

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 (公章) :



梁河县自然资源局

主要负责人 (签字) :

编 制 时 间:

2021-11-12

一、建设用地项目呈报说明书

建设用地项目名称		梁河县2021年度第二批次城镇建设农用地转用及土地征收			
申请用地总面积		27.6800	新增建设用地	25.6181	
土地利用现状	地类\权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	
	总计	27.6800	0.0000	27.6800	
	(一) 农用地	25.2806	0.0000	25.2806	
	其中	耕地	17.8659	0.0000	17.8659
		林地	4.3002	0.0000	4.3002
		园地	0.2641	0.0000	0.2641
		草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其他农用地	2.8504	0.0000	2.8504
(二) 建设用地		2.0619	0.0000	2.0619	
(三) 未利用地		0.3375	0.0000	0.3375	
城市(镇)分批次用地	规划用途			用地面积	
	公共管理及服务			23.3588	
	住宅(三类住宅、其他住宅)			4.3212	

一、建设用地项目呈报说明书(续一)

<p>县(市、区)人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报</p> 		
<p>市(地、州)人民政府自然资源 主管部门 审查意见</p>	<p>同意上报</p> 		
<p>市(地、州)人民政府 审核意见</p>	 <p>马峰印</p>		
	<p>主管领导(签字):</p>	<p>马峰印</p>	<p>日期: 2021.12.3</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	25.2806		0.0000		25.2806
其中：耕地	17.8659		0.0000		17.8659
耕地质量情况	质量等别	五等	面积	11.7071	
	质量等别	七等	面积	3.6718	
	质量等别	八等	面积	2.3751	
	质量等别	九等	面积	0.1119	
	平均质量等别	六等	合计	17.8659	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	县级	
需调整规划	不需要调整		规划级别	县级	
划补永久基本农田	0.0000				
农用地转用计划					
申请使用省级计划			已安排使用州市级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
	0.0000	0.0000	2021	25.2806	17.8659
	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000
	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	17.8659	可调整地类		
		原地类为耕地的设施农用地		0.0609
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		0.0609
补充耕地义务单位	梁河县人民政府			
补充耕地责任单位	梁河县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	6392.9445	平均缴费标准	356.6138
	补充耕地实际总费用	6392.9445	平均费用标准	356.6138
补充耕地确认信息编号	530000202102794951			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	17.9268		17.9268	
补充水田规模	15.4284		15.4284	
补充标准粮食产能	273417.45		273417.45	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩补充耕地数量		所在县(市、区)	
承诺补充水田规模	挂钩水田规模		所在县(市、区)	
承诺补充标准粮食产能	挂钩标准粮食产能		所在县(市、区)	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	27.68	其中：耕地	17.8659				
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇）	遮岛镇、河西乡、芒东镇、大厂乡	村	团结社区、勐底社区、弄么村、户那村、芒陇村、大厂村				
权属状况	土地权属清楚、四至界限无争议。						
征地补偿情况	地类	面积	区片补偿费用标准	区片综合地价	征地补偿费用标准	产值标准	倍数
	耕地	15.1775	88.6485	1345.4626	0	0	0
	耕地	2.3865	78.45	187.220925	0	0	0
	林地	3.8715	39.225	151.8595875	0	0	0
	园地	0.2641	78.45	20.718645	0	0	0
	其他农用地	2.1258	88.6485	188.44898	0	0	0
	其他农用地	0.5865	78.45	46.010925	0	0	0
	建设用地	1.4916	94.14	140.41922	0	0	0
	未利用地	0.3375	39.225	13.238438	0	0	0
	耕地	0.2509	80.004	20.073004	0	0	0
	耕地	0.1119	70.8	7.92252	0	0	0
	林地	0.4287	35.4	15.17598	0	0	0
	其他农用地	0.0772	80.004	6.1763088	0	0	0
	建设用地	0.5703	84.96	48.452688	0	0	0
	青苗补偿费	13.9739					
	农村村民住宅补偿费	35.1702					
	其他地上附着物补偿费	263.3742					
	征地总费用	2503.6981					

征地安置情况	需安置农业人口数	908	需安置劳动力数	427
	安置途径	发放安置补助费		
		农业安置		
		社会保障安置	908	
		留地留物业安置		
		用地单位安置		
	征地款入股安置			
其他需要说明的情况				

云南省自然资源厅用地申报系统

