

# 长弘花园规划方案



德宏州如是  
建筑设计有限责任公司



注册师印章

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：长弘花园

电子号：65301174230718001

制作日期：2023年07月13日

二维码

|       |    |    |
|-------|----|----|
| 审定    | 申皓 | 申皓 |
| 审核    | 吴婷 | 吴婷 |
| 项目负责人 | 马非 | 马非 |
| 校对    | 申皓 | 申皓 |
| 设计    | 马非 | 马非 |
| 制图    | 马非 | 马非 |

建设单位  
梁河县长弘房地产开发有限公司

项目名称  
长弘花园

图样名称  
总平面布置图

|    |            |
|----|------------|
| 日期 | 2023年03月   |
| 比例 | 1:100      |
| 图别 | 规划方案-02/10 |
| 图号 | A1         |

二、本图仅供方案展示使用，不作为法律依据，不作为施工依据。



| 名称                | 数量          | 备注                       |
|-------------------|-------------|--------------------------|
| 总规划用地面积           | 18694.16平方米 | 约28.04亩                  |
| 总建筑面积             | 22378.73平方米 |                          |
| 其中                |             |                          |
| 2# 10#            | 3111.86平方米  | A1户型 2栋 10户 每栋1555.93平方米 |
| 1# 8# 9#          | 3730.11平方米  | A2户型 3栋 12户 每栋1243.37平方米 |
| 6# 7# 11# 12# 13# | 6933.25平方米  | B1户型 5栋 25户 每栋1386.65平方米 |
| 5# 14#            | 2215.90平方米  | B2户型 2栋 8户 每栋1107.95平方米  |
| 15# 16# 17#       | 1288.13平方米  | C1户型 1栋 5户 每栋1288.13平方米  |
| 18#               | 3088.92平方米  | C2户型 3栋 12户 每栋1029.64平方米 |
| 3# 4#             | 1814.12平方米  | D户型 2栋 9户 每栋907.06平方米    |
| 19#               | 196.44平方米   | 公共用房 1栋                  |
| 总建筑面积             | 7637.80平方米  | ≤8038.49平方米              |
| 2# 10#            | 1066.06平方米  | A1户型 2栋 每栋533.03平方米      |
| 1# 8# 9#          | 1275.15平方米  | A2户型 3栋 每栋425.05平方米      |
| 6# 7# 11# 12# 13# | 2387.50平方米  | B1户型 5栋 每栋477.50平方米      |
| 5# 14#            | 761.26平方米   | B2户型 2栋 每栋380.63平方米      |
| 15# 16# 17#       | 431.53平方米   | C1户型 1栋 每栋431.53平方米      |
| 18#               | 1033.08平方米  | C2户型 3栋 每栋344.36平方米      |
| 3# 4#             | 617.80平方米   | D户型 2栋 每栋308.90平方米       |
| 19#               | 65.48平方米    | 公共用房 1栋                  |
| 计容面积              | 22378.73平方米 |                          |
| 建筑密度              | 40.86%      | 规划条件≤43%                 |
| 容积率               | 1.197       | 规划条件1.≤容积率≤1.2           |
| 绿地面积              | 4900.00平方米  | 规划条件≥4673.54平方米          |
| 绿地率               | 26.21%      | 规划条件≥25%                 |
| 户数                | 80户         | 规划条件：1个/户                |
| 机动车位              | 82辆         | 规划条件：2个/户                |
| 非机动车位             | 164辆        |                          |
| 机动车充电桩            | 9个          |                          |

| 图例 | 名称              |
|----|-----------------|
|    | 城市道路红线          |
|    | 规划道路            |
|    | 绝对标高            |
|    | 相对标高            |
|    | 定位坐标            |
|    | 尺寸标注            |
|    | 小区道路            |
|    | 用地红线            |
|    | 建筑退让线           |
|    | 住宅出入口           |
|    | 小区出入口、机动车及消防出入口 |
|    | 建筑编号            |
|    | 3#              |

经济指标

一、设计依据：  
1. 《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018  
2. 《住宅设计规范》GB50096-2019  
3. 《住宅建筑规范》GB50368-2013  
4. 《民用建筑设计通则》GB50352-2005  
5. 《建筑防火设计规范》GB50016-2014  
6. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014  
7. 《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005  
8. 《建筑给水排水设计规范》GB50015-2019  
9. 《建筑电气设计规范》GB50054-2011  
10. 《建筑智能化系统设计技术规范》GB50314-2015  
11. 《无障碍设计规范》GB50763-2012  
12. 《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012  
13. 《城市道路绿化规划与设计规范》CJJ75-2011  
14. 《城市绿地规划规范》GB/T50420-2015  
15. 《城市居住区公园设计规范》GB50419-2014  
16. 《城市居住区公共服务设施设置标准》GB50417-2014  
17. 《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018  
18. 《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018  
19. 《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018  
20. 《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018

二、设计原则：  
1. 以人为本，注重居住品质。  
2. 因地制宜，体现地域特色。  
3. 绿色环保，注重生态建设。  
4. 安全舒适，注重居住安全。  
5. 经济实用，注重成本控制。  
6. 节能环保，注重节能减排。  
7. 智能便捷，注重科技应用。  
8. 开放共享，注重社区建设。  
9. 可持续发展，注重长远发展。  
10. 以人为本，注重居住品质。