

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 (公章) :



梁河县自然资源局

主要负责人 (签字) :

编 制 时 间:

2019年5月27日

一、建设用地项目呈报说明书

建设用地项目名称		梁河县第三水厂建设用地				
申请用地总面积		0.6338	新增建设用地		0.6338	
土地 利用 现状	地类\权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	0.6338	0.0000	0.6338	0.0000	
	(一)农用地	0.0050	0.0000	0.0050	0.0000	
	其中	耕地	0.0042	0.0000	0.0042	0.0000
		林地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		园地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		草地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		其他农用地	0.0008	0.0000	0.0008	0.0000
	(二)建设用地	0.6288	0.0000	0.6288	0.0000	
(三)未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
土地 用途	功能分区名称			用地面积		
	厂区道路			0.0860		
	建、构筑物			0.0918		
	绿化			0.3660		
	进场道路			0.0900		

一、建设用地项目呈报说明书(续一)

<p>县(市)人民政府 审核意见</p>	<p>情况属实,同意报批。</p> 		
	主管领导(签字):	李继鸿	日期: 2019年5月31日
<p>市(地、州) 人民政府国土 资源主管部门 审查意见</p>	<p>同意</p> 		
	主管领导(签字):	阙永芳	日期: 2019年7月29日
<p>市(地、州) 人民政府 审核意见</p>	<p>同意。</p> 		
	主管领导(签字):	李如坤	日期: 2019.8.5

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	0.005			0.005	
其中：耕地	0.0042			0.0042	
耕地质量情况	质量等别	九等	面积	0.0042	
	平均质量等别	九等	合计	0.0042	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	县级	
需调整规划	不需要调整		规划级别	县级	
划补基本农田					
农用地转用计划					
申请使用省级计划			已安排使用州市级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2019	0.005	0.0042
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	0.0042			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	梁河县人民政府			
补充耕地责任单位	梁河县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0.756	平均缴费标准	75
	补充耕地实际总费用	0.756	平均费用标准	75
补充耕地确认信息编号	530000201901714035			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.0042		0.0042	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	44.1		44.1	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	0.6338	其中：耕地	0.0042		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	河西乡	村	邦读村		
权属状况	权属清楚，四至界限无争议。				
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数
	耕地	0.0042	59.76	2.49	24
	其他农用地	0.0008	59.76		0
	建设用地	0.6288	59.76		0
	青苗补偿费	0.0063			
	地上附着物补偿费				
	征地总费用	88			
征地安置情况	需安置农业人口数		需安置劳动力数		
	安置途径	发放安置补助费			
		农业安置			
		社会保障安置			
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他需要说明的情况					