


# 建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：

  
2022.8.23



梁河县自然资源局



# 一、建设用地项目呈报说明书(续一)

<p>县（市、区）人民政府审核意见</p>				
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>闵信谁</p>	<p>日期：</p>	<p>2022.8.25</p>
<p>市（地、州）人民政府自然资源主管部门审查意见</p>				
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>阙永芳</p>	<p>日期：</p>	<p>2022.8.29</p>
<p>市（地、州）人民政府审核意见</p>				
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>罗宏瑜</p>	<p>日期：</p>	<p>2022年8月29日</p>

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	0.5972		0.0000		0.5972
其中：耕地	0.3281		0.0000		0.3281
耕地质量情况	质量等别	五等	面积		0.3281
	平均质量等别	五等	合计		0.3281
土地利用总体规划					
符合规划	符合		符合规划级别		县级
需调整规划	不需要调整		需调整规划级别		县级
涉及占用基本农田	0.0000		补划永久基本农田		0.0000
农用地转用计划					
申请使用省级计划			已安排使用州市级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2022	0.5972	0.3281
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

### 三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	0.3281	可调整地类		0.0000
		原地类为耕地的设施农用地		0.0000
含25度以上坡耕地	0.0000	其他情况需补充耕地面积		0.0000
补充耕地义务单位	梁河县人民政府			
补充耕地责任单位	梁河县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	127.9590	平均缴费标准	390.0000
	补充耕地实际总费用	127.9590	平均费用标准	390.0000
补充耕地确认信息编号	530000202203398322			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.3281		0.3281	
补充水田规模	0.3281		0.3281	
补充标准粮食产能	5413.6500		5413.6500	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩补充耕地数量		所在县(市、区)	
承诺补充水田规模	挂钩水田规模		所在县(市、区)	
承诺补充标准粮食产能	挂钩标准粮食产能		所在县(市、区)	

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		0.5972		其中：耕地		0.3281			
被征收土地涉及的权属									
乡（镇）		九保阿昌族乡		村		九保村民委员会			
权属状况		土地产权清晰，界址清楚，没有争议。							
征地 补偿 情况	行政区	地类	面积	综合地价 费用标准	区片综合 地价	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	梁河县	耕地	0.3281	88.6485	29.0856	0.0000	0.0000	0	
	梁河县	林地	0.2630	39.2250	10.3162	0.0000	0.0000	0	
	梁河县	其他农用地	0.0061	88.6485	0.5408	0.0000	0.0000	0	
	青苗补偿费		0.5089						
	农村村民住宅补偿费		0.0000						
	其他地上附着物补偿费		2.7444						
	征地总费用		43.1959						
	征地 安置 情况	需安置农业人口数		41		需安置劳动力数		24	
安置 途径		发放安置补助费		41					
		农业安置		0					
		社会保障安置		41					
		留地留物业安置		0					
		用地单位安置		0					
		征地款入股安置		0					
其他 需要 说明 的情况									