

梁河县 2022 年度第二批次城镇建设 农用地转用及土地征收项目拟征收 土地现状调查报告

建设项目名称：梁河县 2022 年度第二批次城镇建设
农用地转用及土地征收项目

征地实施单位：梁河县人民政府

报告调查单位：云南超图地理信息有限公司德宏分公司

2022 年 4 月

目录

1. 概述.....	第 1 页
2. 人口及当地社会经济概况	第 3 页
3. 拟征收土地情况	第 4 页
4. 拟征收土地现状调查情况	第 6 页
5. 实地调查照片.....	第 7 页
6. 拟征收土地位置示意图	第 8 页
7. 拟用地土地利用现状情况调查表	第 10 页
8. 拟征收土地权属情况汇总表	第 11 页
9. 拟征收土地地上附着物调查确认表	第 12 页

一、概述

为保障被征地的农村集体经济组织及成员、村民委员会和其他利害关系人的知情权、参与权,进一步加强和规范征收土地的法定程序,梁河县人民政府组织对拟用于梁河县 2022 年度第二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目开展拟征收土地现状调查。

1、拟征收土地现状调查工作依据

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》;
- (2) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》;
- (3) 《基本农田保护条例》;
- (4) 《中华人民共和国物权法》;
- (5) 《云南省土地管理条例》;
- (6) 《云南省基本农田保护条例》;
- (7) 《节约集约利用土地规定》(国土资源部令第 61 号);
- (8) 《建设项目用地预审管理办法》(国土资源部令第 68 号);
- (9) 《建设用地审查报批管理办法》(国土资源部令第 69 号);
- (10) 《产业结构调整指导目录(2011 年本)(2013 年修正)》;
- (11) 《国土资源听证规定》(2004 年国土资源部令第 22 号);
- (12) 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发[2004] 28 号);
- (13) 《建设用地审查报批管理办法》(1999 年国土资源部第 3 号);
- (14) 《关于强化管控落实最严格耕地保护制度的通知》(国土

资发〔2014〕18号）；

（15）《国土资源部关于全面实行永久基本农田特殊保护的通知》
（国土资规〔2018〕1号）；

（16）《自然资源部农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1号）；

（17）云南省自然资源厅关于公布实施全省征收农用地地区片综合地价的公告（云自然资〔2020〕173号）；

（18）云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知（云自然资审批〔2020〕203号）；

（19）云南省自然资源厅关于进一步做好征地信息公开工作的通知（云自然资审批〔2020〕205号）；

（20）云南省自然资源厅关于做好土地征收农用地转用审查报批工作的通知（云自然资审批〔2020〕216号）；

（21）《云南省自然资源厅云南省农业农村厅关于进一步改进设施农业用地管理有关问题的通知》（云自然资规〔2020〕6号）

（22）《第二次全国土地调查技术规程》TD/T1014-2007；

（23）《云南省土地勘测定界实施细则》（2016版）；

（24）《云南省农村集体土地确权登记发证实施细则》

2、拟征收土地现状调查参与人员及日期

（1）参与人员：梁河县自然资源局、梁河县人民政府、遮岛镇人民政府、九保乡人民政府拟征收农村集体经济组织及其成员和测绘单位。

(2) 调查日期：2022年4月20日至2022年4月30日

二、人口及当地社会经济概况

梁河县地处西南边陲，德宏州东北部，位于东经 $98^{\circ} 06' \sim 98^{\circ} 31'$ ，北纬 $24^{\circ} 31' \sim 24^{\circ} 58'$ 。全县东西最大横距45千米，南北最大纵距49千米，总面积1159平方千米，山区、半山区面积占全县总面积的87.58%。梁河县东北部与腾冲县接壤，东南部与龙陵县交界，南部与芒市、陇川县相接，西部与盈江县毗邻。县城遮岛距省会昆明690千米，距州府芒市114千米。2006年，梁河县被云南省人民政府命名为“葫芦丝之乡”，2011年，被文化部命名为“中国民间文化艺术之乡”。

梁河县目前辖6乡3镇，62个村委会，4个社区，392个自然村，674个村民小组。居住着汉、傣、阿昌、景颇、德昂、傈僳、瓦等28种民族。

梁河县全境有中山、低山、火山堆、台阶地、河谷平坝等五种地貌类型。入境的大梁河、陇川江、罗卜坝河将全境分割为两山夹一坝的地貌。较大的坝子是遮岛坝、芒东坝、勐养坝，有几个大小不一的山间小盆地。全县最高峰癞痢山巅海拔为2672.8米，最低海拔为勐养老芒东860米。全县除“两江一河”外，还有60多条山溪小沙河。梁河县属南亚热带季风气候，四季不分明而干湿季分明。年均气温为 18.4°C ，年均降雨量为1415.5毫米，全年无霜期265天，西南风盛行、立体气候明显，适宜发展农业和林业等产业。

梁河县森林植被丰富，全县森林覆盖率达63.2%，以思茅松为主

体的森林蓄积量为450万立方米。有药材类、香茅类、竹类等300多种经济作物。野生动物资源丰富。野生兽类有20余种；禽类有30余种；爬行动物10余种；鱼类20余种。列入国家一级保护动物有绿孔雀、黑颈鹤、峰猴、豹、黑鹿等。二级保护动物有山驴（苏门羚）、穿山甲、马熊、猕猴等。

矿产资源丰富，县内已发现的矿藏有锡、铜、铅、锌、铁、铀、硫、硼、锰、钨、钛、铝、硅、银、云母、水晶石、石灰石等30余种。煤有烟煤、褐煤、泥煤、草煤。目前锡、煤、铁、石灰石、硅等矿产已经得到开采利用。

三、拟征收土地情况

1、拟征收土地位置：

梁河县 2022 年度第二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目涉及 2 乡镇，1 村民委员会和 1 居民委员会，5 村民小组，共计 3 地块地。具体分布如下：

地块 A 位置范围：涉及梁河县九保乡九保村民委员会，详见拟征地示意图（征收面积：0.5972 公顷、规划用途：供燃气用地）

地块 B 位置范围：涉及梁河县九保乡九保村民委员会，详见拟征地示意图（征收面积：0.4736 公顷、规划用途：商务金融用地）

地块 C 位置范围：涉及遮岛镇团结社区居民委员会，详见拟征地示意图（征收面积：1.5606 公顷、规划用途：科教文卫用地）

2、拟征收土地权属情况：

依据调查以上土地涉及的村委会情况如下：

乡（镇）	村委会	村民小组	土地登记状况 (土地证号)
遮岛镇	团结社区	第一村民小组	梁集有（2013）第 326 号
		第二村民小组	未发证
九保乡	九保村民委员会	新沙坝第一村民小组	梁集有（2013）第 682 号
		新沙坝第二村民小组	梁集有（2013）第 671 号
		老沙坝汉族村民小组	梁集有（2013）第 673 号

3、拟用地面积：梁河县 2022 年度第二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟用地面积为 2.6314 公顷，其中农用地为 2.6314 公顷（耕地 2.1760 公顷，含基本农田 0.0000 公顷，园地 0.0000 公顷，林地 0.2830 公顷，其他农用地 0.1724 公顷），建设用地 0.0000 公顷，未利用地 0.0000 公顷。

按权属和地类分：

梁河县	乡（镇）	村委会	拟征收土地总面积
	遮岛镇	团结社区	1.5606
遮岛镇合计		1.5606	
九保乡	九保村委会	1.0708	
河西乡合计		1.0708	
总计		2.6314	

四、拟征收土地现状调查情况

2022 年 4 月 20 日至 2022 年 4 月 30 日期间，在梁河县人民政府的组织下，会同梁河县自然资源局、遮岛镇人民政府、九保乡人民政

府拟征收农村集体经济组织及其成员对拟征收土地进行实地调查，参照最新的土地利用变更数据，并现场调绘拟征地范围内权属界线、用地范围界限及对地类进行认定，同时调查并实测拟征收土地范围内的农村村民住宅的结构和面积，其他地上附着物及青苗的类别、数量等信息。

五、实地调查照片



附件1:

梁河县2022年第二批拟征收土地利用现状情况调查表

梁河县

权属单位			农用地														建设用地	未利用地	合计	
乡、镇	村委会	村民小组	农用地	耕地	其中			林地	其中		园地	其他农用地	其中					建设用地		未利用地
					水田	水浇地	旱地		乔木林地	其他林地			水域及水利设施用地	其中		其中				
														沟渠	其他土地	设施农用地	田坎			
九保乡	九保村民委员会 (地块A)	老沙坝汉族村民小组	0.3108	0.0444	0.0444			0.2613	0.0429	0.2184		0.0051			0.0051		0.0051			0.3108
		新沙坝第二村民小组	0.2864	0.2837	0.2837			0.0017		0.0017		0.0010			0.0010		0.0010			0.2864
		合计	0.5972	0.3281	0.3281			0.2630	0.0429	0.2201		0.0061			0.0061		0.0061			0.5972
	九保村民委员会 (地块B)	新沙坝第一村民小组	0.4736	0.3686	0.3686			0.0200	0.0200			0.0850			0.0850		0.0850			0.4736
		合计	0.4736	0.3686	0.3686			0.0200	0.0200			0.0850			0.0850		0.0850			0.4736
	九保乡合计			1.0708	0.6967	0.6967			0.2830	0.0629	0.2201		0.0911			0.0911		0.0911		
遮岛镇	团结社区居民委员会 (地块C)	第一村民小组	1.1401	1.0595	1.0595							0.0806	0.0016	0.0016	0.0790	0.0790				1.1401
		第二村民小组	0.4205	0.4198	0.4198							0.0007	0.0007	0.0007						0.4205
		合计	1.5606	1.4793	1.4793							0.0813	0.0023	0.0023	0.0790	0.0790				1.5606
	遮岛镇合计			1.5606	1.4793	1.4793						0.0813	0.0023	0.0023	0.0790	0.0790				1.5606
梁河县集体土地合计			2.6314	2.1760	2.1760			0.2830	0.0629	0.2201		0.1724	0.0023	0.0023	0.1701	0.0790	0.0911			2.6314
梁河县国有土地合计																				
项目拟征收、划拨梁河县土地合计			2.6314	2.1760	2.1760			0.2830	0.0629	0.2201		0.1724	0.0023	0.0023	0.1701	0.0790	0.0911			2.6314

实施单位(盖章):

编制单位(盖章):

附件2:

拟征收土地权属情况汇总表

梁河县

单位:公顷

序号	权属单位			权属性质	土地登记状况 (土地证号)	拟征收土地总面积	其中					
	乡(镇)	村委会	村民小组				农用地	其中			建设用地	未利用地
								耕地	林地	其他农用地		
1	九保乡	九保村民委员会 (地块A)	老沙坝汉族村民小组	集体	梁集有(2013)第671号	0.3108	0.3108	0.0443	0.2613	0.0052		
2			新沙坝第二村民小组	集体	梁集有(2013)第673号	0.2864	0.2864	0.2838	0.0017	0.0009		
			小计	集体	---	0.5972	0.5972	0.3281	0.2630	0.0061		
3		九保村民委员会 (地块B)	新沙坝第一村民小组	集体	梁集有(2013)第682号	0.4736	0.4736	0.3686	0.0200	0.0850		
			小计	集体	---	0.4736	0.4736	0.3686	0.0200	0.0850		
		九保乡合计		---	---	1.0708	1.0708	0.6967	0.2830	0.0911		
4		遮岛镇	团结社区居民委员会 (地块C)	第一村民小组	集体	梁集有(2013)第326号	1.1401	1.1401	1.0595		0.0806	
5	第二村民小组				未发证	0.4205	0.4205	0.4198		0.0007		
	小计			集体	---	1.5606	1.5606	1.4793		0.0813		
	遮岛镇合计		集体	---	1.5606	1.5606	1.4793		0.0813			
总计			---	---	2.6314	2.6314	2.1760	0.2830	0.1724			

实施单位(盖章):

编制单位(盖章):

调查时间: 年 月 日

附件3:

团结社区第一村民小组项目拟征收土地地上附着物调查确认表（1）

梁河县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（m ² ）	结构	面积（m ² ）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
遮岛镇	团结社区	第一村民小组	刀保沛	192.58	简易	192.58	硷地坪	平方米	78.48		马铃薯	亩	0.308			
							砖砌灶	个	1		水稻	亩	1.634			
							木门	平方米	8.91							
							铁门	平方米	6.97							
							简易棚偏厦	平方米	5.07							
							水池	平方米	1.37							
							石凳	平方米	1.44							
							石砌体	立方米	52.45							
							砖砌体田埂	立方米	54.94							
							桥梁	平方米	1.38	桥（木板）						
				何忠贞				石砌体	立方米	211.26		马铃薯	亩	0.569		
								石砌化粪池	立方米	10.29						
								硷砌体田埂	立方米	2.16						
小计												2.511				

征地实施单位（盖章）：

编制单位（盖章）：

村民委员会（签章）：

村民小组（签章）：

调查时间： 年 月 日

团结社区第一村民小组项目拟征收土地地上附着物调查确认表（2）

梁河县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期				
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗								
				合计面积（m ² ）	结构	面积（m ² ）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注			
遮岛镇	团结社区	第一村民小组	何忠贞				砖砌体田埂	立方米	2.7										
							石砌体田埂	立方米	0.39										
			李会刚	45.65	简易	45.65	砼地坪	平方米	44.55			马铃薯	亩	1.822					
							铁门	平方米	1.8			露地蔬菜	亩	0.568					
							砖砌体田埂	立方米	20.53			鱼塘	亩	1.822					
							砼砌体石脚	立方米	2.29										
							道路	平方米	456.46	砂石路面									
			杨恩广								水稻	亩	0.566						
			艾建云								马铃薯	亩	2.368						
			李文光								马铃薯	亩	0.908						
			派出所								马铃薯	亩	0.157						
			段德林								马铃薯	亩	2.090						
			寸时林								马铃薯	亩	0.221						
			刘军然								马铃薯	亩	1.971						
			肖爱明								马铃薯	亩	0.917						
			李维灿								水稻	亩	1.422						
			冯恩凯								水稻	亩	1.075						
杨保芬								水稻	亩	1.252									
冯腾梁								水稻	亩	0.474									
孙正忠								水稻	亩	0.176									
小计											17.809								

征地实施单位（盖章）：

编制单位（盖章）：

村民委员会（签章）：

村民小组（签章）：

调查时间： 年 月 日

团结社区第二村民小组项目拟征收土地地上附着物调查确认表（3）

梁河县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期			
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗							
				合计面积（m ² ）	结构	面积（m ² ）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注		
遮岛镇	团结社区	第二村民小组	邱云祥	110.60	简易	110.60	砼地坪	平方米	19.48			马铃薯	亩	0.040				
							空心砖围墙	立方米	19.80									
							铁门	平方米	8.02									
							铁艺扶栏	米	5.3									
							空心砖化粪池	立方米	15.44									
							砖砌灶单门	个	1									
							砖砌饲料池	立方米	0.28									
							石砌田埂	立方米	18.33									
							缅甸桃	棵	4									
							坚果	棵	13									
							李子	棵	1									
							木瓜	棵	1									
							芭蕉未成果	株	9									
						芭蕉成果	株	29										
						王加贤				砼砌体田埂	立方米	15.97						
										石砌体田埂	立方米	7.10						
						李永强									马铃薯	亩	0.682	
			王庆和									马铃薯	亩	0.243				
			李才芬									马铃薯	亩	0.394				
			孙家坤									马铃薯	亩	0.583				
小计														1.942				

征地实施单位（盖章）：

编制单位（盖章）：

村民委员会（签章）：

村民小组（签章）：

调查时间： 年 月 日

团结社区第二村民小组项目拟征收土地地上附着物调查确认表（4）

梁河县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期					
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗									
				合计面积（m ² ）	结构	面积（m ² ）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注				
遮岛镇	团结社区	第二村民小组	何林芳									马铃薯	亩	0.380						
			龚宜良										马铃薯	亩	0.306					
			陈杨											马铃薯	亩	0.210				
			刀芹兰											马铃薯	亩	0.357				
			小计														1.253			

征地实施单位（盖章）：

编制单位（盖章）：

村民委员会（签章）：

村民小组（签章）：

调查时间： 年 月 日

