

云政土复〔2022〕23号

关于梁河县 2022 年度第一批次城镇建设 农用地转用及土地征收的批复

德宏州人民政府：

你州《关于报请审查批准梁河县 2022 年度第一批次城镇建设农用地转用及土地征收的请示》（德政报〔2022〕9 号）收悉。

经研究，现批复如下：

一、同意梁河县将遮岛镇弄么村民委员会，芒东镇芒东村民委员会，勐养镇芒轩村民委员会，九保乡九保村民委员会，河西乡芒陇村民委员会的农民集体所有农用地 6.2685 公顷（其中耕地 4.0962 公顷）、未利用地 0.0054 公顷转为建设用地并办理征地手续，另征收农民集体所有建设用地 0.0034 公顷。

以上共计批准建设用地 6.2773 公顷，作为梁河县 2022 年度第一批次城镇建设用地，具体建设项目供地方案按规定另行办理。

二、请当地人民政府按《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有

保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地，请当地人民政府严格按照省人民政府批准的成片开发方案规定的用途实施供地。

三、严格补充耕地管理，确保补充耕地数量不减少、质量有提高。

四、当地人民政府和自然资源主管部门应根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》、《农村集体土地征收基层政务公开标准指引》和征地管理的有关规定，及时主动公开与被征地群众密切相关的征地信息。

五、请加强土地供应管理，严格执行国家产业政策和供地政策，控制高耗能、高污染、资源性产品建设项目用地；按照土地供应政策和土地使用标准的规定，从严控制各类建设项目用地规模，节约集约利用土地。该批次用地涉及占用林地的，林地手续必须按规定在具体项目供地前依法办理，否则不得进行供地和开工建设。

六、请加强征地批后监管，确保依法依规用地。

此复。

2022年7月5日

(此件公开发布)

抄送：国家自然资源督察成都局，省税务局。