

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

梁河县自然资源局

主要负责人（签字）：



编制时间：

2021-03-25



一、建设用地项目呈报说明书

建设用地项目名称		梁河县2021年第一批次城镇建设项目农用地转用及土地征收			
申请用地总面积		27.5140	新增建设用地	26.5336	
土地利用现状	地类\权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	
	总计	27.5140	0.0000	27.5140	
	(一) 农用地	24.4864	0.0000	24.4864	
	其中	耕地	19.6130	0.0000	19.6130
		林地	1.7024	0.0000	1.7024
		园地	1.2291	0.0000	1.2291
		草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其他农用地	1.9419	0.0000	1.9419
	(二) 建设用地	0.9804	0.0000	0.9804	
(三) 未利用地	2.0472	0.0000	2.0472		
城市(镇)分批次用地	规划用途			用地面积	
	公共管理及服务			26.1891	
	住宅(三类住宅、其他住宅)			1.3249	

一、建设用地项目呈报说明书(续一)

<p>县(市、区)人民政府 审核意见</p>			
	<p>主管领导(签字):</p>		<p>日期: 2021.3.25</p>
<p>市(地、州)人民政府自然资源 主管部门 审查意见</p>			
	<p>主管领导(签字):</p>		<p>日期: 2021.3.25</p>
<p>市(地、州)人民政府 审核意见</p>			
	<p>主管领导(签字):</p>		<p>日期: 2021.4.21</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	24.4864		0.0000		24.4864
其中：耕地	19.6130		0.0000		19.6130
耕地质量情况	质量等别	五等	面积	17.7769	
	质量等别	七等	面积	1.8164	
	质量等别	九等	面积	0.0197	
	平均质量等别	五等	合计	19.6130	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	县级	
需调整规划	不需要调整		规划级别	县级	
划补永久基本农田	0.0000				
农用地转用计划					
申请使用省级计划			已安排使用州市级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
	0.0000	0.0000	2021	24.4864	19.6130
	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000
	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	19.613	可调整地类		
		原地类为耕地的设施农用地		
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	梁河县人民政府			
补充耕地责任单位	梁河县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	7590.441	平均缴费标准	387.0107
	补充耕地实际总费用	7590.441	平均费用标准	387.0107
补充耕地确认信息编号	530000202100167886			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	19.613		19.613	
补充水田规模	19.5933		19.5933	
补充标准粮食产能	318047.1		318047.1	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩补充耕地数量		所在县(市、区)	
承诺补充水田规模	挂钩水田规模		所在县(市、区)	
承诺补充标准粮食产能	挂钩标准粮食产能		所在县(市、区)	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	27.514	其中：耕地	19.613				
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇）	遮岛镇、河西乡、芒东镇	村	振兴社区、弄么村、芒东村、芒陇村				
权属状况	土地权属清楚，四至界限无争议						
征地补偿情况	地类	面积	区片补偿费用标准	区片综合地价	征地补偿费用标准	产值标准	倍数
	耕地	19.4502	88.6485	1724.2311	0	0	0
	耕地	0.1431	80.004	11.4486	0	0	0
	耕地	0.0197	70.8	1.3948	0	0	0
	园地	1.2291	78.45	96.4229	0	0	0
	林地	1.7024	39.225	66.7766	0	0	0
	其他农用地	1.9169	88.6485	169.9303	0	0	0
	建设用地	0.9804	94.14	92.2949	0	0	0
	未利用地	2.0472	39.225	80.3014	0	0	0
	其他农用地	0.0250	80.004	2.0001	0	0	0
	青苗补偿费	495.252					
	农村村民住宅补偿费						
	其他地上附着物补偿费	224.3155					
	征地总费用	2964.3681					
征地安置情况	需安置农业人口数	489		需安置劳动力数	378		
	安置途径	发放安置补助费	489				
		农业安置					
		社会保障安置	489				
		留地留物业安置					
		用地单位安置					
		征地款入股安置					
其他需要说明的情况							