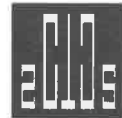


15388829368

建设单位：施正玉 闫再芳
 项目名称：施正玉 闫再芳住宅楼
 报批图



中撰工程设计有限公司
 Zhongzhuan Engineering Design Co., Ltd

工程设计证书编号： A352012538

2026年01月

中撰工程设计有限公司

设计号	项目名称	设计阶段	设计日期	设计人员	审核日期	审核人员
1	第01号,共00张	建筑说明				
2	第02号,共00张	建筑说明				
3	第03号,共00张	一层平面图、二至三层平面图				
4	第04号,共00张	三层平面图、四层平面图				
5	第05号,共00张	五层平面图、顶层平面图				
6	第06号,共00张	①-①立面图、②-②立面图				
7	第07号,共00张	③-③立面图、④-④立面图				
8	第08号,共00张	1-1剖面图				

审核人	日期	年	月



中撰工程设计有限公司
Zhongzhuan Engineering Design Co., Ltd



云南省国土空间规划成果二维码
项目名称：施正玉闫再芳住宅楼
项目编号：SZK01290015201253
编制日期：2025年01月27日

平面示意： KEY PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名：张世界
注册证书号码：20245200669
注册印章号码：5201253-017
建设单位：施正玉 闫再芳

工程名称：施正玉 闫再芳住宅楼

子项名称：

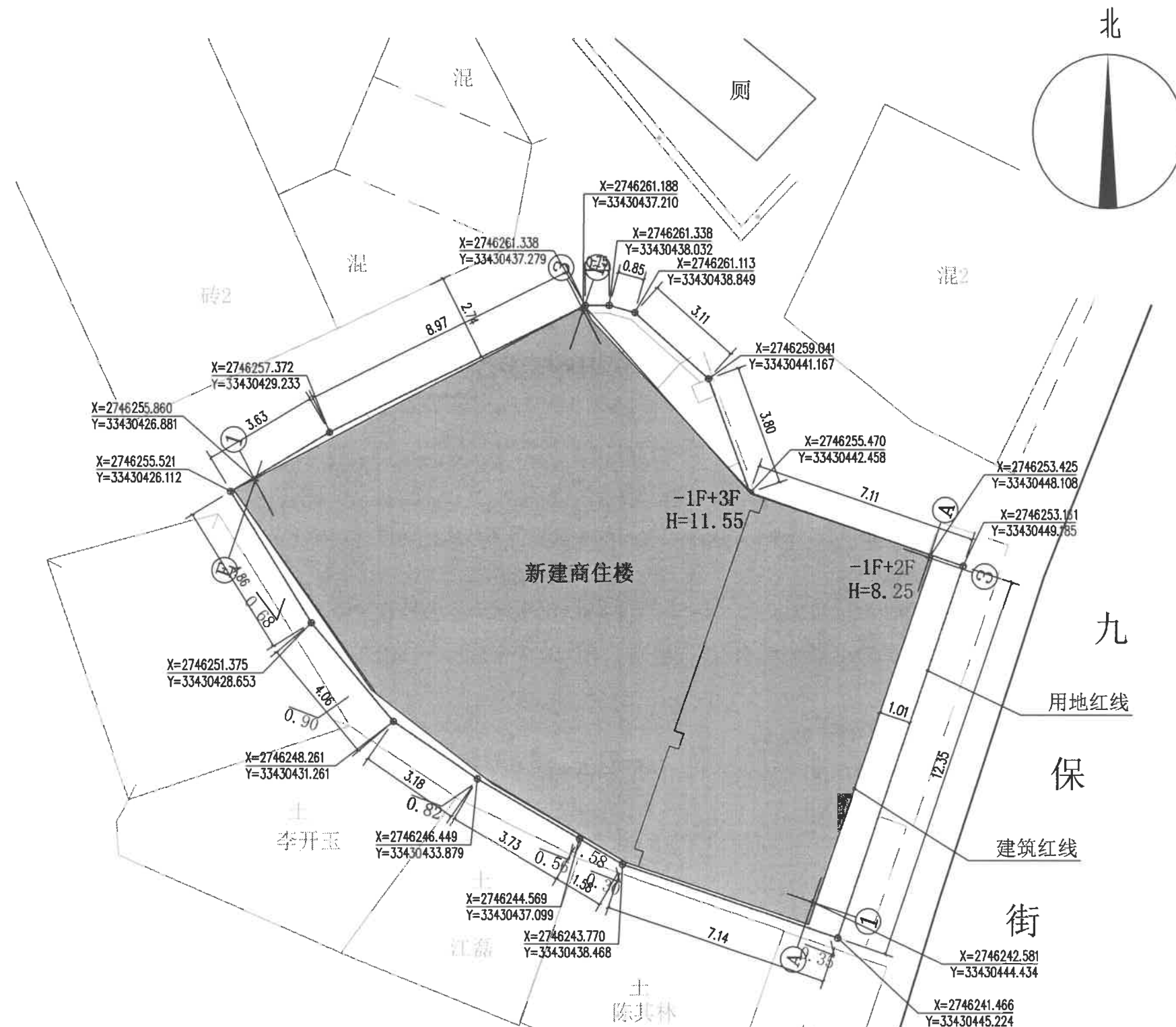
设计号：

图名：总用地平面布置图

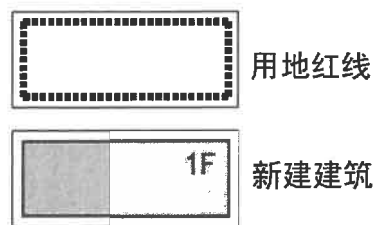
总经理 CHIEF EXECUTIVE OFFICER	黄仟均	黄仟均
设计负责人 PROJECT LEADER	张世界	张世界
审定 APPROVED BY	李连军	李连军
审核 CHECKED BY	赵晓萌	赵晓萌
专业负责人 SPECIAL ENGINEER	江龙	江龙
校对 CHECKED BY	李琦	李琦
设计制图 DESIGNED BY	夏浩	夏浩

日期：2025.08 DATE 图别：报批图 DWG. TYPE
比例：1:1000 SCALE 图号：01/01 DWG. NO.
版本号： VERSION

说明： DIRECTIONS
1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。
3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



图例：



总平面布置图 1:1000

技术经济指标			
序号	名称	面积	备注
1	总用地面积 (m ²)	256.44	
2	总建筑面积 (m ²)	773.09	
3	总占地面积 (m ²)	231.36	
4	建筑密度 (%)	90.22	
5	容积率	3.015	

施正玉 闫再芳住宅楼建筑设计说明



中撰工程设计有限公司
Zhongzhuan Engineering Design Co., Ltd

工程设计证书编号: A352012538
电话: 13309012999



云南省国土空间规划成果二维码
项目名称: 施正玉闫再芳住宅楼
编制单位: 中撰工程设计有限公司
电子号: S2601290015201253
制发日期: 2024年01月29日

平面示意图: REF PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 张世界 NAME

注册证书号码: 20245200669 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5201263-017 REGISTERED SIGNET NO.

建设单位: 施正玉 闫再芳 CLIENT

工程名称: 施正玉 闫再芳住宅楼 PROJECT

子项名称: 建筑设计说明 SUB ITEM

设计号: PROJECT NO.

图名: 建筑设计说明 FIG. TITLE

建筑设计说明

总工程师 CHIEF EXECUTIVE OFFICER	黄仟均	黄仟均
设计负责人 PROJECT LEADER	张世界	张世界
审定 APPROVED BY	李连军	李连军
审核 CHECKED BY	赵晓萌	赵晓萌
专业负责人 SPECIAL ENGINEER	江龙	江龙
校对 CHECKED BY	李琦	李琦
设计制图 DESIGNED BY	夏浩	夏浩

日期: 2026.01 DATE 图别: 报批图 FIG. TYPE

比例: 1:100 SCALE 图号: 01/07 FIG. NO.

版本号: VERSION

说明: DIRECTIONS

1. 本图版权为本设计院所有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
2. 所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。
3. 本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4. 本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

一、项目概况:	6. 外墙防水要求: 6.1. 墙体的砌筑均应确保砂浆饱满, 砌体的搭接必须符合砌筑标准, 突出墙面的腰线、挑檐、挑台等其下部应做滴水线, 突出部位上部与墙面交角处做成半径50mm的圆角。
1. 工程名称: 施正玉 闫再芳住宅楼	6.2. 平台、出屋面门洞等位置的防水门槛, 应采用与结构楼板同标号混凝土浇筑密实, 以防止二次浇筑时产生缝隙渗透。
建设地点: 梁河县	6.3. 外墙上各种构配件在外墙固定的孔洞, 施工完成后应填补密实。
建设单位: 施正玉 闫再芳	7. 填充墙构造
2. 本工程设计范围: 建筑、结构、水电专业施工图设计, 不含二次装修设计、环境景观设计。	7.1 填充墙应按施工图所示位置砌筑, 需变动时应取得设计人员同意。
3. 建筑面积: 773.09平方米	7.2 除特殊说明外, 填充墙后砌, 采用混凝土多孔砖墙厚为200mm, 墙高大于等于3600mm时, 要在墙中设置200X300的腰梁, 内配 4Φ12, Φ6@200的腰梁; 当墙厚为120mm墙高大于等于2600mm时, 要在墙中设置120X300的腰梁, 内配 4Φ12, Φ6@200
使用年限: 3类(50年) 4. 结构形式: 框架结构。 5. 建筑耐火等级: 二级。 6. 建筑抗震设防烈度为8度。	7.3 当门窗洞口宽度大于100mm时, 应将门窗洞口两侧的门窗套改为构造柱。
7. 建筑层数与高度: 地上3层/地下1层, 建筑高度12米; 消防高度10.65米。	7.4 墙身±0.00以下采用: 2水泥砂浆内加5%防水剂做60厚水平防潮层 外墙防潮层以下墙体采用25厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂内外两侧抹平外墙墙身防潮层做法详西南18J112-50-1 内墙墙身防潮层做法详西南18J112-50-4。
8. 建筑类别: 多层民用建筑。 9. 其他专业详各专业设计说明。	7.8 墙面防裂措施: 墙面抹灰时, 框架柱、梁与填充墙交接处加设300mm宽, 丝径不小于0.5mm孔径不小于12mmx12mm, 20mmx20mm的热镀锌钢丝网加强层一道(内外墙面均设) 用钢钉或射钉加垫片固定 间距不大于500mm面层采用M7.5砂浆粉平
二、设计依据:	7.9 楼梯间和人流通道的填充墙两侧应采用丝径不小于0.5mm孔径不小于12mmx12mm不大于20mmx20mm的热镀锌钢丝网加强层一道(钢丝网墙面满铺) 用钢钉或射钉加垫片固定在墙、柱、梁上 间距不大于500mm面层采用M7.5砂浆粉平。
1. 建设方提供的地形图;	7.10 外墙变形缝做法详西南 18J112-55-7, 内墙(顶棚) 变形缝做法详西南 18J112-59-2
2. 根据甲方提供的《杨玉生商住楼岩土工程详细勘察报告》及现行相关规范而设计。	7.11 外墙勒脚做法详西南 18J112-53-1。
3. 建设单位确定的总图及方案图; 4. 设计任务书以及委托设计合同;	7.12 除注明外, 所有门均设100mm门垛, 有柱时采用砼拼宽。
5. 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定《民用建筑通用规范》GB55031-2022	7.13 钢筋混凝土墙上的留洞应对照建筑、结构和设备图纸。
《建筑防火通用规范》GB55037-2022 《宿舍、旅馆建筑项目规范》GB55025-2022 《建筑环境通用规范》GB 55016-2022	7.14 混凝土墙留洞的封堵见措施, 其余砌筑墙留洞待管道设备安装完后, 用C20细石混凝土填充。
《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013 《屋面工程技术规范》JGJ155-2013	7.15 两种材料的墙体交接处, 应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布, 防止裂缝;
《屋面工程技术规范》GB50345-2012 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 《无障碍设计规范》GB50763-2012	7.16 墙体预埋木砖等应作防腐处理, 铁件刷防锈漆。
《建筑地面设计规范》GB50037-2013 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017	7.17 砌体构造措施及预埋件需提前预留制作。按相关规范规程执行。
《公共建筑节能设计标准》GB50189-2005 《云南省民用建筑节能设计标准》DBJ53/T-39-2020	五、屋面工程:
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022	1. 屋面工程执行《屋面工程技术规范》GB50345-2(3)和地方的有关规程和规定。
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021 《全国民用建筑工程设计技术措施节能专篇-建筑》其他有关的建筑设计规范。	2. 屋面防水: 地上屋面防水等级为I级, 三道防水设防, 材质为1.5mm厚水性聚合物沥青类防水涂料+2道1.5mm自粘无胎聚合物改性沥青防水卷材, 厚度为4.5mm。防水卷材贴女儿墙上卷300高。
三、设计标高:	3. 屋面排水: 雨水排水采用外排水系统, 排水管采用DN110UPVC管; 建筑专业屋顶平面图表示雨水口位置、分水区、坡向、坡度, 及排水立管位置排水系统图详设备相关图纸。所有雨落管管壁四周用C20细石砼填充。
1. 本工程采用黄海高程系, 各楼座±0.000标高及竖向详总平面图。	4. 屋面做法详装修表。
2. 建筑单体各平面所注标高为结构面标高, 屋顶标高为结构板标高。	六、门窗工程:
3. 本工程标高以M为单位, 总平面尺寸以M为单位, 其他尺寸以MM为单位。	1. 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-20和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行20032116号及地方主管部门的有关规范。
四、墙体工程:	2. 门窗表所注门窗尺寸均为门窗洞口尺寸, 本工程所有门窗须按“门窗统计表”所列要求制作门窗安装施工前须对门窗洞口尺寸进行复核施工。
1. 墙体的基础部分详见结构图。	3. 防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门(单扇门)应设闭门器, 双扇平开防火门安装闭门器和顺序器。常开防火门需安装信号控制和反馈装置。
2. 墙体材料: 2.1. 外围护墙体、隔墙材料均采用M7.5专用砂浆砌筑A3.5的120、200厚混凝土多孔砖。	
外墙保温层采用无机保温砂浆(燃烧性能为A级)其耐火极限均达到二级耐火等级, 建筑构造要求。	
2.2. 卫生间隔墙为120厚混凝土多孔砖; 砌体用M5混合砂浆砌筑, 其构造和技术要求详见结构图;	
3. 位于楼层的隔墙可直接安装于结构梁(板)面上; 其构造和技术要求详见结构图;	
4. 墙体防潮: 4.1. 各卫生间等用水房间四周的非钢筋混凝土墙体, 应在墙根处浇筑240高C20混凝土(加2%防水剂), 厚度同墙厚。	
4.2. 室内地坪标高变化处防潮层应搭接, 并在有高低差外侧墙身设垂直防潮层。	
4.3. 外墙防潮层应结合地下室防水做法统一处理。	
5. 墙体、楼板留洞及封堵: 5.1 砌体墙预留洞(如嵌入配电箱等)见设备图。	
5.2. 砌体墙预留洞过梁见结构说明。 5.3 楼板预留洞、砌体墙留洞待管道设备安装完后, 用C20细石混凝土填充。	



中撰工程设计有限公司
Zhonghuan Engineering Design Co., Ltd

工程设计证书编号: A352012538
电话: 13309012999



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 施正玉闫再芳住宅楼
编制单位: 中撰工程设计有限公司
电子编号: 5260290015201253
制章日期: 2026-01-14 22:25

平面示意: EST PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 张世界 NAME

注册证书号码: 20245200669 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5201263-017 REGISTERED SIGNET NO.

建设单位: 施正玉 闫再芳 CLIENT

工程名称: 施正玉 闫再芳住宅楼 PROJECT

子项名称: SUB ITEM

设计号: PROJECT NO.

图名: DRG. TITLE

建筑设计说明

总经理: 黄仟均 黄仟均 CHIEF EXECUTIVE OFFICER

设计负责人: 张世界 张世界 PROJECT LEADER

审定: 李连军 李连军 APPROVED BY

审核: 赵晓萌 赵晓萌 CHECKED BY

专业负责人: 江龙 江龙 SENIOR ENGINEER

校对: 李琦 李琦 CHECKED BY

设计制图: 夏浩 夏浩 DESIGNED BY

日期: 2026.01 DATE 图别: 报批图 DRG. TYPE

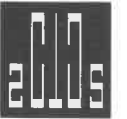
比例: 1:100 SCALE 图号: 02/07 DRG. NO.

版本号: VERSION

说明: REMARKS

1. 本图版权为本设计院所有, 任何人如未获允许不得翻印任何部分。
2. 所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。
3. 本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4. 本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

4. 门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求。	十二、其它施工中注意事项。
5. 外墙门窗的防水要求: 门窗洞与门窗框之间的四周空隙采用膨胀型聚氨酯枪式泡沫密封胶或采用预留门窗洞口与门窗框四周的空隙用聚合物水泥砂浆嵌填密实, 外侧窗框与外墙防水层及饰面层的接缝处, 应留8mmX5mm <宽X深> 的凹槽, 并嵌填弹性密封材料外侧窗台施工中注意做好(向外)排水坡度。	1. 图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞, 如楼梯、平台栏杆、门窗、建筑配件等, 本图所标注的各种预留与预埋件应与各工种密切配合后, 确认无误方可施工。
七、楼梯、建筑设备、设施工程:	2. 两种材料的墙体交接处, 应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布, 防止裂缝。
1. 楼梯踏步防滑条参照西南18J412-70-5, 楼梯栏杆做法参照西南18J412-49-6. 高度900. 顶层水平段高度为1100mm. 踏步梯井处挡灰线参照西南18J412-67-1临空栏杆距地100内作实体, 临空处栏杆净高不应小于1.05m; 靠楼梯井一侧水平扶手超过0.50m长时, 其净高不应小于1.05m; 楼梯栏杆的竖向间距不大于110; 阳台、露台栏杆的净高大于等于1050。	3. 预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理, 露明铁件均做防锈处理。
2. 地下消防水池、消防泵房、生活泵房做法详水施。 3. 地下积水坑、消防电梯积水坑构造做法详水施	4. 门窗过梁详水施。
4. 通风竖井内壁须表面平整、饰面清洁光滑 5. 构造柱位置详水施; 配电箱位置及安装高度详水施; 消火栓箱位置及安装高度详水施。	5. 施工中所有工种应密切配合, 凡穿楼板、钢筋砼墙、梁等的孔洞必须先预留不得事后打凿。若遇错、漏、碰、缺请及时通知建设单位, 和设计单位同施工单位协商解决。
八、建筑节能	6. 凡施工中出现的有关质量要求做法等未尽事项须严格按照国家各项现行有关施工、验收规范、规定办理。
1. 详建筑节能计算报告、云南省民用建筑节能设计审查备案登记表、温和地区温和A区共建筑围护结构热工计算结果汇总表、建筑节能设计说明专篇	十三、结构专业设计说明详见结构施工图, 十四、电专业设计说明详见电施工图。
2. 禁止(或有条件)使用散装水泥。	十五、水专业设计说明详见水施工图。 十六、凡本套图纸未尽事宜, 严格按国家相关规范规程施工。
九、建筑防火	
1. 总平面和平面布置: 建筑防火间距满足防火规范要求。沿建筑物设有宽度大于4米的消防车道与相邻建筑间距均满足防火间距要求, 便于消防车停靠扑救。	
2. 本工程耐火等级为二级; 防火分区设置: 本工程总建筑面积为773.09平方米, 二级建筑物的耐火等级为二级时, 防火分区可达到2500平方米; 本工程为1个防火分区, 满足防火规范要求。	
3. 二级耐火等级应满足: 墙体用于防火墙耐火极限不低于3.0h, 承重墙耐火极限不低于2.5h, 用于楼梯间墙、隔墙之间的墙耐火极限不低于2.0h, 非承重墙耐火极限不低于1.0h, 疏散走道两侧的隔墙耐火极限不低于1.0h, 房间隔墙耐火极限不低于0.5h(各单元与商业服务网点隔墙采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙), 柱的耐火极限不低于2.5h, 梁的耐火极限不低于1.5h, 楼板的耐火极限不低于1.0h, 屋顶承重构件耐火极限不低于1.0h, 疏散楼梯耐火极限不低于1.0h, 吊顶耐火极限不低于0.25h. 管道井在每层楼板处应用防火材料封堵。防火措施: 刷防火涂料。 4. 一级耐火等级应满足: 墙体用于防火墙耐火极限不低于3.0h, 承重墙耐火极限不低于3.0h。	
5. 本套施工图必须经消防等有关部门审批通过后方可进行施工。	
十、内外装修工程:	
1. 室外装修详各立面(参照效果图)。	
2. 井道四周与连接处防火材料封堵, 耐火极限大于2h, 且外壁安装甲级防火门。管道井施工时板钢筋不切断, 安装完成后用与楼板同标号混凝土层层封堵。	
3. 所有井道及砌块砌筑的管道井内壁用10厚1:2.5水泥砂浆随砌随抹光。	
4. 室内装修详室内装修表。二次装修部分由专业室内设计统一考虑, 应保证各部位的材料满足建筑耐火等级要求, 并满足《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《建筑内部装修设计施工及验收规范》GB50354-2005的相关要求。同时不能影响结构。	
5. 本工程室内装修选用的各项材料执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020 0.0.5条的规定。	
6. 本工程在进行室内外装修时尚须满足《民用建筑通用规范》GB5031-2024 6.15.1条、6.15.2 6.15.3条的规定。	
7. 油漆涂料工程	
7.1. 凡外露铁件必须红丹打底, 面漆颜色待定。所有油漆在进行大面积施工前均需做出色板, 待与设计人员、甲方商定后方可施工。	
7.2. 楼梯、平台、护窗栏杆选用乳白色普通调和漆。(钢构件除锈后先刷红丹防锈漆)。	
7.3. 各项油漆均由施工单位制作样板, 经确认后封样, 并据此进行验收。	
8. 承包商进行二次设计轻钢结构、装饰物等, 经确认后, 向建筑设计单位提供预埋件的设置要求;	
9. 内外装修选用的材料其材质、规格、颜色等, 均由施工单位提供样板, 经设计单位确认后封样, 并据此验收。	
十一、构造与做法:	
1. 油漆部分: 木材面油漆做法详西南18J312-85-5111; 金属面油漆做法详西南18J312-86-5115;	
2. 门洞口未抵到梁底的设钢筋砖过梁, 配筋详水施	



中撰工程设计有限公司
Zhongzhuo Engineering Design Co., Ltd

工程设计证书编号: A352012538
电话: 13309012999



云南省国土空间规划成果二维码
项目名称: 施正玉闫再芳住宅楼
项目编号: S2401200612012538
编制单位: 中撰工程设计有限公司
制图日期: 2024年01月27日

平面示意: KEY PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 张世界 NAME
注册证书号码: 20245200669 REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码: 5201253-017 REGISTERED SIGNET NO.
建设单位: 施正玉 闫再芳 CLIENT

工程名称: 施正玉 闫再芳住宅楼 PROJECT

子项名称: SUB ITEM

设计号: PROJECT NO.
图名: DRG. TITLE

地下室平面图、一层平面图

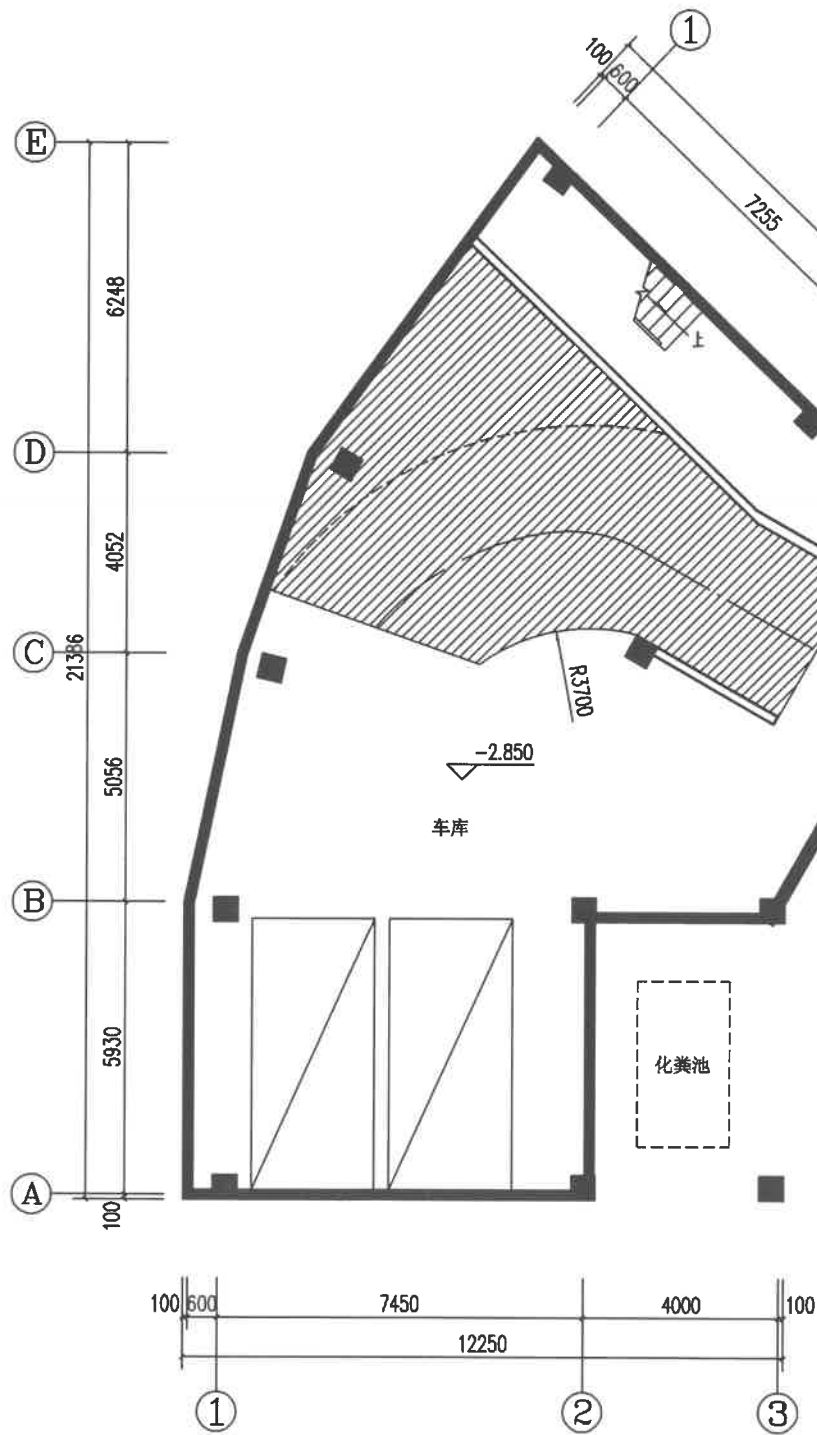
总经理 CHIEF EXECUTIVE OFFICER	黄仟均	黄仟均
设计负责人 PROJECT LEADER	张世界	张世界
审定 APPROVED BY	李连军	李连军
审核 CHECKED BY	赵晓萌	赵晓萌
专业负责人 SUB-ENGINEER	江龙	江龙
校对 CHECKED BY	李琦	李琦
设计制图 DESIGNED BY	夏浩	夏浩

日期: 2026.01 DATE 图别: 报批图 DRG. TYPE
比例: 1:100 SCALE 图号: 03/07 DRG. NO.

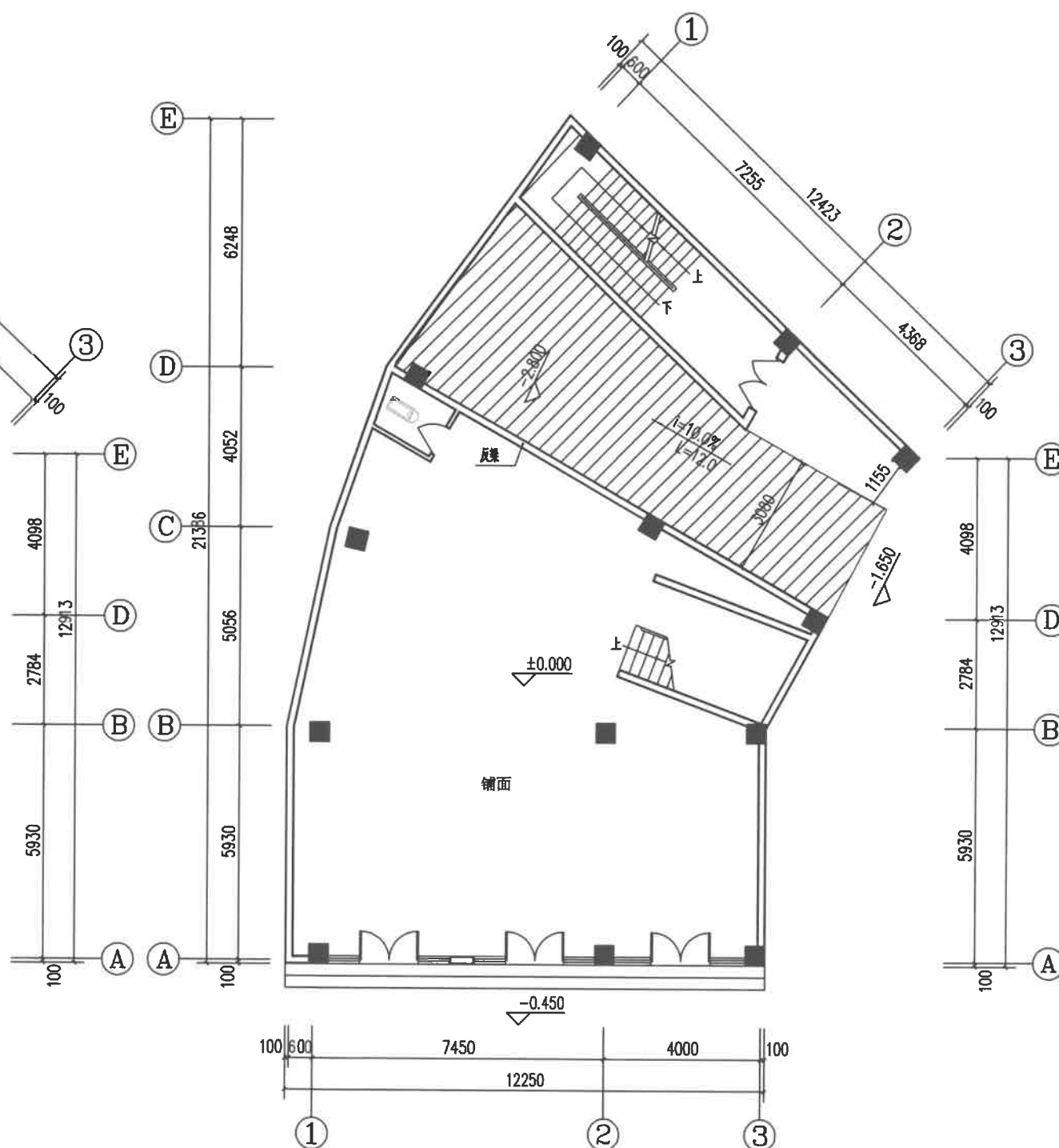
版本号: VERSION

说明: DIRECTIONS

- 1、本图版权为本设计院拥有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
- 2、所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。
- 3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
- 4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



地下室平面图 1:100
本层建筑面积为132.22平方米。



一层平面图 1:100
本层建筑面积为231.36平方米。
总建筑面积为773.09平方米。



中撰工程设计有限公司
Zhongzhuo Engineering Design Co., Ltd

工程设计证书编号: A352012538
电话: 13309012999



云南省国土空间规划成果二维码
项目名称: 施正玉闫再芳住宅楼
编制单位: 中撰工程设计有限公司
电子编号: S20012000152012538
制证日期: 2026年01月29日

平面示意: KEY PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 张世界 NAME
注册证书号码: 20245200669 REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码: 5201253-017 REGISTERED SIGNET NO.
建设单位: 施正玉 闫再芳 CLIENT

工程名称: 施正玉 闫再芳住宅楼 PROJECT
子项名称: SUB ITEM

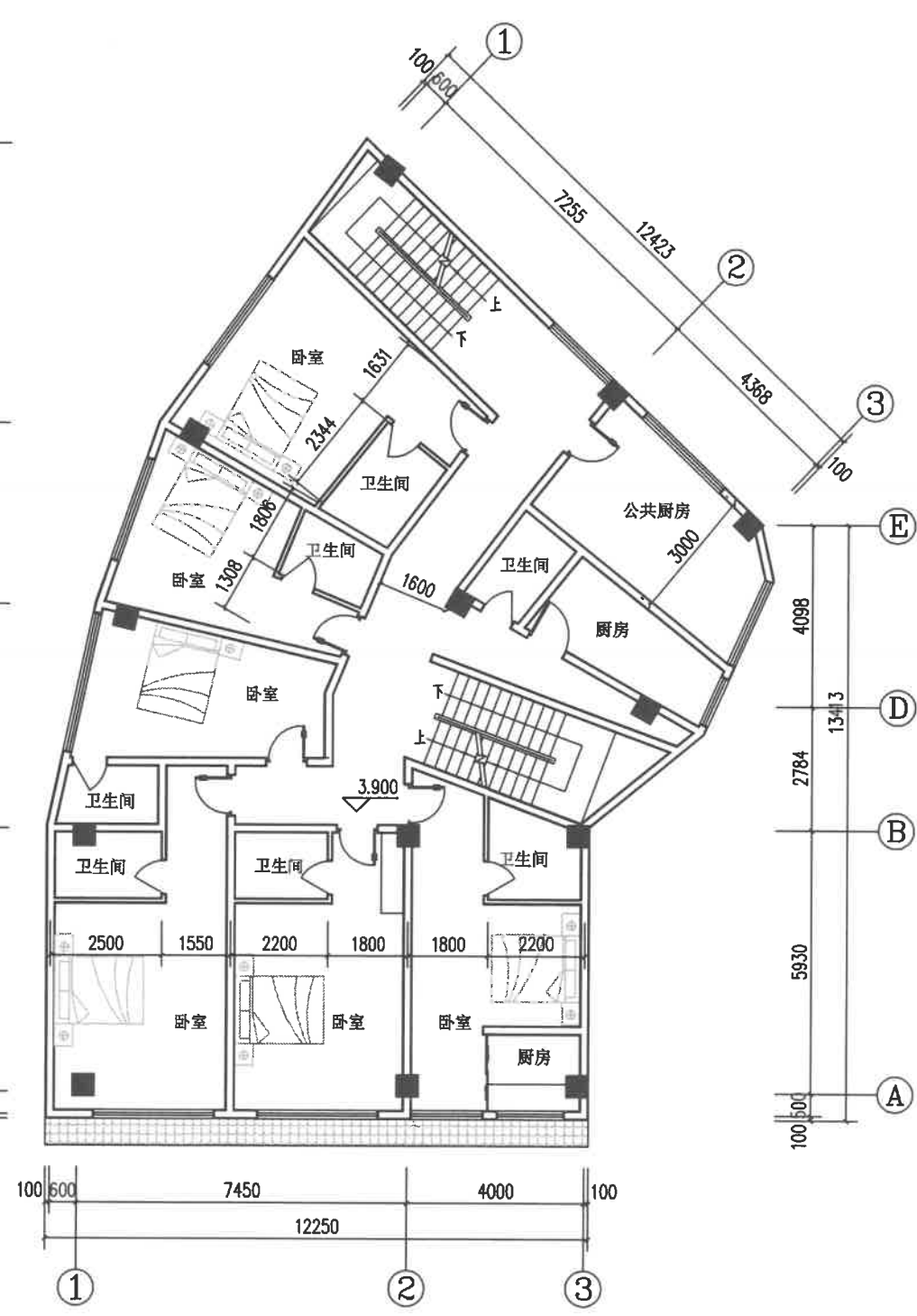
设计号: PROJECT NO.
图名: DWG. TITLE

二层平面图、三层平面图

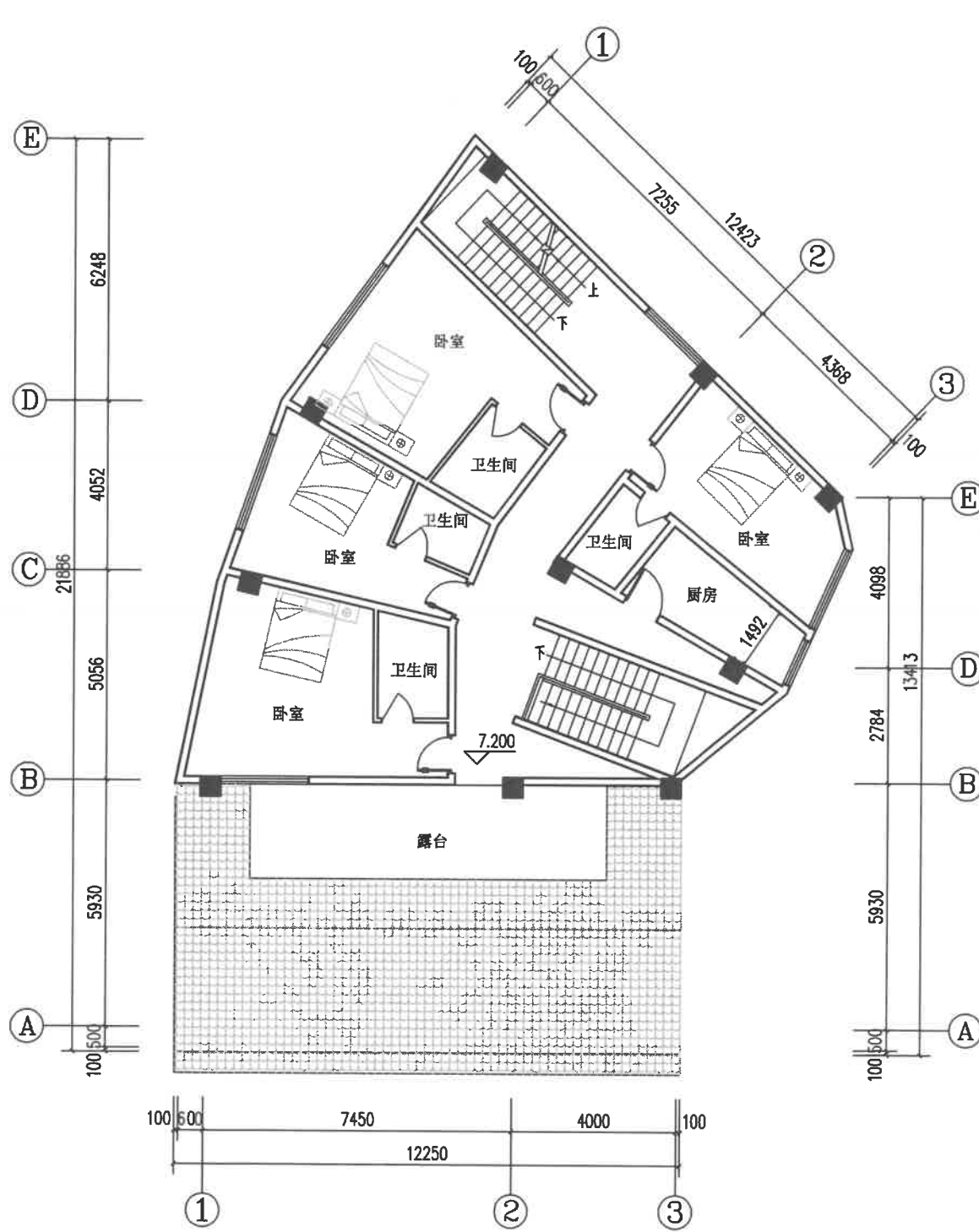
总经理 CHIEF EXECUTIVE OFFICER	黄仟均	黄仟均
设计负责人 PROJECT LEADER	张世界	张世界
审定 APPROVED BY	李连军	李连军
审核 CHECKED BY	赵晓萌	赵晓萌
专业负责人 SPECIAL ENGINEER	江龙	江龙
校对 CHECKED BY	李琦	李琦
设计制图 DRAWN BY	夏浩	夏浩

日期: 2026.01 DATE 图别: 报批图 DWG. TYPE
比例: 1:100 SCALE 图号: 04/07 DWG. NO.
版本号: VERSION

说明: EXPLANATIONS
1. 本图版权为本设计院拥有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
2. 所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。
3. 本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4. 本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



二层平面图 1:100
本层建筑面积为243.92平方米。



三层平面图 1:100
本层建筑面积为165.59平方米。



中撰工程设计有限公司
Zhonghuan Engineering Design Co., Ltd

工程设计证书编号: A362012538
电话: 13309012999



平面示意: REF PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 张世界 NAME

注册证书号码: 20245200669 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5201253-017 REGISTERED SIGNET NO.

建设单位: 施正玉 闫再芳 CLIENT

工程名称: 施正玉 闫再芳住宅楼 PROJECT

子项名称: SUB ITEM

设计号: PROJECT NO.

图名: Dwg. TITLE

屋顶平面图

总经理 CHIEF EXECUTIVE OFFICER	黄仟均	姜伟利
设计负责人 PROJECT LEADER	张世界	张世界
审定 APPROVED BY	李连军	李连军
审核 CHECKED BY	赵晓萌	赵晓萌
专业负责人 SPECIALIST	江龙	江龙
校对 CHECKED BY	李琦	李琦
设计制图 DESIGNED BY	夏浩	夏浩

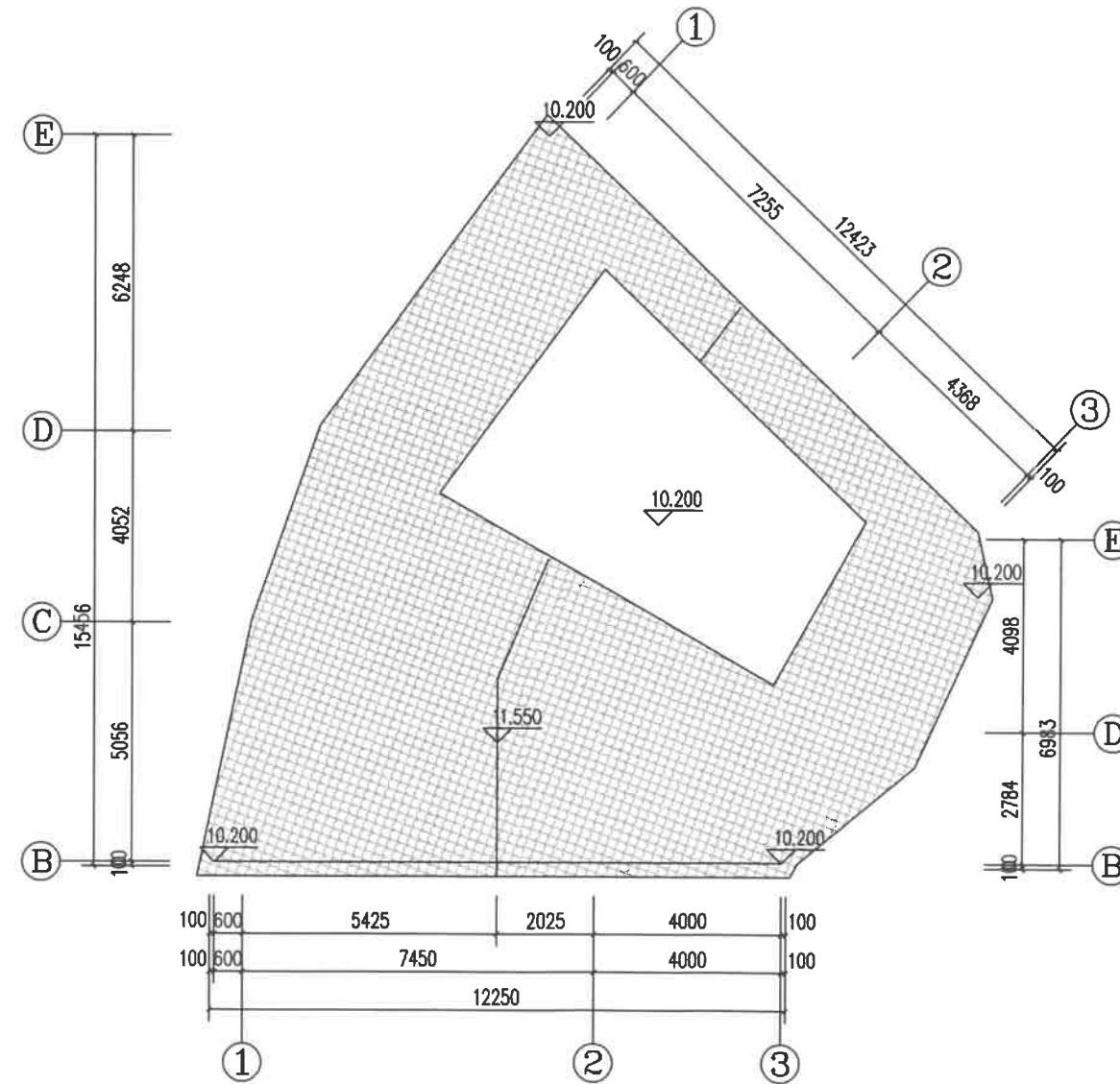
日期: 2026.01 DATE 图别: 报批图 Dwg. TYPE

比例: 1:100 SCALE 图号: 05/07 Dwg. NO.

版本号: VERSION

说明: EXPLANATIONS

- 1、本图版权为本设计院拥有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
- 2、所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。
- 3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
- 4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



屋顶平面图 1:100



中撰工程设计有限公司
Zhonghuan Engineering Design Co., Ltd

工程设计证书编号: A352012538
电话: 13309012999



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 施正玉闫再芳住宅楼
编制单位: 中撰工程设计有限公司
电子编号: SZ61290615201253
制单日期: 2026年01月29日

平面示意: KEY PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 张世界 NAME
注册证书号码: 20245200669 REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码: 5201253-017 REGISTERED SIGNET NO.
建设单位: 施正玉 闫再芳 CLIENT
工程名称: 施正玉 闫再芳住宅楼 PROJECT
子项名称: SUB ITEM

设计号: PROJECT NO.
图名: DWG. TITLE

①~③立面图、③~①立面图

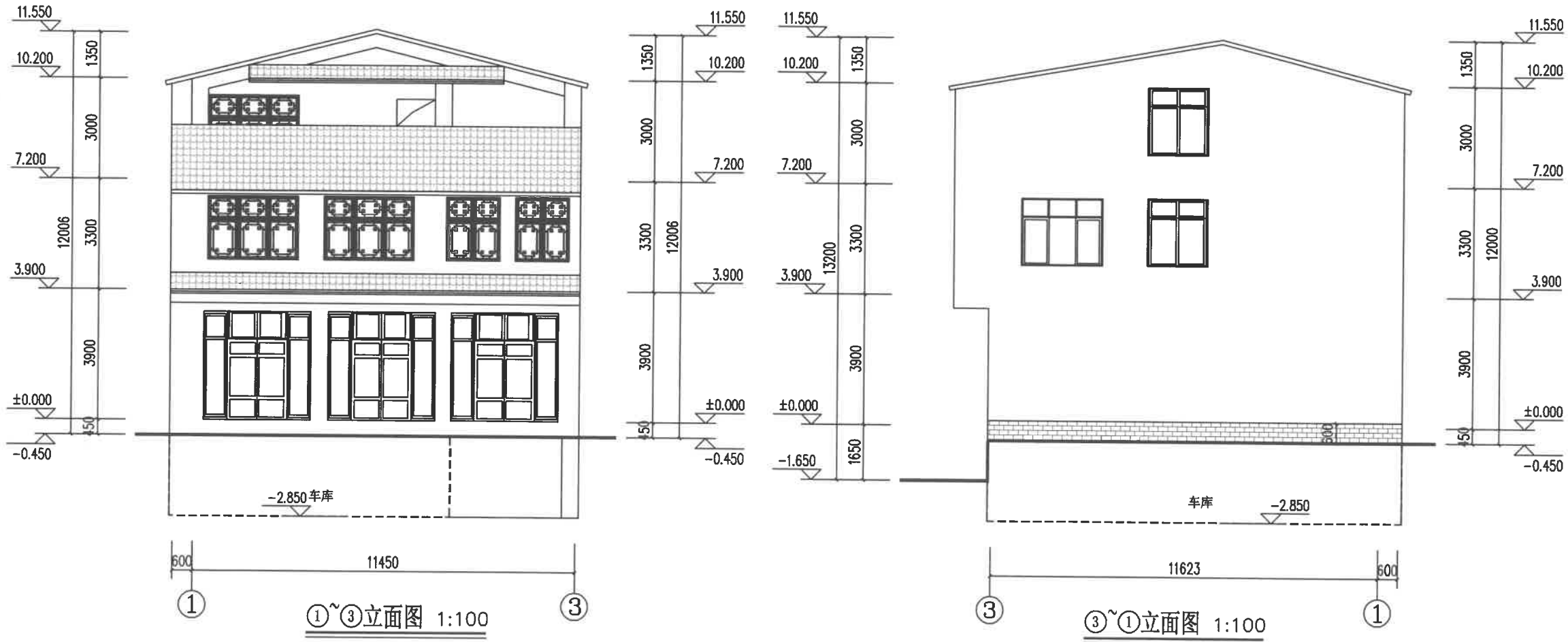
总经理 CHIEF EXECUTIVE OFFICER	黄仟均	黄仟均
设计负责人 PROJECT LEADER	张世界	张世界
审定 APPROVED BY	李连军	李连军
审核 CHECKED BY	赵晓萌	赵晓萌
专业负责人 SUB ENGINEER	江龙	江龙
校对 CHECKED BY	李琦	李琦
设计制图 DESIGNED BY	夏浩	夏浩

日期: 2026.01 DATE 图别: 报批图 DWG. TYPE
比例: 1:100 SCALE 图号: 06/07 DWG. NO.

版本号: VERSION

说明: DIRECTIONS

- 1、本图版权为本设计院拥有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
- 2、所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。
- 3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
- 4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



①~③立面图 1:100

③~①立面图 1:100

立面材质图例说明:

- 青灰色黄板瓦
- 青石面砖勒脚
- 白色外墙漆大面

备注: 颜色参立面效果图或(二次设计)做, 颜色做不小于1~2㎡的实体样板, 由建设方选定后方可进行大面施工。



中撰工程设计有限公司
Zhonghuan Engineering Design Co., Ltd

工程设计证书编号: A352012538
电话: 13309012999



云南省国土空间规划成果二维码
项目名称: 施正玉闫再芳住宅楼
编制单位: 中撰工程设计有限公司
编制日期: 2024年01月29日

平面示意: REF PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 张世界
注册证书号码: 20245200669
注册印章号码: 5201253-017
建设单位: 施正玉 闫再芳

工程名称: 施正玉 闫再芳住宅楼

子项名称:

设计号:

图名:

②~①立面图、①~②立面图

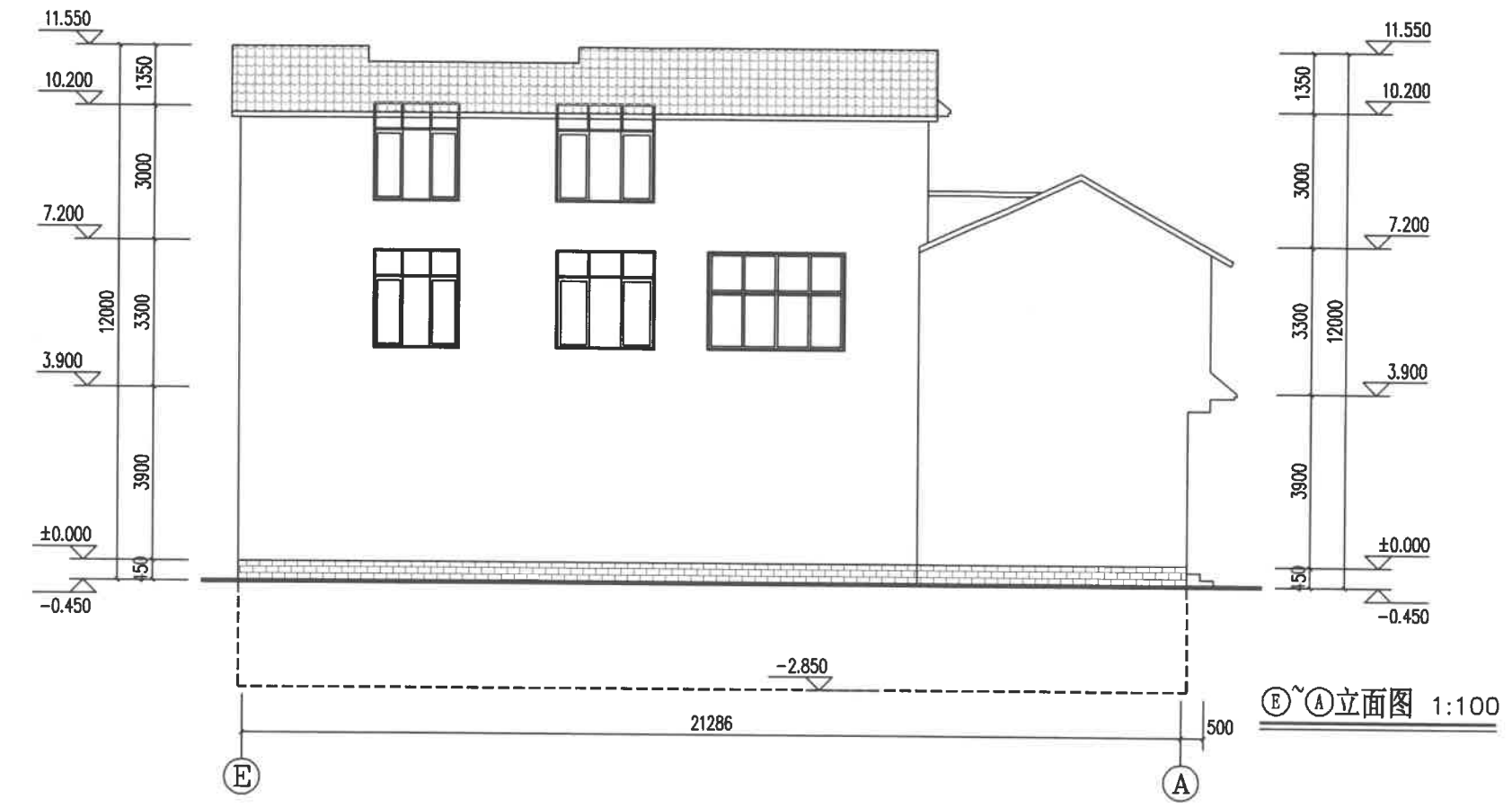
总经理	黄仟均	黄仟均
设计负责人	张世界	张世界
审定	李连军	李连军
审核	赵晓萌	赵晓萌
专业负责人	江龙	江龙
校对	李琦	李琦
设计制图	夏浩	夏浩

日期: 2026.01 图别: 报批图
比例: 1:100 图号: 07/07

版本号:

说明:

1. 本图版权为本设计院拥有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
2. 所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。
3. 本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4. 本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。





中撰工程设计有限公司
Zhongchuan Engineering Design Co., Ltd

工程设计证书编号: A362012538

电话: 13309012999



云南省国土空间规划成果一维码

项目名称: 姚正玉安置房住宅楼
注册单位: 中撰工程设计有限公司
注册日期: 2026年01月29日

平面示意: KEY PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNATURE

姓名: 张世界 NAME

注册证书号码: 20245200669 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 6201253-017 REGISTERED SIGNATURE NO.

建设单位: 彭小林 CLIENT

工程名称: 彭小林住宅楼 PROJECT

子项名称: SUB ITEM

设计号: PROJECT NO.

图名: Dwg. TITLE

基础平面布置图

总经理: 黄仟均 黄仟均

设计负责人: 张世界 张世界

审定: 李连军 李连军

审核: 赵晓娟 赵晓娟

专业负责人: 江龙 江龙

校对: 李琦 李琦

设计制图: 夏浩 夏浩

日期: 2025.05 DATE 图别: 报批图 Dwg. TYPE

比例: 1:100 SCALE 图号: 01/01 Dwg. NO.

版本号: VERSION

说明: REMARKS

1. 本图版权为本设计院拥有, 任何人士如未获允许不得复印任何部分。
2. 所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。
3. 本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4. 本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

基础设计说明

1. 概况: 本工程为框剪结构, 基础形式为长螺旋钻孔压灌桩, 基础设计等级为丙级, 每桩土类别为Ⅱ类。
2. 基础设计依据:
 - (1)《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
 - (2)《建筑桩基设计规程》(GB50011-2010(2016版));
 - (3)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
 - (4)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015版);
 - (5)《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012);
 - (6)《工业建筑防腐蚀设计规范》(GB50046);
 - (7)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015);
 - (8)依据云南天祥岩土工程有限公司所做的《姚正玉安置房建设项目岩土工程勘察报告》, 进行基础设计。
3. ±0.000标高总图标注。
4. 根据地质报告, 地下水为第四系土中的潜水, 对混凝土中钢筋具微腐蚀性。

本场地总腐蚀性等级为中等腐蚀性。(有氯化土层的桩, 桩自桩顶至氯化土层底桩底应采用10@100加筋)
5. 基础形式为长螺旋钻孔压灌桩, 持力层为地质勘察报告所述④层砾层; 要求桩端输入持力层 $>6.0m$, 且有效桩长 $>16.5m$ 。基础设计时甲方需提供该桩基施工前必须先做试桩, 桩基承载力以静载试验为准, 待甲方提供试桩报告后再进行基础修正, 且试桩数量不应少于3根。
6. 桩强度等级: 桩身C30;

地梁: 承台: C35, 垫层C15素混凝土;

钢筋: HRB400(Ⅱ)。钢筋的混凝土保护层厚度: 地梁: 30mm, 桩身: 50mm。

承台: 50mm。

(梁、柱保护层厚度大于40mm时应在保护层内设置 $4\phi 150$ 钢筋网防止混凝土收缩开裂)。
7. 桩基施工要求:
 - 7.1 打桩前必须认真查明有关地质资料, 准确定位。
 - 7.2 成桩困难时的处理措施, 如桩端进入砾层时可采用引孔成桩。
 - 7.3 连接上下桩时, 桩身应插入承台大孔 $1d$, 做法参照(22G101-3-p105)。
 - 7.4 未注施工要求未尽事宜按现行设计施工规范的相关规定执行。
8. 检测:
 - (1) 桩基桩身承载力检测及桩身完整性检测均按照《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)有关要求执行, 并应满足《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)第10.2.14-16条规定的要求。
 - (2) 全部桩施工完毕且桩身混凝土达到设计强度后, 应进行小应变检测, 以检查桩身质量, 检测数量不应少于总桩数的20%, 且不应少于10根, 每个柱下承台检测桩数不应少于1根。
 - (3) 工程竣工验收后, 还应进行工程桩抗压承载力检测。施工现场随机抽取, 要求均匀分布。工程竣工验收且桩身混凝土达到设计强度后按桩数1%进行桩基抗压承载力检测, 且不应少于3根。
9. 桩顶与承台连接构造: 桩位与承台连接构造按图中相关大样施工。
10. 当需要穿过土层、卵石层、碎石层以及塑性指数 >25 的黏土时, 应进行试钻。
11. 桩的成桩位置必须准确, 桩位与无桩后方可打桩, 桩的施工必须严格按照现行有关规范及规程进行。
12. 桩位定位后, 应进行复核, 桩头与桩位点偏差不得大于20mm。
13. 每孔达到设计深度时, 应采用潜孔钻头进行清孔, 桩底沉渣厚度不应大于50mm。
14. 桩基灌注混凝土前, 对已成孔中心位置、孔深、孔径、垂直度、孔底沉渣厚度、入土持力层深度进行检测; 并对每根桩认真做好记录。
15. 压灌桩充盈系数宜为1.0~1.2, 桩顶混凝土超灌高度不宜小于 $0.3m$ 。
16. 施工时必须对地质勘察报告, 必须保证桩长及入土持力层深度。
17. 挖出的土石方应及时运走, 不得堆放在桩孔四周。
18. 应避免基础施工时对环境产生不利影响, 对邻近建筑及设施造成破坏等, 施工中应按有关规定进行监控, 发现异常应及时通知有关部门进行处理。
19. 基础施工过程中应与建筑、水电各专业工种配合施工, 及时预留预埋孔洞, 不得后凿。
20. 防护措施: 桩基成桩时, 应设置安全防护网, 详见大样图。
21. 施工中不得扰动地基土, 基础挖好后, 须请监理单位及有关部门验收, 验收通过后立即进行下一步施工(应立即对桩头和桩底混凝土)。当发现地质条件与勘察报告和设计文件不一致, 或出现异常情况时, 应及时通知勘察、设计单位, 协商处理。
22. 回填土采用素土, 并应分层夯实, 压实系数 >0.94 , 夯实后的干容重不少于 $16kN/m^3$, 填土内有机物含量不超过5%。
23. 桩基成桩和灌注要求按《22G101-1.2.3》。
24. 工中必须作好施工记录和旁站记录, 整个施工必须严格按设计图中要求发现异常, 应立即通知设计单位, 以便及时处理。
25. 本工程严格按照《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)执行。
26. 挖开挖土处理好基坑支护及降水措施, 确保周边建筑物安全。施工方应认真做好施工组织设计工作, 尽量避免对土体的扰动。
27. 桩基施工满足上述要求外, 尚应满足各单体设计图中的相关要求。
28. 参照图例参照《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)和《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018)。
29. 《地质报告》地基土对桩基及桩基中钢筋具微腐蚀性影响, 故施工时应参照《工业建筑防腐蚀设计规范》(GB50046)和《防腐蚀工程施工及验收规范》(GB50212)的规定, 对建筑材料采取防腐措施。
30. 沉降观测要求:
 - (1). 本建筑物应进行沉降观测。
 - (2). 沉降观测必须选择有相应资质的单位, 并按《建筑变形测量规程》JGJ8-2016要求进行。
 - (3). 沉降观测点位置详单体。观测点设置由观测单位按规范执行, 大样详下图观测点做法(1.2)。沉降观测点可根据现场施工进度调整。水准点的设置以保证其稳定性可靠为原则, 并应能全面反映建筑物的变形。
 - (4). 一般情况下, 每施工2~3层应观测一次, 但施工期间的观测不应少于4次, 建筑物竣工后的第一年内, 每隔2~3月观测一次, 以后视沉降量大小, 直至达到沉降变形稳定标准为止。
 - (5). 观测单位必须做好记录, 观测日期和次数必须符合下表要求; 如有异常情况应及时通知我单位, 同时增加观测次数。

阶段	施工阶段	竣工验收前	使用阶段
观测时机	第一次	每半个月一次 包含施工阶段 未施工期间	至沉降稳定后 每三个月或半年一次
	以后		
	底层墙柱完成	每两层	结构封顶
	沉降后浇带 施工后	顶板覆土前后	

31. 说明未尽之处, 请参照国家现行有关规范规定执行。

