庄道路主要包括村内主要道路、次要道路和巷道。

主要道路：南甸路为村庄东西向的主要道路，是村内的重要交通要道,道路宽度为8米。

次要道路：南甸路——省道S233、南甸路——九保乡政府，道路宽度5-7米。

巷道：连接主要道路、次要道路的入户通道，道路宽度2.5-4米。

## 第二十九条 绿化景观规划

加强村庄内部绿化；将村落内部的弃置地、空地设置公共绿地开敞空间，构成聚落内部绿化的重点，增加绿量。同时，保护好村落周边田园、山林绿化，形成绿色背景基底。节点空间绿化以孤植、群植地带性景观乡土乔木为主，配以少量花灌木，强调绿化的野趣风貌，不得使用城市绿化大面积草坪、花坛等手法；应强调自然，不宜有人工雕琢的痕迹。

## 第三十条 公共配套规划

### 1.游客服务中心及集散广场

根据现状公共服务设施的空间分布，考虑村民生活需求及旅游服务需求两方面内容，规划在村庄东西两侧各修建一个游客服务中心及集散广场，方便游客游览、问询，同时集散广场可作为应急避难场所使用。

## 2. 旅游配套设施

按照旅游景区景点配置要求，需在村庄入口处设置标志性设施，内部设置引导牌、旅游小品等，在主要游道上增设餐饮点、标识牌、垃圾箱，并利用现有闲置建筑及保护民宅提供商业服务，如商店，农家乐、家庭旅馆等，以满足未来旅游发需求。

## 第三十一条 公用设施规划

### （一）给水工程规划

#### 1. 水源

九保村由县城市政供水管网供水；古井作为备用水源

#### 2. 用水量预测

参照《云南省用水定额》（DB53T168-2019）规定、《梁河县国土空间总体规划（2021-2035年）》、《梁河县九保乡九保村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）》，居民人均生活用水指标取 150L /d.人，规划区最高日用水量为 483.60m<sup>3</sup> /d。

#### 3. 给水管网布置

规划区给水管网布置以环状为主，枝状为辅，给水管沿道路布置，管顶覆土不小于 0.7 米，铺设于人行道或绿化带下，管材推荐采用钢丝网骨架塑料给水管。按规范要求布置阀门井、管道支墩等其他给水设施。

### （二）排水工程规划

#### 1. 排水体制

根据规划区的区域特点及其发展要求，规划采用有利于环境保护的雨污分流制排水系统。

## 2. 污水系统

九保村现已纳入梁河县城城区范围，规划九保村污水管道接入城区污水管线，由污水处理厂进行统一处理。

## 3. 雨水系统

雨水采用就近排放的方式，尽快的将雨水排放到附近低地、水沟，近期应充分利用现状沟渠作为雨水的排放。

### （三）供电工程规划

#### 1. 电源

规划九保历史文化名村用电由根源文化广场东侧 10kv 变压器、村庄西部 10kv 变压器和村庄东北部规划的 10kv 变压器共同供给。

#### 2. 10kv 变压器规划

规划保留根源文化广场东侧 10kv 变压器、村庄西部 10kv 变压器，并根据村庄用地结构调整及产业结构发展规划，为保障南甸路两侧村庄公共服务设施及商业服务设施的用电需求，在村庄东北部新建一处 1X400KVA 的 10kv 变压器，位置详见《供电电信工程规划图》。

#### 3. 10KV 电网规划

规划沿村庄道路敷设电网线。为不影响村庄风貌及提升村庄环境，规划范围内 10kv 电力电缆均采用入地暗敷形式。

### （四）电信工程规划

综合居民用户和其他用地电话主线预测，总体规划 10%的余量，最终得出规划范围内远期约需电话主线容量约 1450 线。

### 第三十二条 环境卫生治理规划

#### 1. 公厕

规划对现状 6 处公厕进行提质改造，因现状公厕相对集中布局在村庄北部外围、集贸市场附近，村庄北部中心片区、集贸市场西南侧片区使用不方便。规划在根源文化广场北侧、梁河县地方税务稽查局南侧、村委会北侧、九保卫生院南侧各新建 1 处公厕。

#### 2. 垃圾收集、转运及处理

规划九保村垃圾收集包括分类收集——村庄分片集中——乡转运——集中处理。

### 第三十三条 综合防灾规划

综合防灾是九保村规划、建设、管理的重要内容，是村庄发展的安全保障。规划在九保村设置应急指挥中心（综合防灾指挥中心）、应急医疗中心、微型消防站等设施；结合九保乡政府设置应急指挥中心、微型消防站，九保卫生院作为紧急医疗中心。

### 第三十四条 消防规划

#### 1. 消防水源

以市政供水管网水源为主，规划将村庄南侧的囊滚河及太平寺北侧的河流作为消防辅助水源，规划在河流附近的道路节点处设置消防取水平台。

#### 2. 消防管网

以南甸路、南甸路——省道 S233 线、南甸路——乡政府线、乡道 Y203（南甸路——九保乡派出所）地埋式供水管网作为村庄消防给水主干网；梳理、提质改造

村庄内部道路（有条件的局部扩宽），织密村庄内部次要消防供水管网。消防主干管管径为 DN200/DN150、次要消防供水管管径为 DN100。

#### 3. 消防栓

沿消防主干网布局室外消火栓，在村庄内部次要消防供水管网的道路节点处、局部开敞空间设置室外消火栓。消火栓服务半径不应超过 120 米，消除消防盲区，规划布局至少 19 处室外消火栓。

#### 4. 消防通道

将村庄主要道路，即南甸路、南甸路——省道 S233 线、南甸路——乡政府线、乡道 Y203（南甸路——九保乡派出所）规划为主要消防通道，保障消防车辆能快速到达火灾点；将满足微型消防车通行的村庄内部道路规划为次要消防通道，织密消防路网。

#### 5. 消防设施

规划结合九保乡政府设置微型消防站，根据《城市消防站建设标准》（建标 152-2017）配建消防车辆、消防装备及组建消防队。

### 第三十五条 抗震规划

九保村抗震设防烈度为 8 度，新建、扩建、改建的建筑必须达到《建筑抗震设防分类标准》（GB50223—95）中的抗震设防要求，任何单位和个人不得随意提高或降低抗震设防标准。

### 第三十六条 应急救援规划

#### 1. 应急救援通道

九保村与梁河县城、省道 S233 之间的连接交通畅，外部交通条件较好，将南

甸路、南甸路——省道 S233 线、乡道 Y203（南甸路——九保乡派出所）3 条道路规划为物资运输通道，同时承担村庄主要疏散通道的功能。将村庄内部道路规划为人流疏散通道；加强道路秩序的管理，严禁占路堆放及停车等，保障道路畅通。

## 2. 应急避难场所

规划将根源文化广场、九保文化园等开敞空间及九保中学广场、九保中学广场、九保乡政府广场、九保卫生院南侧广场作为村庄应急避难场所。

## 第五章 近期建设规划

### 第三十七条 规划期限

近期建设规划期限为 2021-2025 年。

### 第三十八条 建设内容

九保村近期建设的主要内容包括村庄整个格局、风貌、历史文物建筑、历史要素、传统建筑的保护，村庄公共服务设施、公用设施、交通设施、综合防灾设施建设，乡村振兴和产业发展等。

### 第三十九条 村庄格局保护

延续村庄与周边山、水、田园等形成的整体空间格局，村庄建设边界内，保证村庄建设控制区与上位规划划定的永久基本农田、生态保护红线不冲突、不叠加、不矛盾。

延续村庄空间肌理，优化局部村庄内部道路但不做大的线性走向调整。

### 第四十条 村庄风貌保护

不得改变核心保护区内的建筑风貌，保持建设控制区内集中连片传统建筑风貌，对与传统建筑风貌冲突较大的企事业单位建筑进行风貌改造。

### 第四十一条 主要沿街建筑立面改造

对沿街建筑进行风貌改造，重点改造屋顶、门窗及外墙面，使其符合九保历史文化名村传统风貌。复建北平门，使其东南西北四门相呼应。

### 第四十二条 保护与修缮重点保护院落

主要对李根源故居、太平寺、万寿宫（江西会馆）、李润枝民宅、张安维民宅、尹培源尹培运故居、赵宝贤赵宝忠故居等文物保护单位进行保护与修缮。

### 第四十三条 传统街巷整治

对村庄内部街巷进行整治，清理堆积在巷道中的杂物、堆料、占道停车等，恢复传统街巷的铺地形式。

### 第四十四条 公用设施设施建设

优化村庄给水管网，查漏补缺，更换老旧破损的水管。

沿主要道路铺设污水管网，保障村庄污水能排水污水处理设施；在村庄东北侧新建 1 处污水处理设施。

扩容改造村庄西部 2 台变压器优化村庄供电线网，改杆上高低压线路为地下敷设；提质改造村庄通信线网，改杆上架设为地下敷设，优化村庄道路照明，在村庄内部增设路灯。

对现状公厕进行提质改造，改旱厕为水冲式厕所；在村庄建设控制区内新建 3 处公厕，分别位于根源文化广场北侧、九保卫生院西南侧、九保文化园。规划在村

庄主要道路、现状建成区道路节点处新增垃圾收集箱，在村庄西部、村庄东北出入口新建2处垃圾收集点。

#### 第四十五条 综合防灾设施

结合九保乡政府设置微型消防站，按标准组建消防队员、配建1辆中型号消防车、2辆微型消防车、配建基础消防装备；沿主要道路、村庄内部道路布置消火栓。

完善消防监控系统、自动报警系统、探头、烟感系统，重点保护民居及保护民居装置烟感及喷淋系统，现状住户每户配置1-2个手提式灭火器。

#### 第四十六条 产业发展

以九保村文化底蕴、村庄风貌、现状产业发展为基础，结合国家乡村振兴战略，发挥村庄的区位优势、交通优势，积极发展滇西历史文化名村旅游产业，完善服务设施、丰富旅游产品、提高服务质量，发展高质量的乡村第三产业。

近期建设重点项目表

序号	项目名称	建设内容规模	用地规模 (公顷)	投资估算 (万元)	备注
1	村庄格局保护	延续村庄与周边山、水、田园等形成的整体空间格局，“三线”不冲突	27.2548	—	—
2	村庄风貌保护	保护村庄整体风貌	27.2548	—	—
3	南甸路沿街立面改造	改造老店铺及沿街建筑立面，道路长约750米，改造长度约1500米(750米×2)	0	900	
4	北平门复建	参照相关历史资料北平门的构制、风貌、高度等复建	—	100	

5	文物保护建筑保护、修缮	主要对李根源故居、太平寺、万寿宫（江西会馆）、李润枝民宅、张安维民宅、尹培源尹培运故居、赵宝贤赵宝忠故居等文物保护单位进行保护与修缮。	—	200	
6	传统街巷整治	对村庄内部街巷进行整治，清理堆积在巷道中的杂物、堆料、占道停车等，恢复传统街巷的铺地形式，长约5600米	0.9473	60	
7	历史建筑修缮	立面修缮、结构加固、内部空间的改造、屋顶的翻修、院落空间的整治10处		200	
8	给水管网改造	优化村庄给水管网，查漏补缺，更换老旧破损的水管，长约8000米	—	160	
9	污水管网	沿主要道路铺设污水管网，长约3000米	—	90	
10	污水处理设施	在村庄东北侧新建1处污水处理设施	—	20	
11	变压器	扩容改造村庄西部2台变压器	—	20	
12	电网改造	将现状低压杆上电网改为地下敷设，长约9000米	—	135	
13	电信网改造	提质改造村庄通信线网，改杆上架设为地下敷设，长约5000米	—	75	
14	村庄亮化	优化村庄道路照明，在村庄内部增设路灯60盏	—	18	
15	公厕	提质改造现状6处旱厕为水冲厕所；新建3处公厕	—	60	
16	垃圾收集箱	在村庄主要道路、现状建成区道路	—	6	

		节点处新增垃圾手收集箱约 20 个			
17	垃圾收集点	在村庄西部、村庄东北出入口新建 2 处垃圾收集点	—	10	
18	微型消防站	规划结合九保乡政府设置微型消防站，按标准组建消防队员、配建 1 辆中型号消防车、2 辆微型消防车、配建基础消防装备	—	60	
19	消火栓	沿主要道路、村庄内部道路布置消火栓 18 个	—	6	
20	手提式灭火器	现状住户每户配置 1-2 个手提式灭火器，共 669 个	—	35	
21	产业发展	积极发展融入滇西旅游环线，发展滇西历史文化民村旅游产业、乡村服务产业	—	0	参照产业发展专项规划
22	游客服务中心区	在南甸路两侧商业用地内选择 1 处适宜的商铺建设游客服务中心	—	200	
23	古树保护	对村内的 5 株古树建档、砌围栏、病虫害防治、支护、避雷装置等		0.5	
合计				2355.5	

## 第六章 规划实施措施

### 第四十七条 政策措施与办法

制定《九保历史文化名村管理办法》和其他相应的政策，如针对九保历史文化名村的人口政策、住房政策、税收政策等，并严格规定奖励和惩罚的措施。研究制

定九保历史文化名村内房屋产权交易政策、房屋管理修缮政策、鼓励产权单位或居民按照保护要求自行修缮房屋。

### 第四十八条 机构设置

组建“历史文化名村保护领导小组”，具体负责九保历史文化名村的规划设计、修缮、更新、管理等工作的审查与审批，参与制定九保历史文化名村各项相关政策。

设立日常维护管理机构，负责日常的九保历史文化名村咨询、管理，并负责及时向上一级管理机关通报情况。

### 第四十九条 管理制度

#### 1. 资金保障

利用好国家和地方财政性拨款、集体单位、社会赞助、居民筹款等资金；多渠道、多层次筹集名村保护资金，提高全民保护的积极性，建立稳定的九保历史文化名村保护的保障制度；对保护工作具有重要贡献的单位和个人进行奖励，对严重违反九保历史文化名村保护有关规定的单位和个人进行惩罚。

#### 2. 教育宣传

定期和不定期举办有关历史文化和遗产保护的展览和讲座；利用电视、广播、报纸等新闻媒体宣传引导提高知名度，为下一步申请及建设国家级历史文化名村做好准备工作；设立信息动态、政策、产品和技术指导、群众呼声、批评与表扬等栏目。

#### 3. 居民参与制度

建立居民的保护知情权制度；历史文化名村保护领导小组颁布保护管理等涉及居民利益的规章制度的时候，应该召开听证会，广泛征求居民的意见；居民可推荐

具有一定价值的建筑为保护建筑或者文物保护单位，也可对九保历史文化名村中的破坏行为进行检举；鼓励原住居民居住在九保历史文化名村中，并且从事有关文化旅游产业。

#### **第五十条 运作机制**

寻求和建立“居民主动参与，政府引导管理，逐步整治，渐进改善”的运作机制。

### **第七章 附则**

#### **第五十一条 规划实施**

在规划区内进行建设活动的单位和个人，均应严格执行本规划。

#### **第五十二条 规划修改**

依法批准的保护规划，不得擅自修改；确需修改的，保护规划的组织编制机关应当向原审批机关提出专题报告，经同意后，方可编制修改方案。修改后的保护规划，应当按照原审批程序报送审批。

#### **第五十三条 规划成果**

规划成果包括文本、图纸和附件，附件由说明书、基础资料汇编等组成。

#### **第五十四条 本规划自批准之日起施行。**

# 梁河县九保历史文化名村保护规划

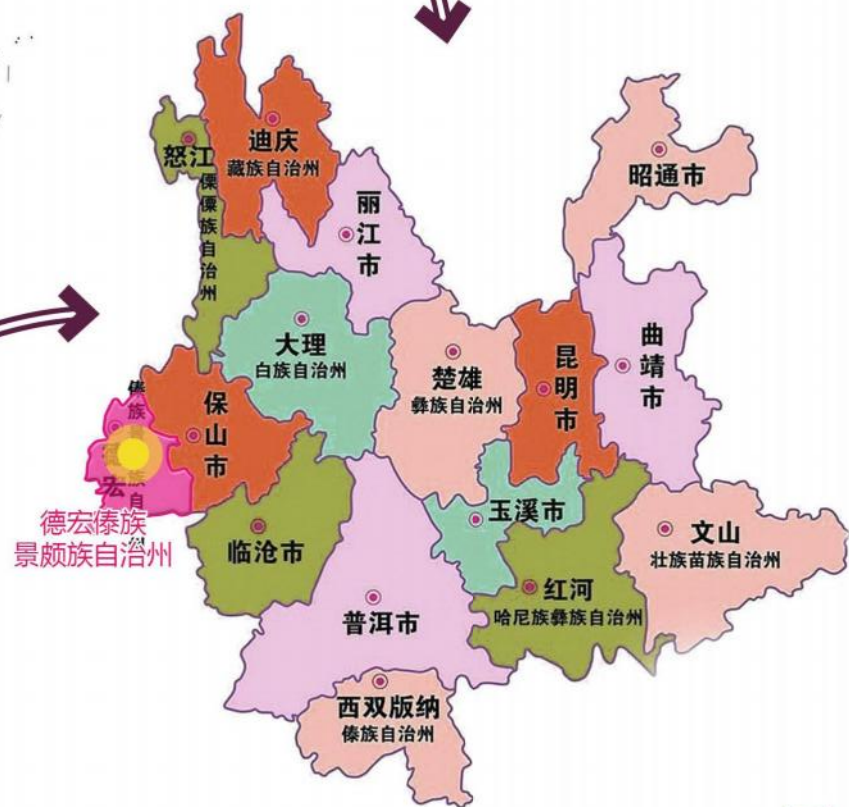
## 图 纸

梁河县住房和城乡建设局  
云南省城乡规划设计研究院  
二〇二四年九月

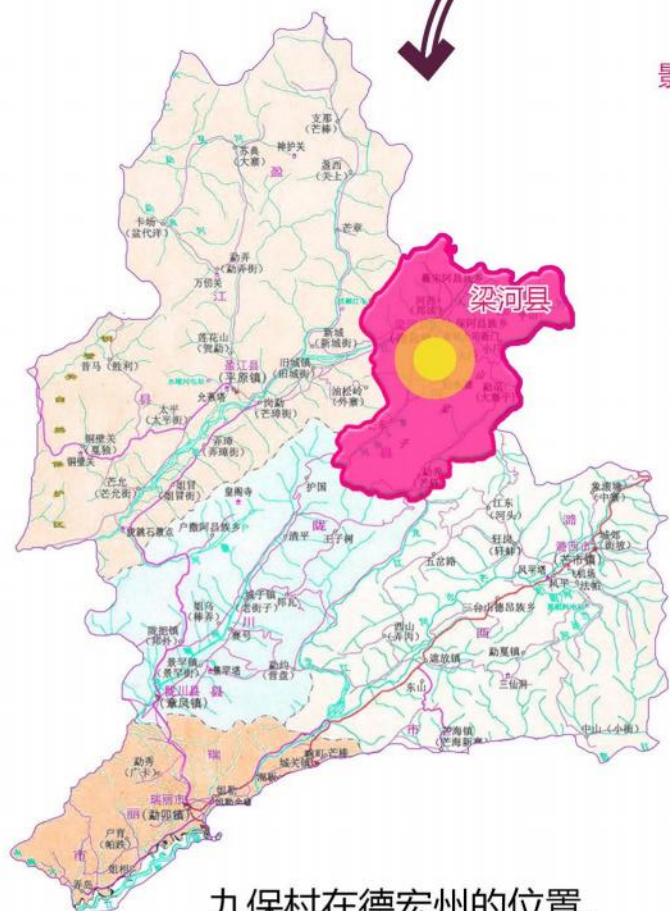




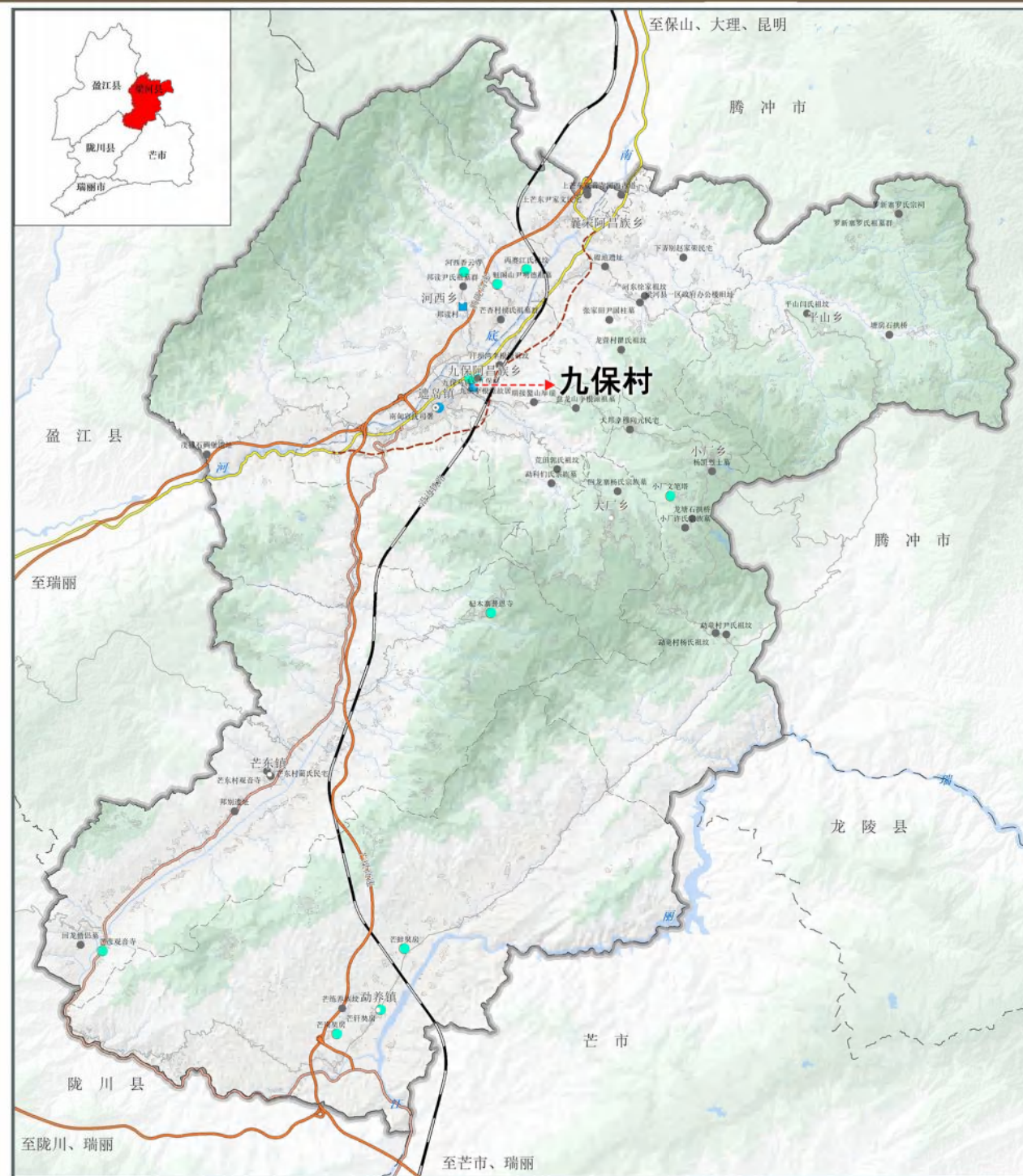
九保村在全国的位置。



九保村在云南省的位置。

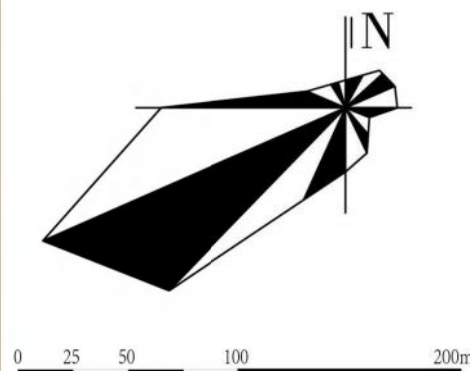
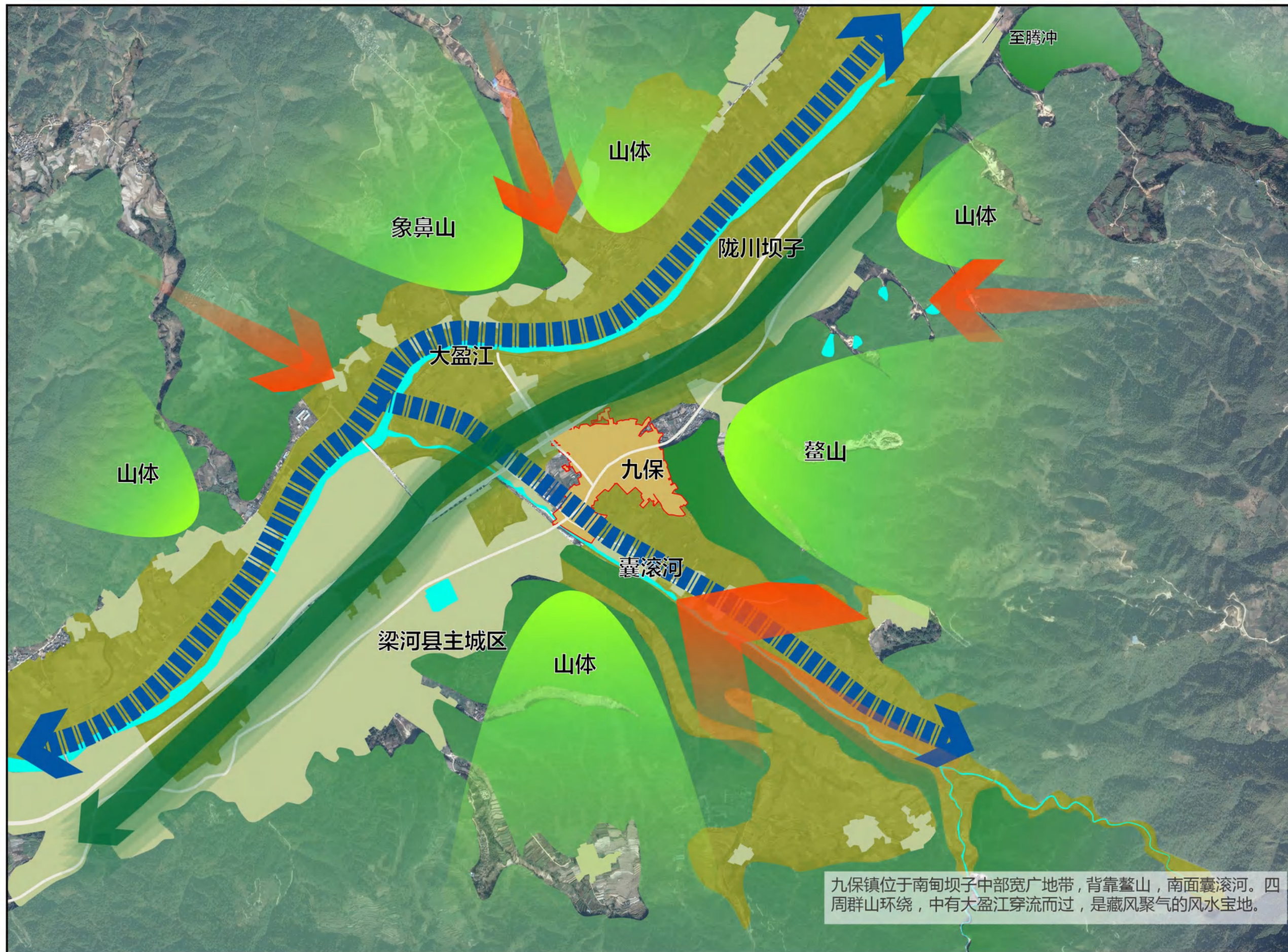


九保村在德宏州的位置。



九保村在梁河县的位置。

梁河县九保古镇通称“九保街”。位于南甸坝子中部，处于坝子最宽地带，它东靠蟒古山延伸部鳌山山麓，北接象鼻山（似象鼻而得名），南有曩滚河环绕，西临大盈江。九保是梁河县九保阿昌族乡乡政府驻地，也是九保村民委员会机构驻地，是全县政治、经济的中心。梁河县最新版总体规划中，九保已被纳入梁河县县区范围。



### 图例

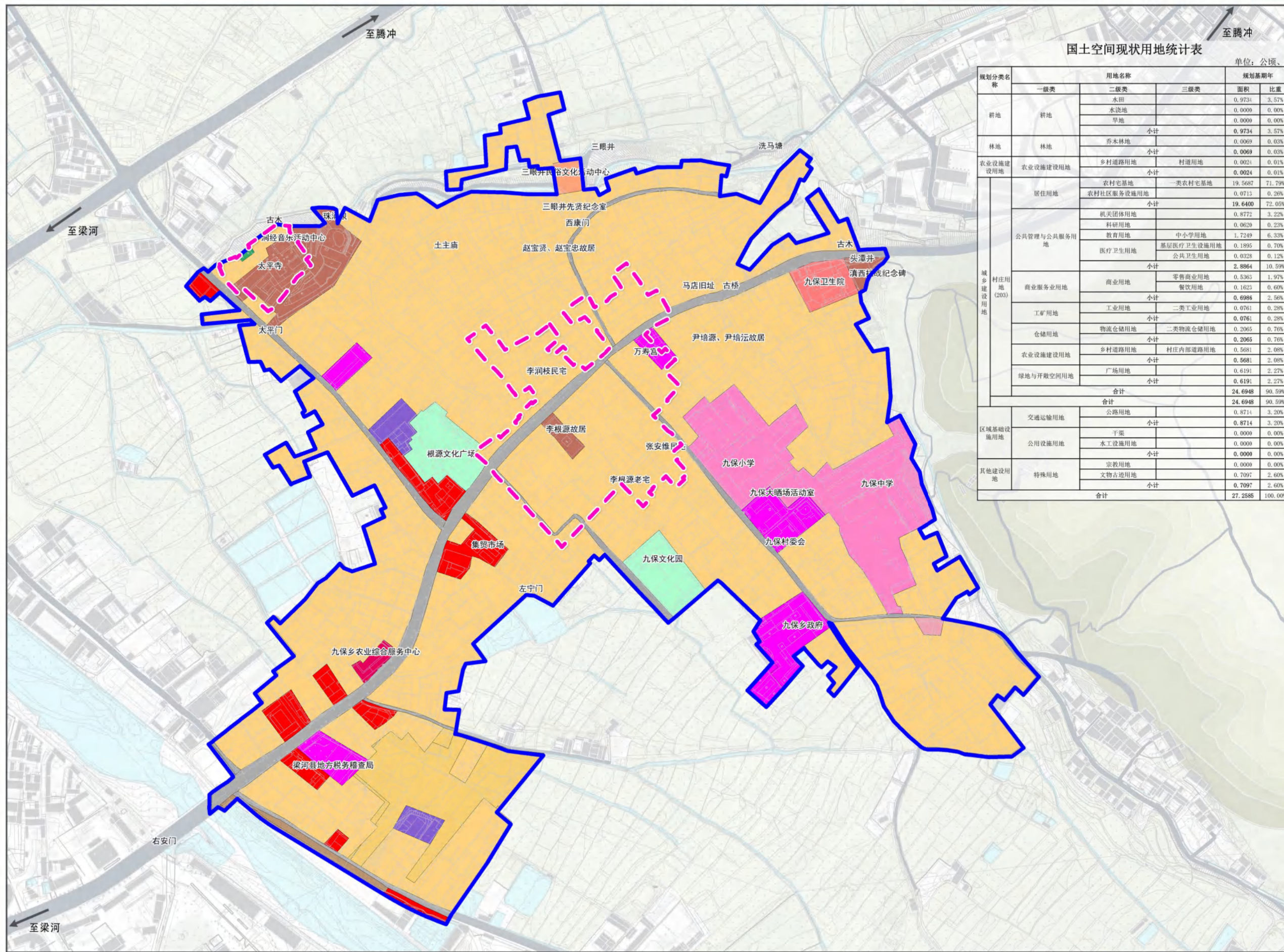
- 周边山体
- 山体格局
- 谷地
- 水体轴线
- 坝区空间轴线
- 居民点
- 农田
- 九保村落范围
- 水体
- 居主要道路

九保镇位于南甸坝子中部宽广地带，背靠鳌山，南面囊滚河。四周群山环绕，中有大盈江穿流而过，是藏风聚气的风水宝地。

# 梁河县九保历史文化名村保护规划

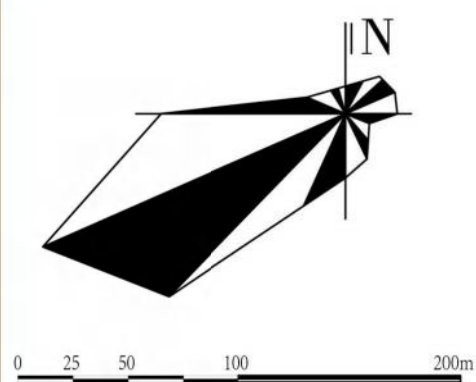
CONSERVATION PLANNING OF LIANGHE JUBAO FAMOUS HISTORICAL AND CULTURAL VILLAGE

## 现状用地分析图



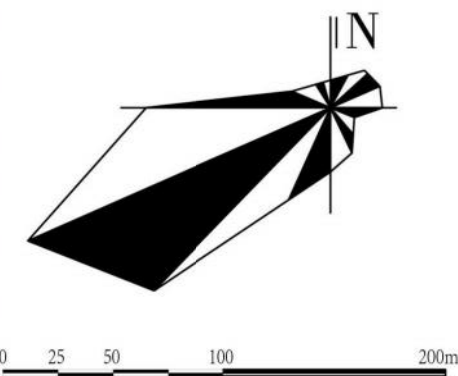
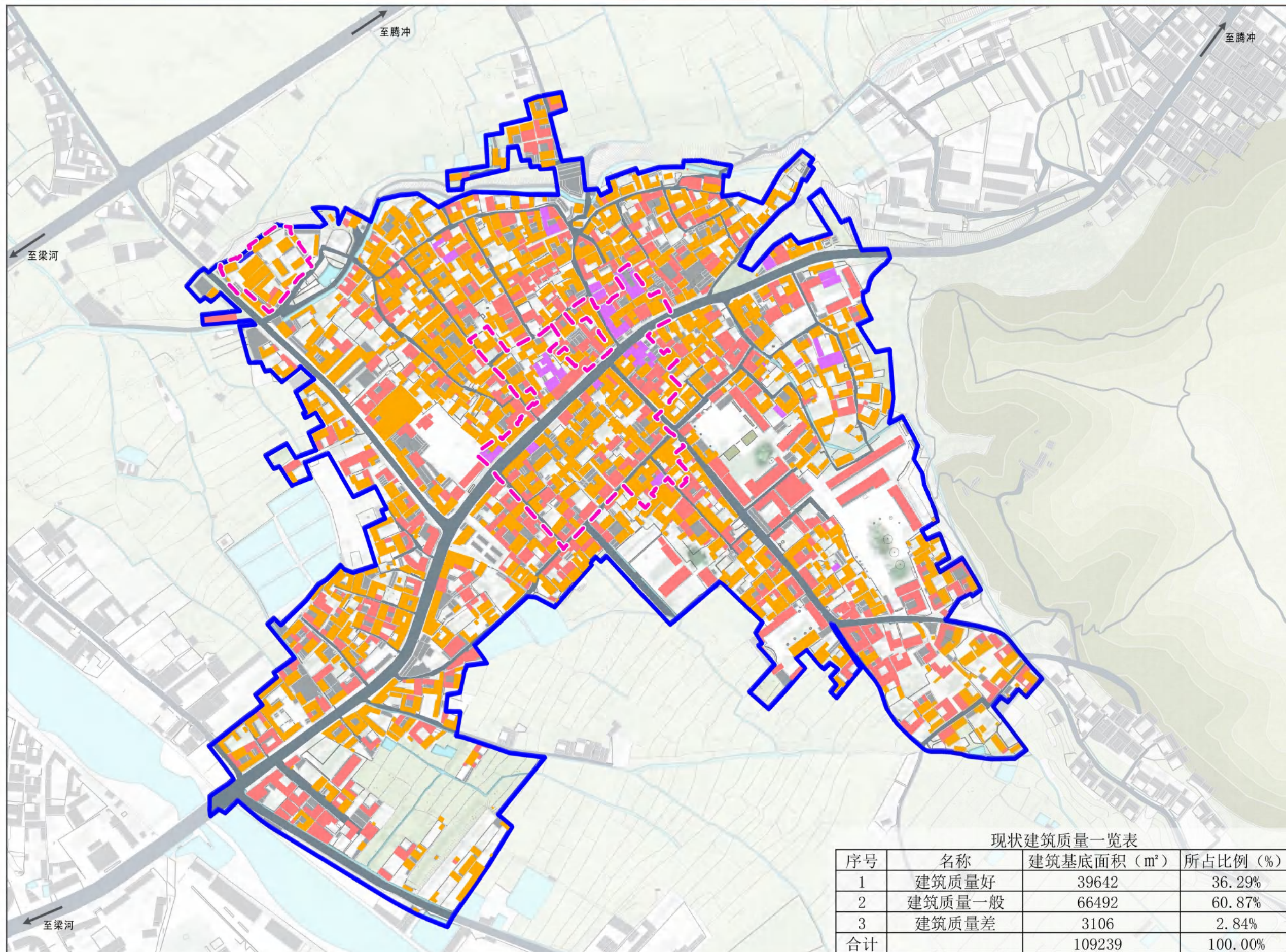
国土空间现状用地统计表

规划分类名称	用地名称			规划基期年	
	一级类	二级类	三级类	面积	比重
耕地	耕地	水田		0.9734	3.57%
		水浇地		0.0000	0.00%
		旱地		0.0000	0.00%
		小计		0.9734	3.57%
林地	林地	乔木林地		0.0069	0.03%
		小计		0.0069	0.03%
农业设施建设用地	农业设施建设用地	乡村道路用地	村道用地	0.0021	0.01%
		小计		0.0024	0.01%
		小计		19.5687	71.79%
村庄建设用地(203)	居住用地	农村宅基地	一类农村宅基地	19.6400	72.65%
		农村社区服务设施用地		0.0715	0.28%
	公共管理与公共服务用地	机关团体用地		0.8772	3.22%
		科研用地		0.0620	0.23%
		教育用地	中小学用地	1.7249	6.33%
		医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.1895	0.70%
		医疗卫生用地	公共卫生用地	0.0328	0.12%
	小计		2.8864	10.59%	
	商业服务用地	商业用地	零售商业用地	0.5365	1.97%
		商业用地	餐饮用地	0.1623	0.60%
小计		0.6988	2.56%		
工矿用地	工业用地	二类工业用地	0.0761	0.28%	
	小计		0.0761	0.28%	
仓储用地	物流仓储用地	二类物流仓储用地	0.2065	0.76%	
	小计		0.2065	0.76%	
农业设施建设用地	乡村道路用地	村庄内部道路用地	0.5681	2.08%	
	小计		0.5681	2.08%	
绿地与开放空间用地	广场用地		0.6191	2.27%	
	小计		0.6191	2.27%	
合计				24.6948	90.59%
区域基础设施用地	交通运输用地	公路用地		0.8714	3.20%
		小计		0.8714	3.20%
	公用设施用地	干渠		0.0000	0.00%
		小计		0.0000	0.00%
其他建设用地	特殊用地	宗教用地		0.0000	0.00%
		文物古迹用地		0.7097	2.60%
		小计		0.7097	2.60%
合计				27.2585	100.00%



### 图例

- 核心保护区范围
- 建设控制区范围
- 耕地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 机关团体用地
- 科研用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 商业用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 广场用地
- 文物古迹用地

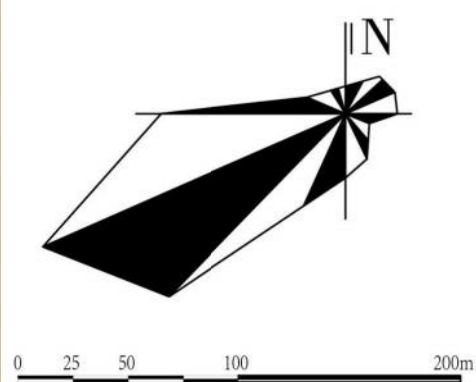
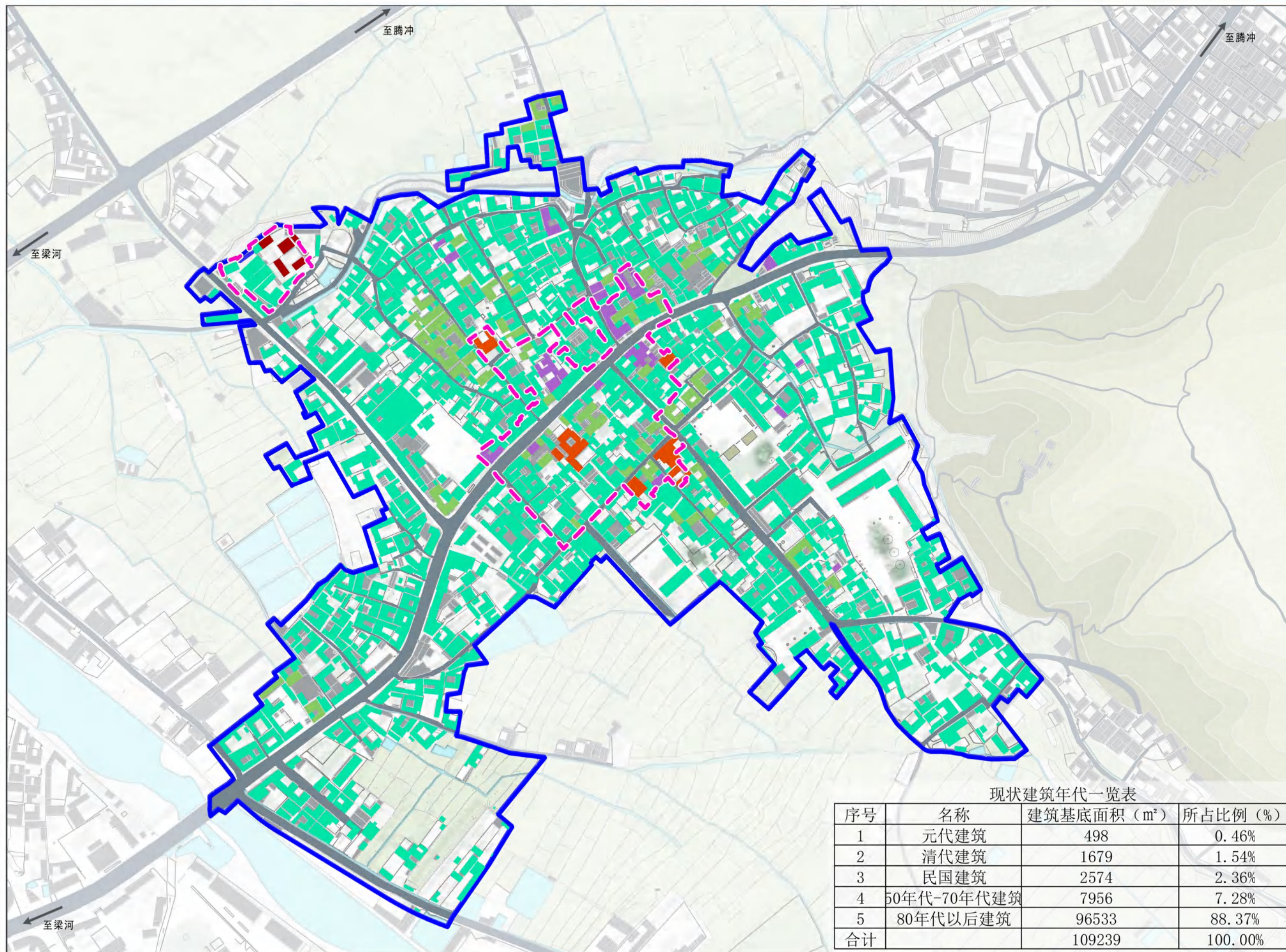


### 图例

- 建筑质量好
- 建筑质量一般
- 建筑质量差
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围

现状建筑质量一览表

序号	名称	建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	所占比例 (%)
1	建筑质量好	39642	36.29%
2	建筑质量一般	66492	60.87%
3	建筑质量差	3106	2.84%
合计		109239	100.00%

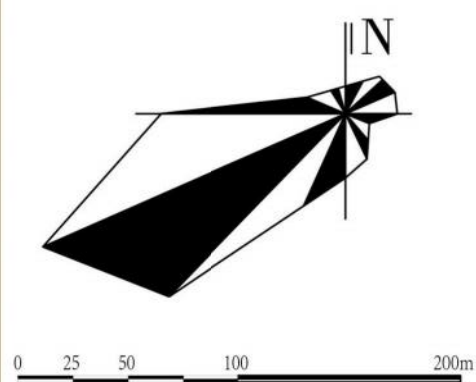
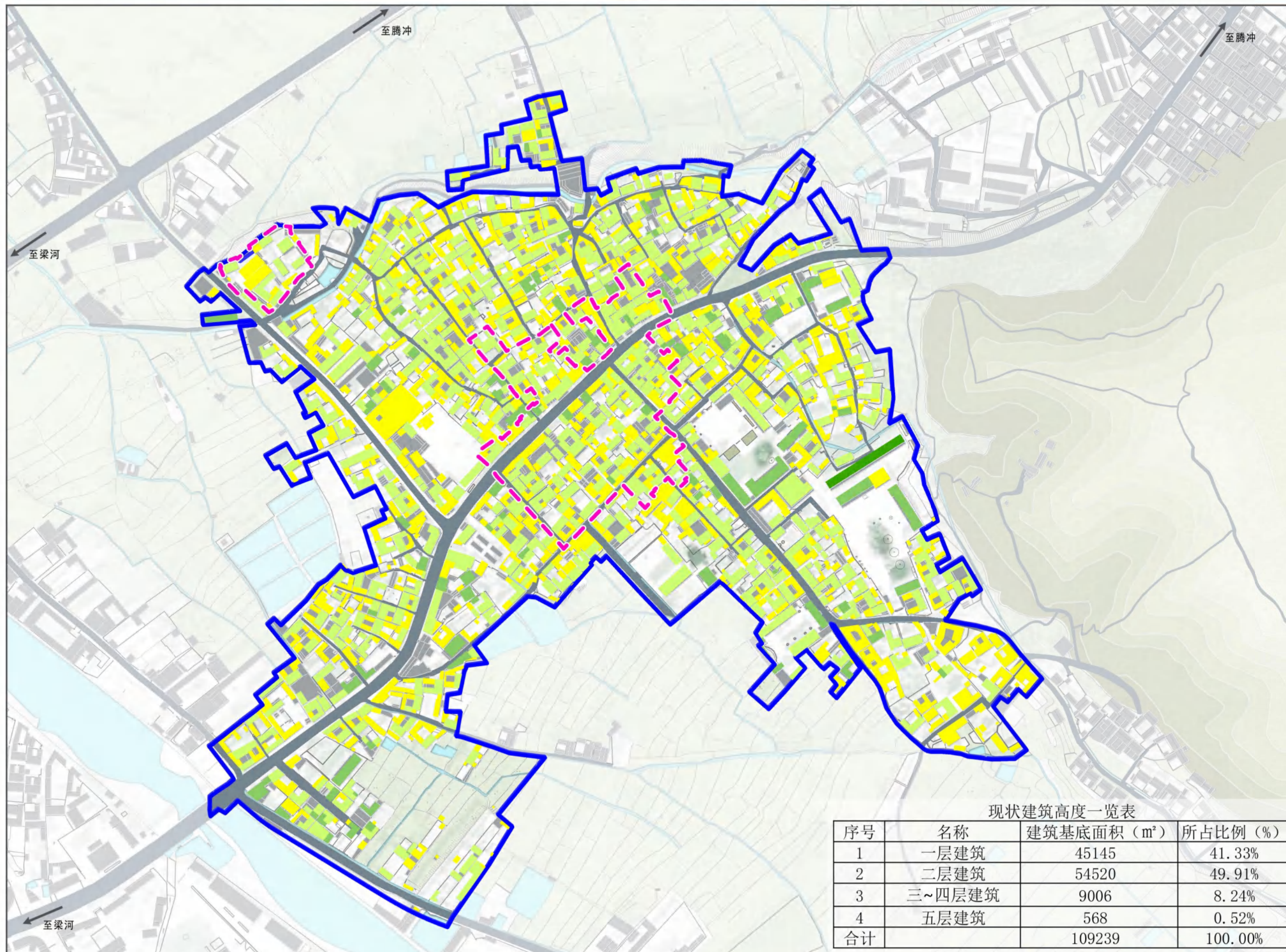


### 图例

- 元代建筑
- 清代建筑
- 民国建筑
- 50-70年代建筑
- 80年代以后建筑
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围

现状建筑年代一览表

序号	名称	建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	所占比例 (%)
1	元代建筑	498	0.46%
2	清代建筑	1679	1.54%
3	民国建筑	2574	2.36%
4	50年代-70年代建筑	7956	7.28%
5	80年代以后建筑	96533	88.37%
合计		109239	100.00%

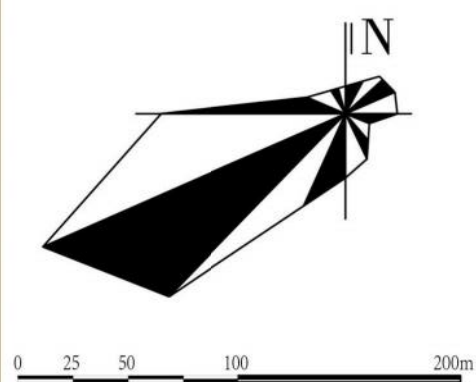
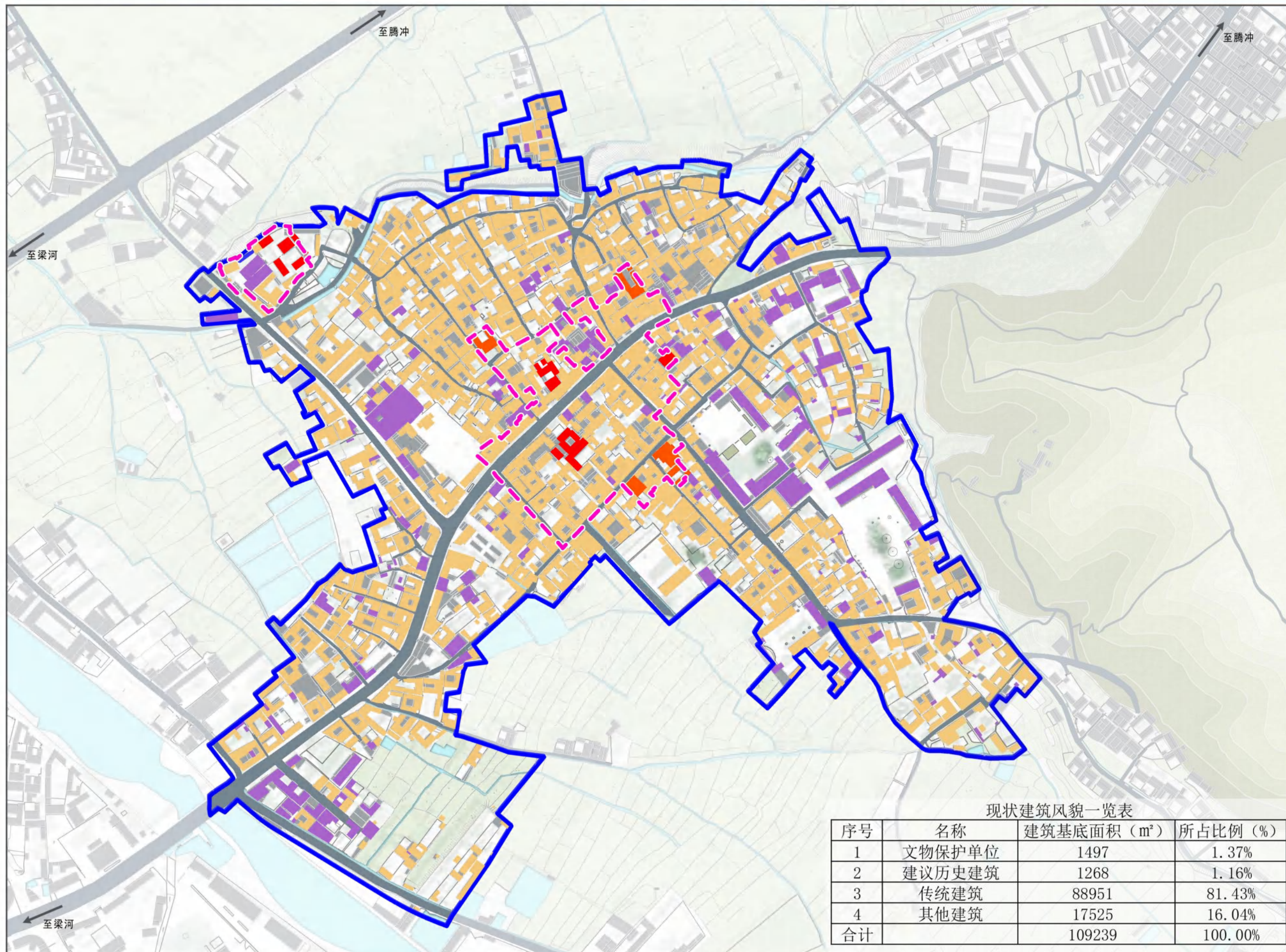


### 图例

- 一层建筑
- 二层建筑
- 三层-四层建筑
- 五层建筑
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围

现状建筑高度一览表

序号	名称	建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	所占比例 (%)
1	一层建筑	45145	41.33%
2	二层建筑	54520	49.91%
3	三~四层建筑	9006	8.24%
4	五层建筑	568	0.52%
合计		109239	100.00%








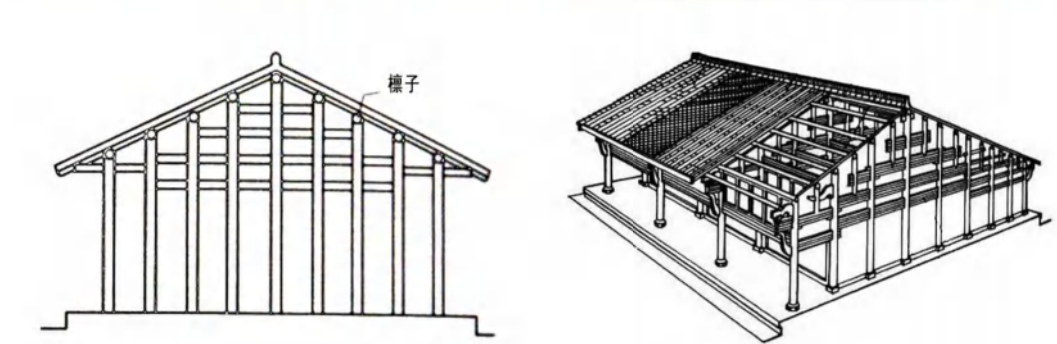


### 图例

- 文物保护单位
- 建议历史建筑
- 传统风貌建筑
- 其他建筑
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围

现状建筑风貌一览表

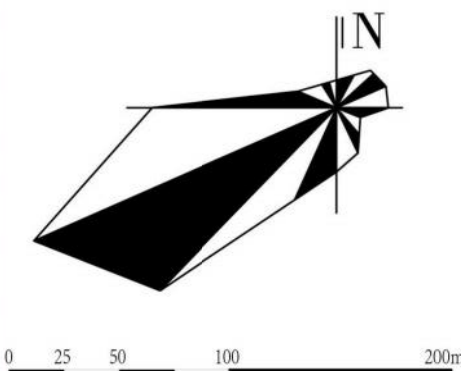
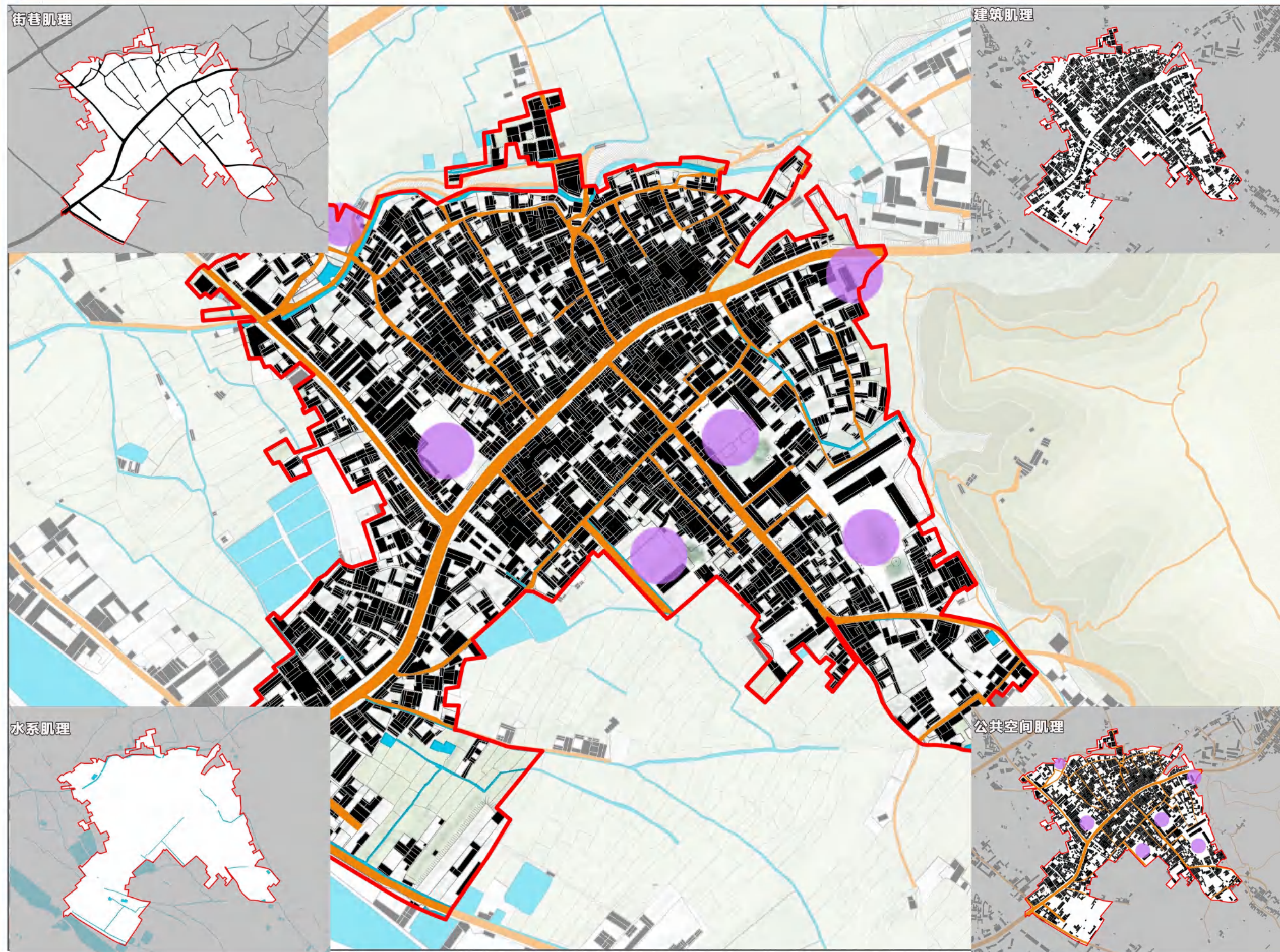
序号	名称	建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	所占比例 (%)
1	文物保护单位	1497	1.37%
2	建议历史建筑	1268	1.16%
3	传统建筑	88951	81.43%
4	其他建筑	17525	16.04%
合计		109239	100.00%

建筑构件	现状照片	元素提取	特色分析
<p>屋顶特色</p>		 <p>悬山袞脊式      硬山元宝顶      硬山</p> <p>小青瓦屋面形态      组合形式      翘脊</p>	<p>(1) 九保村现状民居多为硬山顶, 小部分民居采用卷棚顶, 屋面为小青瓦。                  (2) 九保村现状公共建筑为庑殿顶和歇山顶; 屋面采用小青瓦。                  (3) 九保村历史建筑多为瓦脊屋面, 屋脊起翘。</p>
<p>墙体特色</p>		 <p>青瓦墙头 + 白墙面      土基 + 毛石墙基      红砖 + 青石墙基      青砖 + 青石墙基</p>	<p>九保村现状传统民居主要为三种墙面: 青砖墙面 + 青石墙基; 红砖墙面 + 青石墙基; 土基墙面 + 毛石墙基。                  部分修缮后的重要历史建筑采用青瓦墙头 + 白墙面。</p>
<p>门窗特色</p>			<p>(1) 九保村现状保护建筑多采油木门、木窗; 部分镶有玻璃; 形制以清式、民国样式为主;                  (2) 九保村部分建筑有门罩, 式样较为简单; 门罩上置屋檐, 檐上有瓦。门头墙上有砖雕壁画。</p>
<p>结构特色</p>		 <p>穿斗结构: 檩子直接承重</p>	<p>(1) 九保村现状建筑多采用木穿斗结构, 用料较小, 整体性强。                  (2) 柱基为圆柱基。                  (3) 房屋门槛不高, 留有透气孔。</p>

# 梁河县九保历史文化名村保护规划

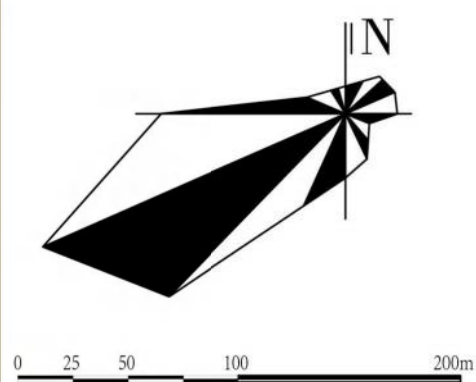
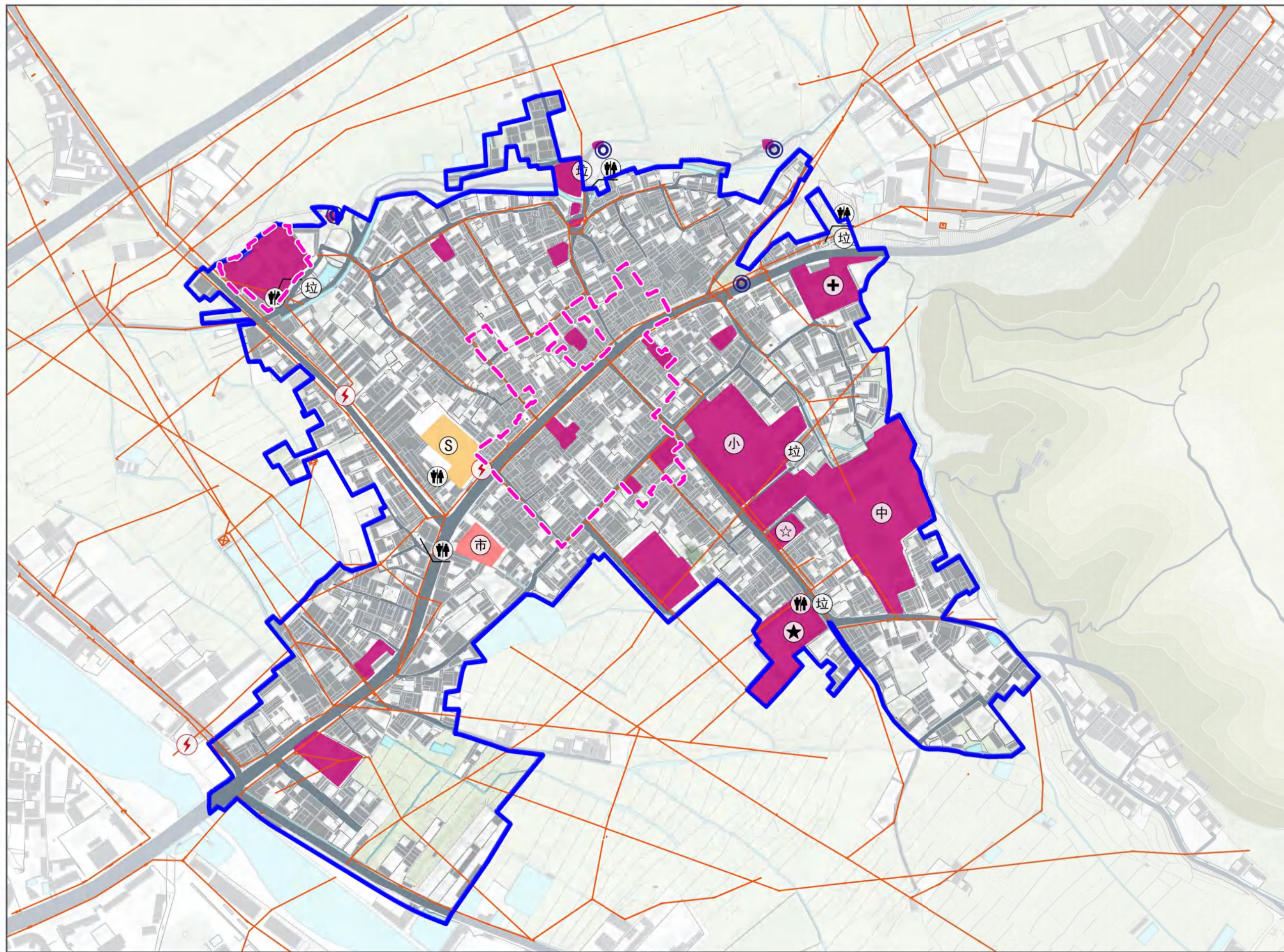
CONSERVATION PLANNING OF LIANGHE JUBAO FAMOUS HISTORICAL AND CULTURAL VILLAGE

## 现状肌理分析图



### 图例

- 建筑肌理
- 道路格局肌理
- 公共活动空间
- 河流水域
- 建设控制区范围



### 图例

- 公共服务设施用地
- 商业服务设施用地
- 广场
- 变压器
- 电力线
- 古井
- 乡政府
- 公共厕所
- 广场
- 村委会
- 市场
- 小学
- 中学
- 医院
- 垃圾收集点
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围

# 梁河县九保历史文化名村保护规划

CONSERVATION PLANNING OF LIANGHE JUBAO FAMOUS HISTORICAL AND CULTURAL VILLAGE

## 现状文物古迹分布图



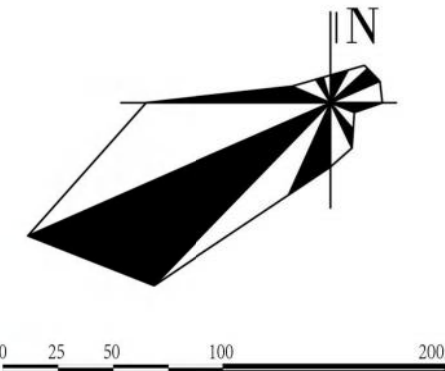
李根源故居	文物保护单位
清末年间	穿斗式结构

九保江西会馆	文物保护单位
清代	穿斗式建筑

太平寺	文物保护单位
元代	穿斗式结构

张安维民宅	一般不可移动文物
明末清初	穿斗式建筑

九保李润枝民宅	文物保护单位
近现代	穿斗式建筑



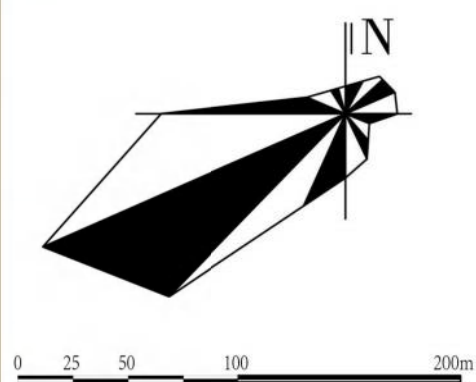
### 图例

- 文物保护单位
- 建议历史建筑
- 古井
- 古树
- 古牌楼
- 古城墙
- 水域
- 道路
- 建筑
- 山体
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围

# 梁河县九保历史文化名村保护规划

CONSERVATION PLANNING OF LIANGHE JUBAO FAMOUS HISTORICAL AND CULTURAL VILLAGE

## 现状环境要素分布图



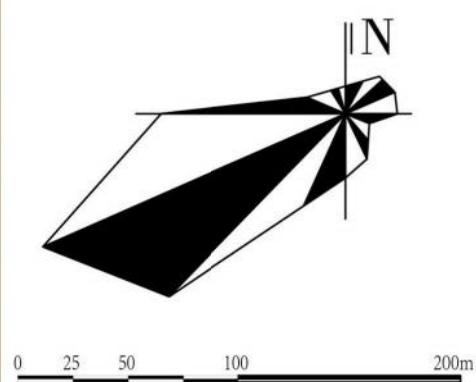
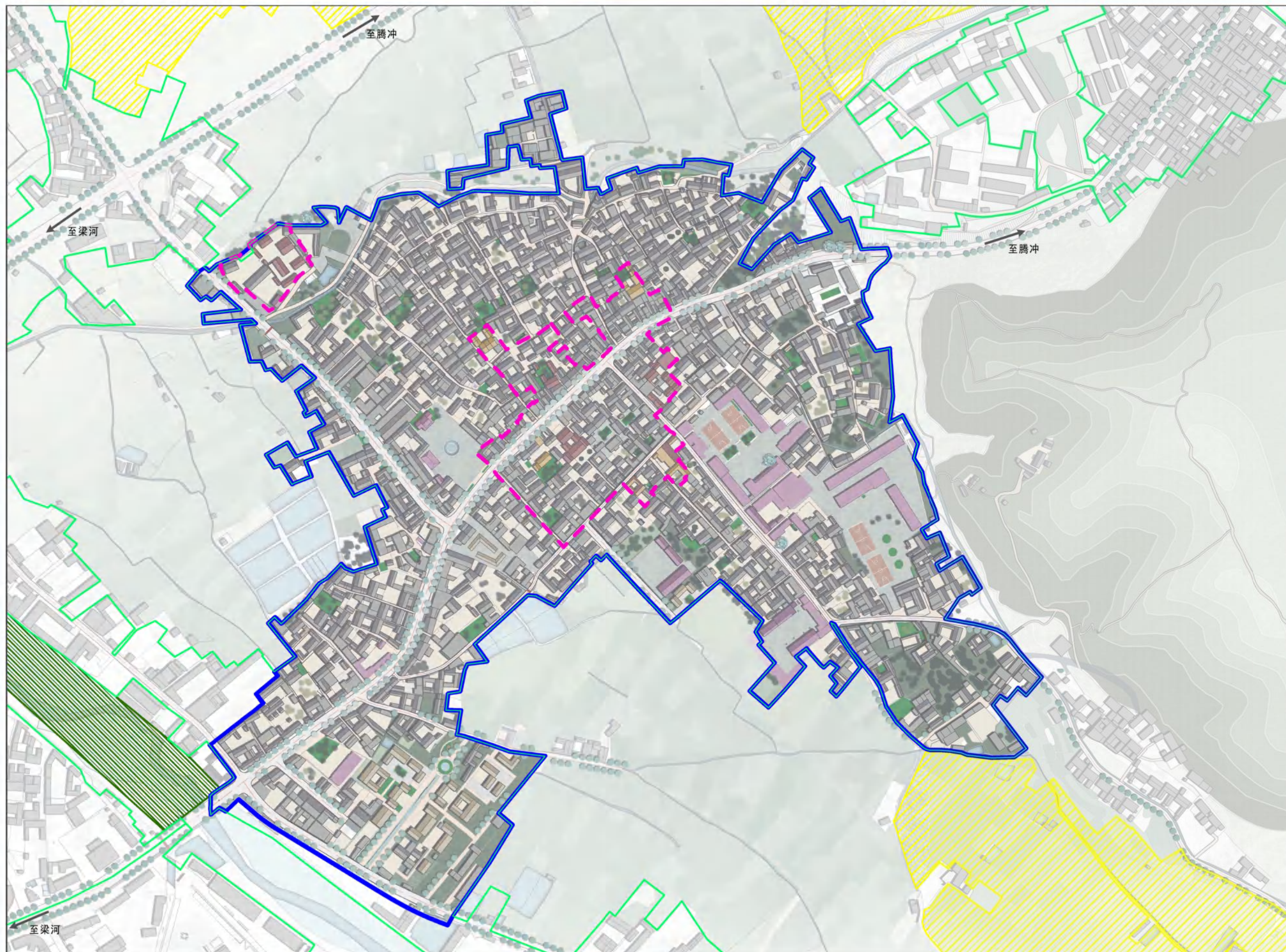
### 图例

- 省道
- 其他道路
- 传统街巷
- 古树
- 河流
- 池塘
- 古井
- 水域
- 田野
- 山体
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围

# 梁河县九保历史文化名村保护规划

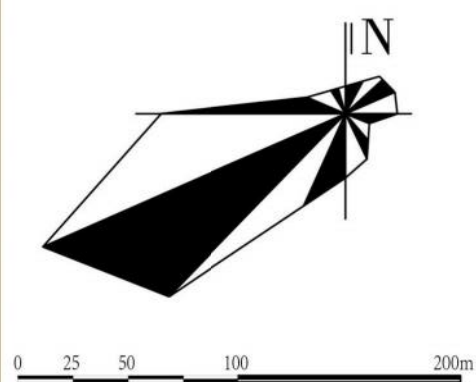
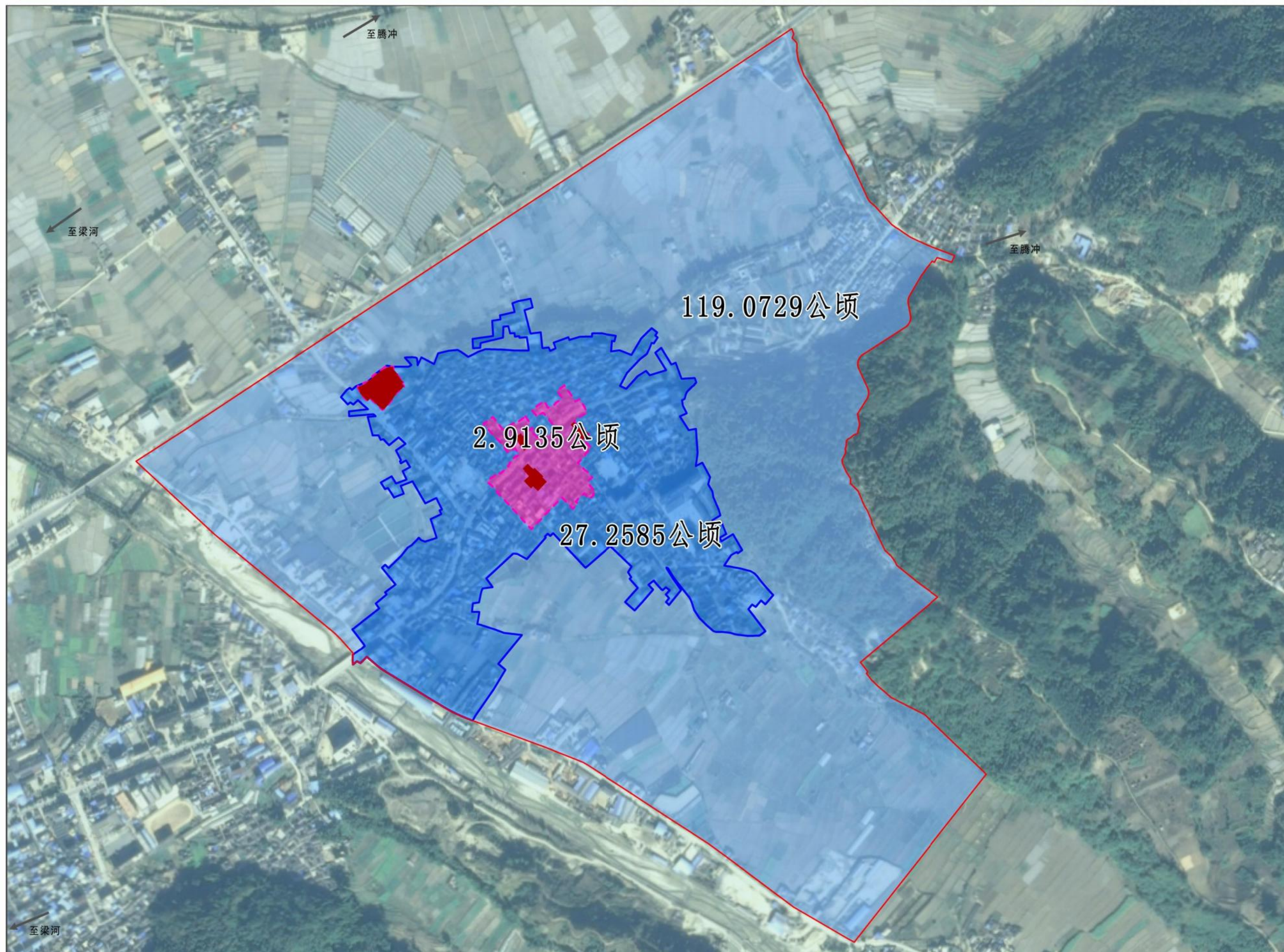
CONSERVATION PLANNING OF LIANGHE JUBAO FAMOUS HISTORICAL AND CULTURAL VILLAGE

## 底线管控规划图



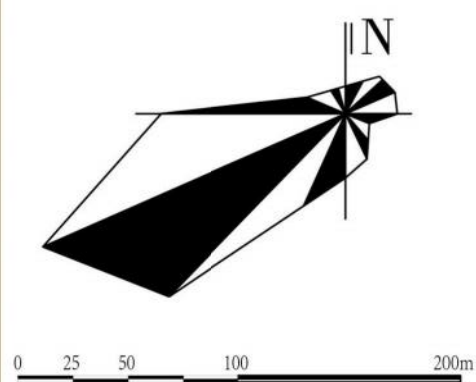
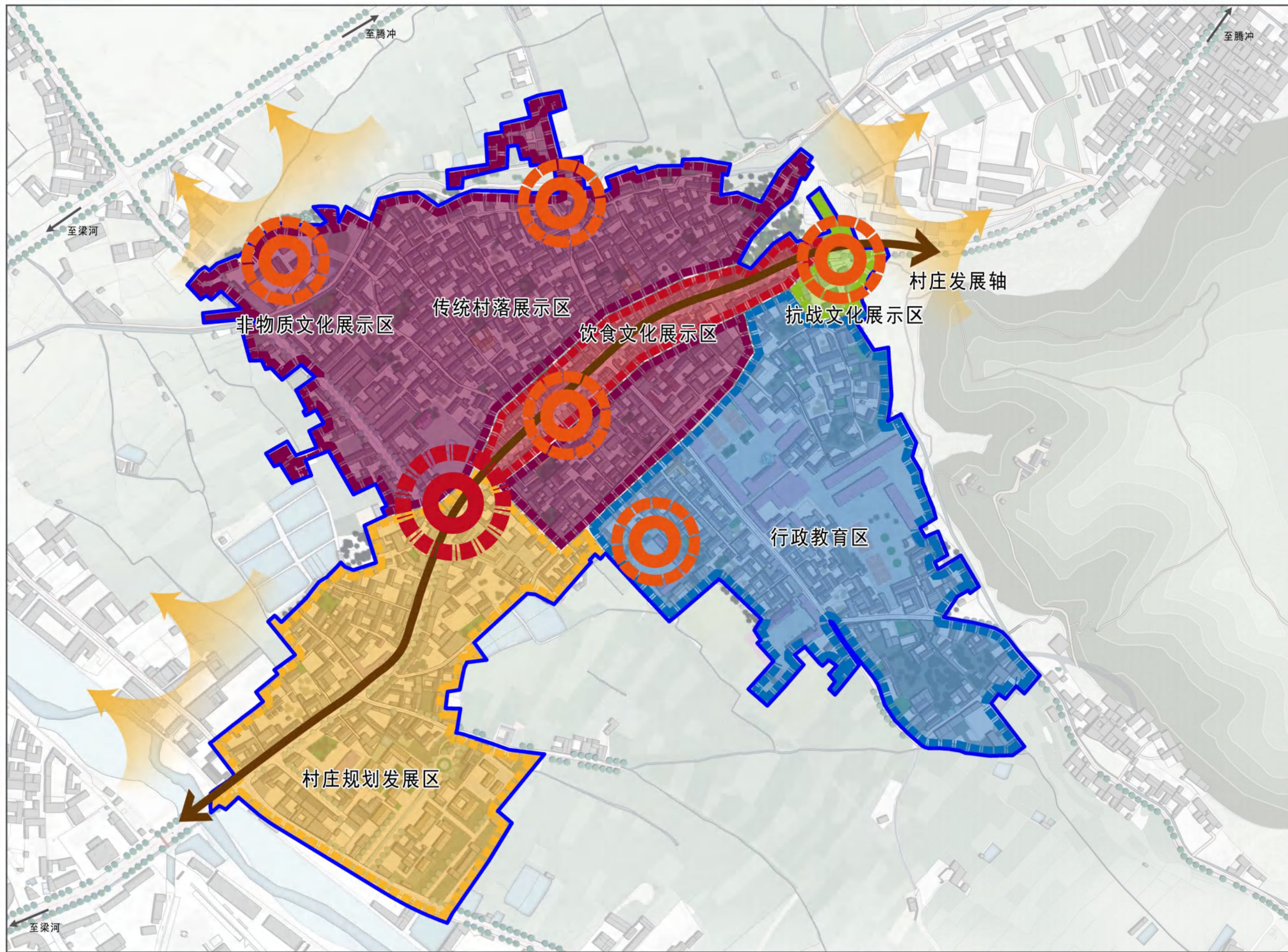
### 图例

- 城镇开发边界
- ▨ 生态保护红线
- ▨ 永久基本农田
- ▨ 核心保护区范围
- 建设控制区范围



### 图例

- 文物保护建筑
- 核心保护区
- 建设控制区
- 风貌协调区
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围
- 风貌协调区范围



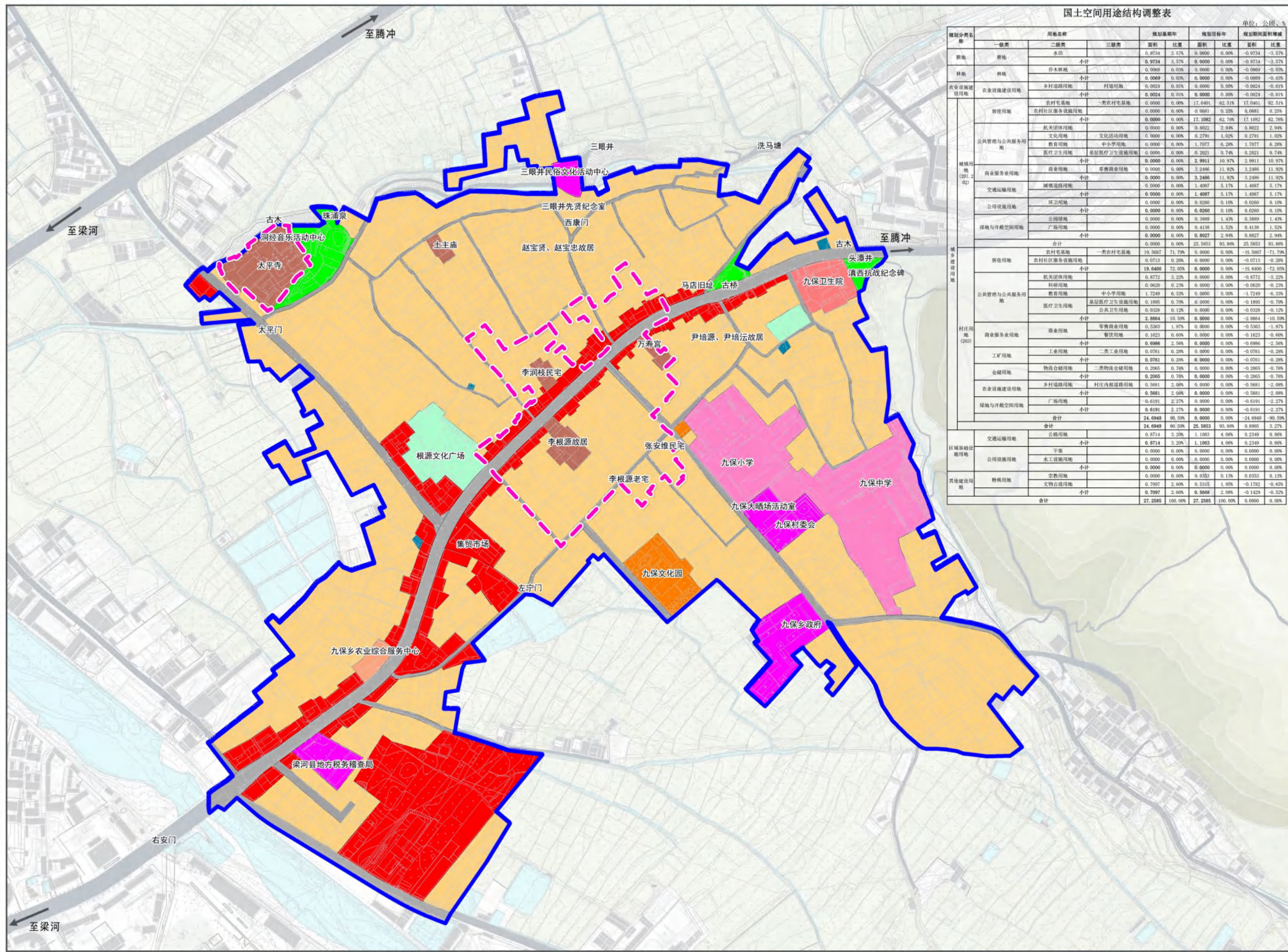
### 图例

- 传统村落展示区
- 行政教育区
- 饮食文化展示区
- 村庄规划发展区
- 抗战文化展示区
- 村庄发展轴
- 主要空间节点
- 次要空间节点
- 发展渗透方向
- 建设控制区范围

# 梁河县九保历史文化名村保护规划

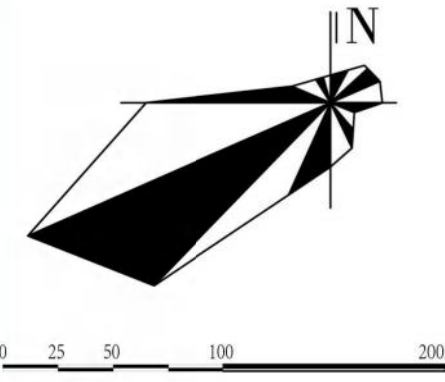
CONSERVATION PLANNING OF LIANGHE JUBAO FAMOUS HISTORICAL AND CULTURAL VILLAGE

## 用地规划图



国土空间用途结构调整表

规划分类名称	用地名称		规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减	
	一级类	二级类	面积	比重	面积	比重	面积	比重
耕地	耕地	水田	0.9734	3.57%	0.0000	0.00%	-0.9734	-3.57%
		小计	0.9734	3.57%	0.0000	0.00%	-0.9734	-3.57%
林地	林地	乔木林地	0.0069	0.03%	0.0000	0.00%	-0.0069	-0.03%
		小计	0.0069	0.03%	0.0000	0.00%	-0.0069	-0.03%
农业设施建设用地	农业设施建设用地	乡村道路用地	0.0024	0.01%	0.0000	0.00%	-0.0024	-0.01%
		小计	0.0024	0.01%	0.0000	0.00%	-0.0024	-0.01%
居住用地	居住用地	农村宅基地	0.0000	0.00%	17.0401	62.51%	17.0401	62.51%
		小计	0.0000	0.00%	17.0401	62.51%	17.0401	62.51%
公共管理与公共服务用地	公共管理与公共服务用地	机关团体用地	0.0000	0.00%	0.8022	2.94%	0.8022	2.94%
		小计	0.0000	0.00%	0.8022	2.94%	0.8022	2.94%
城镇用地 (201.26%)	城镇用地 (201.26%)	文化用地	0.0000	0.00%	0.2791	1.02%	0.2791	1.02%
		小计	0.0000	0.00%	0.2791	1.02%	0.2791	1.02%
商业服务业用地	商业服务业用地	商业用地	0.0000	0.00%	2.9911	10.97%	2.9911	10.97%
		小计	0.0000	0.00%	2.9911	10.97%	2.9911	10.97%
交通用地	交通用地	城镇道路用地	0.0000	0.00%	3.2486	11.92%	3.2486	11.92%
		小计	0.0000	0.00%	3.2486	11.92%	3.2486	11.92%
公用设施用地	公用设施用地	环卫用地	0.0000	0.00%	1.4987	5.17%	1.4987	5.17%
		小计	0.0000	0.00%	1.4987	5.17%	1.4987	5.17%
绿地与开敞空间用地	绿地与开敞空间用地	公园绿地	0.0000	0.00%	0.0260	0.10%	0.0260	0.10%
		小计	0.0000	0.00%	0.0260	0.10%	0.0260	0.10%
合计	合计	农村宅基地	0.0000	0.00%	25.5853	93.80%	25.5853	93.80%
		小计	0.0000	0.00%	25.5853	93.80%	25.5853	93.80%
现状用地	现状用地	农村宅基地	19.5687	71.79%	0.0000	0.00%	-19.5687	-71.79%
		小计	19.5687	71.79%	0.0000	0.00%	-19.5687	-71.79%
公共管理与公共服务用地	公共管理与公共服务用地	机关团体用地	0.8772	3.22%	0.0000	0.00%	-0.8772	-3.22%
		小计	0.8772	3.22%	0.0000	0.00%	-0.8772	-3.22%
商业服务业用地	商业服务业用地	商业用地	0.0620	0.23%	0.0000	0.00%	-0.0620	-0.23%
		小计	0.0620	0.23%	0.0000	0.00%	-0.0620	-0.23%
工业用地	工业用地	工业用地	1.7249	6.33%	0.0000	0.00%	-1.7249	-6.33%
		小计	1.7249	6.33%	0.0000	0.00%	-1.7249	-6.33%
仓储用地	仓储用地	物流仓储用地	0.3363	1.24%	0.0000	0.00%	-0.3363	-1.24%
		小计	0.3363	1.24%	0.0000	0.00%	-0.3363	-1.24%
农业设施建设用地	农业设施建设用地	乡村道路用地	0.1623	0.60%	0.0000	0.00%	-0.1623	-0.60%
		小计	0.1623	0.60%	0.0000	0.00%	-0.1623	-0.60%
绿地与开敞空间用地	绿地与开敞空间用地	广场用地	0.6986	2.56%	0.0000	0.00%	-0.6986	-2.56%
		小计	0.6986	2.56%	0.0000	0.00%	-0.6986	-2.56%
合计	合计	农村宅基地	0.0761	0.28%	0.0000	0.00%	-0.0761	-0.28%
		小计	0.0761	0.28%	0.0000	0.00%	-0.0761	-0.28%
区域基础设施用地	区域基础设施用地	公路用地	0.2065	0.76%	0.0000	0.00%	-0.2065	-0.76%
		小计	0.2065	0.76%	0.0000	0.00%	-0.2065	-0.76%
其他建设用地	其他建设用地	特殊用地	0.4191	1.54%	0.0000	0.00%	-0.4191	-1.54%
		小计	0.4191	1.54%	0.0000	0.00%	-0.4191	-1.54%
合计	合计	农村宅基地	24.6948	90.59%	0.0000	0.00%	-24.6948	-90.59%
		小计	24.6948	90.59%	0.0000	0.00%	-24.6948	-90.59%
交通用地	交通用地	公路用地	0.8714	3.20%	1.1063	4.00%	0.2349	0.88%
		小计	0.8714	3.20%	1.1063	4.00%	0.2349	0.88%
公用设施用地	公用设施用地	环卫用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%
		小计	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%
其他建设用地	其他建设用地	文物古迹用地	0.0000	0.00%	0.0353	0.13%	0.0353	0.13%
		小计	0.0000	0.00%	0.0353	0.13%	0.0353	0.13%
合计	合计	农村宅基地	0.7097	2.60%	0.5668	2.08%	-0.1429	-0.52%
		小计	0.7097	2.60%	0.5668	2.08%	-0.1429	-0.52%



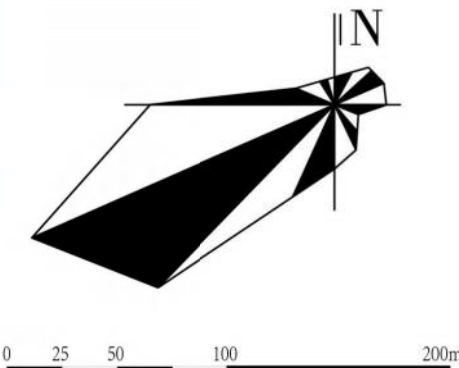
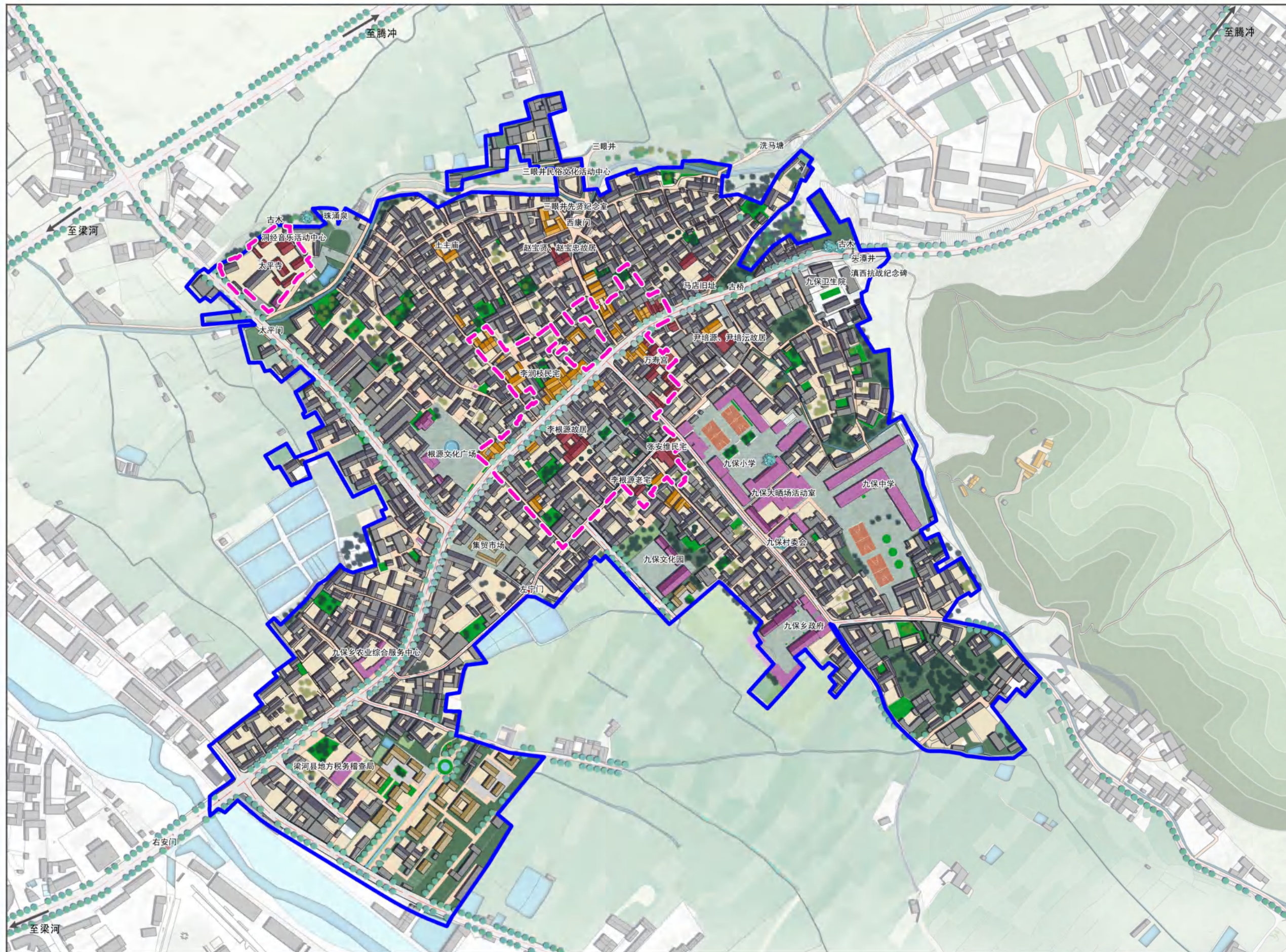
### 图例

- 核心保护区范围
- 建设控制区范围
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 机关团体用地
- 文化用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 商业用地
- 公路用地
- 城镇道路用地
- 环卫用地
- 公园绿地
- 广场用地
- 宗教用地
- 文物古迹用地

# 梁河县九保历史文化名村保护规划

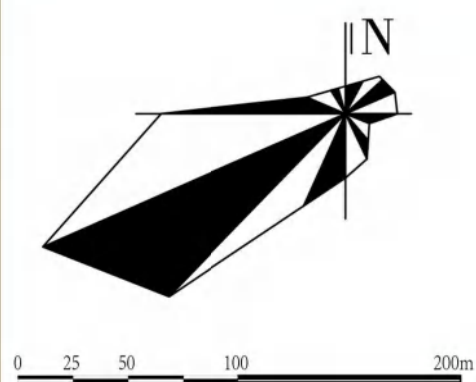
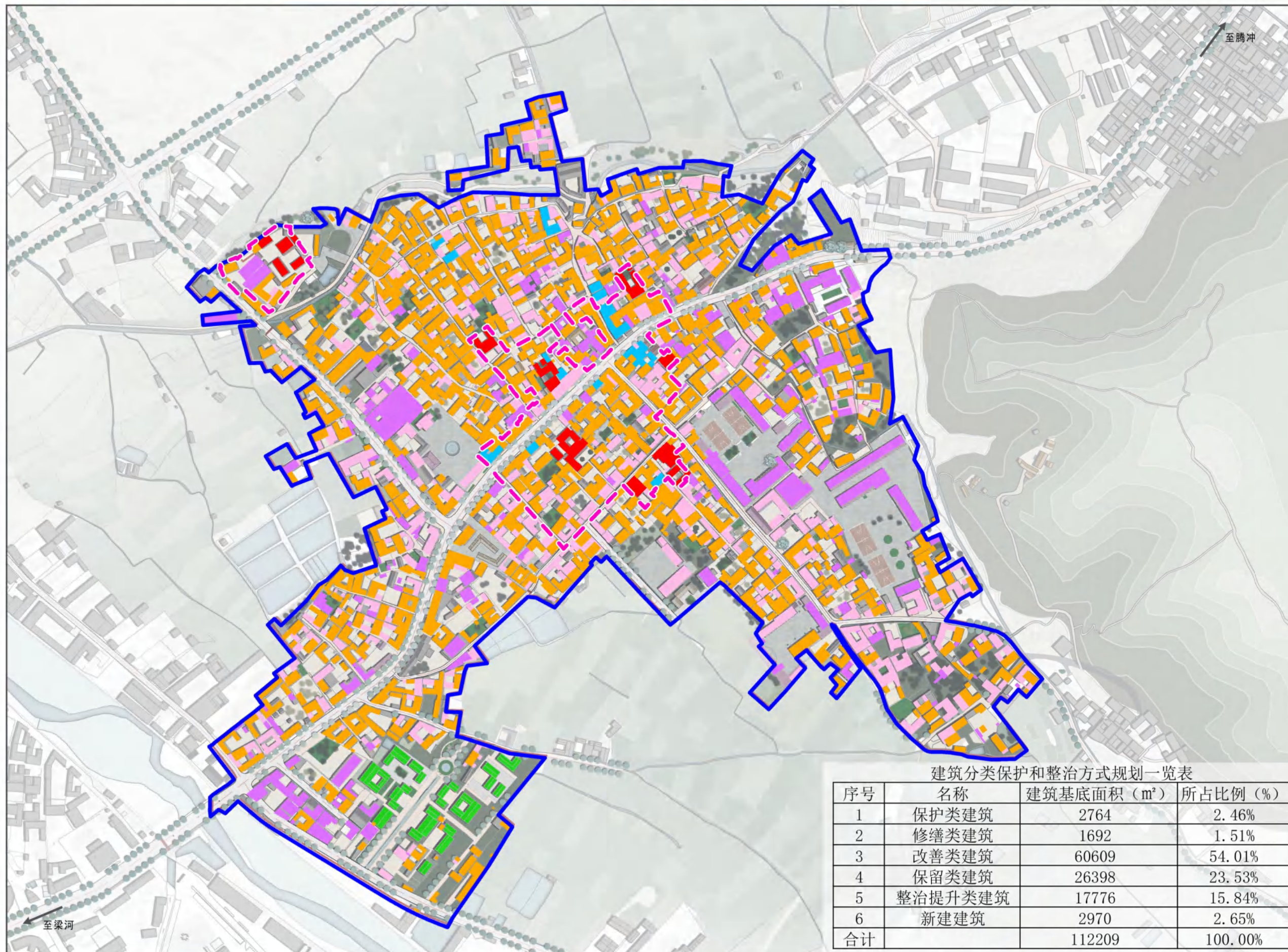
CONSERVATION PLANNING OF LIANGHE JUBAO FAMOUS HISTORICAL AND CULTURAL VILLAGE

## 总平面图



## 图例

- 传统建筑
- 新建建筑
- 公共建筑
- 文物保护单位
- 历史建筑
- 道路
- 传统街巷
- 古树
- 场地
- 球场
- 行道树
- 山体
- 田野
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围



#### 图例

- 保护类建筑
- 修缮类建筑
- 改善类建筑
- 保留类建筑
- 整治改造类建筑
- 新建类建筑
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围

**说明：**  
综合考虑现状建筑风貌和建筑质量的评价，把建筑分类保护和整治方式相应地分为五类：

**保护：**对已公布为文物保护单位的建筑和已登记尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物的建筑，要依据文物保护法进行严格保护。

**修缮：**对历史建筑和建议历史建筑，应按照《历史文化名城名镇名村保护条例》关于历史建筑的保护要求进行修缮。

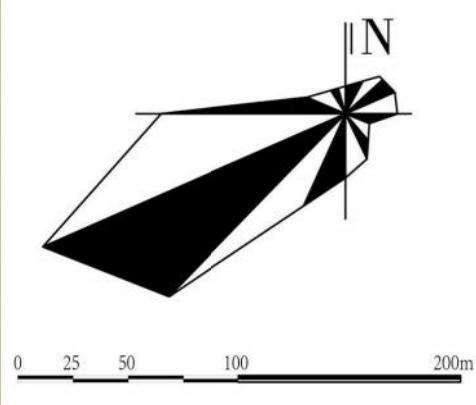
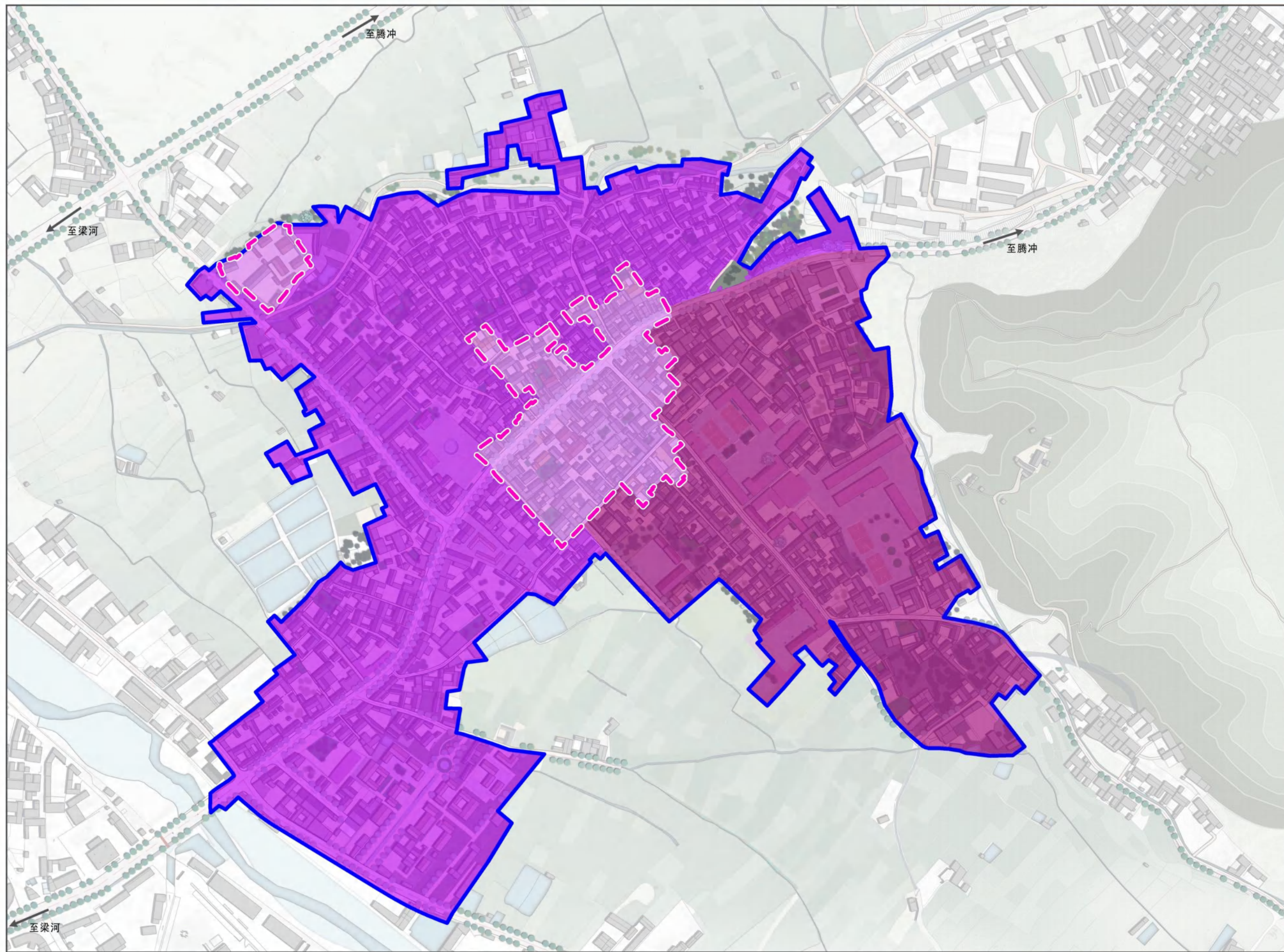
**改善：**对于传统风貌建筑，应保持和修缮外观风貌特征，特别是保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，其内部允许进行改善和更新，以改善居住、使用条件，适应现代的生活方式。

**保留：**对于与保护区传统风貌协调的其他建筑，其建筑质量评定为“好”的，可以作为保留类建筑。

**整治改造：**对那些与传统风貌不协调或质量很差的其他建筑，可以采取整治、改造等措施，使其符合历史风貌要求。

建筑分类保护和整治方式规划一览表

序号	名称	建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	所占比例 (%)
1	保护类建筑	2764	2.46%
2	修缮类建筑	1692	1.51%
3	改善类建筑	60609	54.01%
4	保留类建筑	26398	23.53%
5	整治提升类建筑	17776	15.84%
6	新建建筑	2970	2.65%
合计		112209	100.00%



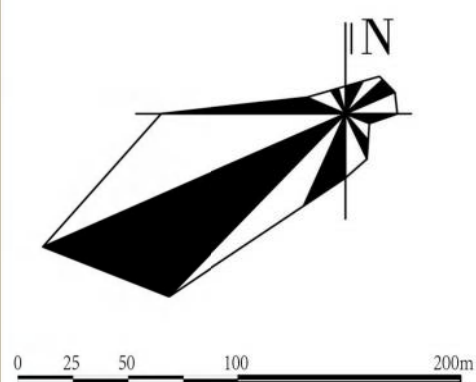
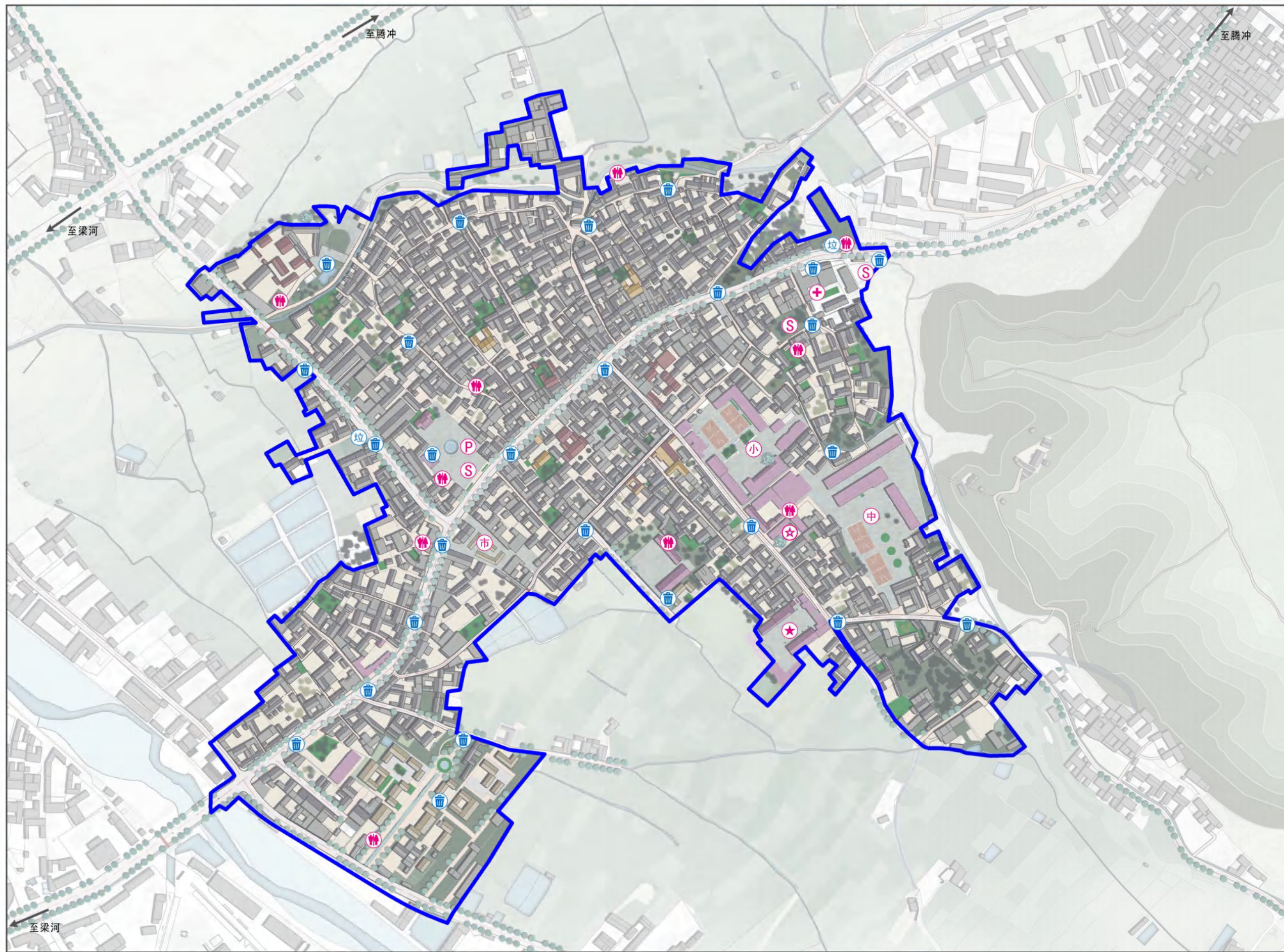
### 图例

- 建筑限高8m
- 建筑限高12m
- 建筑限高15m
- 建设控制区范围

# 梁河县九保历史文化名村保护规划

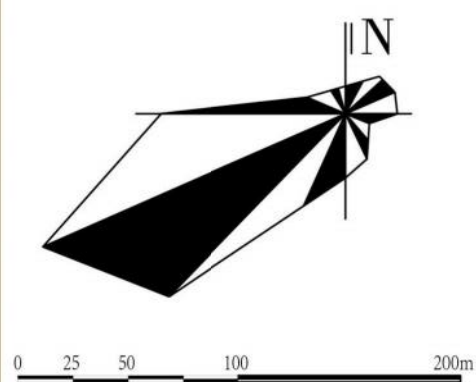
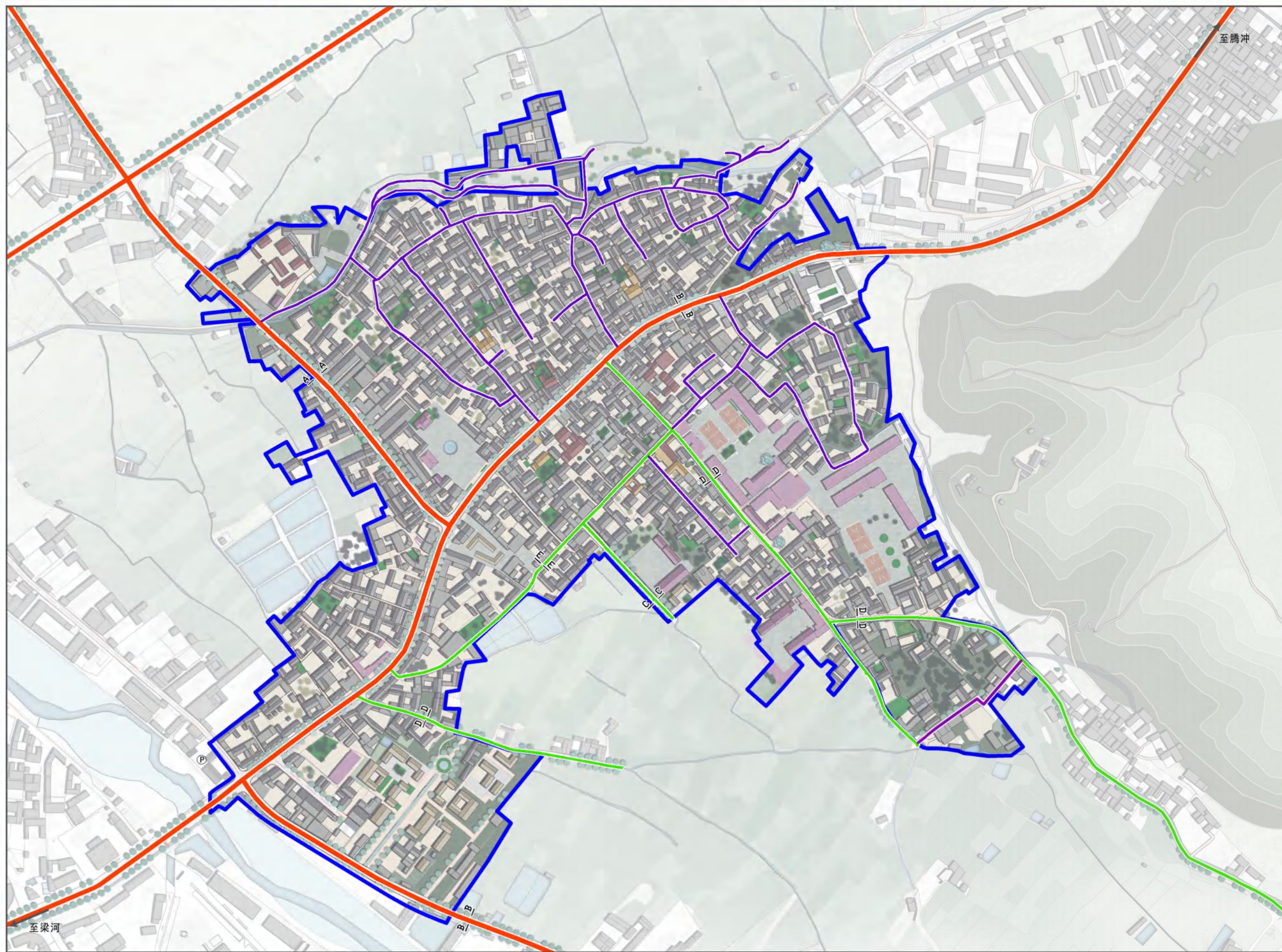
CONSERVATION PLANNING OF LIANGHE JUBAO FAMOUS HISTORICAL AND CULTURAL VILLAGE

## 公共服务设施规划与 环卫设施规划图



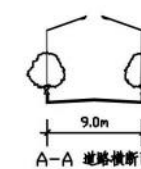
### 图例

- 乡政府
- 公共厕所
- 广场
- 村委会
- 市场
- 小学
- 中学
- 医院
- 综合活动中心
- 垃圾桶
- 垃圾收集点
- 停车场
- 建设控制区范围

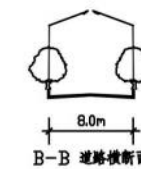


### 图例

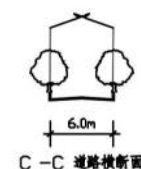
- 主要道路 (Main Road)
- 次要道路 (Secondary Road)
- 保留巷道 (Preserved Lane)
- 断面符号 (Section Symbol)
- 道路宽度 (Road Width)
- 建设控制区范围 (Construction Control Zone Boundary)



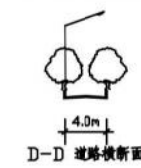
A-A 道路横断面



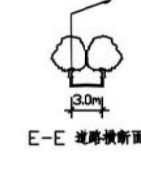
B-B 道路横断面



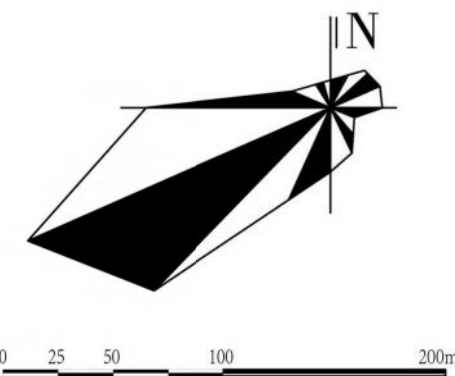
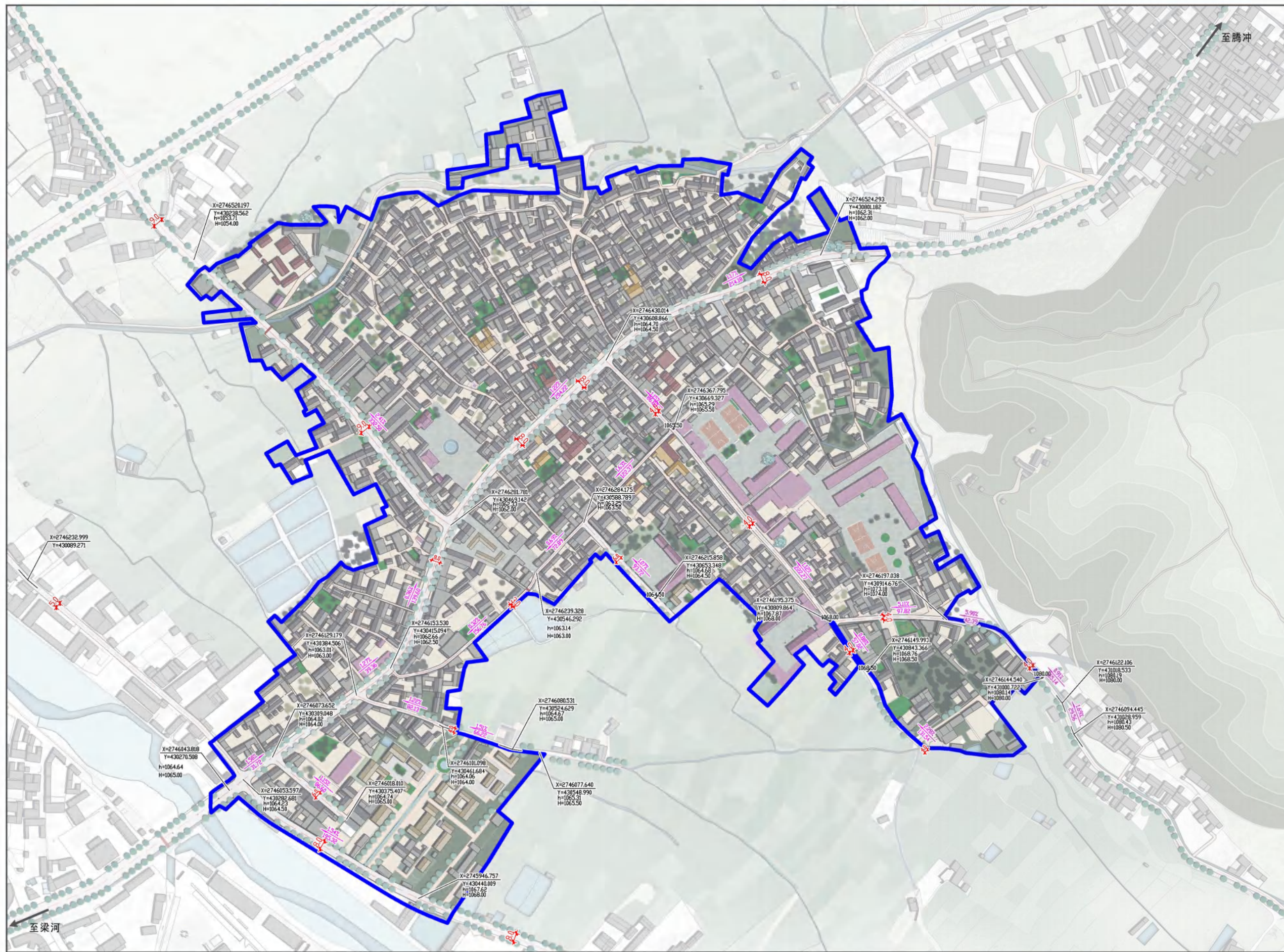
C-C 道路横断面



D-D 道路横断面



E-E 道路横断面

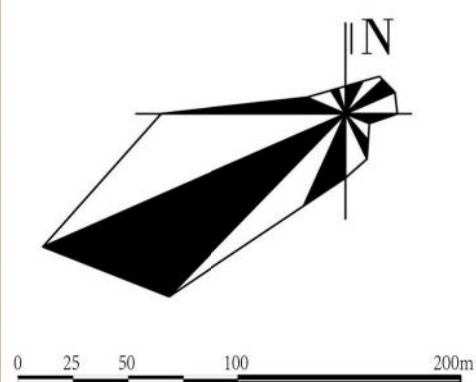
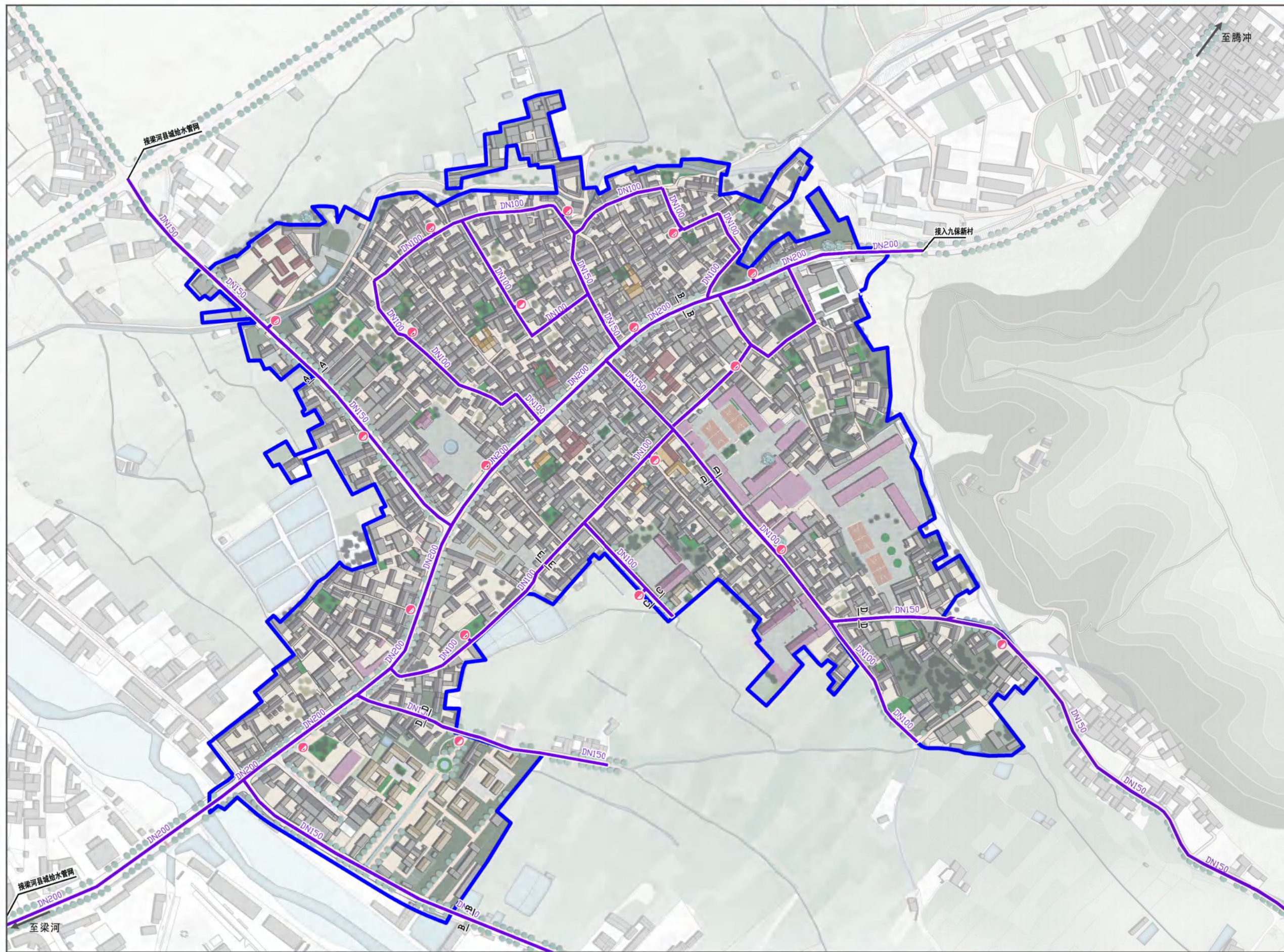


### 图例

X=2746436.917 Y=430851.948	控制点坐标
h=1069.81	现状标高
H=1070.00	规划标高
3.57% 4.97%	坡度 坡长
9.0	道路宽度
(Blue outline)	建设控制区范围

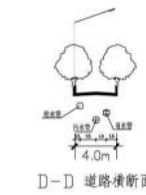
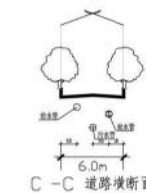
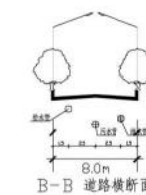
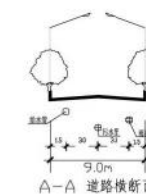
#### 说明:

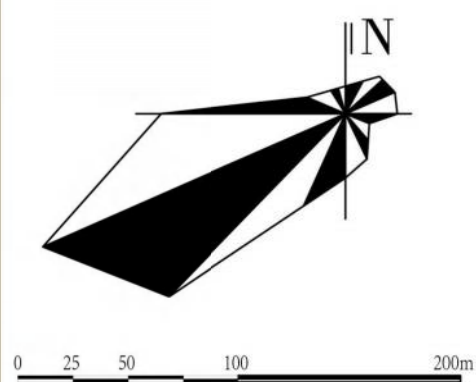
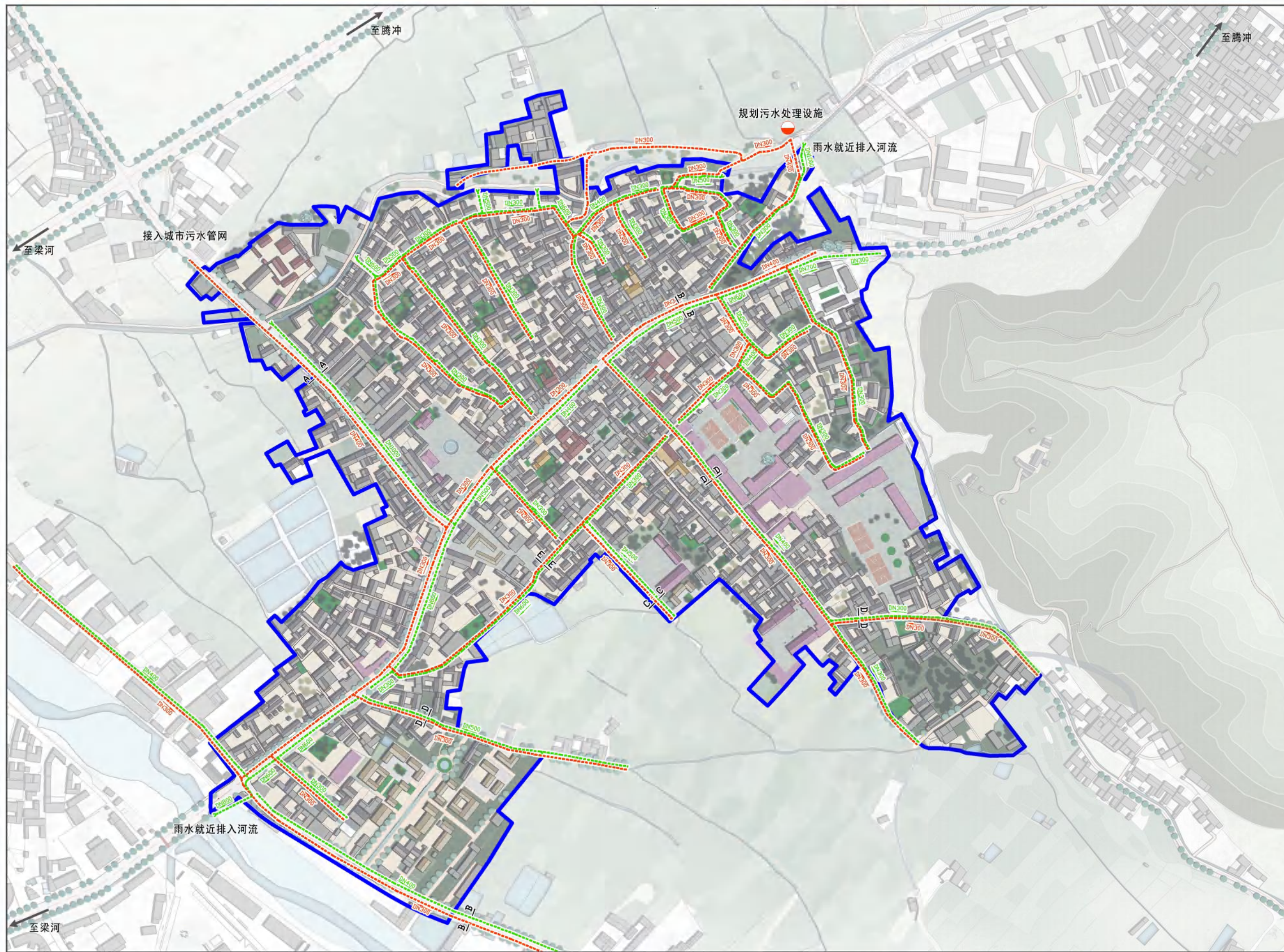
- 1、本图单位均以米计。
- 2、图中标高仅供下一步工作参考，可根据原有和规划的建筑布置形态以及场地分台情况进一步优化调整。
- 3、规划控制台地高差基本以绿化放坡，矮墙的形式消除，消除不了的高差考虑修筑浆砌片石挡墙。
- 4、规划控制道路最大极限纵坡为8.0%，最小0.3%，现有道路做适当优化。
- 5、本图仅为修规阶段道路竖向方案，不可作为施工图使用。



### 图例

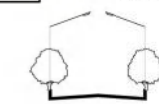
- 给水管
- DN150 给水管径
- 室外消火栓
- 建设控制区范围



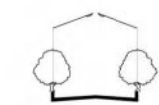


### 图例

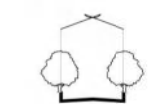
- 污水管
- 雨水管
- DN400 污水管管径
- DN400 雨水管管径
- 污水排水方向
- 雨水排水方向
- 雨水排水口
- 污水处理设施
- 建设控制区范围



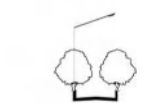
A-A 道路横断面



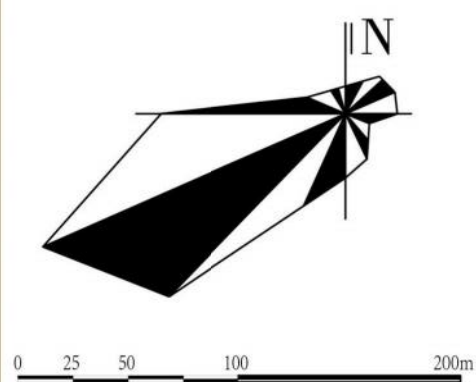
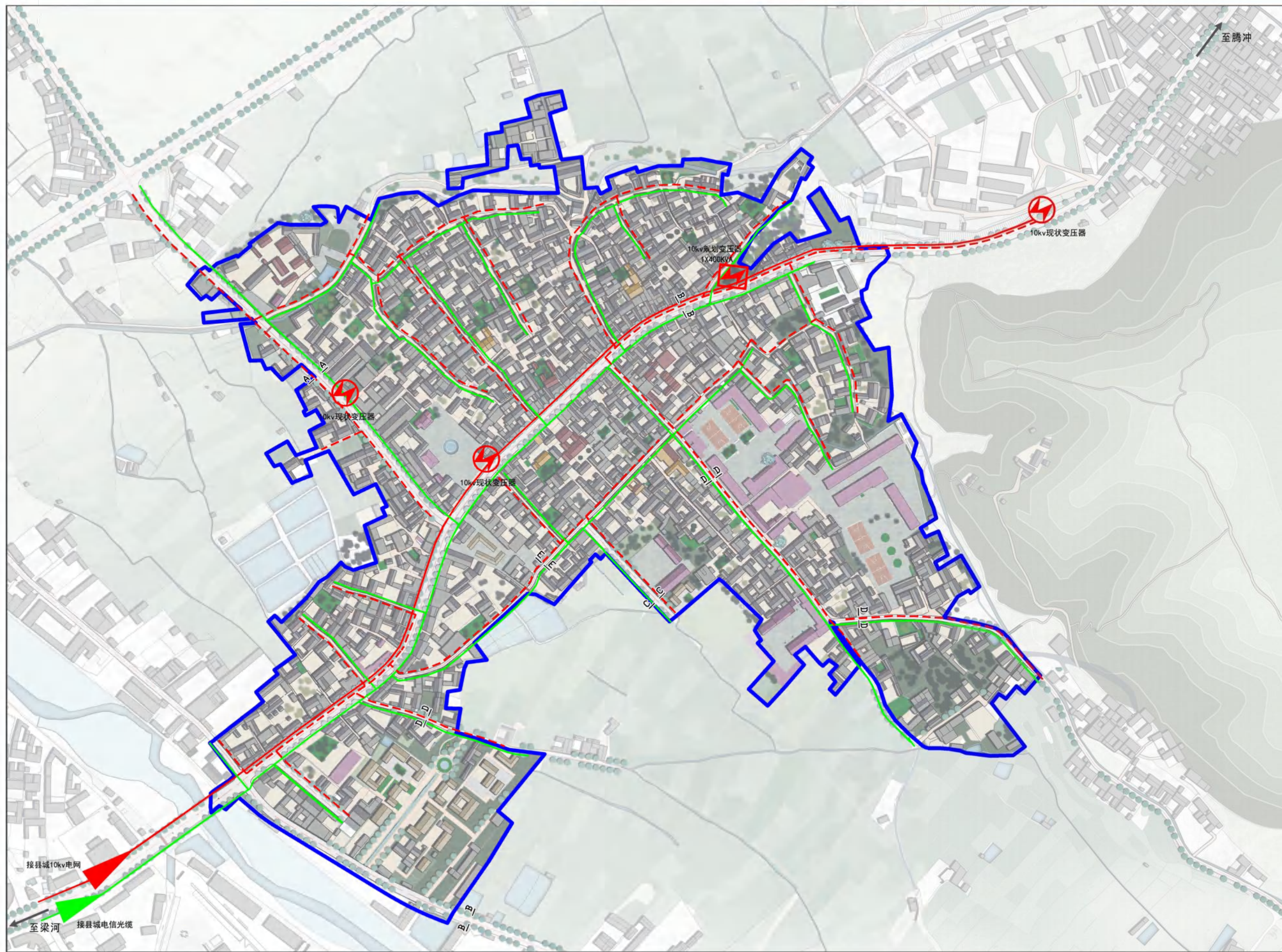
B-B 道路横断面



C-C 道路横断面

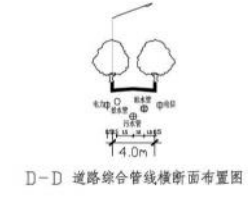
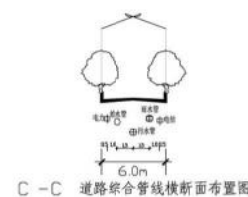
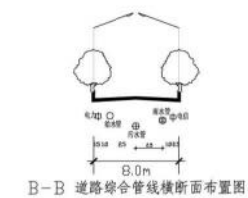
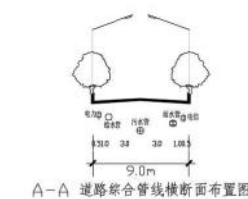


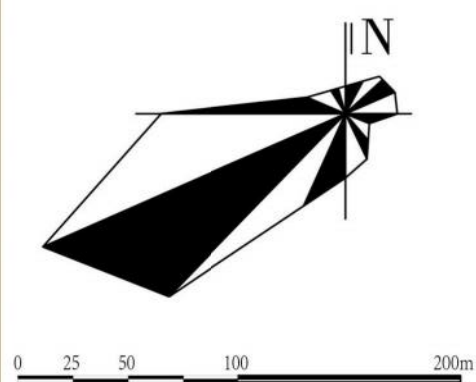
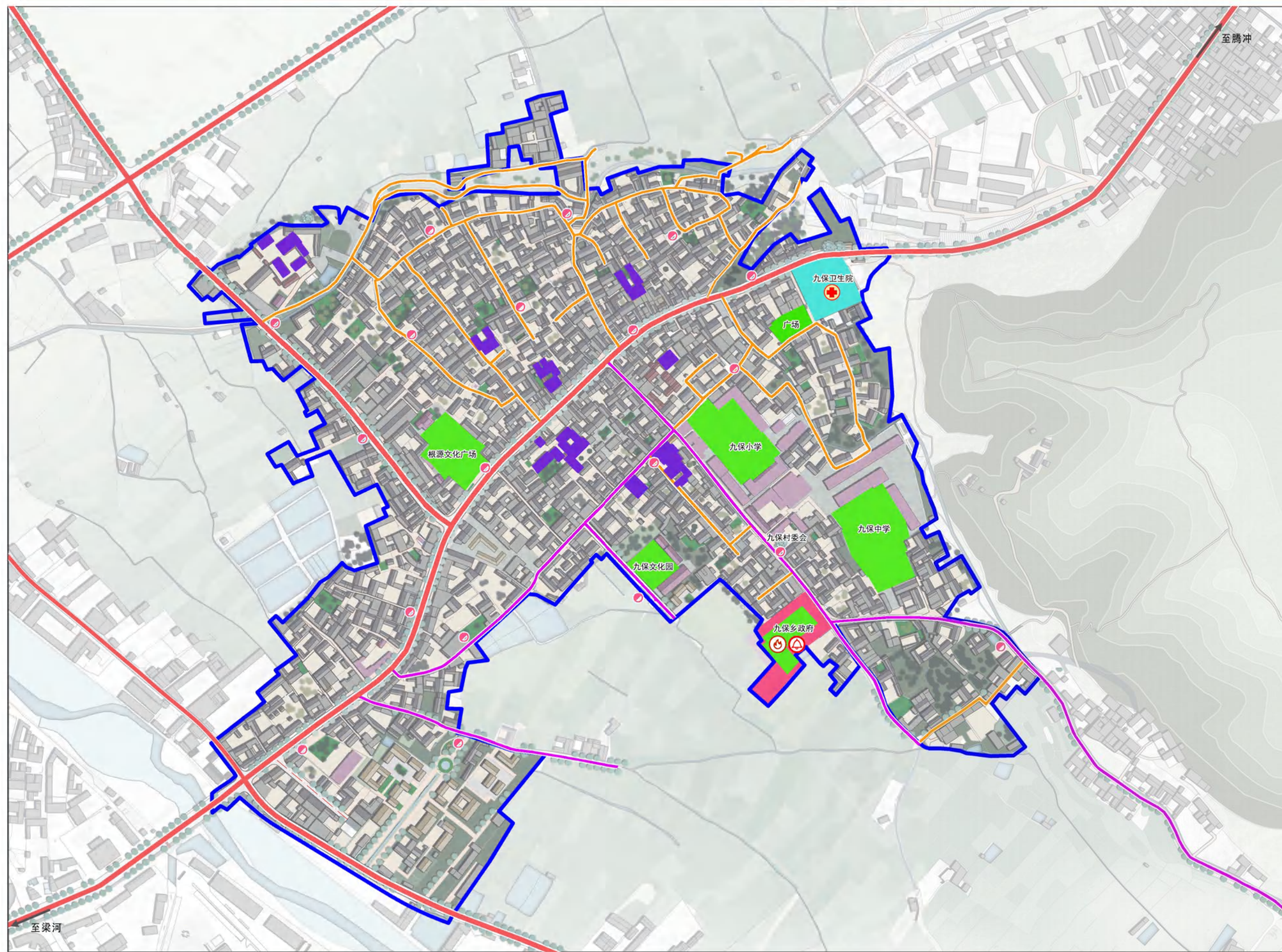
D-D 道路横断面



### 图例

- 现状变压器
- 规划变压器
- 10kv电缆
- 低压暗敷电缆
- 电信光缆
- 建设控制区范围





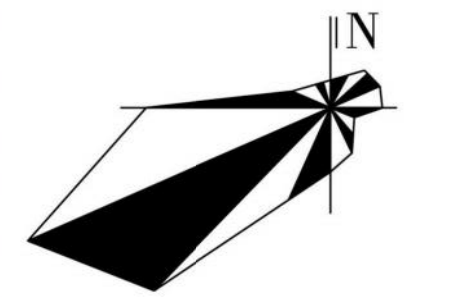
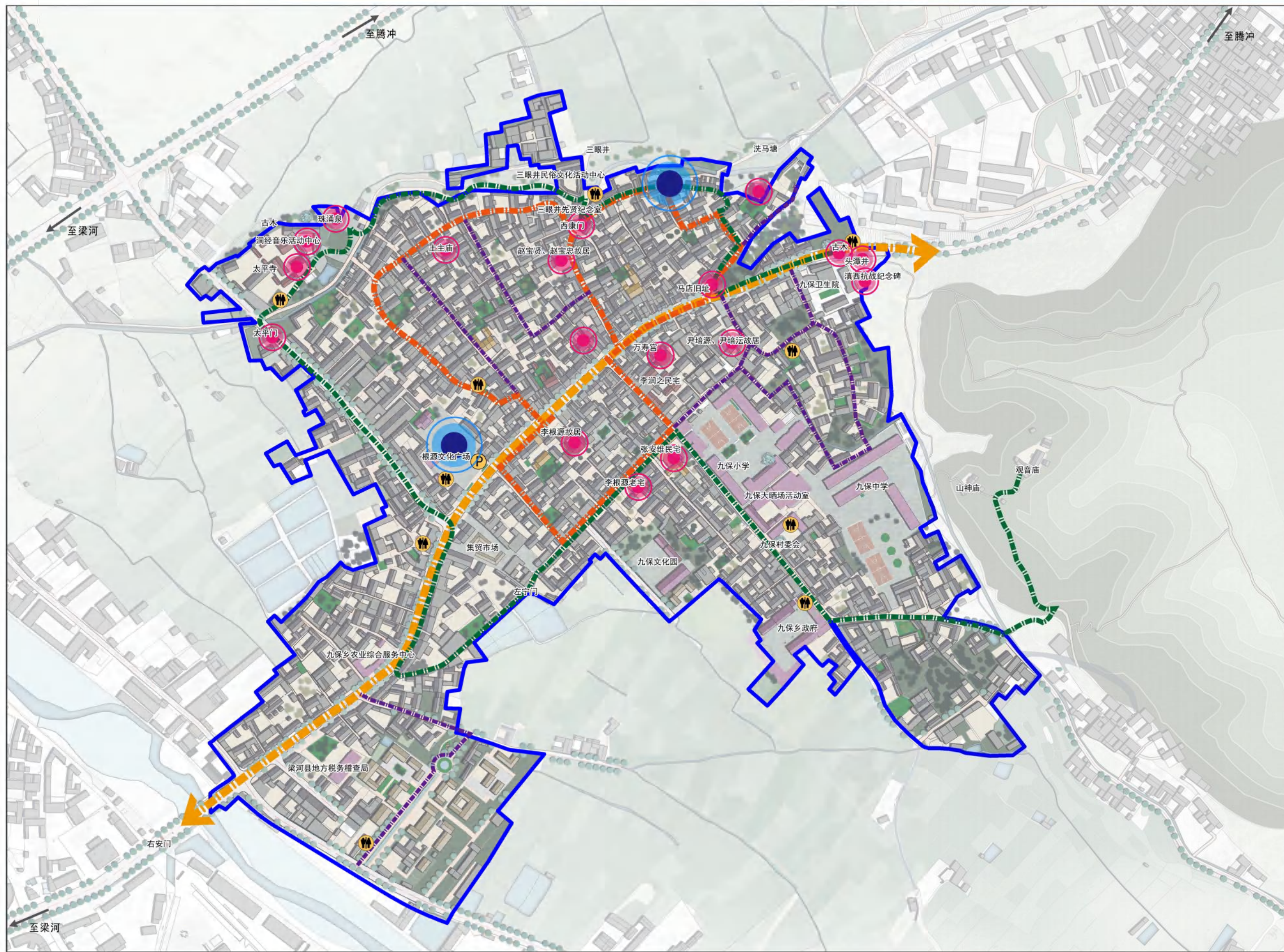
### 图例

- 物资运输通道 (主要疏散通道)
- 消防通道
- 人流疏散通道
- 应急指挥中心
- 应急医疗中心
- 消防栓
- 微型消防站
- 重点保护建筑
- 应急指挥场所
- 应急医疗场所
- 应急避难场所
- 建设控制区范围

# 梁河县九保历史文化名村保护规划

CONSERVATION PLANNING OF LIANGHE JUBAO FAMOUS HISTORICAL AND CULTURAL VILLAGE

## 游线组织规划图



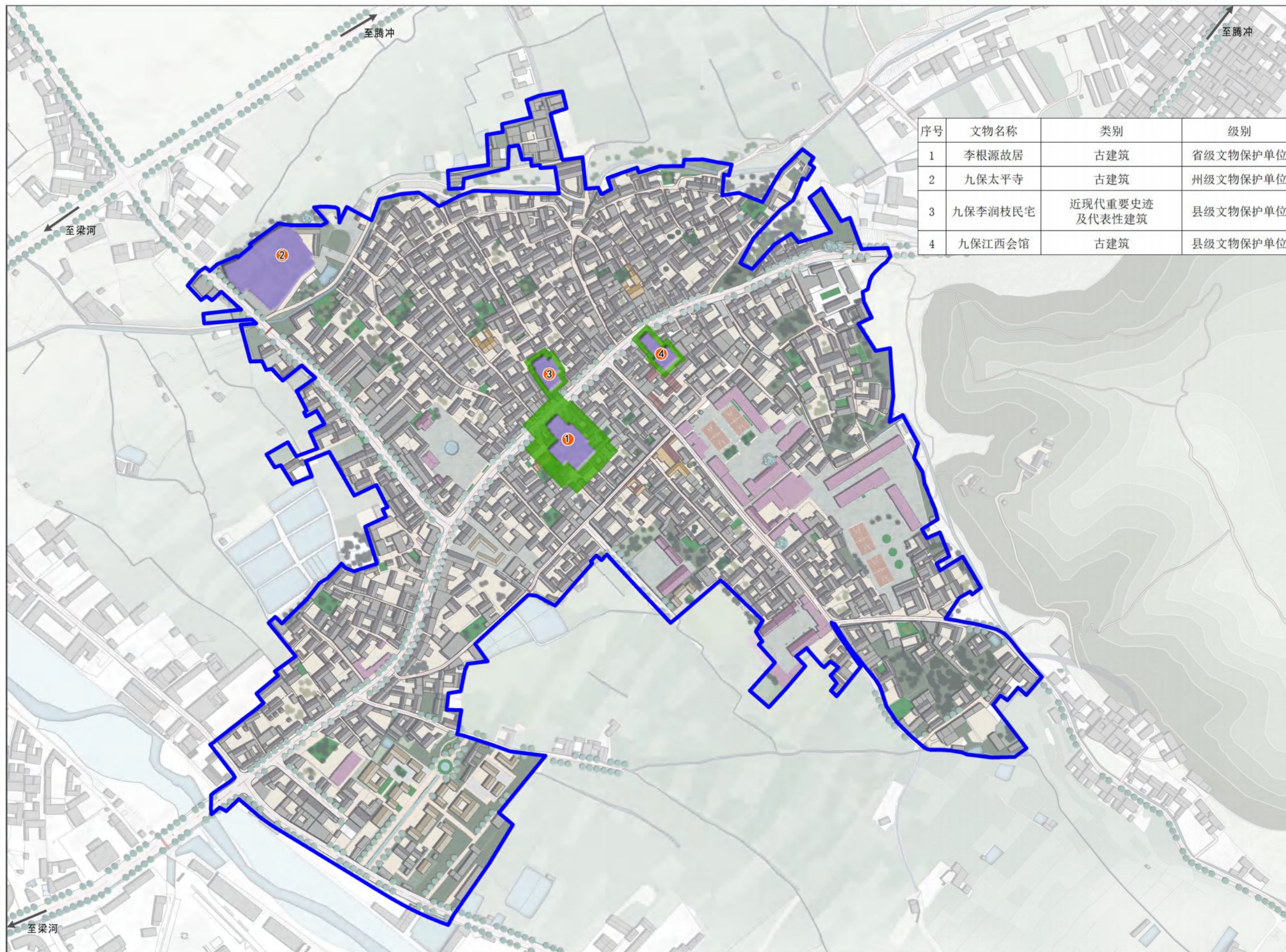
### 图例

- 美食游线
- 古迹探访游线
- 徒步寻仙游线
- 其他次要游线
- 主要景点
- 主要游憩空间
- 停车场
- 公厕
- 建设控制区范围

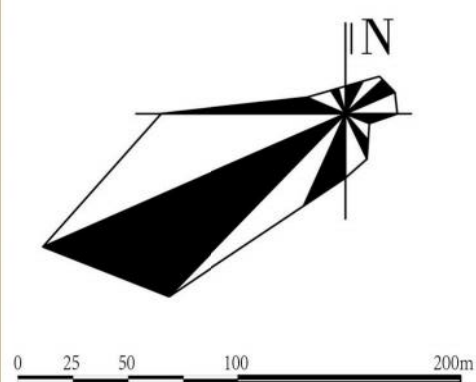
# 梁河县九保历史文化名村保护规划

CONSERVATION PLANNING OF LIANGHE JUBAO FAMOUS HISTORICAL AND CULTURAL VILLAGE

重点文物保护单位保护范围及建筑控制地带划定规划图

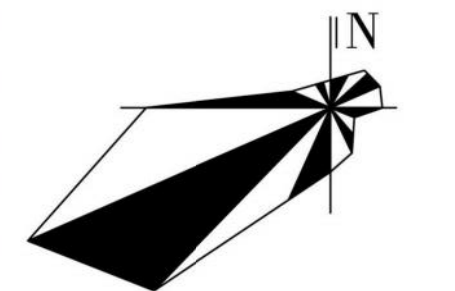


序号	文物名称	类别	级别
1	李根源故居	古建筑	省级文物保护单位
2	九保太平寺	古建筑	州级文物保护单位
3	九保李润枝民宅	近现代重要史迹及代表性建筑	县级文物保护单位
4	九保江西会馆	古建筑	县级文物保护单位



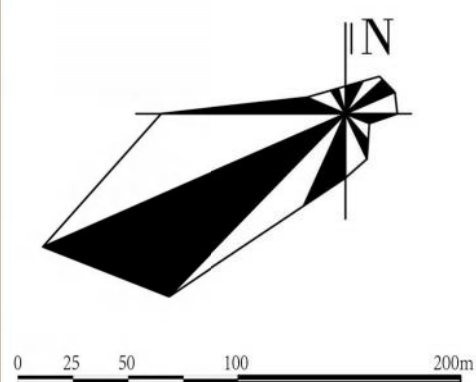
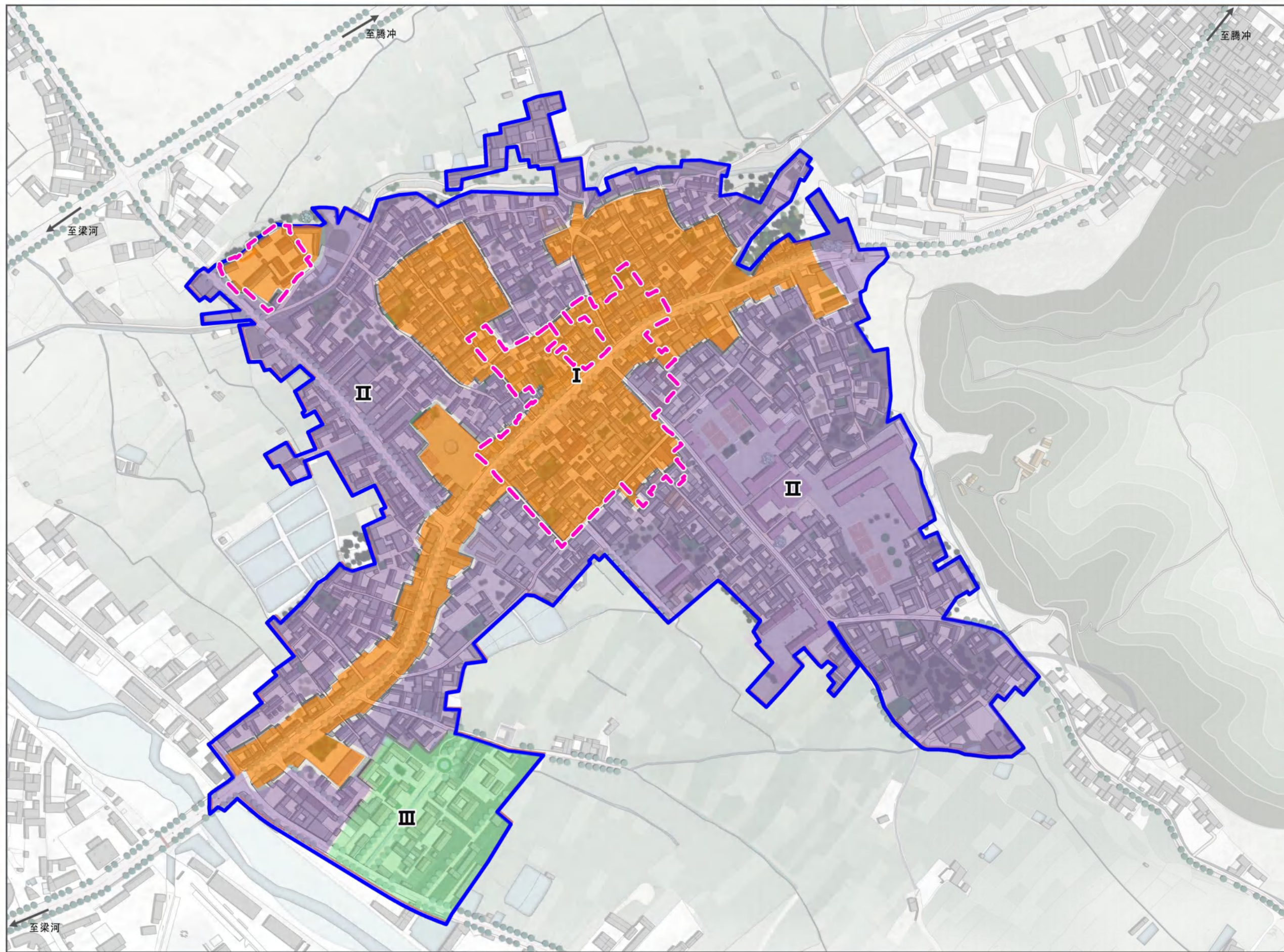
## 图例

- ① 文物编号
- 重点文物保护单位
- 建筑控制地带
- 建设控制区范围



### 图例

- 古树位置示意
- 古树编号
- 建设控制区范围



### 图例

- 一期建设范围
- 二期建设范围
- 三期建设范围
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围

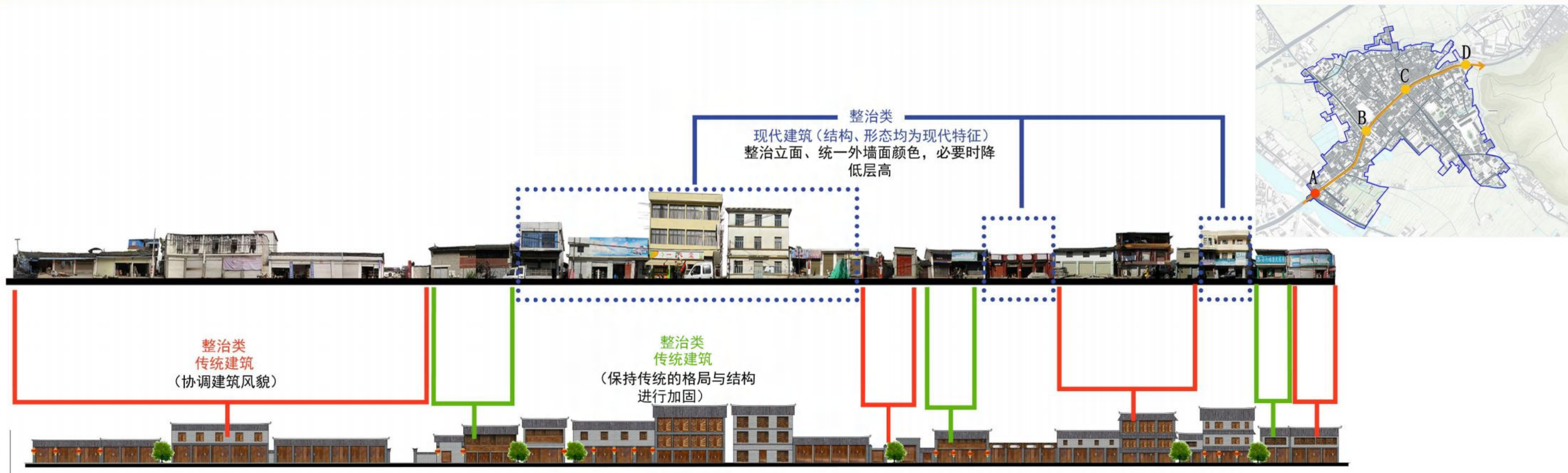
#### 说明:

一期建设(近期建设):对核心保护区内文物保护单位进行保护,建议历史建筑进行修缮,其他建筑进行整治改善。对沿街建筑风貌进行整治改善,使其在满足使用功能的同时与村庄整体风貌协调。

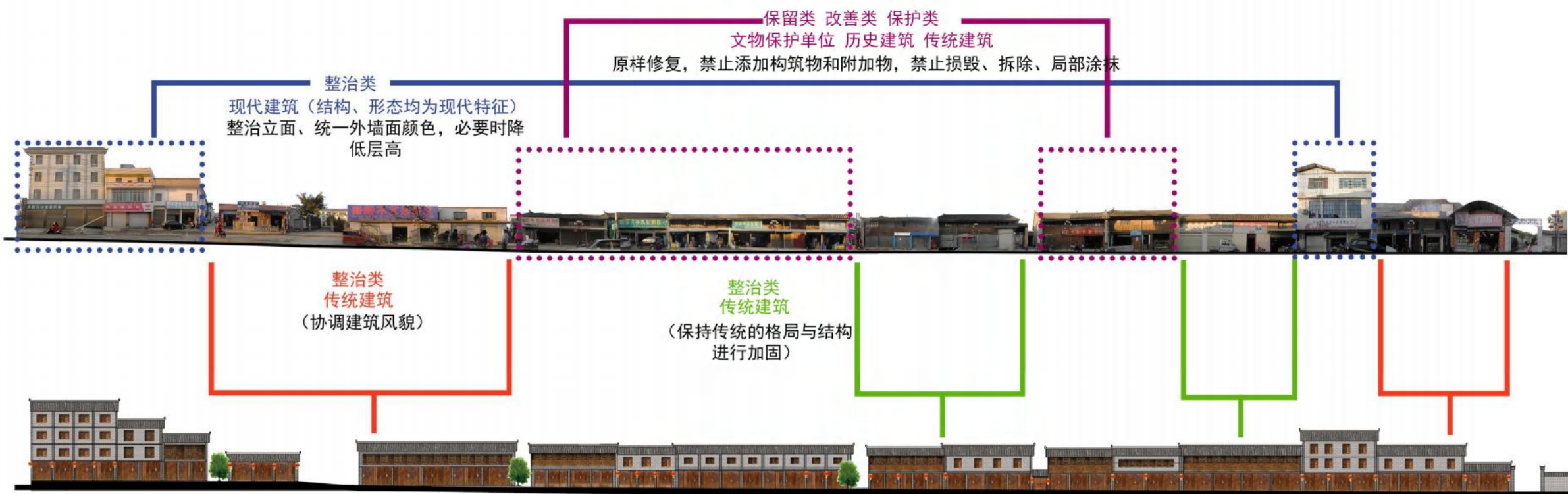
二期建设(中期建设):对建设范围内不符合村庄风貌的建筑进行整治改造,对村庄整体环境进行美化。

三期建设(远期建设):对村庄公共配套设施进行进一步完善,新建综合活动中心、地公园等公共娱乐文化场所,丰富游客及村民休闲生活。

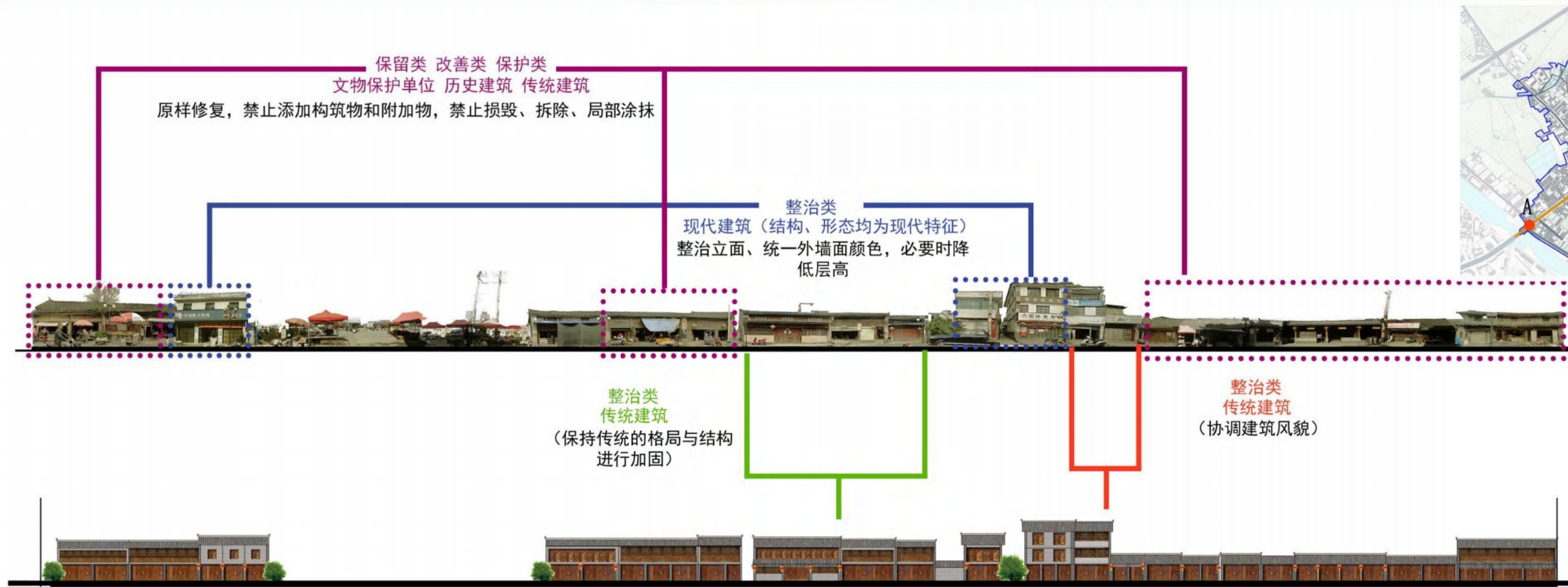
要素		规划引导措施	控制引导示意			
墙体	围墙	1) 材质: 建议使用本土烧制的青砖、夯土。 2) 色彩: 青灰色、土黄色 3) 做法: 使用本土青砖砌筑、或夯土墙搭建, 注意通透性好, 墙高不宜超过屋檐。				
	建筑外墙	1) 材质: 建议使用本土烧制的青砖、夯土。 2) 色彩: 青灰色、土黄色 3) 做法: 墙体砌筑方式可自选, 采用深色墙基作为底部基础。				
	墙窗	1) 材质: 木质、石质 2) 形制: 建议使用方形或矩形, 凹入墙体, 装有木质或石质格窗。				
屋顶	屋面	1) 材质: 建议使用本地烧制的小青瓦。 2) 色彩: 青灰色 3) 形制: 硬山顶、歇山顶、或传统坡屋顶。坡度平缓舒展, 铺瓦简单, 不做装饰。				
	屋檐	1) 材质: 青瓦或石质 2) 色彩: 青灰色或深灰色 3) 做法: 伸出墙体 10cm 以上。方便排水。				
门窗	门窗	1) 材质: 木质或仿木材质 2) 形制: 仿古式雕花或简单装饰。				
雕刻装饰	檐雕	1) 位置: 屋檐 2) 做法: 墙体表面抹灰, 在抹灰上绘制图案、雕刻 3) 色彩: 深灰色、灰白色				
	木雕	1) 位置: 室内梁架、天花板、门窗、围栏处 2) 形制: 原木雕刻、精巧细致				
	石雕	1) 位置: 房屋基础、台阶 2) 材质: 青石、青砖 3) 形制: 青石雕刻, 雕刻方式分为阴刻、阳刻				



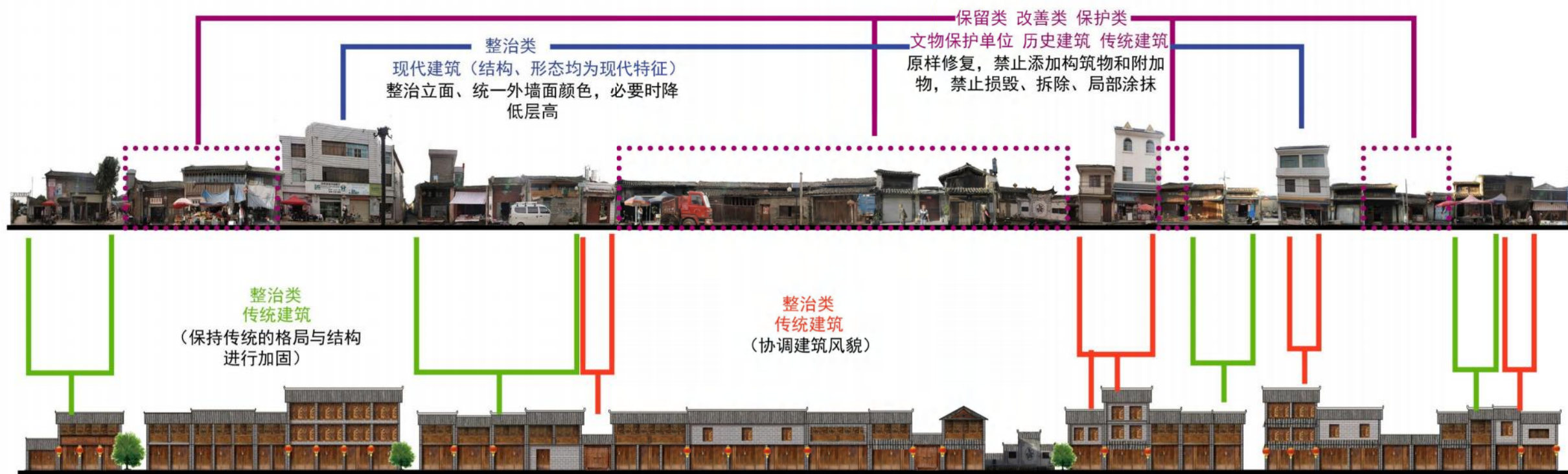
A-B 西侧街道整饬示意图



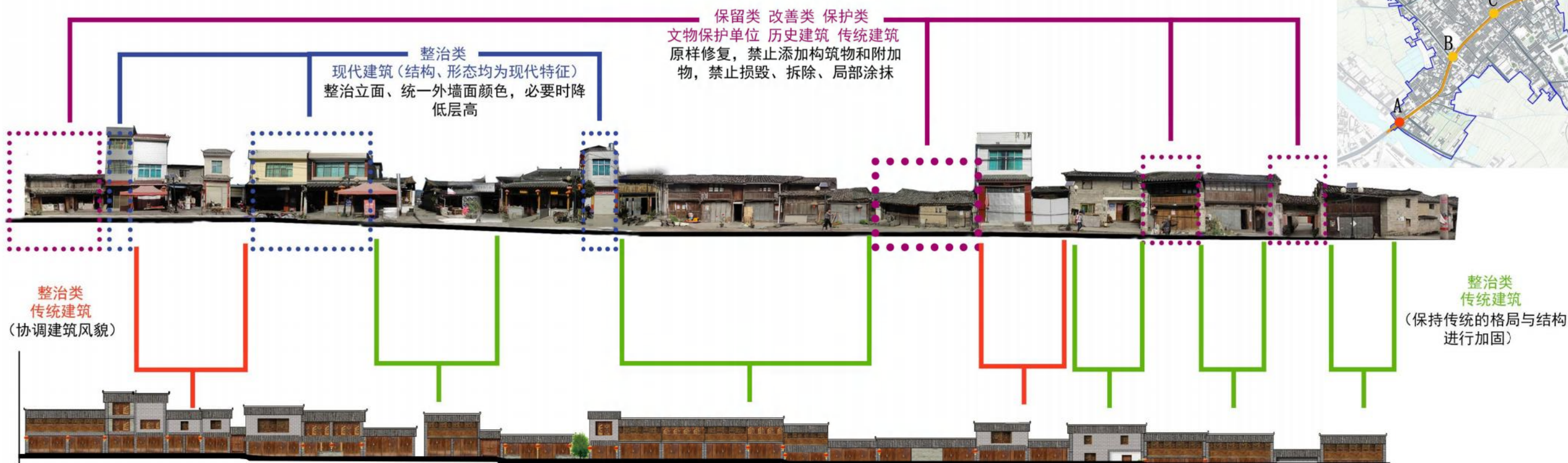
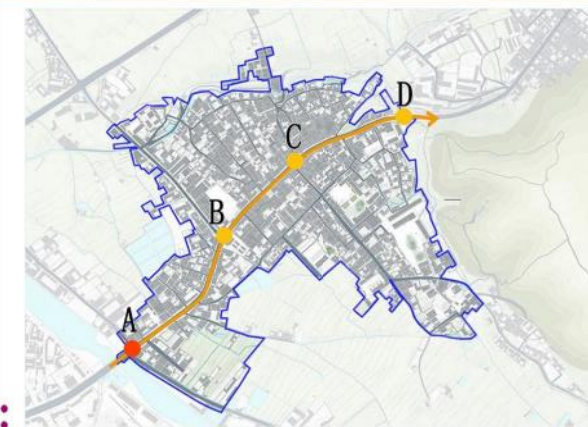
A-B 东侧街道整饬示意图



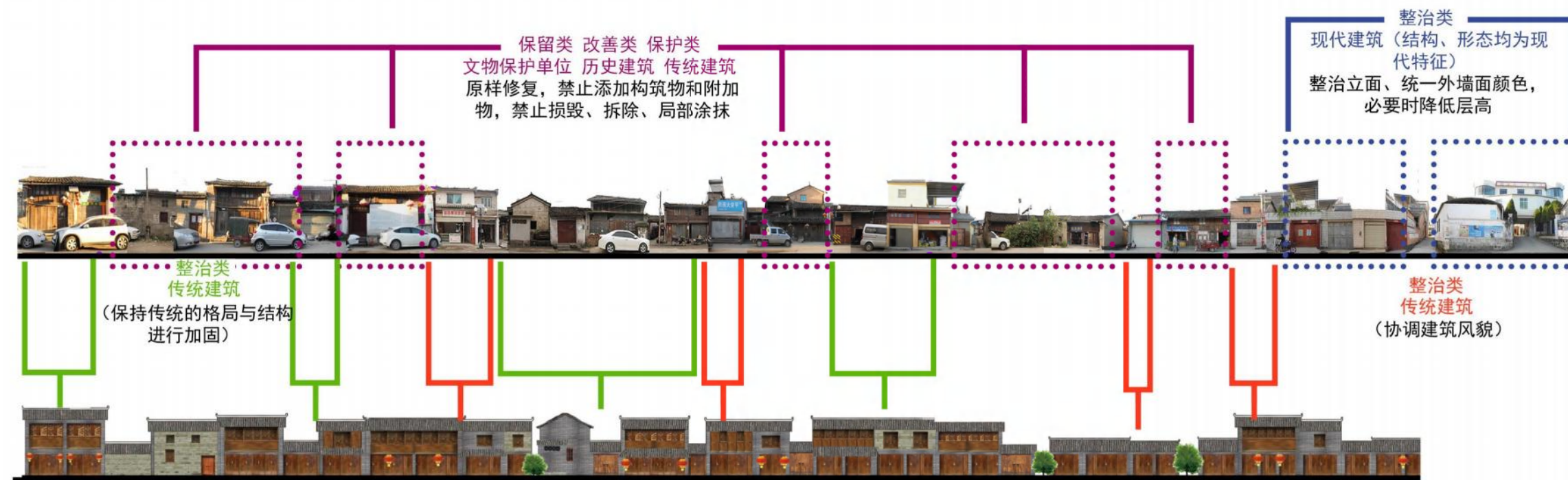
B-C 西侧街道整饬示意图



B-C 东侧街道整饬示意图



C-D 西侧街道整饬示意图



C-D 东侧街道整饬示意图

# 梁河县九保历史文化名村保护规划

## 说明书

梁河县住房和城乡建设局

云南省城乡规划设计研究院

二〇二四年九月

## 目 录

<b>第一章 规划总述</b> .....	<b>1</b>	(三) 国土空间现状用地分析.....	14
一、 规划背景.....	3	(四) 现状建筑分析.....	16
二、 技术路线与工作方法.....	3	(五) 道路交通现状分析.....	18
(一) 技术路线.....	3	(六) 公共管理与公共服务设施分析.....	18
(二) 工作方法.....	3	(七) 公用设施现状分析.....	20
三、 规划依据.....	4	(八) 产业现状分析.....	20
四、 规划原则.....	4	<b>第三章 保护规划</b> .....	<b>21</b>
五、 规划范围.....	5	一、 保护目标与保护主题.....	21
六、 规划目标.....	5	(一) 保护目标.....	21
七、 规划期限.....	5	(二) 保护主题.....	21
<b>第二章 现状分析</b> .....	<b>5</b>	二、 保护内容、范围和重点.....	21
一、 概况.....	5	(一) 保护内容.....	21
(一) 自然地理条件.....	5	(二) 保护范围.....	22
(二) 历史文化.....	6	(三) 保护重点.....	22
(三) 社会经济概况.....	7	三、 保护区划.....	22
二、 传统资源价值评述.....	7	(一) 核心保护区.....	23
(一) 自然环境特色.....	7	(二) 建设控制区.....	23
(二) 村落格局特色.....	7	(三) 风貌协调区.....	23
(三) 街巷空间特色.....	7	四、 保护方式及方法.....	23
(四) 传统民居特色.....	7	(一) 保护方式.....	23
(五) 历史环境要素特色.....	8	(二) 保护方法.....	23
(六) 非物质文化.....	11	五、 保护措施.....	23
(七) 非物质文化遗产传承人.....	13	(一) 核心保护区管理要求.....	23
三、 综合现状分析.....	14	(二) 建设控制区管理要求.....	24
(一) 自然环境现状分析.....	14	(三) 风貌协调区管理要求.....	24
(二) 村落格局与整体风貌现状分析.....	14	六、 村落格局和传统建筑保护规划.....	25
		(一) 整体格局和风貌保护规划.....	25

(二) 街巷空间保护规划.....	25	五、 公共配套规划.....	34
(三) 传统建筑保护规划.....	25	六、 公用设施规划.....	35
(四) 历史环境要素保护规划.....	26	(一) 给水工程规划.....	35
七、 非物质文化保护规划.....	28	(二) 排水工程规划.....	35
(一) 保护原则.....	28	(三) 供电工程规划.....	36
(二) 保护内容.....	28	(四) 电信工程规划.....	37
(三) 保护措施.....	29	七、 环境卫生治理规划.....	38
<b>第四章 村庄发展规划.....</b>	<b>29</b>	(一) 指导思想和原则.....	38
一、 发展因素及定位.....	29	(二) 具体措施.....	38
(一) 发展因素分析.....	29	(三) 环卫规划.....	39
(二) 发展定位.....	30	八、 综合防灾规划.....	39
二、 产业发展规划.....	30	(一) 综合防灾设施.....	39
(一) 产业发展目标.....	30	(二) 消防规划.....	39
(二) 发展条件分析.....	30	(三) 抗震规划.....	40
(三) 产业发展方向.....	31	(四) 应急救援规划.....	40
(四) 产业发展重点项目.....	31	<b>第六章 近期建设规划.....</b>	<b>41</b>
三、 人口发展规模预测.....	32	一、 规划期限.....	41
<b>第五章 国土空间及人居环境规划.....</b>	<b>32</b>	二、 建设内容.....	41
一、 国土空间用途结构调整.....	32	<b>第七章 规划实施措施.....</b>	<b>43</b>
二、 居住条件提升规划.....	33	一、 政策措施与办法.....	43
三、 道路交通规划.....	34	二、 机构设置.....	43
(一) 规划要求.....	34	三、 管理制度.....	43
(二) 对外交通.....	34	四、 运作机制.....	44
(三) 村庄道路.....	34		
四、 绿化景观规划.....	34		

## 第一章 规划总述

### 一、 规划背景

九保村具有悠久的历史，东汉永平十二年（公元 69 年）归入东汉版图。古名南宋、团山、蛮干、太平城。公元 1289 年置南甸路军民总管府，始为独立行政区驻地，九保古名自此开始。明洪武十五年（公元 1382 年）设南甸土知州。明正统九年（公元 1444 年）升南甸州为南甸宣抚司。嘉庆年间建城垣，故又称南甸营、南甸园、南甸城之称。宣统三年，南甸城并入腾冲县，称九保，1956 年划归梁河县管辖。2013 年，九保村被列入具有重要保护价值的第二批中国历史文化名村名录。

为指导梁河县九保历史文化名村的保护与发展利用，打造好滇西集市旅游这一品牌，梁河县住房和城乡建设局特委托云南省城乡规划设计研究院编制《梁河县九保历史文化名村保护规划》（以下简称“本规划”）。

### 二、 技术路线与工作方法

#### （一） 技术路线

规划的技术路线围绕保护与发展两个方面，相互依存，相互促进，保护是发展的前提，发展是保护的提升。

保护纲领：保护名村风貌，整治历史环境，改善居住环境，挖掘文化内涵。

保护——保护历史环境及整体风貌。规划注重对整个历史环境的尊重和珍惜，对整体风貌的保护。从而使九保历史文化名村以一个整体的形象出现在世人面前，而不是以单个文物建筑的整修或片段的历史回忆。本规划在强调保护民居的同时还要提升居民的居住条件，并让居民生活得更好，从而真正使得九保历史文化名村成为一个历史文化氛围浓郁的村庄。

整治——理清历史脉络，重现传统氛围。所谓整治，就是对一个具体的更新对象的某些有价值的成分予以保护，其他不符合历史风貌的部分进行整饰。目的是能最大限度地保存历史的痕迹，同时认真修复已经被破坏的部分或艺术处理难以恢复的部分，使九保历史文化名村的整体传统氛围能够协调统一。

改善——改善居民生活，完善设施配套。九保历史文化名村是一个生活的名村，保护与更新并不对立，在保护九保历史文化名村古朴历史风貌的同时，对于居民房屋结构的加固、基础设施的完善，尤其是对污水的妥善处理和消防的满足都是应该且必须的，塑造九保历史文化名村更协调、更卫生、更优美的环境，才能使九保历史文化名村更具活力。

挖掘——挖掘文化内涵，提高旅游品质。一个人文历史深厚的地方往往会提升一个地方自然景观的品质，一个地方的自然景观无论怎样美丽，如果缺乏人文历史的渗透和串联，那种美是残缺的，是缺少内涵的。九保历史文化名村单纯从自然景观来说，确实缺乏一见倾心的惊艳美，但它积淀的深厚文化与人文景观恰恰弥补了其自然景观不足的缺陷，使其处处折射出历史、人文的光辉，因此挖掘九保历史文化名村的文化内涵，以文化为本、回归九保历史文化名村深厚历史本色是提高旅游品质的唯一办法。

#### （二） 工作方法

本规划编制工作按照既定的项目技术路线及计划进度，对九保村的山水格局、生态环境、村落风貌、建筑形态、建筑结构、建筑材料、产业现状及特色、非物质文化遗产等进行了认真细致的调查和相关数据的收集整理，并在上述调查的基础上，进行深入分析与研究，从自然景观环境保护、传统格局与整体风

貌保护、传统建筑保护、历史环境要素保护、传统文化与非物质文化保护等方面入手开展工作，按照近期、远期两个保护阶段，完成九保历史文化名村保护与发展规划，期望将九保村珍贵的文化瑰宝长久保存下去，并在历史文化遗产、社会经济发展、民族和谐等方面发挥良好的示范作用。

### 三、 规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》(2019. 4. 23);
2. 《中华人民共和国文物保护法》(2017. 11. 4);
3. 《中华人民共和国非物质文化遗产法》(2017. 10. 7);
4. 《历史文化名城名镇名村保护条例》(2017. 10. 07);
5. 《中华人民共和国文物保护法实施条例》(2017. 10. 07);
6. 《云南省历史文化名城名镇名村名街保护条例》(2008. 1. 1);
7. 《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》(2014. 12. 29);
8. 《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求》(试行)(2012 年);
9. 《云南省历史文化名城(镇村街)保护体系规划(2021-2035 年)》;
10. 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234 号);
11. 《云南省“多规合一”实用性村庄规划编制指南(试行)》(修订版 2023. 2);
12. 《梁河县国土空间总体规划(2021-2035 年)(报批稿)》;
13. 《梁河县九保乡九保村“多规合一”实用性村庄规划(2021-2035 年)》;
14. 《九保村志》(2019 年 9 月第 1 版);
15. 甲方提供的 1: 500 实测数字地形图和其他相关基础资料、数据资料。

### 四、 规划原则

#### 1. 原真性原则

原真性原则即“不改变文物原状”的原则。在保护和整治中，要最大限度地保护文物古迹及其所承载的历史信息，利用整体保护、分层次保护、分类保护等方法，使历史文化名村的传统风貌得到最大程度的保护。

#### 2. 整体性原则

历史文化名村是包括建筑、环境、空间格局以及人类活动在内的统一整体，要保护整体风貌和格局，保护历史风貌的完整性。

#### 3. 新旧相协调原则

历史建筑是反映名村历史文化价值和历史风貌的核心载体，新建建筑要从建筑形式、体量、色彩、装饰等各方面与历史建筑相协调，以保持和维护名村的历史风貌，同时使名村的历史建筑文化得以传承。

#### 4. 分期实施保护原则

历史文化名村的保护要有重点、分层次、分阶段实施，制订近期、远期保护目标，逐步实施整治、改善和更新。

#### 5. 保护与发展相结合的原则

历史文化名村是一个活的有机体，始终处于发展变化的状态之下。历史文化名村的保护采用保护和发展协调进行、互相促进的方法。鼓励围绕文物古迹进行适度的旅游开发。

#### 6. 物质文化遗产和非物质文化遗产并重的原则

在历史文化名村的保护中，既要保护和传承有形的物质文化遗产，又要继承和弘扬无形的非物质文化遗产，要求两者相互依存，相互辉映，相互烘托，

共同书写名村的历史。

## 五、 规划范围

规划区范围北至省道 S233，西至乡道 Y203 及囊滚河，东到滇西抗战遗址，南至九保镇区边界，面积为 30.1720 公顷(具体范围详见保护范围规划图所示)。

## 六、 规划目标

有效保护九保历史文化名村的历史风貌，充分挖掘地方历史文化特色，并使其得以延续、发扬，同时改善居民生活条件，使之适应现代生活的物质精神需求，促进地方经济、文化的协调持续发展。**打造以九保村千年古村悠久厚重的历史文化为主，以李根源文化、古村文化为魂；以集市文化、美食风情为依托的“美食+集市”的特色集市旅游古村。**

## 七、 规划期限

本规划的规划期限与《梁河县国土空间总体规划（2021-2035 年）》、《梁河县九保乡九保村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035 年）》一致，即 2024-2035 年，其中：

基期年：2023 年；

近期：2024-2025 年；

远期：2026-2035 年。

## 第二章 现状分析

### 一、 概况

#### (一) 自然地理条件

##### 1. 地理区位

九保村隶属于云南省德宏傣族景颇族自治州梁河县九保阿昌族乡，位于梁河县城及囊滚河的东北侧。村庄东靠蟒古山延伸部鳌山山麓，北接象鼻山，南有囊滚河环绕，西临大盈江。村落位于东经 98° 17' 40" —98° 20' 24"、北纬 24° 49' 30" -24° 51' 50" 之间，平均海拔约 1069 米，属于山区。

九保村位于梁河坝子边缘，新省道 S233 从村庄北部经过，老省道呈东北—西南向穿过村庄，村庄西部有 1 条城镇村道路连接新老省道，交通条件良好。其处于坝子最宽地带，

##### 2. 地形地貌

九保历史文化名村位于九保坝子，坝子成西南-东北走向，东西长南北窄，坝子中部非常平坦，是全县双季稻、甘蔗、无花莲藕、反季节蔬菜、稻田鱼的主产区，有较为丰富的农产品资源、煤碳资源、竹木资源和沙石资源。囊滚河和沙河由东向西流经九保阿昌族乡，村庄用地较平整，周边山体植被覆盖较好，坝子东北部较窄，西南部较宽。

##### 3. 气候条件

九保村属南亚热带季风气候，土地肥沃。年均温度 18.3℃，年均降雨量 1390 毫米，境内最低海拔 1060 米，最高海拔 2305 米，森林覆盖率 64%。气

候宜人，全年无霜期 300 天，有利于各种农作物的生长，一般一年可实现两熟或三熟。

#### 4. 水文

九保自然村南有曩滚河环绕，东有沙河由北向南流经村子。整个村寨依山傍水，水资源十分丰富。

#### 5. 自然资源

九保村有耕地总面积 6429.30 亩(其中：田 3094.00 亩，地 3335.30 亩)，人均耕地 2.10 亩，主要种植莲藕、甘蔗、水稻等作物；有林地 4417.30 亩，(其中：经济林果地 31.30 亩)，人均经济林果地 0.01 亩，主要种植毛叶枣等经济林果；其他面积 1322.50 亩。

规划范围内国土空间现状用地包括耕地、农业设施建设用地、村庄用地、区域基础设施用地、其他建设用地。

## (二) 历史文化

### 1. 历史沿革

九保阿昌族乡于东汉永明十二年归入东汉版图，至今已有 1936 年的历史，因地处腾缅交通要道，历来被视为施政要区。九保古名南宋、团山、曼干、太平城。九保村自古就是中国与缅甸商道上的重镇，位于云南省德宏傣族景颇族自治州梁河县城东北角 2 公里处的大盈江东岸，距腾冲县城西南 45 公里。历史悠久，民族文化遗产积淀深厚而独特，所以很多马帮途经这里，就有很多马店，所以九保自古做生意的人多，商业发达。九保村是少数民族地区的汉族聚集地，还是西南丝绸之路的要冲，历史上对陆上古丝绸之路的交通要冲有“蜀

身毒道”之称。九保村地处“极边”，是古代通往缅甸和印度及南亚的必经驿站。据《人民日报》1963 年头版右下角资料介绍，在汉代大盈江流域便有“夷人”生息，并有古道贯通，唐朝时云南南诏西征录传至“大海”(今缅甸曼德勒，本地称“新街”)，西征大军驻营九保。讨缅元军和明代沐英征麓川，均在当时的“南甸”(九保)驻营。明代朝廷派部队戍边屯田，九保是驻兵大本营。明代开始，遂有大量移民定居九保一带。明末清初，九保街商号毗连，主街道长 516 米的两旁全是铺台。江西商埠独占鳌头，今万寿宫即原为江西会馆原样，现仍保存完好，每晚有数百匹马帮在九保歇息。九保有 2 个李家店及 1 个范家店共三家驿馆，客店占地面积达 3000 多平方米，成为边地最大的驿馆。大宗内地运来的货物和缅甸进来的土产等，在这里拍板成交。走“新街”(缅甸曼德勒)的客商络绎不绝，都要在九保歇足或发货。九保在当时成为内地与缅甸、印度及南亚闻名遐迩的客流、货流、物流集散地。范家店址现仍保存完好。

### 2. 建制沿革

元代设南甸路军民总管府；明代初设南甸营，明正统九年(1444 年)南甸宣抚司署途经九保；宣统至清乾隆年间，九保为南甸土司治地，宣统三年划入腾冲。九保虽然划归了腾冲，但南甸土司依旧管辖着九保的傣族百姓，九保一度实施“一镇两制”。中华人民共和国成立后经历了社、队、村等几次较大的改变。自元朝以来设置梁河县，确定了行政区疆域，隶属于梁河县管辖范围，此后随着历史的变迁境遇也有一些变动。经由村民世代代的修缮和建设，村落慢慢扩大。

### （三）社会经济概况

#### 1. 总体经济状况

2023 年农村经济总收入 3098.00 万元，其中：种植业收入 1063.00 万元，畜牧业收入 1065.00 万元；林业收入 9.00 万元，第二、三产业收入 457.00 万元，工资性收入 227.00 万元。农民人均纯收入 6492.00 元，农民收入以种植业收入等为主。全村外出务工收入 227.00 万元，其中：常年外出务工人数 438 人，在省内务工 293 人，到省外务工 145 人。

#### 2. 人口、医疗卫生、教育现状

九保村现有农户 594 户，总人口 2465 人。农业人口 2465 人，劳动力 2101 人。到 2023 年底，全村参加农村社会养老保险 1632 人，参加农村合作医疗 1895 人，村民的医疗主要依靠村卫生所，人畜混居的农户 246 户。该村小学生就读于九保小学，中学生就读于九保中学。目前义务教育在校学生中，小学生 203 人，中学生 139 人。

## 二、传统资源价值评述

### （一）自然环境特色

九保村隶属九保阿昌族乡，其处于坝子最宽地带，东靠蟒古山延伸部鳌山麓，北接象鼻山，南有囊滚河环绕，东邻沙河。沙河由北向南流经九保村，村寨用地平整，村寨四周均为稻田。南亚热带季风气候使得这里土地肥沃，适宜各种植物生长。村前良田阡陌纵横，荷塘鱼跃、稻花飘香、蔗田茂郁、竹林成荫，是最适宜人类居住、生活、生产、休闲的理想去处。

### （二）村落格局特色

九保地处青山绿水的高海拔河谷盆地，村民的建房习俗以汉族民居为主。村落地势东南高西北低，受地理环境和历史传统的影响，在这个少数民族群居的地方，九保村的文化丰富而又独特，他们的房屋受少数民族民居的影响，至今房屋仍保留了汉族典型的穿斗式木构架传统建筑风格，是九保乡最大也是保存最完好的汉族传统聚居村落。村内建筑与自然环境相互映衬，尽显世外桃源般的恬静和安逸。

### （三）街巷空间特色

九保村的街巷空间呈现“一横两片多街巷”的特征，“一横”即自东向西的村落主干道，它是村庄的主要道路，道路宽 8 米；“两片”为主要道路分割出来的东西两个片区；“多巷”主要是连接南北两个片区的主要巷道，巷道宽度为 1.5-2 米不等。东西方向的道路是对外联通的主要道路，村落形成纵横交错的“一横两片多街巷”路网。

整个村寨以一条大街为主轴，旁生里巷形成“棋盘状”的两级交通体系的街巷格局。

### （四）传统民居特色

九保村传统民居建筑皆为传统院落民居，主建筑面对南甸路，山墙朝向里巷，临街巷墙体一般不设窗或只开小窗。主要以正房、厢房、大门、其它用房等建（构）筑物组成，并通过不同方式围合，构成了院落式的居住空间。

院落多为“一正两厢”，瓦顶双斜面，多为十九世纪末、二十年代初期间所建土木结构、双坡板瓦屋顶，以正房、厢房等房屋围合成“||、L、U、[]”

院落形式，其中以三合院、四合院居多。

**正房：**均为单层、穿斗式、土木房，室内地平面明显高于地面和厢房地平 50-100 厘米，有较好的御寒抗潮作用，正房横向 3 跨，纵向 4 跨，共 20 根柱子，包括廊坎及三间屋子等空间，廊坎位于正房前方，是全家人或亲朋邻里集会、休息、聊天的场所，具有灰空间特点。正房中间为堂屋，堂屋是招待客人和摆桌吃饭的地方，设有“家堂”神龛、烛台、长桌等。家堂在堂屋正前方的墙上，上有祖宗、灶君等神位。堂屋两边的屋子一般为父母、子女的居室和厨房。

**厢房：**位于正房前面两侧，厢房一般为两层式楼房，楼层较低，屋顶一般不超过正房屋顶。铺木板，楼上居住或堆放粮食和其他生活杂物。九保村寨都不太讲究民居入户宅门的位置和方向，主要取决于街道的关系，有的居临街房屋两侧、有的居中、有的面对大街、有的朝向里巷，形式多样。此类建筑分布于整个村落中，占据村落建筑比例 28.97%。

**屋顶：**建筑的屋顶采用灰色的传统瓦片屋顶形式。

**立面：**建筑的立面装饰材料应避免用现代的材料装饰墙体，提倡采用麻石、夯土或木头等传统材料。立面色彩控制为浅黄、灰色，原色。

**店铺的门和铺面宜采用的材料：**木材、普通玻璃（如：用在木雕后）、褐色黑色金属。窗（除了从公共场所看不见的庭院的窗外）用木材和仿木材做窗框。围墙材质采用灰砖，禁用涂料、钢材、瓷砖。由于现在禁止对天然林的砍伐，所以新式的土木式建房也零星地兴起。

## （五） 历史环境要素特色

历史环境要素是指反映村落历史风貌、构成村落特征的要素，如塔桥亭阁、井泉沟渠、壕沟寨墙、堤坝涵洞、石阶铺地、码头驳岸、碑幢石刻、庭院园林、古树名木以及传统生产遗存、历史上建造的用于生产、消防、防盗、防御的特殊设施等。

通过对九保历史文化名村的现状踏勘及调研等，九保历史文化名村内有 5 棵古树名木，4 处别具风格的古井，古石刻、木刻、匾额共 6 处，古石拱桥、古城墙一角、民居古石镶嵌地面、古石小道，各类生产生活设施多处。虽然时代不断变迁，但村落风貌依然保存完好，部分传统生活方式依旧代代相传，这里依然延续着古老的活动形式，展现了深厚的历史文化积淀。

### 1. 文物古迹

#### （1）李根源故居

李根源故居是李根源先生的出生地及青少年成长地，始建于清咸同年间。民国初年，该建筑曾落架大翻修一次。60-80 年代被九保乡粮管所征用。1993 年云南省人民政府公布为省级文物保护单位。1999 年 9 月 14 日，李根源嫡长孙李成森正式将《九保李根源故居》产权移交给梁河县人民政府。2004 年省文物局拨款进行修缮。该建筑为土木结构四合院民居建筑，硬山顶瓦屋面，占地面积 907.3 平方米，建筑面积 737.9 平方米，坐东向西，由正房、左右厢房、厅房、厨房、照壁、仓房、耳房、后花园等建筑组成。正房穿为一层楼房，穿斗式土木结构，面阔三开间 13.55 米，进深 8 米，走廊宽 2 米。整个建筑群结构稳定，规划整齐，是典型的四合院两照壁滇西民间建筑形式，具有较高的历史价值和建筑艺术价值。

### (2) 万寿宫

万寿宫位于九保乡九保村正街，该会馆又名萧祠、江西会馆，是来此地经商江西籍萧氏集聚之地，始建于清乾隆十二年（1747年），民国年间曾在此创办女子学校，1950年后改作他用，现为九保村老年协会管理使用。现存房屋两栋，正堂、门房，坐东向西，占地面积178.5平方米，建筑面积99平方米。正堂三开间，面阔9米，进深7.4米，穿斗式土木结构，歇山顶，瓦屋面，插梁雕有蝠扇、山水、龙头、香草纹等图案，雀替透雕花鸟图。中梁写有“清乾隆十二年建”。该建筑建造年代久远，粗梁大柱，雕梁画栋，具有一定的建筑艺术价值。2012年5月公布为县级文物保护单位。

### (3) 张安维民宅

张安维民宅位于九保后街17号，建于清末民国初年，由正房、两厢及厅房组成，占地面积236.63平方米，建筑面积198.13平方米，坐东向西，穿斗式，土木结构，硬山顶，瓦屋面施瓦垄。正房一层楼房，五架房，三开间，面阔12.1米，进深6.7米。左右厢房均两层楼房，二开间，面阔11米，进深5.3米。厅房两层楼房，四开间，面阔14.1米，进深3.5米。该建筑是滇西典型四合院民居，具有一定的建筑艺术价值。

### (4) 太平寺

太平寺位于九保街西北珠涌山上，始建于清康熙年间。古时边地戎事频繁，大盈江、曩滚河多泛滥淹没村庄良田，人民渴望安居乐业，改蛮干（九保）为太平城，寺亦以太平命名。后因残损，腾越左营都司王成忠于乾隆四十八（1783年）年，筹资重建，四十九年（1784年）建成。太平寺坐西向东，四合院式，由大殿、两厢、佛堂、山门等建筑组成。大殿穿斗式土木结构，硬山顶，瓦屋

面，面阔三开间5.7米，进深5.5米。该寺属大乘佛教，是周边群众的宗教活动基地。寺内存有李根源手书“太平寺”碑、“珠涌山”碑、“涵翠楼”碑；黎元洪手书“太平寺”碑。该建筑的保存对研究当地宗教有一定的历史价值，2009年公布为州级文物保护单位。

### (5) 李润枝民宅

李润枝民宅位于九保街62号，建于民国初年，现存正房、北厢及厅房，坐东向西，占地面积270平方米，建筑面积168平方米，为穿斗式土木结构建筑，硬山顶，瓦屋面。正房三开间，一层楼房，面阔11.1米，进深5.9米，挂有光绪三十一年“节比松筠”匾，咸丰年间“秀庭”匾，黎元洪书“循良州牧之门”匾。北厢两层楼房，三开间，面阔13.1米，进深4.3米。厅房两层楼房，三开间，面阔11.6米，进深4米。该建筑是当地保存年代较为久远的四合院汉式民居，具有一定的历史价值及建筑艺术价值，2012年5月公布为县级文物保护单位。

九保古镇各级文物保护单位统计表

序号	名称	地址	级别	年代	公布时间
01	李根源故居	古镇中间	省级	清末民初	1993年6月
02	太平寺	古镇西南	州级	清末民初	2009年3月
03	江西会馆	古镇中间	县级	清代	2011年6月
04	马店	古镇北边	县级	清代	2011年6月
05	张安维民宅	古镇后街	县级	清末民初	2011年6月
06	李润之民宅	古镇中间	县级	清代	2011年6月

07	陈朝金民宅	古镇后街	县级	清代	2011年6月
08	李氏民宅	古镇前街	县级	清末民初	2011年6月
09	曹氏民宅	古镇前街	县级	清代	2011年6月
10	赵氏民宅	古镇前街	县级	清代	2011年6月
11	尹氏民宅	古镇前街	县级	清代	2011年6月
12	杨氏民宅	古镇前街	县级	清代	2011年6月
13	寸氏民宅	古镇前街	县级	清代	2011年6月
14	江氏民宅	古镇前街	县级	清末民初	2011年6月
15	吴氏民宅	古镇左安街	县级	清末民初	2012年3月
16	张氏民宅	古镇左安街	县级	清末民初	2012年3月
17	龚氏民宅	古镇左安街	县级	清末民初	2012年3月
18	郭氏民宅	古镇右安街	县级	清末民初	2012年3月
19	们氏民宅	古镇右安街	县级	清末民初	2012年3月

## 2. 古树名木

九保村共有古树名木 5 棵，分别为榆木椿、柚木、榕树（2 棵）、柳树。

（1）榕树（2 棵）：分别位于北平门附近及学校内部，树龄约 100 年以上，树高 8.3 米，冠幅 7.5 米。

（2）榆木椿：位于洞泾音乐活动场后方，树龄约 100 年，树高 9.2 米，冠幅 18 米。

（3）柚木：位于九保村委会内部，树龄不详，树高约 12 米，冠幅 5 米。

（4）柳树：位于北平门附近，树龄不详，树高约 8 米，冠幅 10 米。

## 3. 清城垣

在《九保村志》中，据《腾越南甸营修建城垣碑记》所载，于清嘉庆二十二年（1817）动工，翌年竣工的城垣，共建城门六道，还修砌起月台、照壁等工程。清光绪年间，又集资修理城垣，并在城墙上设立射击孔。在“回民起义”期间，城垣被毁损。民国初年，由李根源组织重建。至 20 世纪 40 年代，城垣被逐渐拆除，仅在西康门朝南方向，留有一段十米的古城垣遗迹，依然能见抢眼和射击孔。

## 4. 古井

据考证，九保已知的古井分别是位于太平寺山脚的二眼井、位于北平门旁的头塘井和位于小巷巷尾的三眼井。其中，三眼井乃为一眼水井，仅是当地人按排序取名。三口古井现仅保留二眼井和三眼井，长、宽均为 3 米、1.5 米。

## 5. 古石刻、木刻、匾额

### （1）古石刻

①赵藩为李根源先生题写的石刻——存放于九保李根源故居，石碑为民国二十四年（1911 年），赵藩题书“民国云南光复第二师长李君根源故居”。长 285 公分，宽 71 公分，厚 18 公分。

②黎元洪为九保太平寺题写的石刻——存放于九太平寺，木匾为民国十二年（1923 年），黎元洪题书“太平寺”。石刻长 145 公分，宽 61 公分，厚 4 公分。

③李根源先生题写的石刻——存放于九保李根源故居，木匾为民国二十九年（1940 年），李根源题书“怀新堂”。长 120 公分，宽 61 公分，厚 4 公分。

④李根源先生题写的石刻——于九保李根源故居，李根源题书“岁寒松柏卢”。长 156 公分，宽 61 公分，厚 4 公分。

## （2）木刻

李根源先生题写的木刻——存放于九保李根源故居，木匾为民国二十四年（1935年）李根源题书。长256公分，宽61公分，厚4公分，黑底金字，“梵天香海”四个大字阴刻孤底，隶书，刚劲有力，留有沙笔，右侧坠有李根源篆书旋印章。

## （3）匾额

佑边陲匾——于《李根源故居》，清嘉庆二十二年（1757年），知腾越州事红带伊里布题。长213公分，宽55公分，厚4公分，平板无饰，正楷四大字围边阴刻，额中坠“腾越州印”，满、汉文各半。

## 6. 古石拱桥

古石拱桥位于九保街沿街外，九保马店东侧，建于清代，是南甸古道必经之地。1957年修建保瑞公路时，在原桥面上砌高，现为保瑞公路路段。原桥为石拱桥，青石镶砌而成，长6米，宽4.5米，高5.5米，南北走向，无装饰图案。该桥对边疆经济和交通的发展起到重要的作用，具有较高的历史价值。

## 7. 古石镶嵌地面、古石小道

民居家古石镶嵌地面、古石小道皆是历史遗留下来见证百姓生活的古迹，具有较高的历史价值。石桥原用中型石板铺设而成，现由于村庄的发展变成了水泥地面，方便居民通往村中主干道。村庄主干道边的石凳用石块搭成，外形简单实用。以前居民日常生活工具如石磨、石钵等随处可见，部分放置在路边，已成为村庄景观元素。

## 8. 生产生活设施

九保村还沿用着许多传统的生活物品，如石磨、筲箕、篾框、背篓等，今

天仍然在村民的生产生活中发挥着重要日常晾晒的重要工具，石磨承担大豆、玉米、辣椒等农产品的晾晒、打磨、筛选，背篓等传统农业生产工具充分展现和再现了在传统农业社会时期的居民们自给自足的生活生产方式。

## （六） 非物质文化

非物质文化是各族人民世代相传、与群众生活密切相关的各种传统文化表现形式，如民俗活动、表演艺术、传统知识和技能，以及与之相关的器具、实物、手工制品等。九保村非物质文化丰富，类型多样，是一个集传统民俗文化、传统技艺、传统舞蹈、传统生产方式、传统生活方式以及乡风民俗六个方面相结合的文化圣地。

### 1. 非物质文化遗产

遮帕麻和遮米麻：《遮帕麻和遮咪麻》是阿昌族的创世纪神话史诗，也是中国非物质遗产之一。主要流传在云南省德宏傣族景颇族自治州梁河县阿昌族群众中，以唱诗和口头白话两种形式传承至今。这里的百姓在建房、迎候亲戚、娶亲迎候媒人时，要边歌边跳窝罗舞。开头的唱词为盘家谱，首先唱颂阿昌族的始祖遮帕麻和遮咪麻创造了人类，使族人得以联姻并繁衍传承。九保村作为九保乡政府所在地，是九保乡的政治、经济和文化中心，是民族文化展示的重要区域。

九保古镇非物质文化遗产保护一览表

序号	项目名称	项目编号	级别	公布批次	公布时间	备注
1	《遮帕麻和遮米麻》		国家级	第一批	2006	
2	《阿昌民歌》		省级	第一批	2007	
3	《窝罗舞》		省级	第一批	2007	

4	《阿露窝罗节》		省级	第一批	2007	
5	《阿昌族纺织工艺》		省级	第三批	2013	

## 2. 其他非物质文化

### (1) 洞经古乐

“洞经古乐”：梁河县丝竹洞乐团正式成立于2002年，乐团没有正式成立之前，1985年由九保少数民间艺人率先在借鉴外地洞经音乐的基础上，通过搜集整理洞经乐谱，首次为九保太平寺新塑观音佛像开光弹奏洞经音乐。乐团还先后赴昆明、大理、丽江、腾冲和州内各县（市）进行多场演出。春节，九保举行美食文化系列活动期间，乐团连续几天做好演出服务工作，受到上级领导和各族干部群众的好评和赞扬。洞经古乐是我国音乐文化的重要组成部分，是中华民族的宝贵文化遗产，是重要非物质文化遗产，九保的洞经古乐为孔子写了一首赞歌。

### (2) 阿昌民歌

阿昌民歌：阿昌民歌有自己的语言但没有文字。由于长期和汉族、傣族杂居，大多数阿昌人兼通汉语和傣语，使用汉文。每逢节日都有歌舞等娱乐活动。劳动时，走路时，山上田边，随时都可以听到他们悦耳的歌声。阿昌族民歌善于以物拟人，以物寓意，含蓄清新，曲调悠扬，在不同的场合，用不同的声调唱。对唱山歌分好多套，大体分为：候承、邀约、夸口、结交、辞别、送路等。

### (3) 窝罗舞

窝罗舞：流行于德宏傣族景颇族自治州梁河县的湾中、勐可、内盖、横路、关璋、弄别、动来等阿昌族村寨，各地的动作风格大同小异。随着社会的发展，阿昌族人民结合生产生活提取新的题材，将窝罗舞整理为窝罗、阿露、团结、

射箭、耕织、丰收6个部分。舞蹈内容朴实，曲调欢快，表现了阿昌族人民热爱生活、团结向上的精神，具有浓郁的民族风格和地方特色

### (4) 阿露窝罗节

阿露窝罗节是阿昌族人民的传统节日，以前每年在农历九月初十举行。“阿露”和“窝罗”是根据两个传说故事形成的两个节日。节日里热情好客的阿昌群众身着艳丽的服饰，和着象脚鼓、芒锣的节奏，唱起歌，跳起舞，伴着一声声响彻整个坝子的鞭炮声，舞起青龙、白象，与远道而来的客人们共享节日的快乐。

### (5) 阿昌族纺织工艺

阿昌族纺织工艺在九保村得以传承下来，村内大多年老的人都熟练此技艺，是阿昌族独有的纺织工艺，具有较高历史价值和浓郁的民族风情和地方特色。

### (6) 饮食文化

五香酱油：九保制作酱油的历史悠久，早在清朝光绪年间九保酱油就颇负盛名，产品内运腾、保，外销缅甸。九保五香酱油的副产品“酱糯米饭”味道纯正，营养丰富，制作风格独特。据《梁河县志》记述：南甸酱油出自李氏酱园，李氏即李根源先生本族，先生堂弟李根素先生承祖传秘方和工艺，发扬光大，在本地可谓百年老字号特产。现今市场被外地新法酱油取代，假货充斥，虽价格便宜，但味道风格、营养价值无法与九保老字号“五香酱油”媲美。若能开发，定受国内、国外市场欢迎。可望形成“人无我有”的独特产品。

推花米酒：米酒酿造业是九保村在清民期间的一大支柱产业，大部分村里人都从事这一产业。九保村在清民年间集市贸易繁荣，与“推花米酒”的制作业发达不无关系。米酒制作的整个流程，分工细致，仅制酒用米的制作即“谷

米”制作系列，就形成一个特色产业——俗称“做谷米生易”，这种制酒谷米并非现在的机制米，也不是老式碾子碾出来的，而是用一种古老的稻壳剥壳工具——“播子”（形似木磨）磨出的米，此类米只将谷壳剥去，不伤及米外层的薄膜，留存米原汁原味，是正宗的“糟米”，用这种米酿造出来的米酒纯正芬芳，把这种酒滴入白瓷碗中，满碗呈珍珠般气泡，俗称“满碗花酒”，亦称“推花米酒”。制作推花米酒的酒曲，也不是现今市场所售的酒曲，而是自制的“酒药”。制酒药俗称“打酒药”，又是九保另一部分居民从事的产业。“打酒药”又有一系列工艺流程，非传人不能打出好的酒药来。熬酒是制作米酒最后一道工序，这又是另一部分居民从事的产业。熬酒工序分煮酒、发酒（发酵），熬酒三个流程，每个流程工艺各具特色，亦非传人莫属。

克栗老膏：于季节性的一般只有11月一来年1月份才有，制作流程为克栗老洗干净——煮——去皮——手工舂——去核——放糖（或盐、辣椒）——晒（半个月或是一个月达到不同的口感，可切块装袋）

传统特色食品有：豆鼓饼、豆腐渣胶体糕、钢琅片、辣腌菜、水腌菜、酸大笋等。以上这些特色食品多在每年腊月间制作，故称“腌腊”。凡村里在外地工作或在省外游子每每回乡探亲返还时，都要购一些“腌腊”带回作为礼品，送给亲朋好友，很受欢迎。若开发成系列产品，市场前景广阔。

传统风味小吃：扒肉米线、卤水粑粑、烧腊饵块、稀豆粉及其系列——稀豆粉米线、稀豆粉饵丝、稀豆粉饵块、稀豆粉油条等等。凉虾、糖糍粑、猪头大薄片、松花糕、甜白酒、豌豆粉、米凉粉——无不具有独特风味，很受食客青睐。

## （7）根源文化

根源，即李根源。（1879-1965）九保右安街人，清末府试中秀才，后到日本留学，加入中国同盟会，在日士官学校毕业，回国任云南陆军讲武堂监督总办，辛亥革命后任军政总长，兼参议院院长，国民革命军第二师师长。1912年讨袁任军务院北伐联合军部参谋，次年任陕西省省长。1918年广东护法时任驻粤、滇军总司令，兼滇军第三师长，办韶关讲武堂。1922-1923年先后任北洋政府航空督办农商总长。1936年回乡要求教育厅成立腾冲省立中学，县立女子中学，筹办和顺益群中学，捐资赎国九保小学典当之义学田，设立《九保小学奖学金》。抗战时协助第十一集团军总司令部组织发动滇西战役，抗战胜利后回九保老家，设立腾冲县立九保小学、建盖九保“里贤祠”，解放后移居北京，历任西南军政委员会委员，全国政协委员。

在九保村，多处可见李根源的踪迹，李根源出生地、李根源故居、李根源所题石刻、名人为其所题的字等，可谓根源无处不在。他为国鞠躬尽瘁死而后已，是众多历史名人的领头人，是全村人的榜样。九保村小学门口的“师表人伦”即是李根源所书；九保村曾经建有女子学校，系今日的江西会馆；九保村也是设立中小学学校相对较早的地方。这些都得益于根源文化，源于他们对文化的重视。正是因为有以李根源为代表的一大批爱国主义者，所以九保村村民集体的文化认同感远远高于其他地方，历史文物也保存得更好，他们也特别重视文化教育。久而久之，九保村形成了一种文化，即根源文化。

## （七）非物质文化遗产传承人

在漫长的历史长河中，九保村出了许多非物质文化遗产传承人，传承人具

体信息详见表：

九保古镇非物质文化遗产传承人一览表

姓名	性别	民族	出生年月	传承项目及专长	级别	公布批次	称号	公布时间
曹明宽	男	阿昌	1943	《遮帕麻和遮麻》 宗教祭祀	国家	第一批	活袍	2007.05
张立旺	男	阿昌	1952	《阿昌民歌》 阿昌音乐	省级	第一批	民族音乐	2009.9
向东明	男	汉族		绘画	州级	第一批	民间艺术	2012.9
黄升寿	男	汉族	1940.10	音乐	州级	第一批	民间艺术	2012.9

### 三、 综合现状分析

#### (一) 自然环境现状分析

九保村田野风光迤邐，民族文化特色鲜明。辖区内水利资源丰富，沟塘遍布，满目皆绿，让人流连忘返。九保村东靠蟒古山延伸部鳌山山麓、北接象鼻山（似象鼻而得名）、南有囊滚河环绕、东邻沙河，属南亚热带季风气候，土地肥沃，适宜各种植物生长。村前良田阡陌纵横，荷塘鱼跃、稻花飘香、蔗田茂郁、竹林成荫，是最适宜人类居住、生活、生产、休闲的理想去处。

#### (二) 村落格局与整体风貌现状分析

九保民风村淳朴而自然，时代不断变迁，建筑风貌依然保存完好，村民们充分顺应和利用地理气候条件、自然资源和地方材料，适应社会经济发展的时代需求，部分传统生活方式依旧代代相传。村落内自然资源和人文资源相互交织融合在一起，使整个村庄显现出历史的厚重气息，虽然物质生活水平已经提高了很多，这里依然延续着古老的活动形式，历史文化名村巷道格局基本保存

完好。村寨内建筑与自然环境相互映衬，尽显世外桃源般的恬静和安逸。

#### (三) 国土空间现状用地分析

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，九保村核心保护区及建设控制区内国土空间现状用地包括耕地、林地、农业设施建设用地、居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、工矿用地、仓储用地、绿地与开敞空间用地、交通运输用地和特殊用地，总用地面积为27.2585公顷。

##### 1. 耕地

村庄南部梁河县地方税务稽查局东侧有一片水田，面积为0.9734公顷，占规划区国土面积的3.57%。

##### 2. 居住用地

村庄现状用地以居住用地为主，面积为19.6400公顷，占规划区国土面积的72.05%。其中：农村宅基地面积为19.5687公顷、农村社区服务设施用地面积为0.0713公顷。

##### 3. 公共管理与公共服务设施用地

九保村作为九保乡政府驻地、村委会所在地，南邻梁河县城，承担九保乡、村委会行政管理、教育、基层医疗的功能，同时承接了梁河县城少量行政管理的功能，公共管理与公共服务设施用地包括机关团体用地、科研用地、教育用地和医疗卫生用地，其面积为2.8864公顷，占规划区国土面积的10.59%。其中：机关团体用地包括九保乡政府、九保村委会、梁河县地方税务稽查局等；科研用地主要是九保乡农业综合服务中心；教育用地包括九保中学、九保小学；医疗卫生用地包括九保卫生院等。

公共管理与公共服务设施用地主要分布在村庄的东南部，即主要核心保护区的东南侧，以及村庄东北出入口南侧、西南出入口南北两侧。

#### 4. 商业服务业用地

九保村是九保乡的商业中心，商业用地主要包括零售商业用地和餐饮用地，主要分布在村庄西南部南甸路两侧，面积为0.6986公顷，占规划区国土面积的2.56%

#### 5. 工矿用地

九保村工矿用地主要为二类工业用地，位于囊滚河北侧，是规划区内仅有的工业用地，其面积为0.0761公顷，占规划区国土面积的0.28%。

#### 6. 仓储用地

位于根源文化广场西北侧的二类物流仓储用地，其面积为0.2065公顷，占规划区国土面积的0.76%。

#### 7. 农业设施建设用地

现状农业设施建设用地主要是村庄内部道路用地及村道用地，主要是以南甸路为骨干呈鱼形分布的道路，包括南甸路（万寿宫）——赵宝贤、赵宝忠故居——西康门——三眼井先贤纪念馆——洗马塘线，南甸路（万寿宫）——九保小学——九保村委会——九保乡政府线，南甸路（根源文化广场）——九保文化园线，南甸路（集贸市场）——太平门——太平寺——省道S233线等。村庄内部道路用地面积为0.5681公顷，占规划区国土面积的2.08%。

#### 8. 绿地与开敞空间用地

九保村现状绿地与开敞空间主要包括根源文化广场、九保文化园，用地面积面积为0.6191公顷，占规划区国土面积的2.27%。

#### 9. 交通运输用地

九保村内现状有2条公路，即东北——西南向穿过村庄的南甸路（老省道S233）、村庄西南部（囊滚河北侧）的乡道Y203，公路面积为0.8714公顷，占规划区国土面积的3.20%。

#### 10. 特殊用地

九保村历史文化资源较丰富，现状特殊用地主要是文物古迹用地，包括位于核心保护区内的李根源故居，村庄西北部的太平寺、珠涌泉，村庄东北入口南侧的头潭井、滇西抗战纪念碑等。其面积为0.7097公顷，占规划区国土面积的2.60%。

国土空间现状用地统计表

单位：公顷、%

规划分类名称	用地名称			规划基期年		
	一级类	二级类	三级类	面积	比重	
耕地	耕地	水田		0.9734	3.57%	
		水浇地		0.0000	0.00%	
		旱地		0.0000	0.00%	
		小计		<b>0.9734</b>	3.57%	
林地	林地	乔木林地		0.0069	0.03%	
		小计		<b>0.0069</b>	0.03%	
农业设施建设用地	农业设施建设用地	乡村道路用地	村道用地	0.0024	0.01%	
		小计		<b>0.0024</b>	0.01%	
城乡建设用地	村庄用地(203)	居住用地	农村宅基地	一类农村宅基地	19.5687	71.79%
			农村社区服务设施用地		0.0713	0.26%
		小计		<b>19.6400</b>	72.05%	
	公共管理与公共服务用地	机关团体用地		0.8772	3.22%	
		科研用地		0.0620	0.23%	
教育用地		中小学用地	1.7249	6.33%		
医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.1895	0.70%			

			公共卫生用地	0.0328	0.12%
		小计		<b>2.8864</b>	10.59%
	商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	0.5363	1.97%
			餐饮用地	0.1623	0.60%
		小计		<b>0.6986</b>	2.56%
	工矿用地	工业用地	二类工业用地	0.0761	0.28%
		小计		<b>0.0761</b>	0.28%
	仓储用地	物流仓储用地	二类物流仓储用地	0.2065	0.76%
		小计		<b>0.2065</b>	0.76%
	农业设施建设用地	乡村道路用地	村庄内部道路用地	0.5681	2.08%
		小计		<b>0.5681</b>	2.08%
	绿地与开敞空间用地	广场用地		0.6191	2.27%
		小计		<b>0.6191</b>	2.27%
	合计			<b>24.6948</b>	90.59%
	合计			<b>24.6948</b>	90.59%
区域基础设施用地	交通运输用地	公路用地		0.8714	3.20%
		小计		<b>0.8714</b>	3.20%
其他建设 用地	特殊用地	文物古迹用地		0.7097	2.60%
		小计		<b>0.7097</b>	2.60%
合计			<b>27.2585</b>	100.00%	

#### (四) 现状建筑分析

九保村历史悠久，现存最老的建筑太平寺建于康熙年间，至今已 300 多年；村内民居建筑大多是典型的滇西传统建筑，以木结构为主，风貌独特，是滇西传统建筑文化的展示窗口之一。随着经济社会的快速发展，以及保护意识的不到位，村内近年建设了少量与传统风貌不协调的现代建筑。

##### 1. 建筑风貌分析

九保村现状建筑按照建筑风貌可分为文物保护单位、历史建筑、传统建筑、其他建筑 4 类。

现状建筑风貌分类及统计表

现状建筑风貌一览表

序号	名称	建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	所占比例 (%)
1	文物保护单位	3037	3.03%
2	历史建筑	3594	3.59%
3	传统建筑	76756	76.58%
4	其他建筑	16840	16.80%
合计		100227	100.00%

##### (1) 文物保护单位

文物保护单位建筑主要包括李根源故居、张安维民宅、万寿宫、李润枝民宅、太平寺古建筑，建筑基底面积为 3037 平方米，占村庄建筑基底总面积比例为 3.03%。

##### (2) 历史建筑

历史建筑是指具有一定历史、科学、艺术价值，反映村庄历史风貌和地方特色的建（构）筑物。九保村内有年代久远且保存良好的建议性历史建筑，建筑基底面积共 3594 平方米，占整个村落面积的 3.59%，建筑历史悠久，就地取材。建议性历史建筑是当地最具代表性的历史建筑，凝聚了前人的智慧结晶。

##### (3) 传统建筑

传统建筑是村庄内年代久远的民居，直观反映村庄民居的空间格局和历史风貌，这类建筑体量适中，在视线和景观效果上与传统风貌相协调。此类建筑基底面积为 76756 平方米，占村庄建筑基底总面积比例为 76.58%。

整体特征：通过分析无人机高空拍摄的现状资料，九保村 90% 以上的建筑依然保持着原来的建筑特征，建筑布局紧凑布，大多为庭院式，是较典型的传统建筑风格。

择向：因为地处青山绿水的高海拔河谷坝区，所以择向上选择背山面水的居住环境。

木构架形式：九保的传统民居主要以穿斗式木架房为主。

穿斗式住房的柱上搁置梁头，梁头上搁置檀条，梁上再用矮柱支起较短的梁，如此层叠而上，梁的总数可达3-5根。当柱上采用斗拱时，则梁头搁置于斗拱上。

相比之下，穿斗式木构架用料小，整体性强，但柱子排列密，只有当室内空间尺度不大时（如居室、杂屋）才能使用。建筑立面风格以汉族传统民居风格为主。这种形式实际上是把墙壁作为木承重的结构墙，因而抗震性较好，但由于耗材量大，建筑的面阔和进深又受木材长度的限制，外观也比较厚重。

建筑层数：主体建筑层数大多为两层建筑，少数为一层；设施建筑大多为一层。

#### （4）其他建筑

现状其他建筑主要是村内机关团体、学校、医院、企业以及近年来新修建的建筑，以砖混结构建筑为主，现状建筑基地面积约 16840 平方米，占村庄建筑基底总面积比例为 16.80%。

## 2. 建筑质量分析

综合考虑建筑的结构、抗震、防火防灾等因素对现状建筑进行分类，包括质量较好、质量一般、质量较差 3 类。

现状建筑质量一览表

序号	名称	建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	所占比例 (%)
1	建筑质量好	27768	27.71%
2	建筑质量一般	65587	65.44%
3	建筑质量差	6871	6.86%

合计		100227	100.00%
----	--	--------	---------

#### （1）建筑质量好

建筑保存完好，整体结构、围护材料良好，无破损。此类建筑基底面积约为 27768 m<sup>2</sup>，占村庄建筑基底总面积比例为 27.71%。

#### （2）建筑质量一般

建筑保存完好，整体结构、围护材料少许破损，无倒塌，建筑墙面有少许残损，但无大变形，屋顶有少许残损，但无大变形的建筑。此类建筑基底面积约为 65587 m<sup>2</sup>，占村庄建筑基底总面积的 65.44%。

#### （3）建筑质量差

大多为老旧无人居住建筑、临时建筑、简易建筑等，容易倒塌或引起火灾，结构和围护材料已老化的建筑。此类建筑基底面积约 6871 平方米，占村庄建筑基底总面积的 6.86%。

## 3. 建筑高度分析

九保村延续汉族古村落的历史风貌格局，村内建筑主要为 1-2 层建筑，部分新建建筑及公共建筑在 3 层以上。民居大多为 1-3 层的多层建筑，机关团体、企事业单位、学校、医院等的建筑大多为 3-5 层，集贸市场以 1-2 层为主。

现状建筑高度一览表

序号	名称	建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	所占比例 (%)
1	一层建筑	52192	52.07%
2	二层建筑	43030	42.93%
3	三-四层建筑	4472	4.46%
4	五层建筑	533	0.53%
合计		100227	100.00%

#### 4. 建筑年代分析

村庄内现状建筑可考究的起始年代为康熙年间，至今已 300 多年的历史；后续有民国时期的建筑、50-70 年代的建筑、80 年代后的建筑。

现状建筑年代一览表

序号	名称	建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	所占比例 (%)
1	清代建筑	3037	3.03%
2	民国建筑	3594	3.59%
3	50 年代-70 年代建筑	17671	17.63%
4	80 年代以后建筑	75925	75.75%
合计		100227	100.00%

##### (1) 清代建筑

村内现状可追溯年代最早的建筑为村庄西北部的太平寺，建于清朝康熙年间，是村内的标志性建筑，具有一定的文化历史价值，是今后主要修缮和重点保护的對象。

##### (2) 民国建筑

主要为民国时期修建的历史建筑，具有独特的文化历史价值。

##### (3) 50 年代-70 年代建筑

主要为 20 世纪 50-70 年代修建的建议历史建筑，此类建筑风貌独特，具有其独特韵味，传统风貌保存完整，这些建筑是村落传统风貌的重要组成部分和核心构成部分，为村庄整体风貌奠定了基础。

##### (4) 80 年代以后建筑

主要为村落内新建的民居建筑，大多数建筑符合九保村整体风貌，少数建筑为砖混结构的平顶房，与村庄整体风貌不符，需进行整治改造。

#### (五) 道路交通现状分析

九保村的街巷格局是以东北—西南向的南甸路（老省道 S233）为骨架的“鱼刺形”，南甸路又名九保街。该道路既为过境路，又为九保的主干道。其他道路大部分都与该道路垂直或者平行，新省道 S233 位于九保村北侧，过境交通不经过村庄。九保街及村庄内部道路现状均为青石板路面，九保街两侧大多为商铺，是集交通、生活、观光等功能为一体的综合型干道；其余道路功能主要是生活通道。

村内现状无社会公共停车场，停车比较困难。

#### (六) 公共管理与公共服务设施分析

九保村是九保乡的乡政府驻地、九保村的村委会驻地，是九保乡的政治、经济、文化中心，现状公共管理与公共服务设施包括行政管理设施、教育设施、医疗卫生设施。

##### 1. 公共管理设施

现状公共管理设施主要包括村庄东南部的九保乡政府、九保村委会，以及村庄西南出入口南侧的梁河县地方税务稽查局。

村委会为一座钢混结构、白色抹灰的 2 层现代建筑，占地面积 165.21 m<sup>2</sup>；乡政府为一座钢混结构、白色抹灰的 3 层现代建筑，占地面积 1178.19 m<sup>2</sup>。

##### 2. 教育设施

现状教育设施包括村庄东南部的九保中学、九保小学。

九保小学主体建筑是一座钢混结构、白黄色抹灰的三层现代建筑，占地 585.57 m<sup>2</sup>。九保中学中学主体建筑是一座钢混结构、白色抹灰、仿传统样式的

三层现代建筑，占地 1626.52 m<sup>2</sup>。现状教育设施能满足村庄适龄儿童的学前教育 and 义务教育阶段的学习需求。

### 3. 医疗设施

现状医疗设施是位于村庄东北出入口南侧（头潭井西侧）的九保卫生院，是九保乡（村）的主要医疗设施。卫生院主体是一幢钢混结构建筑、墙砖为白色瓷砖，占地面积 453.55 m<sup>2</sup>，是九保村公共卫生服务中心，可为村民就医提供便利，该卫生院可以诊疗日常疾病，基本满足九保村民的日常就诊要求。

### 4. 文化娱乐设施

九保村历史源远流长、文化底蕴深厚、民族文化活动丰富，文化娱乐设施繁多，包括九保大晒场活动场、洞经音乐活动中心、三眼井民俗文化活动中心、根源文化广场、九保文化园等。现状文化娱乐设施是九保文化展示的重要窗口。

（1）社区大晒场活动场内有一栋4层的钢混结构建筑，围墙为白色抹灰，占地458.88m<sup>2</sup>，满足村内文化娱乐活动。

（2）洞经音乐活动中心有一栋1层传统风貌建筑，外墙为白色抹灰，占地面积255.95m<sup>2</sup>，主要满足村民进行洞经音乐的传播。

### 5. 历史文物建筑

（1）太平寺：是一座坐西向东，四合院式，由大殿、两厢、佛堂、山门等建筑组成的古建筑。该寺占地面积689.8504m<sup>2</sup>，大殿穿斗式土木结构，硬山顶，瓦屋面，面阔三开间5.7米，进深5.5米。该寺属大乘佛教寺庙，是周边群众进行宗教活动的基地。2009年公布为州级文物保护单位。

（2）土主庙：是由土房、砖结构、木结构建筑组成的庙宇，形式与民居大不相同，屋顶为重檐。该庙占地面积223.124m<sup>2</sup>，正房供奉着土主坐像，两侧厢

房为聚会活动时的服务辅助用房，土主庙不仅是宗教场所，也是村民公共活动的地方。

（3）万寿宫（江西会馆）：是一座有正堂、门房的建筑，坐东向西，占地面积178.5平方米。正堂三开间，面阔9米，进深7.4米，穿斗式土木结构，歇山顶，瓦屋面，插梁雕有蝠扇、山水、龙头、香草纹等图案，雀替透雕花鸟图。

（4）李根源故居：位于九保乡九保村，是李根源先生的青少年成长地，始建于清咸同年间。民国初年，该建筑曾落架大翻修一次。60—80年代被九保乡粮管所征用。1993年云南省人民政府公布为省级文物保护单位。1999年9月14日，李根源嫡长孙李成森正式将《九保李根源故居》产权移交给梁河县人民政府。2004年省文物局拨款进行修缮。该建筑为土木结构四合院民居建筑，硬山顶瓦屋面，占地面积907.3平方米，建筑面积737.9平方米，坐东向西，由正房、左右厢房、厅房、厨房、照壁、仓房、耳房、后花园等建筑组成。正房为一层楼房，穿斗式土木结构，面阔三开间13.55米，进深8米，走廊宽2米。整个建筑群结构稳定，规划整齐，是典型的四合院两照壁滇西民间建筑形式，具有较高的历史价值和建筑艺术价值。现在是重要的旅游景点，是人们了解云南的好去处。

### 6. 商业服务设施

九保村现状商业服务设施主要是根源文化广场南侧的集贸市场以及九保街（南甸路）两侧的沿街商铺。

村庄内集中商业服务点主要为村民的私营餐馆、小卖部、五金店、通信商店等，商业设施主要临南甸路（九保街）而建，分布在南甸路（九保街）两侧。

## （七） 公用设施现状分析

### 1. 给水设施

九保村南侧为囊滚河，村庄与梁河县城之间仅有一河之隔，村庄现状无供水设施，依靠梁河县城供水管网供水；村庄北侧的古井可作为村庄用水的辅助水源。

### 2. 排水设施

九保村现状无污水处理设施，南甸路建设有污水管网，两侧污水通过污水管网排入梁河县城污水处理系统集中处理，村庄外围相反坡向及多坡向区域，污水就近排入水体或农田，对村庄环境有一定影响。

### 3. 供电设施

村庄西南部现有 1 处 10KV 变压器、根源文化广场东侧及西北侧各有 1 处 10kv 变压器，为村庄提供生产生活用电。

### 4. 环卫设施

九保村现有 5 处垃圾收集点、6 座公厕。垃圾收集点主要分布在村庄北部外围、村庄东南部，公厕主要分布在村庄北部外围、集贸市场附近、九保乡政府，分布不尽合理、服务半径过大，村民及游客使用不方便。

### 5. 消防设施

村庄现状无消防设施，消防管网、消防栓等消防设施，主要为手提式灭火器。村庄内部道路主要为步行通道，空间狭窄，消防车辆难于进入，给水管道管径小，难以满足消防需求，村庄现状消防问题严峻。

## （八） 产业现状分析

九保村位于梁河坝区，村庄北侧、西侧、南侧均为连片的农田，村庄以发展种植业为主；村内有小规模二类工业和物流产业，但体量小；南甸路两侧以发展商业服务业为主，随着旅游业的转好，服务业发展前景较好。

## 第三章 保护规划

### 一、 保护目标与保护主题

#### (一) 保护目标

在保护中发展，在发展中保护，保护九保村历史文化风貌，传承历史文明，完善基础设施，改善人居环境，创造文化氛围，让九保村成为滇西地区的重要历史文化名镇，具有民族文化和汉文化的独特边疆古镇。

1. 保护九保村风貌及格局，在空间上强化古镇特色。
2. 保护中心区九保古民居建筑，李根源故居、江西会馆、九保马店、太平寺等古建筑。延续村庄历史风貌的格局和空间。
3. 保护中心区其他重点地段、各级文物保护单位及具有保护价值的其他传统建筑。
4. 保护九保村民间艺术及民风、民俗，传承古镇文化。
5. 保护好规划区内的传统民居，体现历史建筑风格。
6. 保护好九保历史文化名村非物质文化遗产。
7. 保护好九保村周边环境。

#### (二) 保护主题

##### 1. 山水和谐的自然环境

保护九保历史文化名村周边群峰、森林、河流等自然生态环境，保护村落环绕的农田景观。

##### 2. 传统朴实的村落风貌

保护九保依山就势形成的村落形态、街巷空间，保护独具特色的历史建筑与质朴的传统民居，保护地方特色鲜明的历史环境。

##### 3. 丰富多彩的非物质文化

保护九保村的各种非物质文化，保存其历史记忆、空间载体和社会文化基础，并加强整理结构性关联，保护传统舞蹈瓦器器传承人。

### 二、 保护内容、范围和重点

#### (一) 保护内容

为了延续历史文化名村悠久的历史，保护村落完整形态，协调环境与村落关系，保护传统建筑，以及活态传承非物质文化遗产。需要对以下内容进行保护：

##### 1. 村庄自然环境保护

自然环境是村落存在和发展的保证，历史文化名村的形态、建筑风貌、文化习俗等的外在表现都是人与环境相处的结果。因此，保护村落赖以生存的环境才是村落保护的核心内容，即保护九保村村庄周边山、水、农田及植被等自然环境。

##### 2. 村落格局保护

历史文化名村看重村落格局的完整性，村落格局映射出人们对环境的适应和对土地的利用情况，又融入了人与人的相处方式，宗教信仰，是人与地、人与人和谐关系的反映。保护村落格局包括保护村落传统边界、街巷肌理、公共活动空间。

九保历史文化名村外有两水环绕，村庄位于交通要塞，沿路发展，具有特色的村落格局和众多的文物古迹，这些都是历史文化名村悠久历史的积淀，是传统文化

的体现，共同构成“一轴六区多节点”的村庄整体格局。

一轴：沿南甸路发展的村庄发展轴。

六区：以路网水系和功能特色划分的传统村落展示区、行政教育区、饮食文化展示区、非物质文化遗产展示区、村庄规划发展区和抗战文化展示区。

多节点：依托重要建筑形成的节点空间，如太平寺、根源文化广场、李根源故居等。

### 3. 传统建筑及构筑物保护

传统建筑是传统营造工艺与传统文化习俗的结合体。尤其是传统民居，体现了一种最适应环境的居住方式，是村民智慧的结晶。其用材反映了周边环境条件，其结构与外观反映了对气候的适应，其布局反映了家庭观念与居住习俗。

### 4. 历史环境要素保护

历史环境要素是对村落选址、格局有重要影响的物质实体，它们多为特殊的自然地、古树和生产生活设施等，反应了人对自然的尊重，及社会文化信仰。九保历史文化名村内有古树名木 5 棵，4 处别具风格的水井，古石刻、木刻、匾额 6 处，古石拱桥、古城墙一角、民居家古石镶嵌地面、古石小道以及各类生产生活设施多处。时代变迁，村落风貌依然保存完好，部分传统生活方式依旧代代相传，这里依然延续着古老的活动形式，展现了深厚的历史文化积淀。

### 5. 非物质文化遗产保护

历史文化名村的非物质文化遗产主要指村民的各种实践、表演、表现形式、知识体系和技能及其有关的工具、实物、工艺品和文化场所。这些东西随着所处的自然环境和社会变化而不断得到创新。它主要强调的是以人为核心的技艺、经验、精神，

其特点是活态传承。因此，非物质文化的保护必须是以人为本的活态文化保护，这就需要保护传承人、保护使用实物、保护依托场地。九保村非物质文化遗产就是要保护包括洞经古乐、根源文化、传统乡风民俗文化、传统种植技艺等。

## （二） 保护范围

九保历史文化名村的保护范围包括核心保护范围和建设控制地带，共30.1720公顷，其中：核心保护区2.9135公顷、建设控制区27.2585公顷。核心保护区包括太平寺片区和位于村庄中部的中心片区（具体范围详见保护范围规划图所示）。

建设控制区主要为《梁河县国土空间总体规划（2021-2035年）》划定的核心保护区外围集中连片的城镇开发区。

## （三） 保护重点

保护九保历史文化名村的自然景观、传统生产生活方式、村庄格局和风貌、物质文化与非物质文化遗产以及历史遗存下来的传统建筑。

## 三、 保护区划

规划将保护历史完整性和现状实际情况结合起来，划出满足保护要求、反映环境特点、界线清楚、便于实施和管理的范围，确定保护等级，进行分级控制和采取维护、修复和重建等相应的保护措施。

九保历史文化名村的保护区划分为核心保护区、建设控制区和风貌协调区。核心保护区、建设控制区均位于《梁河县国土空间总体规划（2021-2035年）》划定的城镇开发边界内（具体范围如保护范围规划图所示）。

### （一） 核心保护区

核心保护区是历史文化遗存比较集中，能较完整地反映历史文化名村风貌和地域特色的区域。包含历史文化名村中保存着历史信息的遗存，以及载有真实信息的历史建筑、文物保护单位、历史环境要素，是村落历史文化价值的核心体现区域。面积约为 2.9135 公顷，保护范围包括九保村内保存比较完好的且集中成片的区域及与建筑密切相关的街巷格局等。

### （二） 建设控制区

建设控制区指核心保护区以外规划范围以内的区域，与上位规划中划定的城镇开发边界一致，面积约为 27.2585 公顷，该区域延续历史风貌、村庄传统建筑风貌。

### （三） 风貌协调区

风貌协调指建设控制区以外至规划范围的区域，即北至省道 S233，西至乡道 Y203 及囊滚河，东到滇西抗战遗址，南至九保镇区边界，面积约为 119.0729 公顷，该区域建筑风貌应尽量与建设控制区建筑风貌相协调，从建设控制区逐步向外层过度。

## 四、 保护方式及方法

### （一） 保护方式

本规划参考和借鉴国内外历史文化街区保护的经验和经验，立足于九保历史文化名村的实际情况，在保护方式上，采用点、线、片、面相结合，对其进行合理保护、重点保留、局部整治、全面改善；从对象上而言采用实体保护、空间保护、环境保护、

视觉保护、主动保护等几种方式。

点的保护——文物古迹和传统民居的保护。

线的保护——重要街巷的风貌恢复。

片的保护——核心保护区和建设控制区的保护。

面的保护——整个九保历史文化名村空间格局的保护和整体风貌的恢复。

### （二） 保护方法

1. 分类分层次进行不同对象的保护

2. 保护外貌、整修内部，历史文化名村的历史建筑不必像文物那样一切维持原状，可以进行室内的更新改造，适应现代生活的需要。

3. 积极改善基础设施，提高居民生活质量，这是历史文化名村可持续发展的基础。

4. 要逐步整治，反对大拆大建。之所以提倡逐步整治的方法，是为了精心设计与施工，保存更多的真实历史遗存，也是为从容筹集资金，减轻政府压力，更是为保存和延续村庄文化，保护其间的非物质文化遗产。

## 五、 保护措施

### （一） 核心保护区管理要求

1. 严格保护历史文化名村整体格局，保护历史文化名村内景观视廊通透和原有建筑高度。

2. 历史文化名村核心区人工环境内部景观在维持现状的基础上，还原建筑街巷格局，从巷路、空地绿化等入手进行环境提升整治。村落应保持原有巷道空间和尺度，曲折的街巷空间，宜人的街道尺度等。

3. 如果在核心保护区内有建设活动，或对与传统风貌不相协调的建筑进行整治或更新要按照如下细则：

(1) 严禁核心保护区内以旅游商业开发为目的的建设项目。核心保护区内部分以还原历史场景的建设项目必须进行严格审批后才能落地建设。

(2) 严格保护核心保护区中的自然环境，禁止一切破坏风貌的建设活动，仅允许增设旅游休憩设施，新增旅游设施的建筑风格必须与传统建筑风貌相符，采用原材料、原工艺进行建设。

(3) 严格保护传统建筑的空间布局，群体组合，结构形式，色彩、材料等，各种修建需在城镇建设部门及文物管理部门等有关部门严格审批下进行，其建设活动应以维护、整理、修复及内部更新为主。

(4) 部分毁坏、破损的传统建筑及时进行修缮，不得随意对传统建筑进行改建与加建。

(5) 九保村历史文化名村核心保护区内建筑高度控制为 9 米，建筑层数控制为 2-3 层。

## (二) 建设控制区管理要求

1. 全面保持原有风貌，主要空间尺度保持不变。

2. 保护建设控制区内村民预留的田园风光，只能作为农业用地，不得作为建设用地，不得建设塑料大棚等有碍景观的农业设施。

3. 严格控制在此范围内修建建筑物和构筑物，根据用地规划要求，新建建筑必须在预留建设用地上进行建设。其设计方案必须按规定程序进行审批，批准后方

可实施。新增建筑风貌必须采用九保村传统民居风貌，采用原材料、原工艺进行建造。

4. 建设控制区内新建建筑物或构筑物高度不得超过 12 米，层数不得超过 3 层。建筑形式、体量、材料要与核心保护区内建筑风貌协调一致。

## (三) 风貌协调区管理要求

1. 风貌协调区主要位于建设控制区的北侧、南侧，区域范围内为新建建筑或改建建筑。严禁在该区域新建污染严重，有碍景观的工矿企业。该区域内新建的建筑要在环境影响评价报告书中增加景观影响评价内容，根据评价结果确定其可新建或禁建，原则上不宜建三类工业。

2. 该区建筑的形式要求在不影响历史文化名村风貌的前提下可适当放宽，要求新建建筑应与周围的景观协调一致，从建筑体量、屋顶和天际线、立面装饰材料、店铺的铺面、窗、围墙、门的形式和材料等方面对区域内的建筑作出规定。

### (1) 建筑形式及体量

建筑层数以三、四层为主，檐口高度不得超过 12 米，局部地段允许建多层建筑，严禁建设大体量、大面积的建筑，建议按传统的建筑比例和形式建造，允许建多层建筑的用地不超过本区域的 30%。

### (2) 屋顶及天际线

建筑的屋顶采用不反光的传统瓦屋顶及其他传统的屋顶形式。局部建筑应具有本土传统建筑形式。

### (3) 立面装饰材料

建筑的立面装饰材料局部小面积可采用现代的瓷砖装饰墙体、但颜色应是传统的，禁止采用玻璃幕墙。

### (4) 店铺的铺面

店铺的门和铺面在大小、材料和比例上必须按照传统的样式，宜采用的材料：木、普通玻璃（如用在木雕后）、褐色黑色金属。

### (5) 窗

窗的设计一定要考虑与墙的一致，提倡使用木或仿木材料做窗框，铝合金或是钢窗也应漆成棕色、褐色或是黑色。窗子的面积可比建设控制保护区适当扩大。

### (6) 围墙

围墙应按传统方式制作，材质采用泥砖或表面抹灰的砖，禁用显眼的水泥、钢材，禁贴瓷砖。

### (7) 门

门头不提倡贴瓷砖。

## 六、 村落格局和传统建筑保护规划

### (一) 整体格局和风貌保护规划

保护山林、农田、村落的过渡关系，控制村庄建设边界。

林村之间：山林保护范围以自然丛林外边缘为界，靠近外围尽量保持原始景观的特色，靠近村子则进行必要的景观整理。田村之间：通往村子的道路两侧，在现有农田基础上，保持道路格局，保持景观通透。山村之间：保护九保村历史文化名

村四周山体景观。

### (二) 街巷空间保护规划

保护街巷主要指村落范围内的所有路网。不同保护区划范围内的街巷要求不同，具体如下：

核心保护区：应保护核心区内街巷原有的走向、宽度、空间尺度、两侧界面风貌、相关历史信息等，不允许改线或拓宽。

建设控制区：应梳理传统街巷，对其环境进行美化绿化，保持街巷原有的空间格局和自然流畅的线形，在新建、改造道路时应充分运用传统材料进行铺筑，与历史文化名村的风貌相协调一致。

风貌协调区：应保护连通环绕村子外围的山林游路，根据实际情况，需要治理、修缮的道路街巷应合理修缮，并增加相应道路标识。

### (三) 传统建筑保护规划

#### 1. 建筑布局

建设控制范围内新建或重建的建筑平面格局模式，需根据实际地形大小选择合适的单家独院式。

#### 2. 建筑材料

建筑材料与传统建筑材料基本一致，亦可运用现代材料改良，提高建筑使用寿命和安全等级，但现代材料不能完全替代传统材料。建筑屋顶为硬山屋顶，建筑材料为木片，柱子为木材，建筑墙体是用圆木或方木两头凿榫，两边摆开合榫连接，以穿斗式层层叠架，外层涂上黄色或褐色涂料，保持汉族乡土建筑传统风貌。门窗

建议恢复原有木质门窗，不得使用铝合金门窗。

### 3. 建筑风貌

附属建筑必须符合传统建筑风貌，不得外露现代材料，做到人畜分离。

### 4. 建筑高度

依据历史文化名村分区保护规划的划分将整个历史文化名村的建筑高度控制分为核心保护区、建设控制区、风貌协调区三级。

(1) 核心保护区：保持现有传统建筑高度，部分与传统风貌不相协调的建筑对其进行整治及更新时建筑层数控制为 2-3 层，建筑高度控制为 9 米。

(2) 建设控制区：保持现有建筑高度，部分与传统风貌不相协调的建筑对其进行整治及更新时及在建设控制区内预留建设用地上新建建筑时，建筑保持原状高度，现状建设控制区除行政教育区外建筑高度控制在 12m 以下，行政教育片区控制在 15m 以下。

(3) 风貌协调区：建筑整体高度可适当放宽，但总体不超过 18 米。

#### (四) 历史环境要素保护规划

本着“保护文化遗产、延续传统文脉、永续合理利用”的原则，提出相应保护的措施和要求，重点体现其文化价值、社会价值，从而促进保护与发展的良性互动循环。采取维护、更新和合理利用的方式对历史环境要素进行保护。

##### 1. 文物古迹保护规划

###### (1) 保护对象

李根源故居、李根源老宅、万寿宫、太平寺、张安维民宅、李润枝民宅。

###### (2) 保护措施

①贯彻科学保护，合理利用的原则，既要做好已经公布为文物保护单位的文物古迹的保护，也要重视其他尚未公布为文物保护单位，但是具有历史、艺术、科学价值的历史古迹的保护。

②文物保护要做到尽可能维持文物的原貌与格局，保护范围内的建设必须在有利于文物保护的前提下进行，建设控制地带内的建设要充分考虑到与文物保护单位的周边环境协调。

③要认真考虑整体与局部，重点与一般，近期与远期的关系。文物保护单位可加以保护性利用，凡是有能力开放的尽可能开放，一时没有能力开放的先做好保护工作并积极争取开放或者早日开放。

④文物保护范围内不得随意改变现状，不得施行日常维护外的任何修建、改造、新建工程。影响文物建筑的建筑物必须拆迁和拆除；文物建筑内禁止存放影响文物安全的可燃物；禁止安排影响文物安全的活动；在文物保护单位的保护范围和建设控制地带内，不得建设污染文物保护单位及其环境的设施，不得进行可能影响文物保护单位安全及其环境的活动；对已有的污染文物保护单位及其环境的设施，应当限期治理。

##### 2. 古树名木

###### (1) 保护对象

保护九保村内现存的古树名木，分别位于北平门附近、九保小学内部、珠涌泉附近及九保村委会内部。

## （2）保护措施

①依据国家有关法规制定古树和名木的保护性规定和相关文件，制定九保村行政村古树保护管理的地方性规定，使古树和名木的保护有据可依。

②在普查的基础上，对村域内的古树建立完整的档案。定期对古树名木的生长环境、生长状况、保护现状等进行动态监测和跟踪管理，做好病虫害的防治。

③依据普查结果，以镇人民政府的名义向全村公布古树名木保护名录，并对每棵古树名木设立保护标牌，明令保护，以镇政府为主要管理单位实行统一保护和管理。

④古树名木禁止随便移栽，也不得在古树名木保护范围内营建房屋、开垦挖土，架设或牵拉电线，倾倒废土、垃圾以及污水等，以避免改变和破坏原有的生态环境。为防止路人践踏，在古树名木的周围可进行围栏保护。

⑤对长势较差的古树，存在生存隐患的古树，当地政府应积极采取各种有效措施，设立支撑，加强复壮管理。同时，相关部门需要积极关注古树名木的复壮技术发展，为九保村的古树复壮管护提供技术支撑。

⑥在保护好现有古树名木的同时，积极开展古树名木后备资源的培育工作，按三级古树保护的标准实施古树后备资源的日常管理，使古树资源可持续发展。

⑦通过广播、宣传栏、宣传册等途径向全村人民宣传古树名木的价值和重要性，使广大人民群众了解保护古树名木对自身和文化的现实意义，努力形成全民的保护意识，造就全民热爱古树，保护生态环境的良好社会氛围。

## 3. 清城垣

### （1）保护对象

九保村内东北侧清城墙遗址。

### （2）保护措施

对城墙进行定期检查，维修加固，保证古城墙的风貌和安全性。

## 4. 古井保护规划

### （1）保护对象

九保村内现存的古井。

### （2）保护措施

①对古井周边环境进行整治，清除周边杂草以及堆放物，恢复古水井原貌，控制周边环境，不得影响古井的传统风貌。

②在不改变原状和完整性的前提下，以古井原来的材质，逐步修缮古井破损的构件，根据现存框架进行原样修复。

③改善和保护水井水质。清除井内垃圾及淤积，降低井内污染物释放，防止井水水质进一步恶化；加设滤水层，保护水井的水质。禁止向古水井内和古水井周边区域抛弃杂物，建设排水沟，疏导地表径流，防止污水流入古水井。

④还原古井的使用功能。在古井边增设打水设施，以用促保，以井水的使用推动古井的保护。

## 5. 古石刻、木刻、匾额

### （1）保护对象

九保村现存的6处古石刻、匾额，5个位于李根源故居，1个位于太平寺，保

护这些历史的见证。

## (2) 保护措施

需要加强古石刻、木刻、匾额的专项资金投入，留住历史遗存；聘请人员进行保护，不得出现任何破坏行为，不得搬运，适时对其进行清洁。

## 6. 古石拱桥

### (1) 保护对象

九保村内的古石拱桥，其位于九保乡九保街沿街外，九保马店东侧，建于清代，是南甸古道必经之地。1957年修建保瑞公路时，在原桥面上砌高，现为保瑞公路路段。桥为石拱桥，青石镶砌而成，长6米，宽4.5米，高5.5米，南北走向，无装饰图案。该桥对边疆经济和交通的发展起到重要的作用，具有较高的历史价值。

### (2) 保护措施

①对古石拱桥周边环境进行整治，清除周边杂草以及堆放物，恢复古石拱桥原貌，控制周边环境，不得影响古石拱桥的传统风貌。

②在不改变原状和完整性的前提下，以古石拱桥原来的材质，逐步修缮古石拱桥破损的构件，根据现存框架进行原样修复。

## 7. 生产生活设施

### (1) 保护对象

九保村历史传承下来的各种生活生产设施，如石磨、筲箕、篾框、背篓等，这些都为村民日常生产生活提供了便利。

### (2) 保护措施

保护这些生产生活设施在村民的日常生活中的延续性，在使用中活态传承和保

护。

## 七、 非物质文化遗产保护规划

### (一) 保护原则

1. 对村非物质文化遗产的保护要遵循“保护为主、抢救第一、合理利用、传承发展”的原则，要正确处理保护和利用的关系。

2. 坚持非物质文化遗产保护的真实性和整体性，在有效保护的前提下合理利用。防止对非物质文化遗产的误解、歪曲或滥用。

3. 在科学认定的基础上，采取有力措施，使历史文化名村的非物质文化遗产得到确认、尊重和弘扬。

4. 抓紧整理、研究历史文化名村的非物质文化遗产，进行普查摸底，运用文字、录音、录像、数字化多媒体等各种方式进行真实、系统和全面的记录，建立档案和数据库。

5. 加强非物质文化遗产的研究、认定、保存和传播工作，建立科学有效的非物质文化遗产传承机制，凸显历史文化名村的非物质文化遗产。

### (二) 保护内容

1. 优良的艺术文化：如洞经、滇戏、花灯剧等。

2. 优秀的美食文化：如松花糕、五香酱油、推花米酒。

3. 传统的宗教文化：太平寺初建于元代，香客每到初一十五就到寺庙烧香拜佛，热闹非凡。

4. 乡土文化：保持和继承健康、美好、富有情趣的地方风俗。对于具有特色的

乡土民俗。如打孝歌。

5. 传统巷道地名：保持地名的传统人文特色，传统地名、巷道的历史名称不得随意修改、变更。

6. 相关的历史故事：与历史文化名村有关的传说，如李根源等名人故事、马店范仙娥的故事、西南丝绸之路的故事等等。

### （三）保护措施

#### 1. 积极申报

对尚未申报进入保护名录的非物质文化遗产，应作系统的普查，信息收集，记录整理，经专家核定后，划分保护级别。选取较高级别的遗产资源，申报国家级、省级、市级非物质文化遗产。

#### 2. 建立传承保护机制

组织民间艺人开展活动，扶持传统文化传承活动。充分利用村委会和学校，加强对非物质文化遗产保护的教育和宣传。采用口述、整理的方式，尽快梳理相关非物质文化遗产，避免由于社会变更造成的非物质文化遗产遗失。

#### 3. 建立保护机构和工作队伍

在九保阿昌族乡建立和完善文化馆、演绎队等机构，对具有代表性的非物质文化遗产进行调查研究、陈列演示、普及宣传、保护开发，培育一批具有相应资质的非物质文化遗产保护工作者。

#### 4. 建立专项保护资金

加大对非物质文化遗产项目的资金投入，使其充分发挥民族文化团体的骨干作用。

加大财政投入，用于九保村非物质文化的发掘和保护。广泛吸纳社会资金参与保护和研究，培育与资助传承人、传承单位和民族民间文化艺术之乡。

#### 5. 建立文化空间体系

建造与整顿适于举办各种仪式的公共空间及场所，使村民之间逐渐形成新的合作生活网格，引导传统文化的复兴。促进村民之间的交往和互动。延续与创造新时期具地方特色文化。

## 第四章 村庄发展规划

### 一、发展因素及定位

#### （一）发展因素分析

##### 1. 内部因素

优势：一是特色村寨项目建设的基础条件好。县、镇两级政府高度重视九保自然村建设，近年来通过沪滇合作整村推进项目、一事一议、危房改造项目的投入，群众人居环境有所改善，实现水、电、路、通信四通；二是九保村至今约90%的建筑还保留着传统的汉族建筑风格，为项目建设铺设了良好的基础；三是自然村产业发展条件基础扎实。传统种植业历史悠久，群众历史上就有采集、销售中药材优良传统，号称药材之乡的梁河县与德钦县、贡山、康藏和内地贸易往来频繁，历史上就成为滇西药材的集散地；四是当地群众勤劳质朴、民心齐、劲头足，容易发动，村民自筹能力相对较好，实施特色村寨项目建设的成效明显。

劣势：由于自然和历史原因，加之资金困难，投入严重不足，致使九保的农田

水利设施、农村道路等基础建设相对滞后，基础设施薄弱；受自然环境的制约和传统自然经济思想的影响，产业结构较为单一，其经济结构主要是以传统农业为主，经济林果种植等产业虽有大力发展，但二、三产业比例较小，特别是极具开发价值的文化旅游服务业发展尚处于起步阶段；村民文化素质低，思想观念有待更新，对于一些新工艺、新技术的学习较为吃力。

## 2. 外部因素

**机会：**国家新农村建设政策的支持；中国历史文化名村保护工作的推动，各级政府给予的资金支持；云南省委、省政府提出的美丽乡村建设项目的支持；梁河县生物、旅游等重点支柱产业的培植和历届镇党委、政府十分注重产业发展项目和农村基础建设项目，优势产业逐步显现，对实施特色优势产业项目有一定的经验基础；村组干部对实施优势产业和农村基础建设有较高的积极性，反映解决项目资金困难呼声很强烈，而且农村有一定的劳动力资源作保障，这些都为九保的建设发展带来良好机遇。

**威胁：**农业基础设施薄弱，农业组织化、经营化低；市场开发不完善，外来资金引用较少；村域范围内道路狭窄，公共服务设施缺乏，市政基础设施薄弱；建设资金短缺，资金投入渠道少，仅依靠财政方面拨款，难以满足建设需要。

## (二) 发展定位

通过对九保村庄发展因素的分析，将其定位为：**以李根源文化、古村文化为魂；以集市文化、美食风情为依托的“美食+集市”的特色集市旅游古村。**

## 二、 产业发展规划

### (一) 产业发展目标

1、加快农业科技创新，推进农业规模化、标准化、设施化、组织化、产业化进程，构建布局合理、结构优化、可持续发展的现代农业体系，进一步提高九保村农业产业质量、效益和竞争力，扎实推进社会主义新农村建设。

2、产业类型更有特色，发展能力得到提升。在保护和发展传统产业的前提下，理清历史脉络，重现传统氛围，充分挖掘文化内涵，提高旅游品质，以旅游产业为依托，带动第三产业的发展，促进村民人均收入的稳步增长，不断提高生活质量，进一步改善民生状况，进一步增强自我发展能力，实现保护与发展的良性循环。

### (二) 发展条件分析

结合九保村现有的田园风光、生态绿色农产品资源，村落文化、民间民俗文化等资源，再加上国家政策的扶持，加强民族村寨基础设施建设，发展特色优势产业有着良好基础和发展潜力。特别是在发展旅游业、农林产业、基础加工业方面具有较强的竞争力。

#### 1. 发展优势

##### (1) 区位优势

省道 S233 位于村庄北侧，交通区位优势明显，为九保今后的发展奠定了基础。

##### (2) 气候条件

九保村属南亚热带季风气候，土地肥沃，适宜各种植物生长。年均温度 18.3℃，年均降雨量 1390 毫米，气候宜人，全年无霜期 300 天，有利于各种农作物的生长，

一般一年可实现两熟或三熟。

### (3) 水源条件

九保自然村内南有囊滚河环绕，东邻沙河。整个村寨处于依山傍水、绿树环抱，山明水秀间，这里气候温和、土地肥沃，水田旱地兼有，充足的水源条件为这块宝地发展农林产业和基础加工业创造了很好的条件。

### (4) 资源优势

九保拥有优美的田园风光和生态绿色农产品资源，可以发展以农耕文化体验为主题的旅游项目；依托阿昌族文化、李根源文化、传统民俗文化、饮食文化、休闲娱乐等可以开展以民俗+美食文化游览为主题的旅游项目；依托优美的自然山水景观、观光游览、户外运动，可以开展以山水游览体验为主题的旅游项目。这些都为发展旅游业提供了很好的基础。

### (5) 政策优势

九保村为第二批由住房和城乡建设部批准的云南省内 232 个传统村落之一，借助传统村落的保护和发展机遇，九保村的公用设施、公共服务设施建设有了较大提升改善，而近年来国家对历史文化名村的重视也为九保村的发展提供了政策保障。

### (6) 市场优势

随着城市的发展，社会的进步，乡村旅游已经成为一种较高层次旅游，它的客源主体是受教育水平较高，经济条件好的人。而九保村的传统风貌、独特的文化资源以及近年来乡村旅游的兴起为九保的旅游发展创造了良好的市场条件。

## 2. 面临挑战

### (1) 开发薄弱、设施不完善

九保村基础设施、公共服务设施欠缺，产业化步伐不够快。村内环卫设施缺乏，无垃圾桶，环境卫生条件较差，绿化形象不足，居民缺少必要的活动开敞空间。古村落保护力度薄弱，对文化景观的发掘力度不够，缺乏所应有的景观风貌和吸引力，不利于当地的可持续发展战略。

### (2) 缺乏技术支撑

九保村在发展农林产业、基础加工业、旅游业的同时缺乏必要的技术指导，所以科技引领发展的优势作用不明显。

### (三) 产业发展方向

通过对九保村庄基础设施和公共服务设施等的完善，把生态旅游和民族文化有机结合，充分展现九保传统特色民居，打造精品，形成亮点，丰富旅游资源，发展区域经济，使资源得到合理配置，更重要的是为新农村建设与市场经济找到了切入点，将新农村建设与市场经济建设有机结合，形成具有特色的村庄产业。

### (四) 产业发展重点项目

#### 1. 农业

九保拥有丰富的土地资源和水利资源，土地肥沃，再加上适宜的气候环境为村落农耕产业的发展提供了很好的条件，当地盛产稻谷、玉米，是梁河县另一个鱼米之乡，在今后村落的发展过程中，将保持以发展农业为基础，在农业发展的基础上带动第二、三产业的协调发展，争取成为梁河县优质农林产品原材料的供应地。

## 2. 旅游服务业

九保阿昌族文化、根源文化以及丰富的饮食文化使其拥有独特的旅游价值。同时，九保周边旅游资源丰富，九保的旅游可以依托周边丰富的文化历史资源，充分利用村内特色文化、民居文化、饮食文化等来发展，打造吃、住、游、玩、购、娱、休闲为一体的旅游文化综合服务的特色村庄，并开展以饮食文化、民俗文化、历史文化体验为主题的文化观光游。

## 三、 人口发展规模预测

至 2023 年末，九保村有居民 669 户，共 2550 人。根据《梁河县九保乡九保村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035 年）》，至 2035 年，九保村人口规模为 679 户共 2589 人。

# 第五章 国土空间及人居环境规划

## 一、 国土空间用途结构调整

九保村土地利用以核心保护区的保护和村庄长远发展为主旨，依据《梁河县九保乡九保村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035 年）》，对核心保护区中心片区内的用地做局部调整。万寿宫、李润枝民宅调整为文物古迹用地，南甸路两侧用地调整为商业用地。

根据九保村整体风貌保护与功能完善的要求，优化建设控制区用地布局，优先布局村庄发展所需的公共服务设施、公用设施，同时保障村庄未来农村宅基地的需求、产业发展、人居环境改善等。优化太平寺用地范围，将东侧区域调整为公园绿地；

将土主庙调整为宗教用地，三眼井民俗文化活动中心调整为机关团体用地，马店旧址东侧用地调整为公园绿地，头潭井及滇西抗战纪念碑区域用地调整为公园绿地，九保卫生院西南侧用地调整为广场用地，九保文化园用地调整为文化用地，南甸路两侧调整为商业用地，根源文化广场西北侧物流仓储用地调整为农村宅基地，梁河县地方税务稽查局东侧大部分调整为商业用地；村庄道路节点处多处未建区域或低效利用地调整为供电用地、环卫用地。

国土空间用途结构调整表

单位：公顷、%

规划分类名称	用地名称			规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减	
	一级类	二级类	三级类	面积	比重	面积	比重	面积	比重
耕地	耕地	水田		0.9734	3.57%	0.0000	0.00%	-0.9734	-3.57%
		小计		<b>0.9734</b>	3.57%	<b>0.0000</b>	0.00%	-0.9734	-3.57%
林地	林地	乔木林地		0.0069	0.03%	0.0000	0.00%	-0.0069	-0.03%
		小计		<b>0.0069</b>	0.03%	<b>0.0000</b>	0.00%	-0.0069	-0.03%
农业设施建设 用地	农业设施 建设 用地	乡村道 路用地	村道用 地	0.0024	0.01%	0.0000	0.00%	-0.0024	-0.01%
		小计		<b>0.0024</b>	0.01%	<b>0.0000</b>	0.00%	-0.0024	-0.01%
城乡 建设 用地	居住用 地	农村宅 基地	一类农 村宅基 地	0.0000	0.00%	17.0401	62.51%	17.0401	62.51%
		农村社 区服务 设施用 地		0.0000	0.00%	0.0681	0.25%	0.0681	0.25%
		小计		<b>0.0000</b>	0.00%	<b>17.1082</b>	62.76%	17.1082	62.76%
	公共管 理与公 共服务 用地	机关团 体用地		0.0000	0.00%	0.8022	2.94%	0.8022	2.94%
		文化用 地	文化活 动用地	0.0000	0.00%	0.2791	1.02%	0.2791	1.02%
		教育用 地	中小学 用地	0.0000	0.00%	1.7077	6.26%	1.7077	6.26%
		医疗卫 生用地	基层医 疗卫生 设施用	0.0000	0.00%	0.2021	0.74%	0.2021	0.74%

			地						
			小计	0.0000	0.00%	2.9911	10.97%	2.9911	10.97%
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地		0.0000	0.00%	3.2486	11.92%	3.2486	11.92%
			小计	0.0000	0.00%	3.2486	11.92%	3.2486	11.92%
交通运输用地	城镇道路用地			0.0000	0.00%	1.4087	5.17%	1.4087	5.17%
		小计	0.0000	0.00%	1.4087	5.17%	1.4087	5.17%	
公用设施用地	环卫用地			0.0000	0.00%	0.0260	0.10%	0.0260	0.10%
		小计	0.0000	0.00%	0.0260	0.10%	0.0260	0.10%	
绿地与开敞空间用地	公园绿地			0.0000	0.00%	0.3889	1.43%	0.3889	1.43%
		广场用地		0.0000	0.00%	0.4138	1.52%	0.4138	1.52%
			小计	0.0000	0.00%	0.8027	2.94%	0.8027	2.94%
合计				0.0000	0.00%	25.5853	93.86%	25.5853	93.86%
村庄用地 (203)	居住用地	农村宅基地	一类农村宅基地	19.5687	71.79%	0.0000	0.00%	-19.5687	-71.79%
			农村社区服务设施用地	0.0713	0.26%	0.0000	0.00%	-0.0713	-0.26%
		小计	19.6400	72.05%	0.0000	0.00%	-19.6400	-72.05%	
	公共管理与公共服务用地	机关团体用地		0.8772	3.22%	0.0000	0.00%	-0.8772	-3.22%
			科研用地	0.0620	0.23%	0.0000	0.00%	-0.0620	-0.23%
		教育用地	中小学用地	1.7249	6.33%	0.0000	0.00%	-1.7249	-6.33%
			医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.1895	0.70%	0.0000	0.00%	-0.1895
		公共卫生用地		0.0328	0.12%	0.0000	0.00%	-0.0328	-0.12%
	小计	2.8864	10.59%	0.0000	0.00%	-2.8864	-10.59%		
	商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	0.5363	1.97%	0.0000	0.00%	-0.5363	-1.97%
餐饮用地			0.1623	0.60%	0.0000	0.00%	-0.1623	-0.60%	

			地						
			小计	0.6986	2.56%	0.0000	0.00%	-0.6986	-2.56%
工矿用地	工业用地	二类工业用地		0.0761	0.28%	0.0000	0.00%	-0.0761	-0.28%
			小计	0.0761	0.28%	0.0000	0.00%	-0.0761	-0.28%
仓储用地	物流仓储用地	二类物流仓储用地		0.2065	0.76%	0.0000	0.00%	-0.2065	-0.76%
			小计	0.2065	0.76%	0.0000	0.00%	-0.2065	-0.76%
农业设施建设用地	乡村道路用地	村庄内部道路用地		0.5681	2.08%	0.0000	0.00%	-0.5681	-2.08%
			小计	0.5681	2.08%	0.0000	0.00%	-0.5681	-2.08%
绿地与开敞空间用地	广场用地		0.6191	2.27%	0.0000	0.00%	-0.6191	-2.27%	
		小计	0.6191	2.27%	0.0000	0.00%	-0.6191	-2.27%	
合计			24.6948	90.59%	0.0000	0.00%	-24.6948	-90.59%	
合计			24.6948	90.59%	25.5853	93.86%	0.8905	3.27%	
区域基础设施用地	交通运输用地	公路用地		0.8714	3.20%	1.1063	4.06%	0.2349	0.86%
			小计	0.8714	3.20%	1.1063	4.06%	0.2349	0.86%
其他建设用地	特殊用地	宗教用地		0.0000	0.00%	0.0353	0.13%	0.0353	0.13%
			文物古迹用地	0.7097	2.60%	0.5315	1.95%	-0.1782	-0.65%
		小计	0.7097	2.60%	0.5668	2.08%	-0.1429	-0.52%	
合计			27.2585	100.00%	27.2585	100.00%	0.0000	0.00%	

## 二、 居住条件提升规划

1.对传统建筑室内进行现代改造，建设卫生间或冲水式厕所，全面改善卫生条件，提高民居环境质量。

2.注重传统建筑的通风、采光，对于村寨内所有建筑进行建档，按照建筑质量进行分类，对于住房最危险、经济最贫困的农户，通过政府引导改造，就地使其拥有最基本的安全住房。

3.对村落建筑房前屋后的环境进行改造，将房前屋后随意堆放各类木屑、乱石进行处理，恢复村落传统风貌。

### 三、 道路交通规划

#### （一） 规划要求

要求保持九保内原有道路的空间线形及尺度，不在村内新建道路，仅将位置不合理的建筑进行拆除，增设部分疏散通道、疏散场地，村内街巷主要以步行街为主，形成质朴而具有浓郁的地方特色。

#### （二） 对外交通

新 233 省道位于村庄北部，为九保对外主要交通干道。现按照上位规划增设两条南北向道路，连接老 233 省道（即九保街），缓解九保村内部交通压力，降低九保街交通职能，增加其游览属性。同时，对部分损坏路段进行围护和修补，并增加相应道路标识（如旅游指示牌、引导牌、解说牌等）。

#### （三） 村庄道路

村庄道路主要包括村内主要道路、次要道路和巷道。

**主要道路：**主要道路有两条。东北-西南向的道路为村庄主轴，是村内的重要交通要道，道路宽度为 8 米；西北-东南向的道路为村庄道路，是村内的重要交通要道，根据上位规划将道路扩宽为 9 米。

**次要道路：**根据上位规划及现状用地条件，次要道路主要规划在村庄南部，便于村庄发展建设。

同时，规划将在道路两侧增加碎石垒砌的路牙石，结合市政管网工程修复残损路面，统一增设路名及标志牌。

**巷道：**应注重对历史形成的街道空间的保护，保留九保传统街巷曲折、多变的线形，保持整体村落景观风貌特色。规划维持按照现有街巷肌理，不予变动。

### 四、 绿化景观规划

加强村庄内部绿化：将村落内部的弃置地、空地设置公共绿地开敞空间，构成聚落内部绿化的重点，增加绿量。同时，保护好村落周边田园、山林绿化，形成绿色背景基底。节点空间绿化以孤植、群植地带性景观乡土乔木为主，配以少量花灌木，强调绿化的野趣风貌，不得使用城市绿化大面积草坪、花坛等手法；应强调自然，不宜有人工雕琢的痕迹。

### 五、 公共配套规划

根据现状公共服务设施的空间分布，考虑村民生活需求及旅游服务需求两方面内容，增加九保综合发展能力。同时加强垃圾箱、公共厕所等公共设施的统一管理和标准化设置。

#### 1. 游客服务中心及集散广场

规划在村庄东西两侧各修建一个游客服务中心及集散广场，方便游客游览、问询，集散广场可作为应急避难场所使用。

#### 2. 旅游配套设施

村落内的传统建筑及传统街道空间对游客具有较大吸引力，按照旅游景区景点配置要求，需在村庄入口处设置标志性设施，内部设置引导牌、旅游小品等，在主

要游道上增设餐饮点、标识牌、垃圾箱，并利用现有闲置建筑及保护民宅营造一定的商业服务，如商店，农家乐、家庭旅馆等，以满足未来旅游发展需求。

## 六、 公用设施规划

### (一) 给水工程规划

#### 1. 水源

根据《梁河县国土空间总体规划（2021-2035年）》，九保村已划入梁河县城城镇开发边界内，规划九保村由县城市政供水管网供水；古井作为备用水源。

#### 2. 用水量预测

参照云南省地方标准《用水定额》规定、县级国土空间规划和九保村“多规合一”实用性村庄规划，居民人均生活用水指标取 150L/d.人，则生活用水为 388.35m<sup>3</sup>/d。公建用水量按生活用水量的 20%计算，则公建用水量为 77.67m<sup>3</sup>/d。浇洒道路和广场用水量取 15m<sup>3</sup>/ha·d，规划交通运输用地（公路用地、城镇道路用地）2.5154ha、广场用地 0.4139 公顷，按 40%的浇洒面积计，可得规划道路和交通设施用地浇洒用水量为 17.58m<sup>3</sup>/d。

消防用水按同一时间发生火灾次数为一次，一次灭火用水量为 15 升/秒，火灾延续时间为 2 小时，一次灭火用水量为 108m<sup>3</sup>。消防水量作为清水池常备水量，不计入规划区总用水量中，供水管网的设计应根据消防流量进行校核。囊滚河可作为消防应急水源，可在南甸路与乡道 Y203 交叉口附近邻近囊滚河设消防取水平台。

上述用水量指标均已包括管网漏失水量，不再单独考虑管网漏失量。故规划区最高日用水量为 483.60m<sup>3</sup>/d。

### 3. 给水管道布置

规划区生活及消防用水水源主要为市政供水管网供给。

规划区供水管网布置以环状为主，枝状为辅，给水管沿道路布置，管顶覆土不小于 0.7 米，铺设于人行道或绿化带下，管材推荐采用钢丝网骨架塑料给水管。按规范要求布置阀门井、管道支墩等其他给水设施。

消防给水系统采用生活、生产、消防系统共网方式，室外消火栓沿给水管布置，间距不大于 120 米，并尽量靠近十字路口。连接室外消火栓的给水管管径不小于 DN100mm。

规划沿道路布置供水管网，以保证供水的安全可靠性。给水管管径计算考虑整片区的用水衔接和转输流量，并对规划范围之外的区域供水均留有预留口。给水干管管径为 DN200，支管管径为 DN150/DN100。规划区给水管采用 PE 管。具体布置形式及管径标注详见《给水工程规划图》。

敷设方式：地埋式，管沟沿主要道路中心线进行开挖。局部由于地势原因裸露的管道要进行包裹，与村庄风貌相协调。

### (二) 排水工程规划

#### 1. 排水体制

规划近期采用截留式合流制度，远期采用有利于环境保护的雨污分流制排水体制。

## 2. 排水系统

### (1) 污水量的预测

污水量按用水量的 80%考虑，故最高日污水量为 386.88m<sup>3</sup>/日。

### (2) 雨水量计算

雨水量按下式计算确定：

$$Q = \psi \cdot q \cdot F$$

其中设计重现期 P 取 1 年，综合径流系数 0.6。

雨量计算公式：

$$Q = \Psi \cdot q \cdot F$$

其中：Q——降雨量（升/秒）

Ψ——径流系数，取 0.6

q——暴雨强度

F——汇流面积（公顷）

由于梁河县目前没有暴雨强度公式，本规划采用邻近的腾冲县暴雨强度公式，乘以折减系数 0.92 计算：

$$q = 0.92 \cdot \frac{4342(1 + 0.961 \lg P)}{t + 13P^{0.09}}$$

重现期 P 取 1.5 年；t 为降雨历时(min)， $t = t_1 + mt_2$ ， $t_1$  为地面集水时间(min)，取 10 分钟； $t_2$  为管渠内流行时间 (min)；m 为折减系数，管道取 2.0。

### (3) 水力计算

雨水管道按满流计算，污水管道按非满流计算。

### (4) 管道布置

沿主要道路埋设主管，根据地形分区排污。管道采用 PVC 管。

## 3. 污水处理

九保村整体地势为东南高，东北、西北、西南低，规划根据地形、地貌及坡向采用分片收集污水并就近排入附近污水处理设施集中处理。东部片区、北部片区污水收集后从村庄东北部排水附近污水处理设施集中处理，南部片区、西部片区、西南片区污水收集后从村庄西北沿道路排入县城市政污水管网。

## 4. 雨水系统

雨水系统采用就近排放的方式，尽快的将雨水排放到附近低地、水沟，雨水系统近期可以充分利用现状沟渠作为雨水的排放，对部分现状沟渠进行整改、拉直和疏通。根据道路建设、改建情况，有条件再与道路建设一起逐步改造。雨水管道可采用钢筋混凝土排水管，有条件推荐采用高密度聚乙烯中空缠绕排水管。

## (三) 供电工程规划

### 1. 电源

规划九保历史文化名村用电由根源文化广场东侧 10kv 变压器、村庄西部 10kv 变压器和村庄东北部规划的 10kv 变压器共同供给。

### 2. 用电负荷预测

#### (1) 居民住宅用电预测

居住用地用电负荷预测采用需要系数法及单位面积指标法。负荷取值按 6kw/户计，规划期末人口规模为 679 户 2589 人，用电需要系数  $K_x$  取 0.35，村民用电量计算后可得结果 1216kw。

## (2) 其余用地用电预测

分类用地负荷预测表

名称	面积	负荷密度	用电负荷	备注
	(公顷)	(千瓦/公顷)	(千瓦)	
农村社区服务设施用地	0.3938	120	47.256	公共管理与公共服务设施用地
机关团体用地	0.8023		96.276	
文化用地	0.2791		33.492	
教育用地	1.7079		204.948	
医疗卫生用地	0.2021		24.252	
宗教用地	0.3145		37.74	
文物古迹用地	0.1837		22.044	
商业用地	3.249	150	487.35	产业用地
环卫用地	0.0408	50	2.04	公用设施用地
公路用地	1.1065		55.325	
城镇道路用地	1.4089		70.445	
公园绿地	0.3889	80	31.112	绿地与开敞空间
广场绿地	0.4139		33.112	
合计			1145.392	

考虑九保村实际用电情况，结合经济及人口发展现状，根据各项规划用地指标及规划人口容量，得出九保村用电负荷预测结果如见下表所见：

村庄用电总负荷(KW)	2361.3920
同时系数(Kt)	0.7
总用电负荷	1653KW

预测规划范围内村庄总用电负荷约为 1653 千瓦。

## 3. 10kv 变压器规划

规划保留根源文化广场东侧 10kv 变压器、村庄西部 10kv 变压器，并根据村庄

用地结构调整及产业结构发展规划，为保障南甸路两侧村庄公共服务设施及商业服务设施的用电需求，在村庄东北部新建一处 1X400KVA 的 10kv 变压器，位置详见《供电电信工程规划图》。

## 4. 10KV 电网规划

规划沿村庄道路敷设电网线。为不影响村庄风貌及提升村庄环境，规划范围内 10kv 电力电缆均采用入地暗敷形式。

## 5. 低压电力线路敷设

村庄内低压电力电缆均采用埋地暗敷的方式。

## 6. 道路照明

(1) 照度：村庄内道路照明照度均不大于 10Lx。

(2) 照明供电：路灯低压供电线路采用 3 相供电，每相与其余 2 相按路灯顺序依次交错排列。每相线路采用三芯铜芯护套电缆穿管敷设，导线截面依路灯数量及功率计算确定。

(3) 路灯布置方式：村庄内道路照明采用单侧布灯方式，灯杆材质可根据实际情况及村庄风貌选用金属或石材质地。结合当地气候条件及日照时间，路灯可考虑选用太阳能灯，施工方便，环保节能。

## (四) 电信工程规划

## 1. 电话主线预测

考虑计算机互联网的发展，规划采用电话密度法进行九保村电话容量预测。

### (1) 居民用户电话主线预测

规划至 2035 年末，九保村居民户数为 679 户，电信容量按 1 线/户考虑，电信容量最终按 679 线计算。

### (2) 其他用地电话主线预测

分类用地电话预测表

名称	面积 (公顷)	电话密度 (线/公顷)	电话主线 (线)	备注
农村社区服务设施用地	0.3938	70	28	公共管理与公共服务设施用地
机关团体用地	0.8023		56	
文化用地	0.2791		20	
教育用地	1.7079		120	
医疗卫生用地	0.2021		14	
宗教用地	0.3145		22	
文物古迹用地	0.1837		13	
商业用地	3.249	80	260	产业用地
环卫用地	0.0408	30	5	公用设施用地
公路用地	1.1065		33	
城镇道路用地	1.4089		42	
公园绿地	0.3889	30	12	绿地与开敞空间
广场绿地	0.4139		12	
合计			636	

综合居民用户和其他用地电话主线预测，总体规划 10% 的余量，最终得出规划范围内远期约需电话主线容量约 1450 线。

## 2. 电信线路敷设

规划村庄内的电信线路以埋地形式进行布置，规划要求电信线路敷设以不影响城市空中景观为原则，规划电信线路均采用穿 PVC 电信管沿规划道路埋地敷设，管

道埋设深度要求不小于 70 厘米。

### 3. 宽带网规划

宽带网与电信线路同路径埋地暗敷以满足将来宽带网到户的要求。

### 4. 有线电视线路规划

有线电视普及率达 100%，进线由县城有线电视网引来，在规划范围内有线电视线路与电信线路同路径敷设。

## 七、环境卫生治理规划

### (一) 指导思想和原则

1. 协调好九保历史文化名村发展与资源开发利用、环境保护之间的关系，达到环境、经济和社会三大效益的统一，促进村庄的可持续发展。

2. 防治环境污染与生态环境保护密切结合。

3. 根据《村庄整治规划编制方法》(2013 年版)、《城市环境卫生设施规划标准》(GB/T50337-2018)、《城镇环境卫生设施设置标准》(CJJ27-2005) 进行治理规划。

### (二) 具体措施

1. 保护村落周边的山林，严格控制林区砍伐和建设新的设施。

2. 严格保护额朴卢岗的水源，在饮用水源地建立水源保护区。

3. 有计划地完善村落排水系统和相关的环卫服务设施，村庄生活污水应先自行处理后排入污水管网，后进入污水处理厂集中处理。

4. 加大环境保护的宣传力度，让村民尽量少使用农药、化肥，保护好村落的生态环境。

### （三） 环卫规划

#### 1. 公厕

规划对现状 6 处公厕进行提质改造,因现状公厕相对集中布局在村庄北部外围、集贸市场附近,村庄北部中心片区、集贸市场西南侧片区使用不方便。规划在根源文化广场北侧、梁河县地方税务稽查局南侧、村委会北侧、九保卫生院南侧各新建 1 处公厕。

公厕选址应尽量在建设控制区内道路通达性好覆盖面宽的村庄低效用地区或闲置区,公厕的选址、设置及建设应符合国家相关规定,达到旅游公厕的标准。核心保护区内尽量不设置公厕,核心保护区内居民自用卫生间应为新型环保生态厕所或节水型马桶。

#### 2. 垃圾收集、转运及处理

规划九保村垃圾收集包括分类收集——村庄分片集中——乡转运——集中处理。

##### （1） 分类收集

居民户、商户、企事业单位、机关团体等对垃圾进行分类收集。规划沿南甸路、南甸路——省道 S233 的连接线、南甸路——乡政府线道路两侧,以及村庄内部道路节点适宜空间布局垃圾桶/箱,进行垃圾分类和初始收集。垃圾桶/箱的服务半径不宜超过 70 米。

##### （2） 分片收集

按照《城市环境卫生设施规划标准》(GB/T50337-2018)要求,规划在村庄东北出入口北侧、南甸路——省道 S233 的连接线西侧适宜位置布局垃圾收集点,进

行垃圾分片收集;按照 70m 的服务半径布置垃圾桶。

##### （3） 垃圾转运及集中处理

规划由九保乡环卫队将分片收集到垃圾收集点的垃圾转运至附近的垃圾处理场(九保乡/县城垃圾处理场)进行集中处理。

## 八、 综合防灾规划

### （一） 综合防灾设施

综合防灾是九保村规划、建设、管理的重要内容,是村庄发展的安全保障。规划在九保村设置应急指挥中心(综合防灾指挥中心)、应急医疗中心、微型消防站等设施;结合九保乡政府设置应急指挥中心、微型消防站,九保卫生院作为紧急医疗中心。

### （二） 消防规划

九保村是滇西文化的一个缩影,核心保护区内有多处文物保护单位、历史建筑,建设控制区内传统建筑集中连片,是滇西传统建筑文化名片之一。消防规划是综合防灾的重点。

#### 1. 消防水源

以市政供水管网水源为主,规划将村庄南侧的囊滚河及太平寺北侧的河流作为消防辅助水源,规划在河流附近的道路节点处设置消防取水平台。

#### 2. 消防管网

以南甸路、南甸路——省道 S233 线、南甸路——乡政府线、乡道 Y203(南甸路——九保乡派出所)地理式供水管网作为村庄消防给水主干网;梳理、提质改造

村庄内部道路（有条件的局部扩宽），织密村庄内部次要消防给水管网。消防干管管径为 DN200/DN150、次要消防给水管管径为 DN100。

### 3. 消防栓

沿消防干管网布局室外消火栓，在村庄内部次要消防给水管网的道路节点处、局部开敞空间设置室外消火栓。消火栓服务半径不应超过 120 米，消除消防盲区，规划布局至少 19 处室外消火栓。

### 4. 消防通道

将村庄主要道路，即南甸路、南甸路——省道 S233 线、南甸路——乡政府线、乡道 Y203（南甸路——九保乡派出所）规划为主要消防通道，保障消防车辆能快速到达火灾点；将满足微型消防车通行的村庄内部道路规划为次要消防通道，织密消防路网。

### 5. 消防设施

规划结合九保乡政府设置微型消防站，根据《城市消防站建设标准》（建标 152-2017）配建消防车辆、消防装备及组建消防队。

### 6. 其他消防措施

（1）建筑维修时，要考虑防火及抗震因素，采用防火材料及抗震结构，新建建筑要加强建筑物的抗灾、防火功能，建筑物按国家有关标准、规范达标设计建造。

（2）结合一些建筑更新改造及个别用地的调整，适当降低村落建筑与居住密度，利用村落内开放空间组织疏散场地和理顺疏散通道。

（3）完善村落消防监控系统，每家每户配备简易消防设备，普及消防知识。

## （三） 抗震规划

根据《中国地震参数区划图（GB18306-2015）》和《建筑抗震设计规范 GB 50011-2010（2016 年版）》，梁河县抗震设防烈度为 8 度，设计基本地震加速度为 0.2g，第三组。建筑抗震应满足“小震不坏，中震可修，大震不倒”。

在九保村内新建、扩建、改建的建筑必须达到《建筑抗震设防分类标准》（GB50223-95）中的抗震设防要求，任何单位和个人不得随意提高或降低抗震设防标准；已建成的建筑物、构筑物，未采取抗震设防措施的，应当按照国家有关规定，进行抗震性能鉴定，并采取如下必要的抗震加固措施：

1. 对木材质量好，木结构框架强度下降不多、维护保养较好的房屋，主要是观察建筑的节点连接、填充墙材料及其与木柱的联结方式等，视情况采取构件间的拉接和墙体的加固；

2. 对木结构框架的木材已有腐朽、强度下降较多的房屋，或木结构房屋的基础出现不均匀沉降，或其他强度方面的问题，要进行主体的加固措施；

3. 对于木结构框架完好，填充墙体已倾斜或开裂的损坏的，可考虑加固或更新墙体，在加固或更新过程中，应注意柱与墙体的连接，如采取沿墙高每 600~800mm 设置一木压条，压条与木柱钉牢等措施。

## （四） 应急救援规划

### 1. 应急救援通道

九保村与梁河县城、省道 S233 之间的连接交通畅，外部交通条件较好，将南甸路、南甸路——省道 S233 线、乡道 Y203（南甸路——九保乡派出所）3 条道路

规划为物资运输通道，同时承担村庄主要疏散通道的功能。将村庄内部道路规划为人流疏散通道；加强道路秩序的管理，严禁占路堆放及停车等，保障道路畅通。

## 2. 应急避难场所

规划将根源文化广场、九保文化园等开敞空间及九保中学广场、九保中学广场、九保乡政府广场、九保卫生院南侧广场作为村庄应急避难场所。

# 第六章 近期建设规划

## 一、 规划期限

近期建设规划期限为 2021-2025 年。

## 二、 建设内容

结合《梁河县国土空间总体规划（2021-2035 年）》、《九保乡九保村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035 年）》、《云南省历史文化名城（镇村街）保护体系规划（2021-2035 年）》等相关上位规划，以及国家、省、州相关政策和战略等，九保村近期建设的主要内容包括村庄整个格局、风貌、历史文物建筑、历史要素、传统建筑的保护，村庄公共服务设施、公用设施、交通设施、综合防灾设施建设，乡村振兴和产业发展等。

### 1. 村庄格局保护

延续村庄与周边山、水、田园等形成的整体空间格局，控制村庄发展的外延，保证村庄建设控制区与上位规划划定的永久基本农田、生态保护红线不冲突、不叠

加、不矛盾。

延续村庄空间肌理，优化局部村庄内部道路但不做大的线性走向调整。

### 2. 村庄风貌保护

独具特色的村庄风貌，是九保村作为历史文化名村的灵魂所在，村庄风貌保护是九保村近期、远期以及长远保护的重要内容。不得改变核心保护区内的建筑风貌，保持建设控制区内集中连片传统建筑风貌，对与传统建筑风貌冲突较大的企事业单位建筑进行风貌改造。

### 3. 主要沿街建筑立面改造

对沿街建筑进行风貌改造，重点改造屋顶、门窗及外墙面，使其符合九保历史文化名村传统风貌。复建北平门，使其东南西北四门相呼应。

### 4. 保护与修缮重点保护院落

主要对李根源故居、太平寺、万寿宫（江西会馆）、李润枝民宅、张安维民宅等文物保护单位进行保护与修缮。

### 5. 传统街巷整治

对村庄内部街巷进行整治，清理堆积在巷道中的杂物、堆料、占到停车等，恢复传统街巷的铺地形式。

### 6. 公用设施设施建设

公用设施是村庄发展的前提条件，是居民生产生活的必要条件，是产业发展的保障，是增强游客美好体验感的基础。

（1）规划优化村庄给水管网，查漏补缺，更换老旧破损的水管。

（2）沿主要道路铺设污水管网，保障村庄污水能排水污水处理设施；规划在

村庄东北侧新建 1 处污水处理设施。

(3) 规划扩容改造村庄西部 2 台变压器优化村庄供电线网，改杆上高低压线路为地下敷设，九保街等重要传统街巷实现均采用埋地方式敷设，根据实际道路宽度及各种工程管线的布置情况，采用穿管方式敷设。

提质改造村庄通信线网，改杆上架设为地下敷设，优化村庄道路照明，在村庄内部增设路灯。

(4) 规划对现状公厕进行提质改造，改旱厕为水冲式厕所；在村庄建设控制区内新建 3 处公厕，分别位于根源文化广场北侧、九保卫生院西南侧、九保文化园。规划在村庄主要道路、现状建成区道路节点处新增垃圾收集箱，在村庄西部、村庄东北出入口新建 2 处垃圾收集点。

## 7. 综合防灾设施

九保村现状建筑大多为土木架构，用电、用气等因素，火灾隐患较大，消防设施的建设尤为重要。规划结合九保乡政府设置微型消防站，按标准组建消防队员、配建 1 辆中型号消防车、2 辆微型消防车、配建基础消防装备；沿主要道路、村庄内部道路布置消火栓。

完善消防监控系统、自动报警系统、探头、烟感系统，重点保护民居及保护民居装置烟感及喷淋系统，现状住户每户配置 1-2 个手提式灭火器。

## 8. 产业发展

以九保村文化底蕴、村庄风貌、现状产业发展为基础，结合国家乡村振兴战略，发挥村庄的区位优势、交通优势，积极发展滇西历史文化名村旅游产业，完善服务设施、丰富旅游产品、提高服务质量，发展高质量的乡村第三产业。

近期建设重点项目表

序号	项目名称	建设内容规模	用地规模 (公顷)	投资估算 (万元)	备注
1	村庄格局保护	延续村庄与周边山、水、田园等形成的整体空间格局，“三线”不冲突	27.2548	——	——
2	村庄风貌保护	保护村庄整体风貌	27.2548	——	——
3	南甸路沿街立面改造	改造老店铺及沿街建筑立面，道路长约 750 米，改造长度约 1500 米 (750 米×2)	0	900	
4	北平门复建	参照相关历史资料北平门的构制、风貌、高度等复建	——	100	
5	文物保护建筑保护、修缮	主要对李根源故居、太平寺、万寿宫（江西会馆）、李润枝民宅、张安维民宅、尹培源尹培运故居、赵宝贤赵宝忠故居等文物保护单位进行保护与修缮。	——	200	
6	传统街巷整治	对村庄内部街巷进行整治，清理堆积在巷道中的杂物、堆料、占到停车等，恢复传统街巷的铺地形式，长约 5600 米	0.9473	60	
7	历史建筑修缮	立面修缮、结构加固、内部空间的改造、屋顶的翻修、院落空间的整治 10 处		200	
8	给水管网改造	优化村庄给水管网，查漏补缺，更换老旧破损的水管，长约 8000 米	——	160	
9	污水管网	沿主要道路铺设污水管网，长约 3000 米	——	90	
10	污水处理设施	在村庄东北侧新建 1 处污水处理设施	——	20	
11	变压器	扩容改造村庄西部 2 台变压器	——	20	

12	电网改造	将现状低压杆上电网改为地下敷设，长约 9000 米	—	135	
13	电信网改造	提质改造村庄通信线网，改杆上架设为地下敷设，长约 5000 米	—	75	
14	村庄亮化	优化村庄道路照明，在村庄内部增设路灯 60 盏	—	18	
15	公厕	提质改造现状 6 处旱厕为水冲厕所；新建 3 处公厕	—	60	
16	垃圾收集箱	在村庄主要道路、现状建成区道路节点处新增垃圾手收集箱约 20 个	—	6	
17	垃圾收集点	在村庄西部、村庄东北出入口新建 2 处垃圾收集点	—	10	
18	微型消防站	规划结合九保乡政府设置微型消防站，按标准组建消防队员、配建 1 辆中型号消防车、2 辆微型消防车、配建基础消防装备	—	60	
19	消火栓	沿主要道路、村庄内部道路布置消火栓 18 个	—	6	
20	手提式灭火器	现状住户每户配置 1-2 个手提式灭火器，共 669 个	—	35	
21	产业发展	积极发展融入滇西旅游环线，发展滇西历史文化民村旅游产业、乡村服务产业	—	0	参照产业发展专项规划
22	游客服务中心区	在南甸路两侧商业用地内选择 1 处适宜的商铺建设游客服务中心	—	200	
23	古树保护	对村内的 5 株古树建档、砌围栏、病虫害防治、支护、避雷装置等		0.5	
合计				2355.5	

## 第七章 规划实施措施

### 一、政策措施与办法

制定《九保历史文化名村管理办法》和其他相应的政策，如针对九保历史文化名村的人口政策、住房政策、税收政策等，并严格规定奖励和惩罚的措施。研究制定九保历史文化名村内房屋产权交易政策、房屋管理修缮政策、鼓励产权单位或居民按照保护要求自行修缮房屋。

### 二、机构设置

1. 由政府牵头，组建“历史文化名村保护领导小组”，具体负责九保历史文化名村的规划设计、修缮、更新、管理等工作的审查与审批，参与制定九保历史文化名村各项相关政策。

2. 九保历史文化名村设立日常维护管理机构，负责日常的九保历史文化名村咨询、管理，并负责及时向上级管理机关通报情况。

### 三、管理制度

#### 1. 资金保障制度

(1) 利用好国家和地方财政性拨款、集体单位、社会赞助、居民筹款等资金。

(2) 多渠道、多层次筹集名村保护资金，提高居民出资保护的积极性，建立稳定的九保历史文化名村保护的保障制度。

(3) 结合旅游发展收取合理的九保历史文化名村保护建设费，专门用于九保历史文化名村的保护、服务和管理。

(4) 设立低于商业贷款利率的专门贷款，给整治房屋的房主，用于房屋整治

与维修。

(5) 尽量考虑保留老住户，外迁新住户。对私房居民，鼓励自己维修，政府进行补贴，而无力自修的居民，则考虑收购或置换房产，人口外迁。

(6) 设立九保历史文化名村保护专项基金，用于宣传、研究和九保历史文化名村的日常管理工作，并用于前期启动的资金，作为实验，以寻求推广正确的保护方式。

同时，对保护工作具有重要贡献的单位和个人进行奖励，对严重违反九保历史文化名村保护有关规定的单位和个人进行惩罚。

## 2. 教育宣传制度

(1) 定期和不定期举办有关历史文化和遗产保护的展览和讲座。

(2) 利用电视、广播、报纸等新闻媒体宣传引导提高知名度，为下一步申请及建设国家级历史文化名村作好准备工作。

(3) 设立信息动态、政策、产品和技术指导、群众呼声、批评与表扬等栏目。

## 3. 居民参与制度

(1) 建立居民的保护知情权制度。被列为重点保护民居或一般保护民居的产权人对于该认定有参与权。

(2) 历史文化名村保护领导小组颁布保护管理等涉及居民利益的规章制度的时候，应该召开听证会，广泛征求居民的意见。

(3) 居民可推荐具有一定价值的建筑为保护建筑或者文物保护单位，也可对九保历史文化名村中的破坏行为进行检举。

(4) 鼓励原住居民居住在九保历史文化名村中，并且从事有关文化旅游产业。

## 四、 运作机制

寻求和建立“居民主动参与，政府引导管理，逐步整治，渐进改善”的运作机制。

1. 正确的政策引导和赏罚分明的管理措施。

2. 在保护的前提下，积极探索文物建筑和历史，以及九保历史文化名村的合理利用方式。合理利用九保历史文化名村的历史文化旅游资源，以保护促进旅游，以旅游带动九保历史文化名村经济活力，给当地居民带来实惠，使其亲身体会九保历史文化名村资源保护的价值和重要意义，变“被动”为“主动”地参与保护，从而形成良性循环。