

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 (公章) :



主要负责人 (签字) :

编制时间:

2019年4月28日

一、建设用地项目呈报说明书

建设用地项目名称		梁河县2019年第一批次城镇建设用地				
申请用地总面积		1.8771	新增建设用地		1.0876	
土地利用现状	地类\权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	1.8771	0.0000	1.8771	0.0000	
	(一)农用地	1.0876	0.0000	1.0876	0.0000	
	其中	耕地	1.0876	0.0000	1.0876	0.0000
		林地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		园地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		草地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		其他农用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	(二)建设用地	0.7895	0.0000	0.7895	0.0000	
(三)未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
城市(镇)分批次用地	规划用途			用地面积		
	工矿仓储			1.8771		

一、建设用地项目呈报说明书(续一)

<p>县(市)人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报</p> 		
<p>市(地、州)人民政府国土资源主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导(签字):</p>	<p>李继鸿</p>	<p>日期: 2019年4月29日</p>
<p>市(地、州)人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> 		
<p>主管领导(签字):</p>	<p>李淑华</p>	<p>日期:</p>	<p>2019.5.18</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	1.0876			1.0876	
其中：耕地	1.0876			1.0876	
耕地质量情况	质量等别	五等	面积	1.0876	
	平均质量等别	五等	合计	1.0876	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	县级	
需调整规划	不需要调整		规划级别	县级	
划补基本农田					
农用地转用计划					
申请使用省级计划			已安排使用州市级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2019	1.0876	1.0876
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	1.0876			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	梁河县人民政府			
补充耕地责任单位	梁河县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	171.297	平均缴费标准	157.5
	补充耕地实际总费用	171.297	平均费用标准	157.5
补充耕地确认信息编号	530000201901320365			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.0876		1.0876	
补充水田规模	1.0876		1.0876	
补充标准粮食产能	17945.4		17945.4	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	1.8771	其中：耕地	1.0876			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	九保乡、小厂乡	村	九保村、小厂村			
权属状况	土地权属清楚，四至界限无争议。					
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿费用 标准	产值标准	倍数	
	耕地	1.0876	59.76	2.49	24	
	建设用地	0.7895	59.76		0	
	青苗补偿费	1.6314				
	地上附着物补偿费					
	征地总费用	226.4329				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		64	需安置劳动力数		35
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置		64		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
征地款入股安置						
其他需要说明的情况						