

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：



梁河县自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：

2019年7月13日

一、建设用地项目呈报说明书

| | | | | | | |
|------------|---------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|
| 建设用地项目名称 | | 梁河县2019年第三批城镇建设用地 | | | | |
| 申请用地总面积 | | 3.1600 | 新增建设用地 | | 2.9432 | |
| 土地利用现状 | 地类\权属 | 合计 | 使用国有土地 | 征收集体土地 | 使用集体土地 | |
| | 总计 | 3.1600 | 0.0000 | 3.1600 | 0.0000 | |
| | (一)农用地 | 2.4938 | 0.0000 | 2.4938 | 0.0000 | |
| | 其中 | 耕地 | 2.4147 | 0.0000 | 2.4147 | 0.0000 |
| | | 林地 | 0.0791 | 0.0000 | 0.0791 | 0.0000 |
| | | 园地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| | | 草地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| | | 其他农用地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| | (二)建设用地 | 0.6436 | 0.0000 | 0.6436 | 0.0000 | |
| (三)未利用地 | 0.0226 | 0.0000 | 0.0226 | 0.0000 | | |
| 城市(镇)分批次用地 | 规划用途 | | | 用地面积 | | |
| | 商服 | | | 3.1453 | | |
| | 住宅(三类住宅、其他住宅) | | | 0.0147 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

一、建设用地项目呈报说明书(续一)

| | | | |
|------------------------------------|--|------------|-----------------------|
| <p>县(市)人民政府 审核意见</p> | <p>情况属实,同意上报。</p>  | | |
| <p>市(地、州)人民政府国土资源主管部门 审查意见</p> | <p>主管领导(签字):</p> | <p>李继鸣</p> | <p>日期: 2019年7月19日</p> |
| <p>市(地、州)人民政府 审核意见</p> | <p>同意上报</p>  | | |
| <p>主管领导(签字):</p> | <p>李继鸣</p> | <p>日期:</p> | <p>2019.8.21</p> |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类 | 转用面积 | | 其中 | | |
|-------------------|--------|-------|------------|--------|--------|
| | | | 国有土地 | | 集体土地 |
| 农用地 | 2.4938 | | | | 2.4938 |
| 其中：耕地 | 2.4147 | | | | 2.4147 |
| 耕地质量情况 | 质量等别 | 五等 | 面积 | 2.4147 | |
| | 平均质量等别 | 五等 | 合计 | 2.4147 | |
| 土地利用总体规划 | | | | | |
| 符合规划 | 符合 | | 规划级别 | 县级 | |
| 需调整规划 | 不需要调整 | | 规划级别 | 县级 | |
| 划补基本农田 | | | | | |
| 农用地转用计划 | | | | | |
| 申请使用省级计划 | | | 已安排使用州市级计划 | | |
| 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | | 2019 | 2.4938 | 2.4147 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 未使用当年计划指标的，应予以说明： | | | | | |

三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元、万元/公顷

| | | | | |
|------------|--------------------|-------------|----------|--------|
| 占用耕地面积 | 2.4147 | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | 其他情况需补充耕地面积 | | |
| 补充耕地义务单位 | 梁河县人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 梁河县自然资源局 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 351.39 | 平均缴费标准 | 145.52 |
| | 补充耕地实际总费用 | 351.39 | 平均费用标准 | 145.52 |
| 补充耕地确认信息编号 | 530000201902375494 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 2.4147 | | 2.4147 | |
| 补充水田规模 | 2.2669 | | 2.2669 | |
| 补充标准粮食产能 | 39031.95 | | 39031.95 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 |

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | | |
|--------------|----------|---------|-----------------|---------|----|-----|-----|
| 征收土地面积 | 3.16 | 其中：耕地 | 2.4147 | | | | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | | | |
| 乡（镇） | 遮岛镇 | 村 | 振兴社区、勐底社区、弄么村委会 | | | | |
| 权属状况 | 集体 | | | | | | |
| 征地补偿情况 | 地类 | 面积 | 征地补偿费用标准 | 产值标准 | 倍数 | | |
| | 耕地 | 2.4147 | 66.96 | 2.79 | 24 | | |
| | 林地 | 0.0791 | 18 | | 0 | | |
| | 建设用地 | 0.6436 | 66.96 | | 0 | | |
| | 未利用地 | 0.0226 | 66.96 | | 0 | | |
| | 青苗补偿费 | 3.6221 | | | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | | | | |
| | 征地总费用 | 211.343 | | | | | |
| 征地安置情况 | 需安置农业人口数 | | 235 | 需安置劳动力数 | | 135 | |
| | 安置途径 | 发放安置补助费 | | | | | |
| | | 农业安置 | | | | | |
| | | 社会保障安置 | | | | | 235 |
| | | 留地留物业安置 | | | | | |
| | | 用地单位安置 | | | | | |
| 征地款入股安置 | | | | | | | |
| 其他需要说明的情况 | | | | | | | |