

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：梁河县国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2015年4月1日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		梁河县人民政府	
建设用地项目名称		梁河县2015年度第一批次	
申请用地总面积		5.2295	新增建设用地面积 5.0265
土地 利用 现状	权属	其 中	
	地类	合 计	国有土地 集体土地
	总计	5.2295	5.2295
	(一)农用地	5.0265	5.0265
	耕地	4.5244	4.5244
	其中:基本农田	0	0
	林地	0	0
	园地	0.2202	0.2202
	牧草地	0	0
	其它用地	0.2819	0.2819
(二)建设用地	0.203	0.203	
(三)未利用地	0	0	
分批次城市(村镇)建设用地			
拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
地块1	地块A	0.5724	公共基础设施
地块2	地块B	0.3276	商业金融服务业
地块3	地块C	0.3314	公共基础设施
地块4	地块D	0.2966	商业金融服务业
地块5	地块E	0.5014	公共基础设施
地块6	地块F	2.7204	商业金融服务业
地块7	地块G	0.2595	商业金融服务业
地块8	地块H	0.2202	商业金融服务业

一、建设用地项目呈报说明书（续二）

及供征地信息公示查询使用

及供征地信息公示查询使用

一、建设用地项目呈报说明书（续三）

县（市）人民政府 审核意见	, 同意此方案 主管领导:  日期: 2015年4月28日 
市（地、州）人民政府 土地行政主管部门 审核意见	同意此方案 主管领导:  日期: 2015.5.20 
市（地、州） 人民政府 审核意见	同意 主管领导:  日期: 2015.5.21 
备注	

制表人: 

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地	5.0265	0	5.0265
其中：耕地	4.5244	0	4.5244
土 地 利 用 总 体 规 划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级	符合	县 级
	乡 级	符合	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		5.0265	4.5244
若使用结转计划指标，请予以说明：			

填表人： 杨斌

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	梁河县人民政府			
补充耕地承担单位	梁河县国土资源局			
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
53312420120002	陇川县邦炳坝土地开发项目	2012-2-14	[2013]38号	323.32
合 计：				323.32
补充耕地方式	委托补充	4.5244		
	自行补充	0		
缴纳耕地	收费标准	22.5		
开垦费情况	缴纳金额	101.799		
已完成补充耕地情况				
已补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	323.32	323.32	0	0
验收单位		验收文号		
德宏州国土资源局		德国土资[2013]38号		
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	0	0	0	0
备注				
补充耕地实施计划				
实施年度	完成面积	资金安排		
	0	0		

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）	遮岛镇、芒东镇、九保乡、大厂乡			
涉及的权属单位		村	弄么、九保、大厂芒东村委会、勐底、南甸、团结社区			
权 属 状 况		集体土地				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年 平均年产值	土地补偿 倍 数	安置补偿 倍 数
	耕 地	水田	4.2895	1660-1860元	10	14.097-14.194
		旱地				
		菜田				
		水浇地	0.2439	1660-1860元	10	14.097-14.194
		望天地				
	地类		面积	费用标准		
	耕地		4.5244	60-67.5		
	园地		0.2202	45		
	其它农用地		0.2819	60-67.5		
建设用地		0.203	60-67.5			

四、征收土地方案（续一）

其它费用	名 称		费用标准	
		青苗补偿费	7.1169	
		地上附着物补偿费		
征地总费用		348.3937	征地费用综合标准	66.62
需要安置的农业人口数		40	需要安置的劳动力人数	25
征地前人均耕地		0.832-2.339亩	征地后人均耕地	0.832-2.313亩
安置途径	货币安置		√	
	用地单位安置		无	
	农业安置		无	
	征地款入股安置		无	
	社会保险安置		√	
	留地安置		无	
	土地开发整理安置		无	
备注				

填表人：杨斌

建设拟征（占）土地权属情况汇总表

项目名称：梁河县2015年度第一批次

土地所在地：梁河县 县（市、区） 计量单位：公顷

序号	土地权利人	权属性质	土地证号	土地总面积	其中：耕地	拟征（占）地	
						土地面积	其中：耕地
1	梁河县芒东镇芒东村委会第八村民小组	集体	梁集有（2014）第004号	0.3276	0.2147	0.3276	0.2147
2	梁河县九保乡九保村委会第九村民小组	集体	梁集有（2014）第001号	0.1745	0.1675	0.1745	0.1675
3	梁河县九保乡村委会第十村民小组	集体	梁集有（2014）第002号	0.3979	0.382	0.3979	0.382
4	梁河县大厂乡大厂村委会下大厂第一村民小组	集体	梁集有（2014）第003号	0.2202	0	0.2202	0
5	梁河县遮岛镇勐底社区居民委员会第三村民小组	集体	梁集有（2014）第005号	0.3314	0.2917	0.3314	0.2917
6	梁河县遮岛镇南甸社区居民委员会第七村民小组	集体	梁集有（2014）第006号	0.2966	0.2349	0.2966	0.2349
7	梁河县遮岛镇南甸社区居民委员会第七村民小组	集体	梁集有（2014）第007号	0.2595	0.2303	0.2595	0.2303
8	梁河县遮岛镇团结社区居民委员会第一村民小组	集体	梁集有（2014）第008号	0.5014	0.4813	0.5014	0.4813
9	梁河县遮岛镇弄么村委会弄么村民小组	集体	梁集有（2014）第009号	2.7204	2.522	2.7204	2.522

填表时间： 2015-4-1

填表单位：



(公章)

土地利用总体规划局部调整方案

规划名称		
涉及农用地转用 项目名称	梁河县2015年度第一批次	项目报件 文号
规划调整涉及 地块位置及编号		调整地块 面积
审 查 意 见	(公章) 经办人:	
地(市)土地 行政主管部门 审查意见	(公章) 经办人:	
省级土地 行政主管部门 审查意见	(公章) 经办人:	

- 附件：1、调整前土地利用总体规划图（涉及调整地块的局部复印件）；
 2、调整后土地利用总体规划图（涉及调整地块的局部复印件）；
 3、土地利用总体规划调整说明报告；