

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）： 梁河县国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2015年6月1日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		梁河县人民政府	
建设用地项目名称		梁河县勐养加油站项目建设用地	
申请用地总面积		0.2559	新增建设用地面积 0
土地 利用 现状	权属	合 计	其 中
	地类		国有土地 集体土地
	总计	0.2559	0.2559
	(一)农用地	0	0
	耕地	0	0
	其中：基本农田	0	0
	林地	0	0
	园地	0	0
	牧草地	0	0
	其它用地	0	0
(二)建设用地	0.2559	0.2559	
(三)未利用地	0	0	
分批次城市（村镇）建设用地			
拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途

# 一、建设用地项目呈报说明书（续一）

单独选址建设项目用地		
建设项目用地 预审文件	预审机关	德宏州国土资源局
	批复文号	[2015]2号
	预审意见： 同意通过预审。	
项目批准 文件	批准机关	德宏州商务局
	批准文号	德商发【2014】255号
	建设规模	660
工程设计 批准文件	批准机关	
	批准文号	
	工程概算	
	功能分区名称	用地面积
	站房	0.0281
	附房	0.0034
	加油服务区	0.0504
	罐区	0.0165
	绿地面积	0.0384
	通道	0.1191

一、建设用地项目呈报说明书（续二）


及供征地信息公开查询使用

及供征地信息公开查询使用

# 一、建设用地项目呈报说明书（续三）

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>可予批准</p>  <p>主管领导:  日期: 2015年6月24日</p>
<p>市（地、州）人民政府 土地行政主管部门 审核意见</p>	<p>同意上报</p>  <p>主管领导:  日期: 2015年7月1日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报</p>  <p>主管领导:  日期: 2015.7.10.</p>
<p>备注</p>	

制表人:

杨铖

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地	0	0	0
其中：耕地	0	0	0

### 土 地 利 用 总 体 规 划

符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	符 合	规 划 级 别	符 合
国 家 级	符 合	国 家 级	符 合
省 级	符 合	省 级	符 合
市 级	符 合	市 级	符 合
县 级	符 合	县 级	符 合
乡 级	符 合	乡 级	符 合

### 农 用 地 转 用 计 划

拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		0	0

若使用结转计划指标，请予以说明：

填表人： 杨铖

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	梁河县人民政府			
补充耕地承担单位	梁河县国土资源局			
<b>对应土地开发整理项目</b>				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
53312420120002	陇川县勐约乡邦坝土地开发项目	2011-12-15	[2012]38号	323.32
	合 计			323.32
补充耕地方式	委托补充		0	
	自行补充		0	
缴纳耕地	收费标准		0	
开垦费情况	缴纳金额		0	
<b>已完成补充耕地情况</b>				
已补充耕地面积	合 计	开 发	其 中 整 理	复 垦
	323.32	323.32		
	验收单位	验收文号		
	德宏州国土资源局	德国土资[2012]38号		
<b>计划补充耕地情况</b>				
计划补充耕地面积	合 计	开 发	其 中 整 理	复 垦
备注				
<b>补充耕地实施计划</b>				
实施年度	完成面积	资金安排		
	0	0		



## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地	乡（镇）				勐养镇
涉及的权属单位	村				芒轩村
权 属 状 况	集体所有				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年 平均年产值	土地补偿 倍 数	安置补偿 倍 数
	耕地	水田 旱地 菜田 水浇地 望天地			
	地类	面积	费用标准		
	建设用地	0.2559	60万/公顷		

仅供征地信息公开查询使用

### 四、征收土地方案(续一)

其它费用	名称		费用标准	
		青苗补偿费		
	地上附着物补偿费			
	征地总费用	15.354	征地费用综合标准	60
	需要安置的农业人口数	4	需要安置的劳动力人数	2
	征地前人均耕地	1.9524	征地后人均耕地	1.9524
安置途径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：杨铖

## 五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		梁河县勐养加油站项目建设用地			
建设用地单位名称		梁河县人民政府			
申请用地面积	总面积	0.2559	公顷		
	分期建设项目 申请用地	第一期:	0.2559	公顷	
		第二期:		公顷	
		第三期:		公顷	
		第四期:		公顷	
		第五期:		公顷	
		第六期:		公顷	
本期拟供用地					
面积合计		0.2559	公顷		
功能分区名称	数量	面积（公顷）		指标控制 指标对应条件	
		新增用地	原有用地		
站房		0.0281			
附房		0.0034			
加油服务区		0.0504			
罐区		0.0165			
绿地面积		0.0384			
通道		0.1191			

## 五、供地方案(续一)

计量单位：公顷、万元、公里

提供方式	功能分区名称	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟定单价 (元/平方米)	用地年限
出让	站房	0.0281	商业用地			
出让	附房	0.0034	商业用地			
出让	加油服务区	0.0504	商业用地			
出让	罐区	0.0165	商业用地			
出让	绿地面积	0.0384	商业用地			
出让	通道	0.1191	商业用地			

