

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：梁河县国土资源局

主要负责人（签字）：



编制时间：2014年10月15日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | |
|----------------|---------|--------------------|-----------------|
| 申请用地单位 | | 梁河公路管理段 | |
| 建设用地项目名称 | | 梁河公路管理段曩宋加油站项目建设用地 | |
| 申请用地总面积 | | 0.3972 | 新增建设用地面积 0.3972 |
| 土地 利用 现状 | 地类 | 合 计 | 其 中 |
| | | | 国有土地 集体土地 |
| | 权属 | | |
| | 总计 | 0.3972 | 0.3972 |
| | (一)农用地 | 0.3972 | 0.3972 |
| | 耕地 | 0.3813 | 0.3813 |
| | 其中：基本农田 | 0 | 0 |
| | 林地 | 0 | 0 |
| | 园地 | 0 | 0 |
| | 牧草地 | 0 | 0 |
| 其它用地 | 0.0159 | 0.0159 | |
| (二)建设用地 | 0 | 0 | |
| (三)未利用地 | 0 | 0 | |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | | | |
| 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

一、建设用地项目呈报说明书（续一）

单独选址建设项目用地

建设项目用地
预审文件

预审机关
批复文号
预审意见：
同意通过预审

德宏州国土资源局
[2014]4号

项目批准
文件

批准机关
批准文号
建设规模

工程设计
批准文件

批准机关
批准文号
工程概算

德宏州商务局
德商发[2013]300号
二级加油站

| 功能分区名称 | 用地面积 |
|--------|--------|
| 服务大厅 | 0.0403 |
| 加油服务区 | 0.0395 |
| 油库 | 0.0116 |
| 绿地 | 0.0467 |
| 生活区 | 0.0292 |
| 卫生间 | 0.0088 |
| 通道 | 0.2211 |

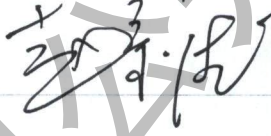



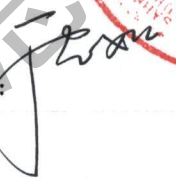

一、建设用地项目呈报说明书（续二）

| | |
|--|--|
| | |
| | |

仅供征地信息公开查询使用

仅供征地信息公开查询使用

一、建设用地项目呈报说明书（续三）

| | |
|---|---|
| <p>县（市）人民政府 审核意见</p> | <p>同意上报</p> <p>主管领导:  日期: 2014年10月15日</p>  |
| <p>市（地、州）人民政府 土地行政主管部门 审核意见</p> | <p>同意上报</p> <p>主管领导:  日期: 2014年12月18日</p>  |
| <p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p> | <p>同意上报</p> <p>主管领导:  日期: 2014.12.19</p>  |
| <p>备注</p> | <p>制表人: 杨铖</p> |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 | |
|------------------|---------|------------------|---------|
| | | 国 有 土 地 | 集 体 土 地 |
| 农 用 地 | 0.3972 | 0 | 0.3972 |
| 其中：耕地 | 0.3813 | 0 | 0.3813 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | |
| 符 合 规 划 | | 需 调 整 规 划 | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | 规 划 级 别 | 国 家 级 |
| | 省 级 | | 省 级 |
| | 市 级 | | 市 级 |
| | 县 级 | | 县 级 |
| | 乡 级 | | 乡 级 |
| | 符合 | | |
| | 符合 | | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | 本项目拟使用计划指标 | |
| 年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | 0.3972 | 0.3813 |
| 若使用结转计划指标，请予以说明： | | | |
| | | | |

填表人： 杨铖

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|-------------------|-----------------|---------------|-----------|--------|
| 补充耕地责任单位 | 梁河公路管理段 | | | |
| 补充耕地承担单位 | 梁河县国土资源局 | | | |
| 对应土地开发整理项目 | | | | |
| 项目编号 | 项目名称 | 验收时间 | 验收文号 | 补充面积 |
| 53312420120002 | 陇川县勐约乡邦炳坝土地开发项目 | 2012-2-14 | [2012]38号 | 323.32 |
| 合 计 : | | | | 323.32 |
| 补充耕地方式 | 委托补充 | 0.3813 | | |
| | 自行补充 | 0 | | |
| 缴纳耕地 | 收费标准 | 22.5 | | |
| 开垦费情况 | 缴纳金额 | 8.5793 | | |
| 已完成补充耕地情况 | | | | |
| 已补充 耕地面积 | 合 计 | 其 中 | | |
| | | 开 发 | 整 理 | 复 垦 |
| | 323.32 | 323.32 | | |
| 验收单位 | | 验收文号 | | |
| 德宏州国土资源局 | | 德国土资[2012]38号 | | |
| 计划补充耕地情况 | | | | |
| 计划补充 耕地面积 | 合 计 | 其 中 | | |
| | | 开 发 | 整 理 | 复 垦 |
| | | | | |
| 备注 | | | | |
| 补充耕地实施计划 | | | | |
| 实施年度 | 完成面积 | 资金安排 | | |
| | 0 | 0 | | |
| | | | | |

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|-----------------|------|--------|--------------|-------------|--------------|--------|
| 被征用土地 | 乡（镇） | 囊宋乡 | | | | |
| 涉及的权属单位 | 村 | 马茂村 | | | | |
| 权 属 状 况 | 集体所有 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | 面 积 | 前三年 平均年产值 | 土地补偿 倍 数 | 安置补偿? 倍 数 | |
| | 耕 地 | 水田 | 0.3813 | 1660元/亩 | 10 | 14.097 |
| | | 旱地 | | | | |
| | | 菜田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 望天地 | | | | |
| | | 地类 | 面积 | 费用标准 | | |
| | 田坎 | 0.0159 | 60万元/公顷 | | | |

四、征收土地方案（续一）

| | | | | |
|------------|----------|---------|------------|---------|
| 其它费用 | 名 称 | 费用标准 | | |
| | 青苗补偿费 | 0.5958 | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 24.4278 | 征地费用综合标准 | 61.5 |
| 需要安置的农业人口数 | | 3 | 需要安置的劳动力人数 | 1 |
| 征地前人均耕地 | | 1.7714亩 | 征地后人均耕地 | 1.7694亩 |
| 安置途径 | 货币安置 | √ | | |
| | 用地单位安置 | 无 | | |
| | 农业安置 | 无 | | |
| | 征地款入股安置 | 无 | | |
| | 社会保险安置 | √ | | |
| | 留地安置 | 无 | | |
| | 土地开发整理安置 | 无 | | |
| | 备注 | | | |

填表人：杨铖

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

| | | | | | | |
|----------------------------|----------------|--------------------|--------|------|--------|--|
| 建设用地项目名称 | | 梁河公路管理段曩宋加油站项目建设用地 | | | | |
| 建设用地单位名称 | | 梁河公路管理段 | | | | |
| 申 请 用 地 面 积 | 总 面 积 | 0.3972 | | 公顷 | | |
| | 分期建设项目 申请用地 | 第一期: | 0.3972 | | 公顷 | |
| | | 第二期: | | | 公顷 | |
| | | 第三期: | | | 公顷 | |
| | | 第四期: | | | 公顷 | |
| | | 第五期: | | | 公顷 | |
| | | 第六期: | | | 公顷 | |
| 本期拟供用地 | | | | | | |
| 面积合计 | | 0.3972 | | 公顷 | | |
| 功能分区名称 | 数量 | 面积（公顷） | | 指标控制 | 指标对应条件 | |
| | | 新增用地 | 原有用地 | 面积 | | |
| 服务大厅 | | 0.0403 | | | | |
| 加油服务区 | | 0.0395 | | | | |
| 油库 | | 0.0116 | | | | |
| 绿地 | | 0.0467 | | | | |
| 生活区 | | 0.0292 | | | | |
| 卫生间 | | 0.0088 | | | | |
| 通道 | | 0.2211 | | | | |

五、供地方案(续一)

计量单位：公顷、万元、公里

| 提供方式 | 功能分区名称 | 供地面积 (公顷) | 设定用途 | 评估价格 (元/平方米) | 拟定单价 (元/平方米) | 用地年限 |
|------|--------|--------------|------|-----------------|-----------------|------|
| 出让 | 服务大厅 | 0.0403 | 商业用地 | | | |
| 出让 | 加油服务区 | 0.0395 | 商业用地 | | | |
| 出让 | 油库 | 0.0116 | 商业用地 | | | |
| 出让 | 绿地 | 0.0467 | 商业用地 | | | |
| 出让 | 生活区 | 0.0292 | 商业用地 | | | |
| 出让 | 卫生间 | 0.0088 | 商业用地 | | | |
| 出让 | 通道 | 0.2211 | 商业用地 | | | |

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

| 申请用地面积 申请用地面积 面积 | |
|------------------------|--|
| | |

填表人：杨铖