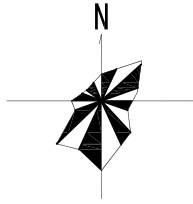




- 垃圾收集点
- 无牌停车位
- 物管用房
- 社区养老
- 社区文体
- 公园
- 商业服务网点
- 公共活动场地
- 无牌停车位示宽
- 公示栏
- 充电桩车位
- 无牌停车位
- 施工地



比例尺: 单位: 米
0 5 10 20 30 40 50

南麻河

滨河路

龙脊大道

龙脊大道



曼特星梭科技(云南)有限公司

昆明市 (建筑) 乙级
昆明市 (结构) 乙级
昆明市 (给排水) 乙级
昆明市 (暖通) 乙级
昆明市 (电气) 乙级
昆明市 (人防) 乙级

证书编号: 020207198
地址: 云南省昆明市西山区新迎街道
昆明时光国际 (1-3号地块) 3幢22层2209号
Tel: 0871-69303881



STUD 注册建筑师

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张佳夫

注册号: 5301719-004

有效期: 至 2028 年 05 月

STUD 注册建筑师

姓名: 张佳夫

注册号: 5301719-004

有效期: 至 2028 年 05 月

| | |
|-------|----------------|
| 设计单位 | 昆明曼特星梭地产开发有限公司 |
| 项目负责人 | 张佳夫 |
| 专业 | 建筑 |

020207 198 注册建筑师

1. 本图纸由设计单位提供, 设计人: 张佳夫, 审核人: 张佳夫, 审核日期: 2024年10月10日。

2. 本图纸由设计单位提供, 设计人: 张佳夫, 审核人: 张佳夫, 审核日期: 2024年10月10日。

3. 本图纸由设计单位提供, 设计人: 张佳夫, 审核人: 张佳夫, 审核日期: 2024年10月10日。

4. 本图纸由设计单位提供, 设计人: 张佳夫, 审核人: 张佳夫, 审核日期: 2024年10月10日。

5. 本图纸由设计单位提供, 设计人: 张佳夫, 审核人: 张佳夫, 审核日期: 2024年10月10日。

6. 本图纸由设计单位提供, 设计人: 张佳夫, 审核人: 张佳夫, 审核日期: 2024年10月10日。

7. 本图纸由设计单位提供, 设计人: 张佳夫, 审核人: 张佳夫, 审核日期: 2024年10月10日。

8. 本图纸由设计单位提供, 设计人: 张佳夫, 审核人: 张佳夫, 审核日期: 2024年10月10日。

9. 本图纸由设计单位提供, 设计人: 张佳夫, 审核人: 张佳夫, 审核日期: 2024年10月10日。

10. 本图纸由设计单位提供, 设计人: 张佳夫, 审核人: 张佳夫, 审核日期: 2024年10月10日。

| 序号 | 项目 | 数值 | 单位 | 备注 |
|----------------------|----------------------|----------|--------------------|---|
| 1 | 总用地面积 | 14935.27 | m ² | 22.40亩 |
| 2 | 总建筑面积 | 27276.80 | m ² | |
| 2.1 | 住宅建筑面积 | 21686.12 | m ² | |
| 2.2 | 地下室建筑面积 | 54.00 | m ² | 不计容 |
| 2.3 | 配套用房 | 635.37 | m ² | |
| 2.3.1 | 物管用房 | 79.58 | m ² | 地上住宅建筑面积的3% |
| 2.3.2 | 社区养老 | 58.59 | m ² | 每百户建筑面积不少20m ² |
| 2.3.3 | 社区用房 | 42.84 | m ² | |
| 2.3.4 | 室内公共活动场地 | 84.72 | m ² | 每1万m ² 地上住宅建筑面积设置不少20m ² |
| 2.3.5 | 公园 | 37.20 | m ² | 至少10%绿地 |
| 2.3.6 | 室内非机动车库 | 311.33 | m ² | 至少1:1.5 |
| 2.4 | 商业服务网点 | 143.31 | m ² | 至少1:1.5 |
| 2.5 | 门卫室 | 27.00 | m ² | |
| 3 | 建筑基底面积 | 4141.13 | m ² | |
| 4 | 绿地面积 | 4462.00 | m ² | |
| 5 | 绿地率 | 30.01% | % | >30% |
| 6 | 容积率 | 1.82 | | |
| 7 | 建筑密度 | 27.73% | % | |
| 8 | 机动车停车位 | 194 | 辆 | 地上住宅建筑面积<140万平方米的配建不少1.8个/户, >140万平方米的配建按建筑面积配建不少2.0个/户, 1.住宅每套20个车位比1:0.91 |
| 9 | 非机动车停车位 | 241 | 辆 | 非机动车停车位: 1个/户 |
| 10 | 居住户数 | 241 | 户 | |
| | A户型48m ² | 120 | 户 | 户数占49.79%, 面积占48.2% |
| | B户型70m ² | 60 | 户 | 户数占24.94%, 面积占21.4% |
| | C户型150m ² | 47 | 户 | 户数占19.50%, 面积占18.82% |
| | D户型227m ² | 4 | 户 | 户数占1.66%, 面积占5.37% |
| | E户型267m ² | 5 | 户 | 户数占2.07%, 面积占1.7% |
| F户型294m ² | 2 | 户 | 户数占0.83%, 面积占2.08% | |
| G户型329m ² | 2 | 户 | 户数占0.84%, 面积占2.18% | |

1. 本图纸的版权、著作权归曼特星梭科技(云南)有限公司所有, 不得私自翻印。2. 本图纸仅供参考, 不作为法律依据。