


建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：梁河县国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2016年9月18日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		梁河县人民政府			
建设用地项目名称		梁河县2016年度第二批次			
申请用地总面积		23.8255	新增建设用地面积	21.932	
土地 利用 现状	权属	合 计	其 中		
	地类		国有土地	集体土地	
	总计	23.8255	0.719	23.1065	
	(一)农用地	13.9739	0.719	13.2549	
	其中	耕地	5.6609	0	5.6609
		其中:基本农田			
		林地	7.5064	0.719	6.7874
		园地	0.1545	0	0.1545
		牧草地	0	0	0
		其它用地	0.6521	0	0.6521
(二)建设用地	1.8935	0	1.8935		
(三)未利用地	7.9581	0	7.9581		
分批次城市(村镇)建设用地					
拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途		
地块1	地块一	0.134	仓储		
地块2	地块二	0.0877	商业金融服务业		
地块3	地块三	0.2062	公共基础设施		
地块4	地块四	14.3959	仓储		
地块5	地块五	0.2839	公共基础设施		
地块6	地块六	0.2039	公共基础设施		
地块7	地块七	0.357	医疗卫生		
地块8	地块八	2.5981	普通商品住宅		
地块9	地块九	1.6666	仓储		
地块10	地块十	0.5353	公路城市道路		

一、建设用地项目呈报说明书（续一）

地块11	地块十一	0.1405	普通商品住宅
地块12	地块十二	0.5213	普通商品住宅
地块13	地块十三	2.5276	普通商品住宅
地块14	地块十四	0.1675	公共基础设施

一、建设用地项目呈报说明书（续三）

仅供征地信息公开查询使用

仅供征地信息公开查询使用

仅供征地信息公开查询使用

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导:  日期: 2016.9.22</p>
<p>市（地、州）人民政府 土地行政主管部门 审核意见</p>	<p>主管领导:  日期: 2016.10.18</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导:  日期: 2016.10.26</p>
<p>备注</p>	

制表人:

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		13.9739	0.719	13.2549	
其中：耕地		5.6609		5.6609	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符 合		县 级	
	乡 级	符 合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标		
年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			13.9739	5.6609	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人： 杨铖

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	梁河县人民政府			
补充耕地承担单位	梁河县国土资源局			
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
53312420120002	陇川县勐约乡邦炳坝土地开发项目	2011/12/15	德国土资[2012]38号	323.32
合 计 :				323.32
补充耕地方式	委托补充	5.6609		
	自行补充	0		
缴纳耕地	收费标准	22.5		
开垦费情况	缴纳金额	127.3703		
已完成补充耕地情况				
已补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	323.32	323.32		
验收单位			验收文号	
德宏州国土资源局			德国土资[2012]38号	
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
备注				
补充耕地实施计划				
实施年度	完成面积	资金安排		
	0	0		

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地	乡（镇）	九保乡、遮岛镇				
涉及的权属单位	村	九保村委会、丙界村委会、振兴社区、团结社区、勐底社区、弄么村委会、南甸社区				
权 属 状 况	国有、集体					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年 平均年产值	土地补偿 倍 数	安置补偿? 倍 数	
	耕 地	水田	3.9634	1660-1860	10	14.097-14.194
		旱地	1.6975	1660-1860	10	11.505-14.096
		菜田				
		水浇地				
		望天地				
	地类	面积	费用标准			
	耕地	5.6609	60-67.5			
	园地	0.1544	67.5			
	林地	7.506	15			
	其它农用地	0.6521	60-67.5			
	居民点及独立工矿用地	1.8418	60-67.5			
	未利用土地	7.9581	60			

四、征收土地方案(续一)

其它费用	名 称	费用标准	
	青苗补偿费	5.9451	
	地上附着物补偿费		
征地总费用		1143.1979	征地费用综合标准 48
需要安置的农业人口数		623	需要安置的劳动力人数 330
征地前人均耕地		0.573亩-1.24亩	征地后人均耕地 0.543亩-1.239亩
安置途径	(货币安置	√	
	用地单位安置	无	
	农业安置	无	
	征地款入股安置	无	
	社会保险安置	√	
	留地安置	无	
	土地开发整理安置	无	
备注			

填表人：杨铖

建设拟征（占）地土地权属情况汇总表

项目名称： 梁河县2016年度第二批次

土地所在地： 梁河县 县（市、区） 计量单位：公顷

序号	土地权利人	权属性质	土地证号	土地总面积	其中：耕地	拟征（占）地	
						土地面积	其中：耕地
1	梁河县九保乡九保村民委员会新沙坝第二村民小组	集体	梁集有（2016）第001号	0.134	0.0007	0.134	0.0007
2	梁河县九保乡九保村民委员会九保第四村民小组	集体	梁集有（2016）第002号	0.0877	0.0842	0.0877	0.0842
3	梁河县九保乡丙界村民委员会永和村民小组	集体	梁集有（2016）第003号	0.3737	0.3385	0.3737	0.3385
4	梁河县遮岛镇振兴社区居民委员会那们寨村民小组	集体	梁集有（2016）第004号	0.2062	0	0.2062	0
5	梁河县遮岛镇振兴社区居民委员会那们寨村民小组	集体	梁集有（2016）第005号	14.0222	1.9267	14.0222	1.9267
6	梁河县遮岛镇团结社区居民委员会第一居民小组	集体	梁集有（2016）第006号	0.2839	0.0347	0.2839	0.0347
7	梁河县遮岛镇团结社区居民委员会第一居民小组	集体	梁集有（2016）第007号	0.2039	0.1872	0.2039	0.1872
8	梁河县遮岛镇勐底社区居民委员会第六居民小组	集体	梁集有（2016）第008号	0.357	0	0.357	0
9	梁河县遮岛镇勐底社区居民委员会第六居民小组	集体	梁集有（2016）第009号	1.8526	1.2073	1.8526	1.2073
10	梁河县遮岛镇勐底社区居民委员会第三村民小组	集体	梁集有（2016）第010号	0.7455	0.0803	0.7455	0.0803
11	梁河县遮岛镇南甸社区居民委员会第七居民小组	集体	梁集有（2016）第011号	0.5603	0.5232	0.5603	0.5232
12	梁河县遮岛镇弄么村民委员会那线村民小组	集体	梁集有（2016）第012号	0.5353	0	0.5353	0

建设拟征（占）土地权属情况汇总表

项目名称：梁河县2016年度第二批次

土地所在地：梁河县

县（市、区）

计量单位：公顷

序号	土地权利人	权属性质	土地证号	土地总面积	其中：耕地	拟征（占）地	
						土地面积	其中：耕地
13	梁河县遮岛镇弄么村民委员会那线村民小组	集体	梁集有(2016)第013号	0.1405	0	0.1405	0
14	梁河县遮岛镇弄么村民委员会那线村民小组	集体	梁集有(2016)第014号	2.3299	0.0559	2.3299	0.0559
15	梁河县遮岛镇弄么村民委员会谢家坡村民小组	集体	梁集有(2016)第015号	1.1063	1.062	1.1063	1.062
16	梁河县遮岛镇弄么村民委员会桥头村民小组	集体	梁集有(2016)第016号	0.1675	0.1602	0.1675	0.1602
17	梁河县林业局	国有		0.719	0	0.719	0

填表时间：2016/9/18

填表单位：

梁河县国土资源局

(公章)

仅供征询使用

土地利用总体规划局部调整方案

规划名称			
涉及农用地转用 项目名称	梁河县2016年度第二批次	项目报件 文号	
规划调整涉及 地块位置及编号		调整地块 面积	
审 查 意 见	经办人: _____ (公章)		
地(市)土地 行政主管部门 审查意见	经办人: _____ (公章)		
省级土地 行政主管部门 审查意见	经办人: _____ (公章)		

- 附件: 1、调整前土地利用总体规划图(涉及调整地块的局部复印件);
 2、调整后土地利用总体规划图(涉及调整地块的局部复印件);
 3、土地利用总体规划调整说明报告;