梁河县沙坝后山矿区普通建筑材料用砂矿采矿权出让收益评估报告
主要参数表

项目	主要参数
项目名称：	梁河县沙坝后山矿区普通建筑材料用砂矿采矿权出让收益评估
勘查程度：	详查
勘查类型：	Ⅱ勘查类型
评估目的：	确定采矿权出让收益评估值
出让机关：	梁河县自然资源局
评估委托人：	梁河县自然资源局
评估方法：	收入权益法
矿业权人（或矿业权申请人）：	无
评估范围：	矿区面积0.042平方千米；开采标高：1080米至1150米
资源储量合计：	储量估算基准日（2006年9月30日）至储量核实截止日累计消耗（111b）类资源储量8.94万立方米，则截止2006年9月30日矿区范围内参与评估的保有（111b +122b+333）类资源储量56.41 万立方米，其中：（111b）类资源储量8.94万立方米，（122b）类资源储量45.16万立方米，（333）类资源量2.31万立方米
评估利用的资源储量：	56.41万立方米
生产规模：	5.00万立方米/年
矿山理论服务年限（生产期）：	10.15年
评估计算年限：	10.15年
产品方案：	普通建筑材料用砂矿原矿
采（选、冶）技术指标：	采矿回采率90.00%
动用可采储量：	50.77万立方米
产品销售价格（不含税）：	33.98元/立方米
折现率：	8.00%
采矿权权益系数：	4.00%
采矿权出让收益评估价值：	**29.29万元**
单位资源量评估值：	1.02元/立方米
出让收益市场基准价计算结果：	**23.48万元**
评估基准日：	2023年6月30日
评估机构：	云南君信资产评估有限公司
法定代表人：	范俊
项目负责人：	张正武
签字评估师：	张正武、肖华