

# 梁河县 2021 年第一批次城镇建设 项目拟征收土地现状调查报告

建设项目名称：梁河县 2021 年第一批次城镇建设项目

征地实施单位：梁河县河西乡人民政府

梁河县遮岛镇人民政府

梁河县芒东镇人民政府

报告调查单位：云南超图地理信息有限公司德宏分公司

2021 年 2 月

# 目录

1. 概述 .....	第 1 页
2. 人口及当地社会经济概况 .....	第 2 页
3. 拟征收土地情况 .....	第 3 页
4. 拟征收土地现状调查情况 .....	第 5 页
5. 拟征收土地位置示意图 .....	第 6 页
6. 拟用地土地利用现状情况调查表 .....	第 7 页
7. 拟征收土地权属情况汇总表 .....	第 8 页
8. 拟征收土地地上附着物调查确认表 .....	第 9 页

## 一、概述

为保障被征地的农村集体经济组织及成员、村民委员会和其他利害关系人的知情权、参与权,进一步加强和规范征收土地的法定程序,梁河县人民政府组织对拟用于梁河县 2021 年第一批次城镇建设项目土地开展拟征收土地现状调查。

### 1、拟征收土地现状调查工作依据

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》;
- (2) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》;
- (3) 《基本农田保护条例》
- (4) 《云南省土地管理条例》;
- (5) 《云南省基本农田保护条例》;
- (6) 《节约集约利用土地规定》(国土资源部令第 61 号);
- (7) 《建设项目用地预审管理办法》(国土资源部令第 68 号);
- (8) 《建设用地审查报批管理办法》(国土资源部令第 69 号);
- (9) 《产业结构调整指导目录(2011 年本)(2013 年修正)》

### 2、拟征收土地现状调查参与人员及日期

(1) 参与人员:梁河县自然资源局、梁河县人民政府、拟征收农村集体经济组织及其成员及测绘单位。

(2) 调查日期:2021 年 2 月 8 日

## 二、人口及当地社会经济概况

梁河县地处西南边陲,德宏州东北部,位于东经 $98^{\circ} 06' \sim 98^{\circ} 31'$ ,北纬 $24^{\circ} 31' \sim 24^{\circ} 58'$ 。全县东西最大横距 45 千米,南北最

大纵距49千米，总面积1159平方千米，山区、半山区面积占全县总面积的87.58%。梁河县东北部与腾冲县接壤，东南部与龙陵县交界，南部与芒市、陇川县相接，西部与梁河县毗邻。县城遮岛距省会昆明690千米，距州府芒市114千米。2006年，梁河县被云南省人民政府命名为“葫芦丝之乡”，2011年，被文化部命名为“中国民间文化艺术之乡”。

梁河县目前辖6乡3镇，62个村委会，4个社区，392个自然村，674个村民小组。居住着汉、傣、阿昌、景颇、德昂、傈僳、瓦等28种民族。

梁河县全境有中山、低山、火山堆、台阶地、河谷平坝等五种地貌类型。入境的大梁河、陇川江、罗卜坝河将全境分割为两山夹一坝的地貌。较大的坝子是遮岛坝、芒东坝、勐养坝，有几个大小不一的山间小盆地。全县最高峰癞痢山巅海拔为2672.8米，最低海拔为勐养老芒东860米。全县除“两江一河”外，还有60多条山溪小沙河。梁河县属南亚热带季风气候，四季不分明而干湿季分明。年均气温为18.4℃，年均降雨量为1415.5毫米，全年无霜期265天，西南风盛行，立体气候明显，适宜发展农业和林业等产业。

梁河县森林植被丰富，全县森林覆盖率达63.2%，以思茅松为主体的森林蓄积量为450万立方米。有药材类、香茅类、竹类等300多种经济作物。野生动物资源丰富。野生兽类有20余种；禽类有30余种；爬行动物10余种；鱼类20余种。列入国家一级保护动物有绿孔雀、黑颈鹤、峰猴、豹、黑鹿等。二级保护动物有山驴（苏门羚）、穿山甲、

马熊、獬猴等。

矿产资源丰富，县内已发现的矿藏有锡、铜、铅、锌、铁、铀、硫、硼、锰、钨、钛、铝、硅、银、云母、水晶石、石灰石等30余种。煤有烟煤、褐煤、泥煤、草煤。目前锡、煤、铁、石灰石、硅等矿产已经得到开采利用。

### 三、拟征收土地情况

#### 1、拟征收土地位置：

梁河县 2021 年第一批次城镇建设项目涉及 3 个乡镇，3 个村委会和 1 个居民委员会，12 个村民小组，共计 12 个地块。具体分布如下：

##### A 地块：

位置范围：涉及梁河县河西乡芒陇村民委员会下芒陇村民小组，详见拟征地示意图。

征收面积：1.3249 公顷。

规划用途：农村居民点用地。

##### B 地块：

位置范围：涉及梁河县遮岛镇振兴社区居民委员会蕨叶坝第一居民小组、那们寨居民小组，详见拟征地示意图。

征收面积：2.4485 公顷。

规划用途：城镇用地。

##### C 地块：

位置范围：涉及梁河县遮岛镇振兴社区居民委员会常寨居民小组，详见拟征地示意图。

征收面积：0.9128 公顷。

规划用途：城镇用地。

D 地块：

位置范围：涉及梁河县遮岛镇弄么村民委员会那线村民小组、谢家坡村民小组，详见拟征地示意图。

征收面积：15.8200 公顷。

规划用途：城镇用地。

E 地块：

位置范围：涉及梁河县遮岛镇弄么村民委员会那线村民小组、谢家坡村民小组，详见拟征地示意图。

征收面积：1.3562 公顷。

规划用途：城镇用地。

F 地块：

位置范围：涉及梁河县河西乡芒陇村民委员会下芒别村民小组，详见拟征地示意图。

征收面积：0.9817 公顷。

规划用途：农村居民点用地。

G 地块：

位置范围：涉及梁河县遮岛镇弄么村民委员会桥头村民小组，详见拟征地示意图。

征收面积：0.6602 公顷。

规划用途：农村居民点用地。

H 地块：

位置范围：涉及梁河县遮岛镇弄么村民委员会新寨村民小组，详见拟征地示意图。

征收面积：1.8694 公顷。