

梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目

项目建议书

编制单位：保山市天宇建筑设计有限公司

日期：二〇二二年六月



项目名称：梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目

建设单位：梁河县林业和草原局

法人代表：段双宝

编制单位：保山市天宇建筑设计有限公司



单位设计等级：甲 级

证书编号：A153005951

工程编号：RLJD-2020-SS01

项目负责人：董立义（二级注册建筑师 高级工程师）

编写人员：

审 定： 董立义 （二级注册建筑师）

审 核： 董立义 （二级注册建筑师）

孙 芬 （一级注册结构师）

建 筑： 姜兴杨 （工程师）

结 构： 谢恩孝 （工程师）

给排水： 唐金龙 （工程师）

电 气： 和荣姗 （工程师）

目 录

第 1 章 总论	1
1.1 项目概述	1
1.2 编制依据、规范和标准	4
1.3 主要经济技术指标	5
1.4 编制原则	7
1.5 编制范围	7
第 2 章 项目建设的背景及必要性	8
2.1 项目建设背景	8
2.2 项目建设的必要性及意义	9
第 3 章 项目建设条件	11
3.1 位置	11
3.2 气候	11
3.3 水利	12
3.4 地形地貌	12
3.5 人口民族	12
3.6 经济	12
第 4 章 建设方案	14
4.1 建设规模及内容	14
4.2 方案设计	14
第 5 章 消防、劳动安全、卫生	17
5.1 消防	17
5.2 劳动安全	18

5.3 卫生	19
第 6 章 环境影响评价	21
6.1 项目场址环境现状	21
6.2 项目对环境的影响	21
6.3 环境保护措施	22
6.4 环境影响评价结论	25
第 7 章 招标方案	26
7.1 招标依据	26
7.2 招标组织原则	26
7.3 招标方式	26
第 8 章 项目组织管理	27
8.1 组织机构设置	27
8.2 机构组成及职能	27
第 9 章 投资估算编制与进度安排	34
9.1 投资估算编制说明	34
9.2 估算总投资	35
9.3 资金来源:	35
9.4 其他说明:	35
9.5 建设工期	36
第 10 章 综合评价	37
10.1 项目风险评价	37
10.2 项目评价	38
第 11 章 结论与建议	40

11.1 结论	40
11.2 建议	40

第 1 章 总论

1.1 项目概述

1、项目名称

梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目

2、项目建设地点

拟建梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目地处云南省梁河县境内，其中：森林步道位于团坡桥至高速公路桥南底河两侧，东侧长 773.57 米，西侧长 750.37 米；生态公厕位于芒陇桥东南侧，科普宣教位于梁河南底河湿地公园沿线分布设置。

3、项目建设单位

梁河县林业和草原局

4、项目建设单位概况

(1) 法定代表人：段双宝

(2) 通讯地址：梁河县遮岛镇滨河路 91 号县综合服务大楼主楼 10 层

(3) 联系电话：6161331

(4) 邮政编码：67200

(5) 项目承担单位简介：

梁河县林业和草原局设 6 个内设机构，分别为：办公室、生态保护修复与改革发展股、森林和草原资源管理股、野生动植物与自然保护地管理股（梁河县野生动植物保护管理委员会办公室）、森林和草原火灾预防股、有害生物检疫防治股。2011 年乡镇机构改革，9 个乡（镇）林业工作站下

划到各乡镇人民政府，现下设 7 个事业单位，分别为：营林工作站、林检局（参公管理）、种苗站、曩宋木材检查站、国有林场、勐科河流域水源林自然保护区管理所、南底河国家湿地公园管理所。

县机构编制部门下达我局行政编制 11 人，参公管理 5 人（林检局），事业编制 42 名（营林站 8 名、种苗站 8 名、曩宋木材检查站 8 名、国有林场 12 名、勐科河流域水源林自然保护区管理所 3 名、南底河国家湿地公园管理所 3 名）。

林草局在岗职工 61 人：行政人员 14 人，其中公务员 10 人，行政工勤人员 4 人；参公管理人员 5 人。正科 1 人，副科 4 人，四级调研员 1 人，二级主任科员 1 人，四级主任科员 4 人，一级科员 3 人。事业人员 42 人，其中专业技术人员 32 人（林业高级工程师 8 人，林业工程师 6 人，助理工程师 16 人，未定级 2 人），事业工勤人员 10 人。硕士研究生 6 人，本科学历 33 人，大中专学历 21 人，高中、中专学历 1 人。

5、项目主管单位

梁河县人民政府

6、项目性质

新建

7、项目主要建设内容、规模

梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目根据项目的建设内容、建设地点分为森林步道、生态公厕、科普宣教三个部分。项目建设内容及规模如下：
梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目经济指标表：

序号	工程名称	单位	规模	投资（万元）
1	森林步道			200.00
1.1	3米宽透水滤清混凝土步道	m	1523.94	
1.2	步道两侧附属工程	m	1523.94	
2	生态公厕			150.00
2.1	生态公厕	m ²	226.13	
2.1	附属工程	m ²	1158.89	
3	科普宣教			100.00
3.1	欢迎牌	块	2	
3.2	导向牌	块	6	
3.3	保护牌	块	24	
3.4	警示牌	块	17	
3.5	宣教牌	块	26	
3.6	科普长廊	套	4	
3.7	道旗	面	100	
3.8	功能分区牌	块	4	
3.9	监测点牌	块	5	
3.10	管理用房展块	块	5	
3.11	政策法规牌	块	6	
3.12	认知牌	块	200	
3.13	简介牌	块	3	
3.14	保护措施牌	块	5	
3.15	室内展板	块	5	
3.16	室外展板	块	1	

8、项目建设期限与进度安排

项目建设期限为 6 个月，2022 年 6 月至 2022 年 11 月。

2022 年 6 月至 2022 年 8 月，完成项目建设的前期准备工作，2022 年 9 月至 2022 年 11 月为项目建设期，2022 年 12 月初完成项目的检查验收并交付使用。

9、投资规模与资金来源

(1) 项目总投资额：500.00 万元。其中：建筑安装工程费用 450.00 万元，占工程总投资 90%；工程建设其他费用 38.70 万元，占工程总投资 7.74%；基本预备费 11.30 万元，占工程总投资 2.26%。

(2) 资金来源：2022 年中央财政林业改革发展资金 450.00 万元，占总投资比例 90.00%；单位自筹 50 万元，占总投资比例 10.00%。

1.2 编制依据、规范和标准

1、编制依据

(1) 关于编制本项目项目建议书委托协议书；

(2) 《德宏州财政局德宏州林业和草原局关于下达 2022 年中央财政林业改革发展资金的通知》（德财综〔2021〕15 号）；

(3) 《梁河县财政局关于下达 2022 年中央财政林业改革发展资金的通知》（梁财综〔2022〕45 号）；

(4) 梁河县现有给水、排水设施相关工程建设资料等。

2、引用规范和标准

(1) 《建筑给水排水设计规范》GB 50015-2019

(2) 《室外排水设计规范》GB50014-2006（2014 版）

- (3) 《城镇污水再生利用工程设计规范》 GB 50335-2016
- (4) 《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019
- (5) 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018 年版)
- (6) 《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2020
- (7) 《建筑结构可靠度设计统一标准》 GB50068-2018
- (8) 《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012
- (9) 《混凝土结构设计规范》 GB 50010-2010 (2015 版)
- (10) 《建筑抗震设计规范》 GB50011-2010 (2016 版)
- (11) 《建筑地基基础设计规范》 GB 50007-2011
- (12) 《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005
- (13) 《民用建筑电气设计规范》 JGJ 16-2019
- (14) 《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010
- (15) 《通用用电设备配电设计规范》 GB50055-2011
- (16) 《建筑照明设计标准》 GB50034-2013
- (17) 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》 GB 50343-2012
- (18) 《供配电系统设计规范》 GB 50052-2009
- (19) 地方文件、相关规划。

1.3 主要经济技术指标

1、梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目-森林步道济指标表：

序号	工程名称	单位	规模	备注
1	3米宽透水滤清混凝土步道	m	1523.94	
2	步道两侧附属工程	m	1523.94	

2、梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目-生态公厕经济指标表：

序号	名称	单位	指标	备注（亩）
1	用地面积	m2	1158.89	1.74
2	建筑面积	m2	226.13	
其中	生态公厕	m2	226.13	
3	建筑占地面积	m2	226.13	
其中	生态公厕	m2	226.13	
4	容积率		0.20	
5	建筑密度		19.51%	
6	绿地面积	m2	539.01	
7	绿地率		46.51%	

3、梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目-科普宣教经济指标表：

序号	名称	单位	指标	备注（亩）
1	欢迎牌	块	2	
2	导向牌	块	6	
3	保护牌	块	24	
4	警示牌	块	17	
5	宣教牌	块	26	
6	科普长廊	套	4	
7	道旗	面	100	
8	功能分区牌	块	4	
9	监测点牌	块	5	
10	管理用房展块	块	5	
11	政策法规牌	块	6	
12	认知牌	块	200	
13	简介牌	块	3	

14	保护措施牌	块	5	
15	室内展板	块	5	
16	室外展板	块	1	

1.4 编制原则

(1) 遵循国家有关政策、法规和各项专业技术规范；

(2) 根据项目区的实际情况和拟建设项目的具体要求，在综合考虑周边环境的前提下，注重项目的安全性、可靠性以及环境和经济的合理性；

(3) 合理配置公用工程，充分考虑环境保护和职业安全卫生的要求以及后勤保障等以人为本的原则；

(4) 平面布置科学合理并与规划相协调。在满足有关安全、防火标准和规范的前提下，尽可能节省用地，并考虑今后发展建设与时俱进的要求；

(5) 严格按照“三同时”的原则，搞好环境保护和安全生产。

1.5 编制范围

本报告着重对项目建设必要性、可行性、项目方案、实施进度、投资估算、社会效益等方面的进行论述。

第 2 章 项目建设的背景及必要性

2.1 项目建设背景

1、建设的背景

随着经济社会的发展,农村的基础设施、公共服务不断健全,面貌日新月异,但与城市相比,人居环境建设整体还显落后不少,地方脏、乱、差现象依然存在。围绕“规划科学布局美、村容整洁环境美、创业增收生活美、乡风文明身心美”建设美丽村庄,提升农村人居环境质量,也就成为进一步发展的趋势。

发展乡村旅游是建设美丽村庄的有效途径。随着人们收入水平的提高、闲暇时间的增多和各种物质条件的便利,休闲旅游成为城市居民的消费新时尚,特别是周末休闲旅游已成为都市人调节生活方式的重要选择之一。这种旅游不同于人文自然景观型旅游,它是融休闲娱乐、文化教育、健康体魄于一体的新型旅游模式,要求能体现出乡村的自然美和田园美。乡村旅游以其清新古朴的田园风光和洋溢的乡土文化气息给都市人一种全新的感受,受到都市人的青睐。

近年来,云南省扎实推进乡村旅游,形成了集休闲农业、农家乐、森林人家、水乡渔村、特色旅游景观名镇名村等多种类型产品多元发展的格局,乡村旅游日益成为云南省旅游业最具增长潜力的新型业态。梁河县十分重视旅游业的发展,加大旅游资源保护力度,编制完成相关旅游发展规划,建设旅游配套设施。

河西乡芒陇村红茂紧靠梁河县城,已和县城发展融为一体,红茂村民风淳朴自然,民俗文化多样,气候宜人,交通便利。充分利用资源建设美丽村庄,是梁河县的发展需要。

2、 跨越式发展的需要

梁河县东连芒市和陇川县，北与腾冲市毗邻，西、南与盈江县接壤，腾陇高速穿境而过，区位优势明显。在内外动力的推动下，梁河县面临新的突破，加快转变经济发展方式、推动跨越发展的挑战。

2.2 项目建设的必要性及意义

美丽村庄建设将推动梁河县的生态旅游。生态旅游是当前旅游界的一个热门话题，是 20 世纪 80 年代中后期在国际上产生并迅速发展起来的一种新兴旅游产品，是一种“可持续性发展的旅游”。因为发展生态旅游能带来经济、社会和环境等方面的综合效益，所以世界各国对此都十分重视。我国作为生态旅游的新兴目的地，以走向保护区、亲近大自然为主题的“生态旅游热”将很快兴起。

1、 是生态环境保护的需要

梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目选择河西乡红茂。这里的年平均气温 18.3℃，生态环境保护良好，是天然的富氧区域，通过美丽村庄的建设，大幅度增加植物覆盖率，净化河水，大片的绿地及河面将成为空气净化器和天然氧吧，对保护生态环境资源，美化村庄风光，维护生态平衡，涵养水源等生态效益的发挥具有非常重要的意义。

2、 “生态兴镇”发展的需要

梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目的建设，将有力地促进当地经济发展，扩大对外开放程度，通过发展休闲生态观光游，使一、二、三产业配套协调发展，特别是推动第三产业发展，拓宽就业门路，使直接的生态开发收入转换为间接的三产收入，既保护生态，又促进经济发展，可产生良好的经济效益、社会效益和生态效益。

3、促进梁河县旅游市场发展的需要

随着人民生活水平的不断提高,人们回归自然的渴望和进行休闲生态观光旅游的愿望越来越强烈。特别是近距离、有特色的生态休闲、民族风情游、农家乐等是上班族的一种最实际的旅游消费,可见加快河西乡红茂美丽村庄建设步伐已势在必行。

第 3 章 项目建设条件

3.1 位置

梁河县南北纵距 49 公里，东西最大横距 45 公里，总面积 1136.69 平方公里。梁河县地处云南省西部横断山脉西南端、高黎贡山西麓坡阶地中的峡谷地带，位于德宏傣族景颇族自治州东北部，介于东经 $98^{\circ} 06' \sim 98^{\circ} 31'$ 、北纬 $24^{\circ} 31' \sim 24^{\circ} 58'$ 之间。东北与腾冲市接壤，东南与龙陵县交界，南与芒市、陇川县毗连，西与盈江县为邻。县城遮岛镇距省会昆明 690 千米；距州府芒市，经潞盈公路 114 千米（经腾龙线 160 千米）。

3.2 气候

梁河属南亚热带季风气候，四季不分明，雨量充沛，多年年均气温 18.6°C ，最热月平均气温为 23°C ，最冷月平均气温为 11°C ；极端最高气温 33.7°C ，极端最低气温 0.9°C 。年均日照时数 2385.5 小时，年均降雨量 1396.2 毫米。1957 年至 2004 年平均年降雨量为 1403.8 毫米。

梁河属南亚热带季风气候，其明显特点是：

①四季不分明，雨量充沛。历年平均气温为 18.6°C ，最热月平均气温 22.8°C ，最冷月平均气温为 11.0°C ；历年平均年降雨量为 1436.7 毫米。

②立体气候明显。温度随海拔升高而减少，递减率平均为 $0.65^{\circ}\text{C}/100$ 米。

③冬季寒冷天数少，春夏秋季时间长。全年有 10 天左右的冬季，120 天左右的夏季，220 天左右的春秋季节。

④日照时数长。多年年日照时数平均为 2311.6 小时，多年年平均积温为 6709.0°C 。

⑤农业灾害性天气种类多。一年四季有干旱、洪涝、低温、大风、冰雹等灾害重叠交错出现。

3.3 水利

梁河境内水系属伊洛瓦底江水系，主要河流有大盈江、龙江、萝卜坝河。年均流量为 24.51 亿立方米，水能蕴藏量为 18.8 万千瓦。

3.4 地形地貌

境内地势由南向北渐低，最高点是北部海拔 2672.8 米的癞痢山顶，最低点是南部海拔 860 米的勐养乡老芒东。有中山、低山、火山锥、台阶地、河谷平坝 5 种地貌类型，是半山半坝县，其中坝区面积 144 平方公里，占总面积的 12.42%，山区、半山区面积 1015 平方公里，占总面积的 87.58%。全境由癞痢山、芒鼓山、江东山梁子三大山脉及大盈江、龙江两大水系组成，三大山脉之间有遮岛坝、萝卜坝、勐养坝三个坝子。

3.5 人口民族

截止 2020 年，梁河县总户数为 4.4 万户，总人口为 13.7 万人，其中男性 7.1 万人，女性 6.6 万人。有汉族、傣族、景颇族、傈僳族、阿昌族、德昂族等民族分布。

3.6 经济

梁河县 2020 年实现地区生产总值（GDP）404376 万元，比上年增长 9.9%（按可比价计算）。其中：第一产业实现增加值 103698 万元，比上年增长 5.8%；第二产业实现增加值 94414 万元，比上年增长 41.7%；第三产业实现增加值 206264 万元，比上年增长 0.3%；三产对总体经济贡献率分别为 25.7%、23.3%、51.0%。人均生产总值为 29843 元，比上年增长 12.4%。工业增加值 25343 万元，比上年增长 68.5%。

2020 年末全县常住人口为 137268 人。2020 年城镇常住居民人均可支配收入为 28780 元，比上年增长 3.7%，城镇常住居民人均消费支出 14551

元，比上年增长 10.8%。全年农村常住居民人均可支配收入 10375 元，比去年增长 7.9%。农村常住居民人均生活消费支出 8626 元，比去年增长 19.6%。

2020 年全县参加城镇职工基本养老保险 13769 人，比上年增长 9.33%；参加居民社会养老保险 97618 人，比上年增长 3.38%；参加城镇职工基本医疗保险 11022 人，比上年增长 3.14%，参加城乡居民基本医疗保险 154737 人，比上年增长 0.24%；参加失业保险 5272 人，比上年增长 0.63%。全年领取城镇居民最低生活保障金 1251 人；领取农村居民最低生活保障金 12378 人。

第4章 建设方案

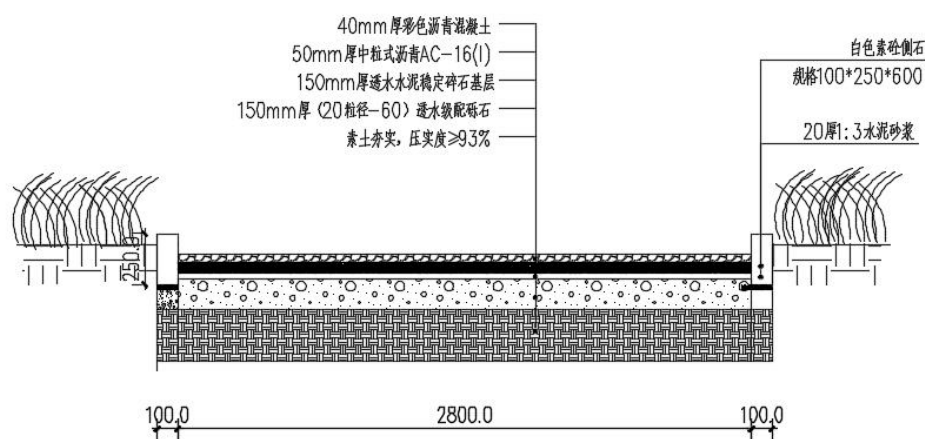
4.1 建设规模及内容

序号	工程名称	单位	规模	投资（万元）
1	森林步道			200.00
1.1	3米宽透水滤清混凝土步道	m	1523.94	
1.2	步道两侧附属工程	m	1523.94	
2	生态公厕			150.00
2.1	生态公厕	m ²	226.13	
2.1	附属工程	m ²	1158.89	
3	科普宣教			100.00
3.1	欢迎牌	块	2	
3.2	导向牌	块	6	
3.3	保护牌	块	24	
3.4	警示牌	块	17	
3.5	宣教牌	块	26	
3.6	科普长廊	套	4	
3.7	道旗	面	100	
3.8	功能分区牌	块	4	
3.9	监测点牌	块	5	
3.10	管理用房展块	块	5	
3.11	政策法规牌	块	6	
3.12	认知牌	块	200	
3.13	简介牌	块	3	

3.14	保护措施牌	块	5	
3.15	室内展板	块	5	
3.16	室外展板	块	1	

4.2 方案设计

1、梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目-森林步道位于团坡桥至高速公路桥南底河两侧，东侧长长 773.57 米，西侧长 750.37 米；步道设计标准断面图如下：



森林步道标准断面图 1:25

2、梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目-生态公厕位于芒陇桥东南侧，总用地面积 1158.89 平方米（1.74 亩）。将公厕布置在场地的西北侧，距离用地红线 3 米，周边均为公园用地，无建筑物，满足消防要求。

新建公厕为地上一层框架结构，建筑占地面积为 226.13 平方米，总建筑面积为 226.13 平方米，建筑高度为 4.5 米，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为 II 级。内设男厕（大便器 7 个，小便器 3 个）、女厕（大便器 10 个）、第三卫生间、前室（洗手盆 6 个）、工具间各一间，管理用房 2 间。

3、科普宣教位于梁河南底河沿线。设置地点如下：

序号	名称	单位	数量	建设地点
1	欢迎牌	块	2	高速公路出口级腾梁路与腾冲交界处
2	导向牌	块	6	南底河两侧主要出入口
3	保护牌	块	24	南底河湿地公园各路口
4	警示牌	块	17	高速公路出口~龙兴路南底河沿岸
5	宣教牌	块	24	芒陇桥、团坡桥、高速公路出口桥两侧
6	科普长廊	套	4	金塔广场北侧
7	道旗	面	100	金塔广场及芒陇桥两侧
8	功能分区牌	块	4	芒陇桥、团坡桥两侧
9	监测点牌	块	5	芒陇桥、团坡桥两侧
10	管理用房展块	块	5	管理用房内
11	政策法规牌	块	6	管理用房内
12	认知牌	块	200	芒陇桥~团坡桥两侧
13	简介牌	块	3	芒陇桥、团坡桥两侧
14	保护措施牌	块	5	南底河两侧
15	室内展板	块	5	湿地公园管理所
16	室外展板	块	1	湿地公园管理所

第5章 消防、劳动安全、卫生

5.1 消防

消防工作严格遵循《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国消防条例实施细则》和《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）等国家消防有关法规、条例和标准的规定，坚持“预防为主，防消结合、因害设防、突出重点”的方针，对消防设施和措施根据项目工程的性质、火灾危险性类别、周边消防设施进行设置；同时提高警惕、加强消防安全意识与消防措施，加强防范，落实责任人，维护公共安全，避免火灾带来的各种损失。

（1）加强消防安全意识

对人员进行消防安全培训，加强人员消防安全意识，提高消防隐患消除的能力，增强人员应对火灾及火灾隐患的能力。湿地宣教中心、湿地管理处大楼、游客中心、科研中心等主要建筑物耐火等级按二级设计，并保障消防贮用水有固定充足的水源，各站点的电器、仪器以及实验设备要有专人操作，并做好安全防护装置，操作人员上岗前必须进行岗前培训。

（2）建立防火责任制度

坚持“预防为主，防治结合，因害设防，突出重点”的原则，建立健全消防安全制度，建立防火责任制度，落实负责人，值班人员坚守岗位，遇到紧急情况报警并及时组织扑救工作，做到早发现、早扑救，尽最大可能减少损失。

（3）设立警示牌，定期检查消防设备

在项目实施区范围内，在主要出入口和易发生火灾地段及人员集中区域设立消防警示牌、警示旗或警示标语等，提醒人员注意防火。为及时扑灭区域内发生的火宅，需配备防火设备，并定期巡检消防设备，及时更换和维修不合格设备，保障消防设备状态良好。同时，加强防火安全教育和宣传，提

高人们安全防范意识。

5.2 劳动安全

在项目建设过程中，应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》，牢固树立“以人为本、安全发展”的理念，坚持贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，根据“预防与应急并重、常态与非常态结合的”原则，倡导安全文化、健全安全法制、落实安全责任，建立安全生产长效机制，坚持安全设施与主体工程的同时设计、同时施工、同时投入生产和使用的原则，确保工程建设者和周边群众的人生安全。主要采取以下措施：

(1) 建立健全安全体系与制度

加强安全管理，建立健全各项安全体系与安全生产制度，完善安全生产条件，定期进行安全工作的检查和教育，严格执行安全挂牌值班制度，配备专、兼职安全员，定期进行安全检查，做好挂牌值班记录和检查记录，对于发现实际操作中的安全隐患，防止危险事件的发生。

(2) 加强安全教育

加强对项目区内工作人员的安全教育，保证施工人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位安全操作技能，提高其安全意识，未经安全生产教育和培训合格的人员，不得上岗作业。

(3) 配备安全设施

坚持“以人为本”的原则，在施工环境恶劣的地方，应设置必要的防护设备，危险作业必须采取保护措施，如在水面或者水岸作业必须穿救生衣等，同时要提醒工作人员相互照应，防止意外事故的发生。为了确保工作、考察人员野外工作的安全，有必要配备安全、防卫、救护设施设备，防止突发事件的发生。

(4) 配备安全性能高的设备

为做好项目区的巡护和工程建设中的管理工作,方便人员在项目区内进行各类工作,可适当配置性能标准较高、安全系数较高的交通工具,并做好驾驶员的培训工作,避免或减少工作中不安全因素。

(5) 保障供电、电气安全

建筑物内的电缆及导线应采用铜芯线,进线开关采用可同时断开相线与中性线的开关电器,插座回路应设置漏电保护装置。

(6) 要做好防火、防盗、防毒、防雷击、防汛和预防其它自然灾害工作,严禁在宿舍内存放易燃易爆等危险品,管理好生活用火、用电。

(7) 夏季施工应注意防暑降温和蚊虫叮咬。

(8) 依法参加工伤保险,为施工人员缴纳保险费。

5.3 卫生

在项目建设与运行过程中,应严格遵守《中华人民共和国职业病防治法》的有关规定。

(1) 加强卫生教育

加强项目区内工作人员的安全卫生教育,施工单位应在醒目位置设置公告栏,公布有关职业病防治的规章制度、操作规程、职业病危害事故应急救援措施和工作场所职业病危害因素检测结果,增强工作人员的安全卫生意识。

(2) 配备卫生药品

设置洗手池、消毒池等措施,防治疾病发生,提高项目区公共卫生安全水平。配备必要药品,尤其是在监控管护点要配备必要药品,定期为工作人员体检,对于有病情隐患和患病人员做到及时发现早治疗。

(3) 加强卫生管理,配备必要工具

巡护管理部门应配备必要的劳动保护工具,如手套、雨鞋等;卫生管理可通过宣传牌、宣传手册等多种形式教育和引导职工,勿乱扔垃圾和废弃物,

在道路旁设置垃圾箱或放垃圾袋，废弃物由环卫人员清理，集中外运。

(4) 建立卫生监督检查机制

建立和完善职业卫生监督检查机制，配备必要的专业监督与检查装备。

(5) 污染源控制

对于项目区内的生活污水排放做好管理，并对生活垃圾进行分类控制，防止污水、垃圾对水体、土壤等造成污染，从而避免卫生事故的发生。对产生粉尘和有毒、有害物质等职业病危害的作业岗位，应当在其醒目位置，设置警示标识和中文警示说明。警示说明标明产生职业病危害的种类、后果、预防以及应急救治措施等内容。

第 6 章 环境影响评价

6.1 项目场址环境现状

1、环境空气质量现状

根据梁河县环境监测站对梁河县环境空气质量的监测结果,本项目二氧化硫(SO₂)、二氧化氮(NO₂)和可吸入颗粒物符合《环境空气质量标准》(GB3095-2012) II级,环境空气质量良好,主要污染物是可吸入颗粒物。

2、声环境质量现状

据多年监测资料,梁河县声环境符合《声环境质量标准》II类。

6.2 项目对环境的影响

1、施工期间环境影响分析

(1) 废气

在施工过程中,开挖土石方、钻孔等机械作业产生粉尘及NO_x、CO等燃油烟气;施工期间,建筑材料的运输、堆放,部分混凝土在现场搅拌等过程中均会产生粉尘和扬尘,这些污染物均为无组织排放,因施工期短,故排放量不多。

施工运输车辆燃油将释放NO₂、CO等燃油烟气,但排放量不大。

(2) 废水

施工前期,在进行房屋基础工程施工期间,存在地下渗水、降雨积水、施工作业用水等形成的基坑废水;在房屋建设中存在混凝土拌和及混凝土浇注养护产生的工程废水。上述施工废水悬浮物浓度较高,但量较小,需要沉淀池处理后才能排放。

(3) 固体废物

施工中的固体废弃物主要是弃土(石)、废弃建筑材料和生活垃圾其中

部分土石方可回填，多余土石方及废弃建筑材料设置临时堆放场，施工结束时及时进行清运。另外，施工期间，由民工在工地食宿所产生的生活垃圾及时清理。

(4) 噪声

施工期间，由于使用挖掘机、推土机、电锯、电钻、吊车等施工机械以及施工材料运输车辆，将会产生一定的噪声污染。挖掘机、推土机噪声约为90dB(A)；电锯、电钻等施工机械的噪声源强度达到95dB(A)以上；大型施工运输车辆的噪声源强度也超过90dB(A)。施工噪声的特点是突发性和间歇性。

2、使用期间对环境的影响

(1) 废气

废气主要为汽车尾气和异味（主要来自车辆驶入、驶出时排放的少量尾气，其中含CH₄、NO₂、CO等少量污染物）。

(2) 固体废弃物

项目运营期间来往群众及工作人员产生的固体废弃物（生活垃圾）。

(3) 废水

废水主要为生活产生的废水。

(4) 噪声

项目产生的噪声主要来源于林场内车辆产生的噪声。

6.3 环境保护措施

1、环境保护原则

本项目对城市环境影响较小，可采取一般控制和缓解措施。按照城市生活垃圾处理及污染防治要求，符合城市环境保护发展趋势：

一是垃圾减量原则，即在工作运行中，控制过度包装，办公及消费品包

装物尽量回收，减少一次性消费品产生的垃圾；二是根据分类处理要求和处理方式积极开展垃圾分类收集。

2、设计阶段采取的环保措施

第一，设计时考虑隔声、降噪、减震等处理；合理组织各种车流、人流关系，使通行顺畅。

第二，在工程材料的选择上，选择那些无毒、无害、易处理、易回收的材料，而不选择那些对人体和环境有害的材料。特别是装饰材料，选择对人体健康无害或影响较小的材料。

第三，对于交通噪声，采取种植绿化带减少噪音影响，利用合理的功能分区减少宿舍内音响的噪声干扰。

第四，设计应将用雨水、污水分流排放体系，以减少污水的总排放量，经处理达标后自然排放。

3、施工期环保措施

（1）环境空气保护措施

禁止在工地上焚烧油毛毡、垃圾、塑料袋及建筑废料等会产生有毒有害和恶臭的气体物质，防止污染环境和引起森林火灾。

（2）水环境保护措施

拟建项目在施工过程中产生的建筑施工废水通过沉淀池进行沉淀处理后，用于场地喷洒降尘，对施工废水进行循环使用，节约使用水资源，减轻因施工废水的排放对地表水体造成影响。施工过程中产生的生活废水，进行统一收集处理。

（3）声环境保护措施

项目施工过程中噪声强度大，是影响项目区声环境的主要因素。一方面，对在施工过程中产生噪声较大的设备进行减噪处理，并采取隔声障、隔声墙

等措施对敏感的保护目标进行防护；另一方面，严禁在夜间（晚 22:00 至次日 8:00）和中午休息时间施工，保证附近区域居民的正常生活和休息。在施工可能的情况下，尽量将大型的施工进行地布置在距居住、办公等人口密集区相对远离的项目区域内，通过距离衰减，降低对敏感区域的影响。

（4）固体废物防止措施

施工过程中产生的建筑垃圾，采用全密闭式的垃圾收集运送小车和运输车清运到合适地点，妥善处理。施工期和运营期的生活垃圾定点堆放，集中收集，纳入城市垃圾统一处理。在施工期间运送砂石、泥土、水泥等车辆，车厢严密清洁，防止泄漏造成沿途地面污染。

（5）环境保护的组织管理措施

建设单位应将本项目的环境保护作为工程的一个组成部分，纳入工程的管理与监督中；发现不符合环保要求的施工行为立即制止、纠正；并合理计划安排，缩短施工期，建立施工用沉淀池、隔油池，施工废水经沉淀后尽量回收利用。

4、营运期环保措施

（1）废水治理措施

项目应实施清污、雨污分流。总污水排放口设明显标志。项目内冲厕废水经化粪池预处理。化粪池出水后汇合其余废水进入集水池，再经生化处理达标后排入。

（2）固体废物治理措施

项目应对垃圾分类集中收集，各项目工程各楼层内应等距离分别设立收集容器，工作人员将垃圾分别投入相应容器内，然后由施工人员将各部分垃圾集中收集拉运处理。项目内应设置专门的管理部门对项目内固体废物的分类、收集、储运实施严格的管理，做到固体废物妥善处理。禁止危险废物进入办公和生活垃圾。废电池、日光灯等单独收集处理。

(3) 废气治理措施

汽车尾气中的主要污染物为烃类物质(HC)、一氧化碳(CO)等。由于环保局、车管所及交警大队已实行汽车尾气达标制,大多数车辆都可以实现尾气污染物的达标排放,故尾气中污染物浓度较低。

(4) 噪声治理措施

主要通过墙体隔声、吸声,家具吸声,距离衰减等进行处理。选用噪声低的设备,确保噪声达标排放。

生态治理措施:加强绿化、美化环境。

6.4 环境影响评价结论

项目符合梁河县中长期规划,不属于禁止项目,符合国家及梁河县相关政策要求。项目建设施工期间,要坚持文明施工,特别注意做好安全环保工作,尽量减少施工过程给周边环境带来的影响,进入营运期后,对环境的影响主要是固体废弃物和污水,固体废弃物按照有关规定的要求进行相应的处理后运至固体废弃物处理中心进行处理。污水应经过预处理后自然排放,污染物严格按照国家的相关规定进行处理,基本上不会造成人为的环境影响。

项目的建设和营运中,认真落实各项环保治理措施,加强管理,杜绝非正常排污,同时采纳本报告提出的措施、对策和建议,保证环境功能目标的实现。从环境角度考虑,本项目的建设是可行的。

第 7 章 招标方案

7.1 招标依据

《中华人民共和国招标投标法》

《中华人民共和国政府采购法》

7.2 招标组织原则

(1) 严格执行国家及云南省招标制度；

(2) 遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，保证潜在招标人平等、便捷地获取招标信息，保证评标活动的公正性。

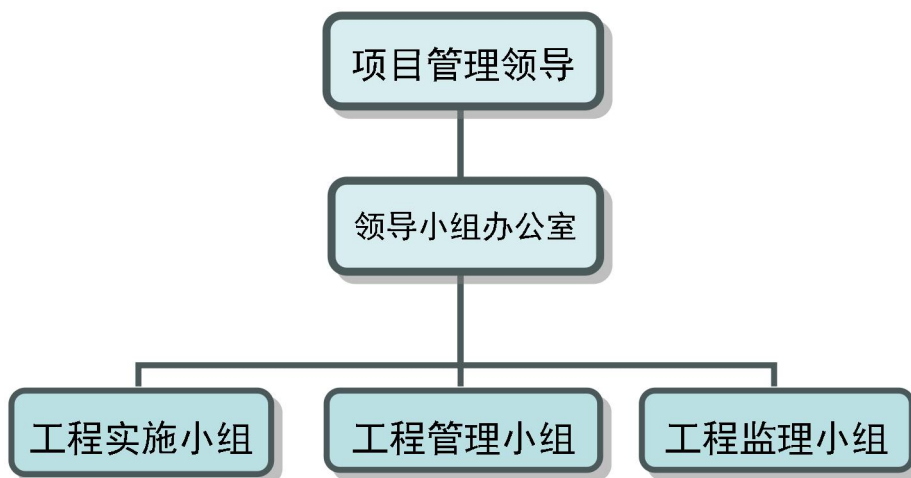
7.3 招标方式

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》，本项目未达到政府集中采购标准，该项目设计、监理、造价咨询均采用直接委托，施工实行公开招标方式进行招标。

第 8 章 项目组织管理

8.1 组织机构设置

为保证项目顺利实施，项目承担单位成立专门的项目管理领导小组。项目组织结构如下图所示：



8.2 机构组成及职能

1、项目建设组织及职能

(1) 项目管理领导小组

成立管理领导小组，组长由承办单位主要领导担任，成员由相关部门抽调人员组成。

项目管理领导小组主要负责重大事项的指导、协调和决策；资源整合的组织管理，审定、批准实施方案；审定设备采购等有关事宜。

(2) 项目管理领导小组办公室

项目管理领导小组下设办公室，由承办单位的相关人员组成。

项目管理领导小组办公室主要负责日常协调管理；组织拟定实施方案；负责工程建设的招投标工作；负责项目的组织实施、监督检查和验收。

(3) 项目实施小组

在项目管理领导小组办公室的具体组织下，以建筑公司为主，分设工程实施小组、工程管理小组、工程监理小组等 3 个项目实施小组分别负责相应的工作。

2、项目资金管理

项目建设应建立健全基本建设资金管理制度，严格执行国家有关基本建设财务管理的规定。

1、为保证项目建设资金的有效管理和使用，成立项目建设资金管理小组，在有关业务部门的指导下，严格按照《财政部基本建设财务管理若干规定》和《国有建设单位会计制度》，建设资金按规定专账管理，专款专用，并建立健全财务审批、使用和报账制度，杜绝挤占、挪用。

2、资金管理小组要严格执行财经纪律，管好用好建设资金，并按投资计划及工程进度将建设资金拨付到具体施工单位。在实施报账时，根据监理人员对工程进度、质量综合评定后签置工程检验认可书和工程付款意见书，方可拨付项目资金，以确保资金专款专用。

3、充分发挥审计、监督及资金管理部門的作用，加强对资金的检查和监督力度，自觉接受上级有关部门的检查监督。

3、项目工程进度管理

在确保工程质量和安全的基础上，对工程施工进度实行严格控制，以总进度网络计划为依据，按不同施工阶段、不同专业工种分解为不同的进度分目标，以各项技术、管理措施为保证手段，进行施工全过程的动态控制。

(1) 进度控制的方法

①按施工阶段分解，突出控制节点。以关键线路为主要线索，以网络计划中心起止里程碑为控制点，在不同施工阶段确定重点控制对象，制定施工细则，以确保控制节点的顺利完成。

②按施工单位分解，明确分部目标。以总进度网络计划为依据，明确各个单位的分部目标，通过合同责任书落实相关责任，以分头实现各自的分部目标来确保总目标的实现。

③按专业工种分解，确定交接时间。在不同专业和不同工种的任务之间，要进行综合平衡，并强调相互间的衔接配合，确定相互交接的日期，强化工期的严肃性，保证工程进度不在本工序造成延误。通过对各道工序完成的质量与时间的控制达到保证各分部工程进度的实现。

④按总进度网络计划的时间要求，将施工总进度计划分解为年度、季度、月度、旬期和周等不同时间控制单位的进度网络计划。

(2) 强化进度计划管理

①工程开工前，必须严格根据施工招标书的工期要求，提出工程总进度计划，并在对其是否科学、合理，能否满足合同规定工期要求等问题，进行认真细致论证。

②在工程施工总进度计划的控制下，施工过程中，坚持逐月（周）编制出具体的工程施工计划和工作安排，并对其科学性、可行性进行认真的推敲。

③工程计划执行过程，如发现未能按期完成工程计划，必须及时检查分析原因，立即调整计划和采取补救措施，以保证工程施工总进度计划的实现。

(3) 施工进度的控制

施工进度计划的控制是一个循环渐进的动态控制过程，施工现场的条件和情况千变万化，施工项目经理部要及时了解和掌握与施工进度有关的各种信息，不断将实际进度与计划进度进行比较，一旦发现进度拖后，要分析原因，并系统分析对后续工作会产生的影响。调整有施工管理经验的人员担任管理工作，并针对技术、质量、安全、文明施工、后勤保障工作配置数名项目副经理主抓分项工作。

①建立严格的《施工日记》制度，逐日详细记录工程进度，质量、设计修改、工地洽商和现场拆迁等问题，以及工程施工过程必须记录的有关问题。

②坚持每周定期召开一次由工程施工总负责人主持，各专业工程施工负责人参加的工程施工协调会议，听取关于工程施工进度问题的汇报，协调工程施工外部关系，解决工程施工内部矛盾，对其中有关施工进度的问题，提出明确的计划调整意见。

③各级领导必须“干一观二计划三”，提前为下道工序的施工，做好人力、物力和机械设备的准备，确保工程一环扣一环地紧凑施工。对于影响工程施工总进度的关键项目、关键工序，主要领导和有关管理人员必须跟班作业，必要时组织有效力量，加班加点突破难点，以确保工程总进度计划的实现。

(4) 保证工期的技术措施

在施工生产中影响进度的因素纷繁复杂，如设计变更、施工技术、资金、机械、材料、人力、水电供应、气候、施工组织协调等等，要保证目标总工期的实现，就必须采取各种措施预防和克服上述影响进度的诸多因素，其中从技术措施入手是最直接有效的途径之一。

①设计变更因素：是进度执行中最大干扰因素，其中包括改变部分工程的功能引起大量变更施工工作量，以及因设计图纸本身欠缺而变更或补充造成增量、返工，打乱施工流水节奏，致使施工减速、延期甚至停顿。针对这些现象，项目经理部要通过理解图纸与业主意图，进行自审、会审和与设计院交流，采取主动姿态，最大限度地实现事前预控，把影响降到最低。

②保证资源配置：

劳动力配置：在保证工程劳动力需求的条件下，优化对工人的技术等级、思想、身体素质等的管理与配备。流水作业方式以均衡流水为主，以利施工

组织，对关键工序、关键环节等影响工程工期的重要环节配备足够的施工劳动力。

材料配置：按照施工进度计划要求及时进货，做到既满足施工要求，又要使现场无太多的积压材料，以便有更多的场地安排工程施工。建立有效的材料市场调查、采购、供应部门。

机械配置：为保证工程的按期完成，配备足够的施工机械，不仅满足工程正常施工使用，还要保证有效备用。如在现场配备自动计量配料的应急混凝土搅拌场，以防止商品混凝土因特殊原因（如交通原因）供应不上导致混凝土施工中断的现象；为确保在市电网停电的情况下也能正常施工，在工地配备柴油发电机以备用。另外，要做好施工机械的定期检查和日常维修，保证施工机械处于良好的状态。

资金配备：根据施工实际情况编制月进度报表，根据合同条款申请工程款，并将预付款、工程款合理分配于人工费、材料费等各个方面，确保施工能顺利进行。

后勤保障：后勤服务人员要作好生活服务供应工作，重点抓好吃、住两大难题，工地食堂的饭菜要保证品种多、味道好，同时开饭时间要随时根据施工进度进行调整。

③技术因素：

实行工种流水交叉，循序跟进的施工程序，抢工期期间昼夜分两班作业。

发扬技术力量雄厚的优势，大力应用、推广“三新项目”（新材料、新技术、新工艺），运用 ISO9002 国际标准、TQC、网络计划、计算机等现代化的管理手段或工具为本工程的施工服务。

4、项目管理

（1）实行工程招标投标制、工程监理制和合同管理制

①工程招标投标制

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》，本项目未达到政府集中采购标准，该项目设计、监理、造价咨询均采用直接委托，施工实行公开招标方式进行招标。

投标人资格要求：具备市政公用工程施工总承包贰级（含贰级）以上资质；项目经理具备市政专业贰级建造师（含贰级）以上资格证书，且不在在建项目承担项目负责人工作。

②招投标管理、工程监理制和合同管理制

在工程招投标过程中，不搞虚假招标，不将工程肢解发包，严禁中标单位将工程进行转包，除合同另有约定外，不允许分包。项目实施单位要加强对勘察设计、施工、监理等单位和招投标委托机构的监督，保证其履行相关合同。

项目建设单位要加强对勘察设计、施工等单位的监督，保证其履行相关合同。建立健全工程质量保证体系、现场工程质量自检制度、重要结构部位和隐蔽工程质量预检复检制度。

严格坚持先勘察、后设计、再施工的原则。在项目建设施工过程中，施工单位不得将工程进行转包，除合同另有约定外，不允许分包。并由专人负责建设工程管理，严格按照设计图纸和工程技术标准和要求，加强和规范施工管理、质量监控和检查督促，确保工程建设质量，按照批准文件规定期限完成各项建设内容。

在实施过程中，由项目实施法人单位聘请有资质的监理单位的监理人员对工程监理范围内的投资、进度、质量进行动态控制。同时，监理享有下列权力：依据合同规定，有质量、安全生产否决权；签发会款凭证权；下达开工、停工、返工、复工信令权。

（2）质量管理

项目建设质量标准依照国家和省及有关部门的要求及实施方案的标准

执行，健全工程质量监督体系，工程检查、验收程序，制定工序验收表，建立工序检查验收制度，即每一道工序都必须由施工方提出申请，技工负责人、工程监理签字认可之后才能进入一步工序的施工，严格质量管理、施工管理和技术指导，并由监理部门严格监督，确保质量。

（3）竣工验收

在项目实施过程中，要定期或不定期对项目建设情况进行检查，工程建设结束后，及时由项目建设领导小组对工程项目质量进行验收，经过验收审计后做好国有资产登记，列入国家固定资产管理范围。同时，按照项目建设要求，做好档案的收集整理和归档。

第 9 章 投资估算编制与进度安排

9.1 投资估算编制说明

1、工程概况

梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目由森林步道、生态公厕、科普宣教工程组成；

2、编制范围

本工程估算编制范围为本项目范围内的森林步道、生态公厕、科普宣教三单项工程；

3、编制依据

1、工程量规模编制依据

- (1) 由委托人提供的方案图纸；
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、工程估算编制依据

- (1) 工程建设其他费用内容及费率标准，参照相关文件；
- (2) 本工程清单量；
- (3) 定额执行云建标〔2013〕918号《云南省2013版建设工程造价计价依据》及其相关配套的计价文件，即云南省2013定额；
- (4) 主要材料价格依据《云南德宏建筑经济信息》2022年4月份梁河县基价区材料单价计算，部份材料价格参照《云南省建设工程材料及设备经济信息》，价格信息中没有的参照市场价计算；

(5) 人工工日综合单价按云建标〔2013〕918号文，按63.88元/工日执行，调整幅度按云建标〔2018〕47号文执行云南省2013版建设工程造价计价依据中定额人工费的通知人工调整幅度为28%

(6) 税金计算系数按云建标〔2019〕62号文，9.9%（县城、镇）执行。

4、编制方法

1、本概算采用清单计价法编制。

2、与建设项目有关的其他费用按国家发文相关文件及建设单位提供的数据编制。

9.2 估算总投资

项目总投资额：500.00万元。其中：

建筑安装工程费用450.00万元，占工程总投资90%；

工程建设其他费用38.70万元，占工程总投资7.74%；

基本预备费11.30万元，占工程总投资2.26%。

估算具体详：

附表1：梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目综合估算表

9.3 资金来源：

项目总投资额：500万元。2022年中央财政林业改革发展资金450.00万元，占总投资比例90.00%；单位自筹50万元，占总投资比例10.00%。

9.4 其他说明：








本估算不考虑：土地使用费（土地使用费已经有县政府解决）、用地界限以外基础设施建设费。

9.5 建设工期

项目建设期限为6个月，2022年6月至2022年11月。

2022年6月至2022年8月，完成项目建设的前期准备工作；2022年9月至2022年11月为项目建设期，2022年12月初完成项目的检查验收并交付使用。

项目实施进度表

编号	项目	2022年6~7月	2022年8月	2022年9~11月	2022年12月
1	项目立项审批				
2	施工图设计				
3	施工图审查				
4	造价咨询				
5	施工招标				
6	工程建设				
7	竣工验收				

第 10 章 综合评价

10.1 项目风险评价

1、主要风险因素

(1) 经济风险

由于本建设项目为公益性建设项目，没有直接的经济效益产生，它产生的经济效益是间接的，主要体现在更好地保护了生态环境，促进村庄美化，因此在资金投入上没有经济风险。

(2) 自然风险

项目实施中未能预测到的地质条件、异常天气等给梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目带来的风险，如山洪、泥石流、滑坡等；项目建设施工期对周围水资源、自然环境等产生的负面影响。

(3) 项目管理风险

项目的风险主要在于工程质量、工程建设安全、工程进度、工程资金使用等方面，项目建设在这些方面都存在一定的风险。

(4) 社会风险

社会风险主要是当地民族文化、宗教信仰的影响和冲击，社会禁忌、劳动者的文化素质、社会风气等给项目建设带来的风险。

2、规避或降低风险的措施

(1) 严格资金审批、使用制度以及财务管理和审计制度，切实加强项目资金使用情况的跟踪管理，坚决杜绝资金挪用的现象发生，严厉打击经济犯罪活动，确保资金足额用于项目建设。

(2) 项目建设前收集掌握项目区的地理、环境、气候等资料，根据不同情况制定不同的方案，尽量不选择在雨季进行建设施工。

(3) 做好项目建设的环境影响评价工作，根据评价结果进行科学合理

建设，尽量减少项目建设给环境带来的负面影响。

(4) 进行多方案设计备选，加强与科技支撑单位的协作，强化专业或部门岗位间的协调，有效减小由于技术问题产生的风险。

(5) 在项目管理过程中应通过成立专门管理机构、“工程项目招标”、“工程监理”、“实施工程项目经理制”、“实施建筑工程保险”等方式和手段对上述风险进行预防、控制、回避和转移。

(6) 项目建设中要充分考虑当地是多民族聚居区的特点，尊重当地的民俗、少数民族习俗、宗教信仰等。

10.2 项目评价

1、社会效益

(1) 带动地方产业发展

梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目为周边开展生态旅游和多种经营活动提供了有利条件。在社区发展乡村旅游、生态旅游和多种经营，可以为园区周边地区的群众提供就业机会，优化产业结构，有利于社会安定与群众生活水平的提高，促进园区社区共管的良性循环。

(2) 提供科学研究和科普教育基地

湿地是研究生态、湿地、环境、动物、植物、昆虫、水文、地质、土壤、气候等学科的理想基地，可以在这里举办湿地、生态、环保、自然保护等方面的学术讲座，组织夏令营、科普宣传等活动，利用实物、标本、模型、图片、电视、电影、报告、展览等多种形式普及科学知识，进行湿地保护教育。

(3) 提升地方知名度和影响力

随着美丽村庄的发展，通过科考、交流、宣传、旅游等活动，梁河县的知名度和影响力将会提高，随之而来的社会效益不可估量。

2、经济效益

(1) 直接经济效益

项目实施后,良好的生态环境将为开展生态旅游及合理的休闲娱乐项目提供了基础。通过积极开发和策划多样化的生态旅游产品,使人们参与到各种生态休闲活动以及湿地体验活动中,直接增加当地经济收入。

(2) 间接经济效益

梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目和生态旅游的开展能够带动周边餐饮和住宿等发展,同时提供更多就业岗位,促进周边居民的收入,间接推动当地经济发展。

第 11 章 结论与建议

11.1 结论

建设本项目，具有巨大的社会效益和潜在的经济效益，建设中使用的技术手段具有可操作性，通过有效的环保措施可以将施工期间对环境的影响降到最低程度。因此，项目建设是必要的，也是可行的。

11.2 建议

(1) 严格按照要求选择有资质、有相关设计经验的设计单位进行工程设计，选择有建设资质与相关工程建设经验的单位进行建设。

(2) 加强工程监理工作，尽力提高工程建设质量，降低工程造价。

梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目综合估算表

序号	工程和费用名称	概算价值（万元）				技术经济指标				占投资额（%）	备注
		建筑工程费	设备及安装工程费	其他费用	合计	单位	工程量	单位	单位造价		
一	工程费				450.00					90.00%	
(一)	森林步道				200.00						
1	3米宽透水滤清混凝土步道	124.96			124.96	m	1523.94	元/m	820.00		
2	步道两侧附属工程	75.04			75.04	m	1523.94	元/m	492.38		
(二)	生态公厕				150.00						
1	生态公厕	81.41			81.41	m2	226.13	元/m2	3600.00		
2	附属工程	68.59			68.59	m2	1158.89	元/m2	591.90		
(三)	科普宣教				100.00						
1	欢迎牌	2.35			2.35	块	2	元/块	11750.00		
2	导向牌	7.20			7.20	块	6	元/块	12000.00		
3	保护牌	6.00			6.00	块	24	元/块	2500.00		
4	警示牌	7.65			7.65	块	17	元/块	4500.00		
5	宣教牌	14.30			14.30	块	26	元/块	5500.00		
6	科普长廊	14.00			14.00	套	4	元/套	35000.00		
7	道旗	12.00			12.00	面	100	元/面	1200.00		
8	功能分区牌	3.00			3.00	块	4	元/块	7500.00		
9	监测点牌	3.25			3.25	块	5	元/块	6500.00		
10	管理用房展块	2.05			2.05	块	5	元/块	4100.00		
11	政策法规牌	15.00			15.00	块	6	元/块	25000.00		
12	认知牌	1.20			1.20	块	200	元/块	60.00		
13	简介牌	12.00			12.00	块	3	元/块	40000.00		
14	保护措施牌	2.75			2.75	块	5	元/块	5500.00		

15	室内展板	2.25			2.25	块	5	元/块	4500.00		
16	室外展板	2.00			2.00	块	1	元/块	20000.00		
二	工程建设其他费			38.70	38.70		计算基数		费率	7.74%	
1	建设单位管理费			4.50	4.50	万元	450.00		1.00%		
2	场地测量费			1.35	1.35	万元	450.00		0.30%		
3	地质勘察费			4.50	4.50	万元	450.00		1.00%		
4	设计费			13.50	13.50	万元	450.00		3.00%		
5	施工图审查费			2.25	2.25	万元	450.00		0.50%		
6	工程造价咨询费			3.60	3.60	万元	450.00		0.80%		
7	工程监理费			6.75	6.75	万元	450.00		1.50%		
8	审计结算费			2.25	2.25	万元	450.00		0.50%		
	合计一、二部份费用			488.70	488.70	万元					
三	预备费(三类费用)			11.30	11.30	万元				2.26%	
1	基本预备费			11.30	11.30	万元			2.31%		
四	概算总投资				500.00	万元				100.00%	

梁河县财政局文件

梁财综〔2022〕45号

梁河县财政局关于下达 2022 年中央财政林业改革发展资金的通知

梁河县林业和草原局：

根据《德宏州财政局 德宏州林业和草原局关于下达 2022 年中央财政林业改革发展资金的通知》(德财综〔2021〕15 号)，现下达你们 2022 年中央财政林业改革发展资金 1192.78 万元（具体金额和支出科目详见附表），主要用于森林资源管护支出、国土绿化支出、湿地等生态保护支出。收入请列入一般公共预算收入科目“1100252 农林水共同财政事权转移支付收入”，一般公共预算支出功能分类科目请列“213 农林水支出”（详见附表），经济分类科目请根据资金管

理规定列支。

各类项目建设单位要严格管理要求，加强项目监管，建立项目负责人制，落实项目建设责任，按项目建设进度要求积极推进资金支出进度，加强项目绩效管理，全过程跟踪问效，保证项目建设质量，严格项目验收，确保资金使用效益。请严格执行财政部等 11 个部委《关于继续支持脱贫县统筹整合使用财政涉农资金工作的通知》（财农〔2021〕22 号）和云南省财政厅等 11 个厅局《关于继续支持脱贫县统筹整合使用财政涉农资金工作的通知》（云财农〔2021〕153 号）的相关规定，分配给整合试点脱贫县的资金一律采取“切块下达”，资金项目审批权限完全下放到县，不得以任何形式干扰整合试点工作脱贫县统筹整合使用资金。此次下达的资金因脱贫县涉农资金整合需调整绩效目标的，不再考核该部分资金对应的原任务完成情况，并按规定纳入相应部门绩效管理，请按规定备案。

附件：1.2022 年中央林业改革发展资金安排表

2.2022 年中央林业改革发展资金绩效目标表



2022 年 4 月 14 日

梁河县财政局

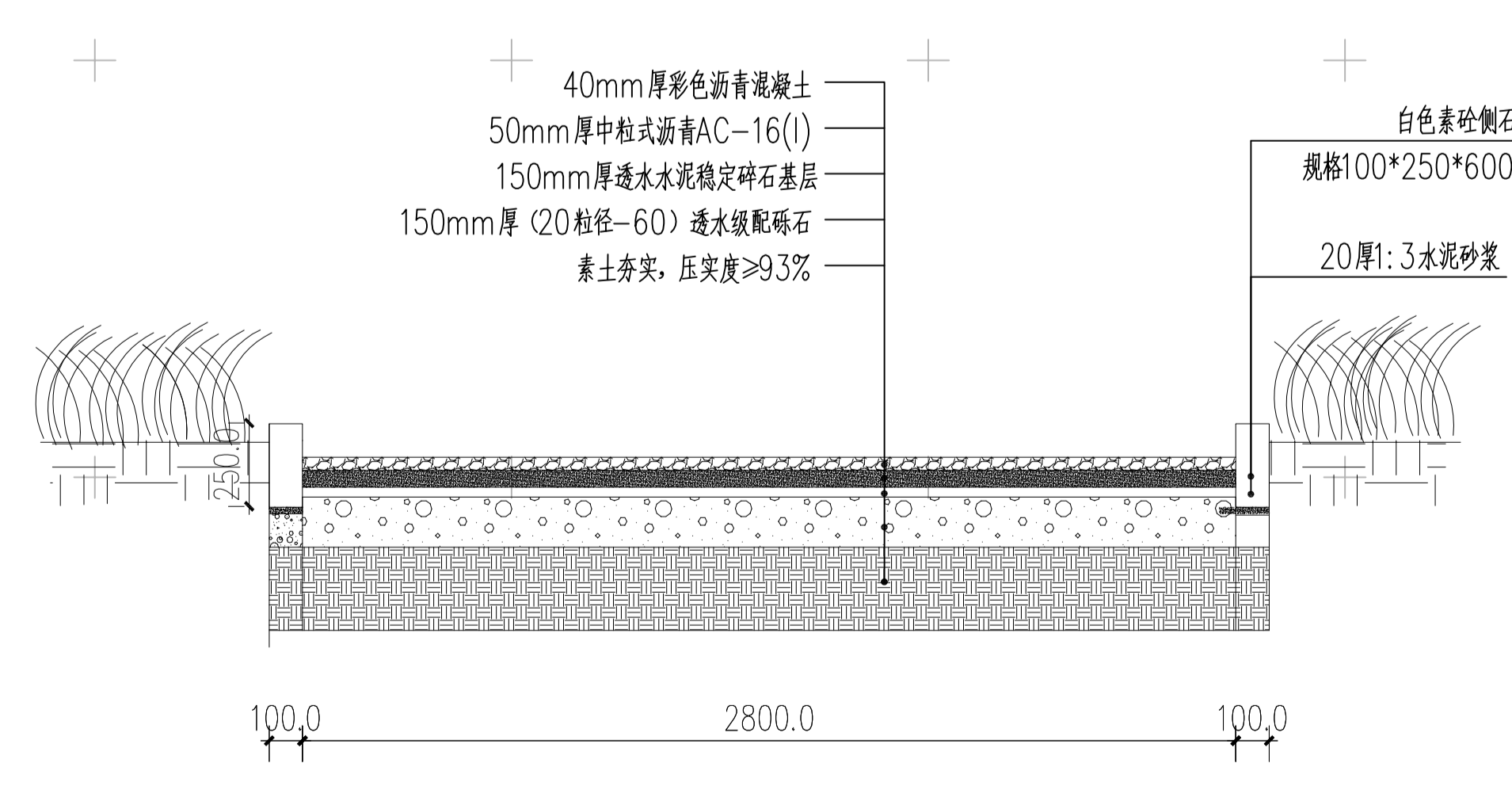
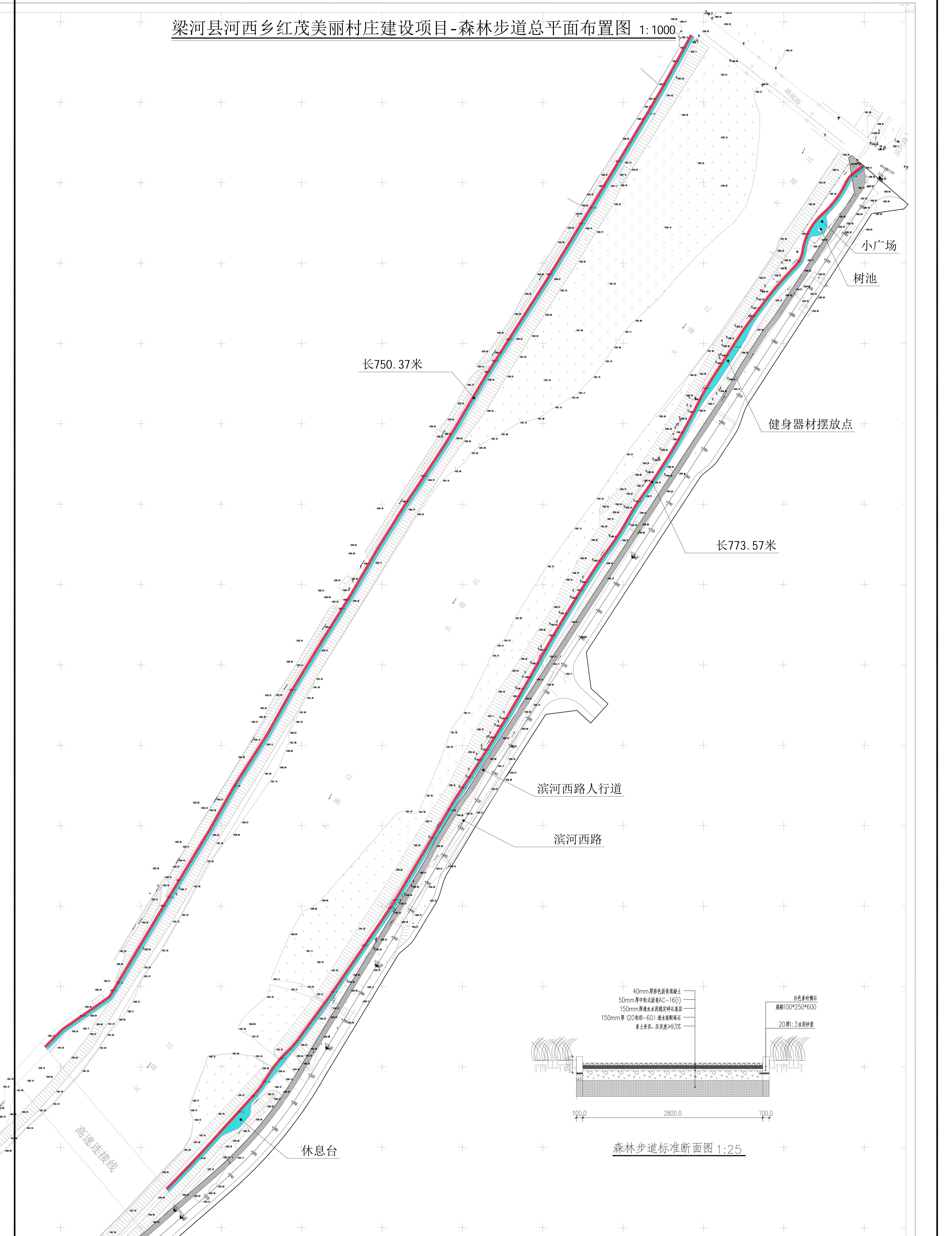
2022 年 4 月 14 日印发

林业改革发展资金绩效目标表

(2022年度)

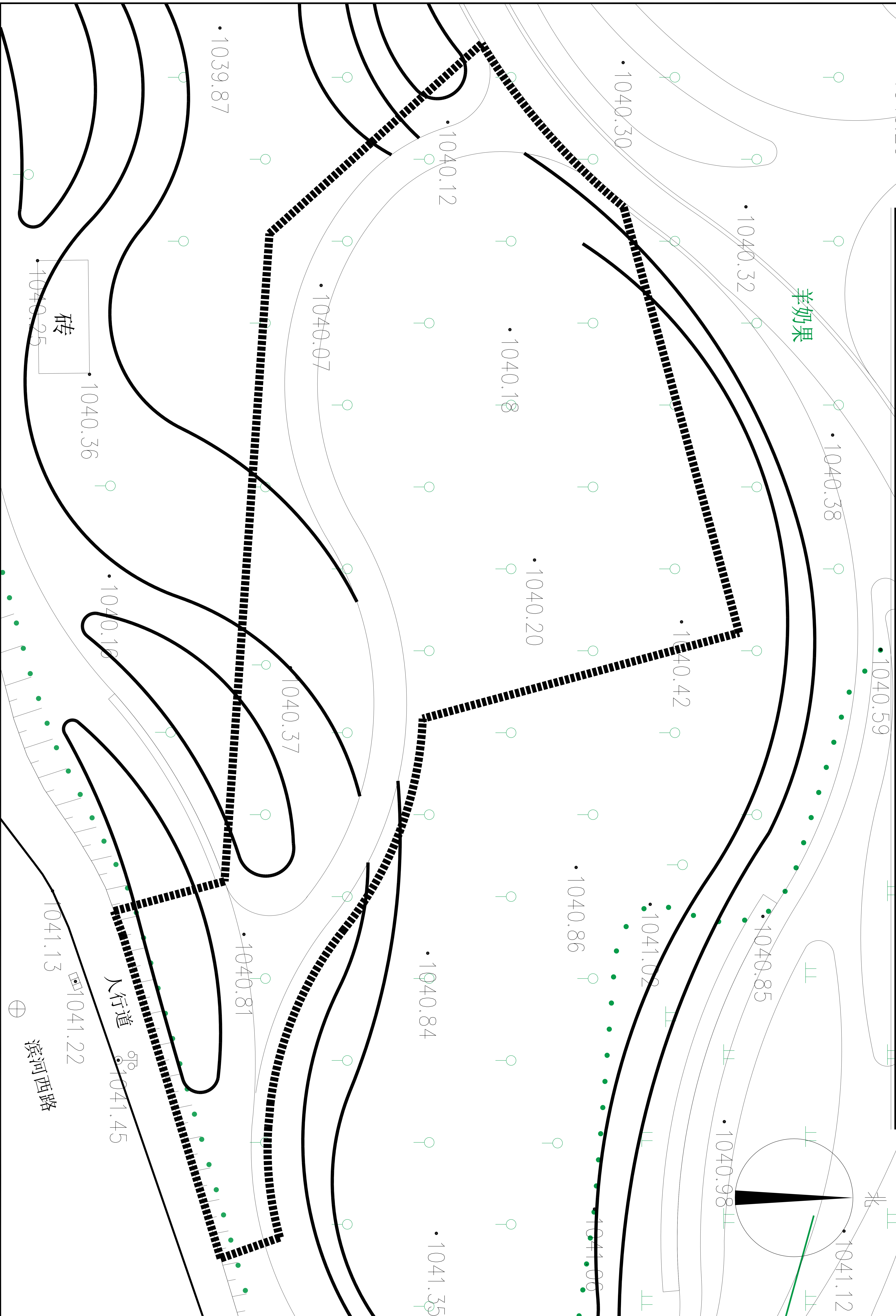
资金名称		林业改革发展资金		
省级主管部门		云南省财政厅、云南省林业和草原局		
州市级主管部门		德宏州财政局、林草局		
中央补助年度金额(万元)		9,444.30		
年度总体目标	加强森林资源管护;推进大规模国土绿化,完成造林、森林抚育任务,提升林木良种培育能力和林木良种使用率;开展湿地等生态保护体系建设,实施湿地保护修复,开展林业科技推广示范项目;加强森林火灾预防和国家重点野生动植物保护。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	国有天然林管护面积(万亩)	
			非国有天然林商品林管护面积(万亩)	313.24
			国家级公益林管护面积(万亩)	279.19
			国家重点林木良种基地面积(亩)	1042
			造林面积(万亩)	3.5
			森林抚育面积(万亩)	2
			政策到期上一轮退耕还生态林纳入森林抚育补助面积(万亩)	16.19
			湿地保护与恢复项目数量(个)	
			纳入湿地生态效益补偿补助的湿地数量(个)	
			边境森林防火隔离带长度(公里)	
			林业有害生物防治面积(万亩)	9.1
			国家重点保护野生动植物种数保护率(%)	≥85
			林业科技推广项目个数(个)	1
			质量指标	造林完成合格率(%)
	森林抚育合格率(%)	≥90		
	森林火灾受害率(‰)	≤0.9		
	主要林业有害生物成灾率(%)	≤1		
	时效指标	天然林和国家级公益林管护当期任务完成率(%)	≥90	
		造林当期任务完成率(%)	≥80	
		森林抚育当期任务完成率(%)	≥80	
	成本指标	国有天然林管护中央财政补助标准(元/亩)	10	
		非国有天然商品林停伐管护中央财政补助标准(元/亩)	16	
		国有国家级公益林管护中央财政补助标准(元/亩)	10	
		非国有国家级公益林管护中央财政补助标准(元/亩)	16	
	效益指标	生态效益指标	林业有害生物防治无公害防治率(%)	≥90
森林、湿地生态系统生态效益发挥			明显	
可持续影响指标		森林、湿地、荒漠生态系统功能改善可持续影响	明显	
满意度指标	服务对象满意度指标	林区职工、周边群众满意度(%)	≥80	

梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目-森林步道总平面布置图 1:1000

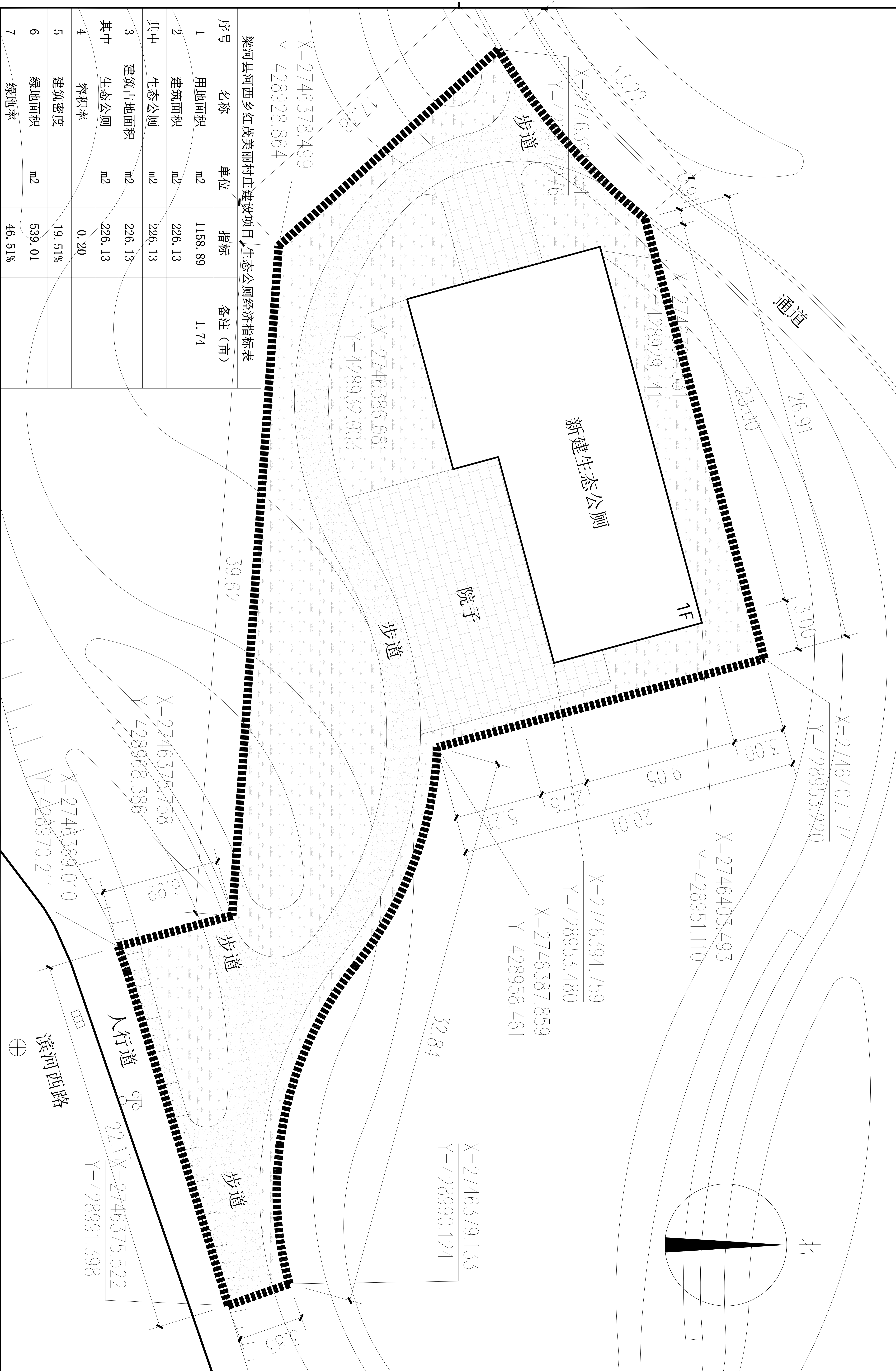


森林步道标准断面图 1:25

梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目-生态公厕现状图 1:1000



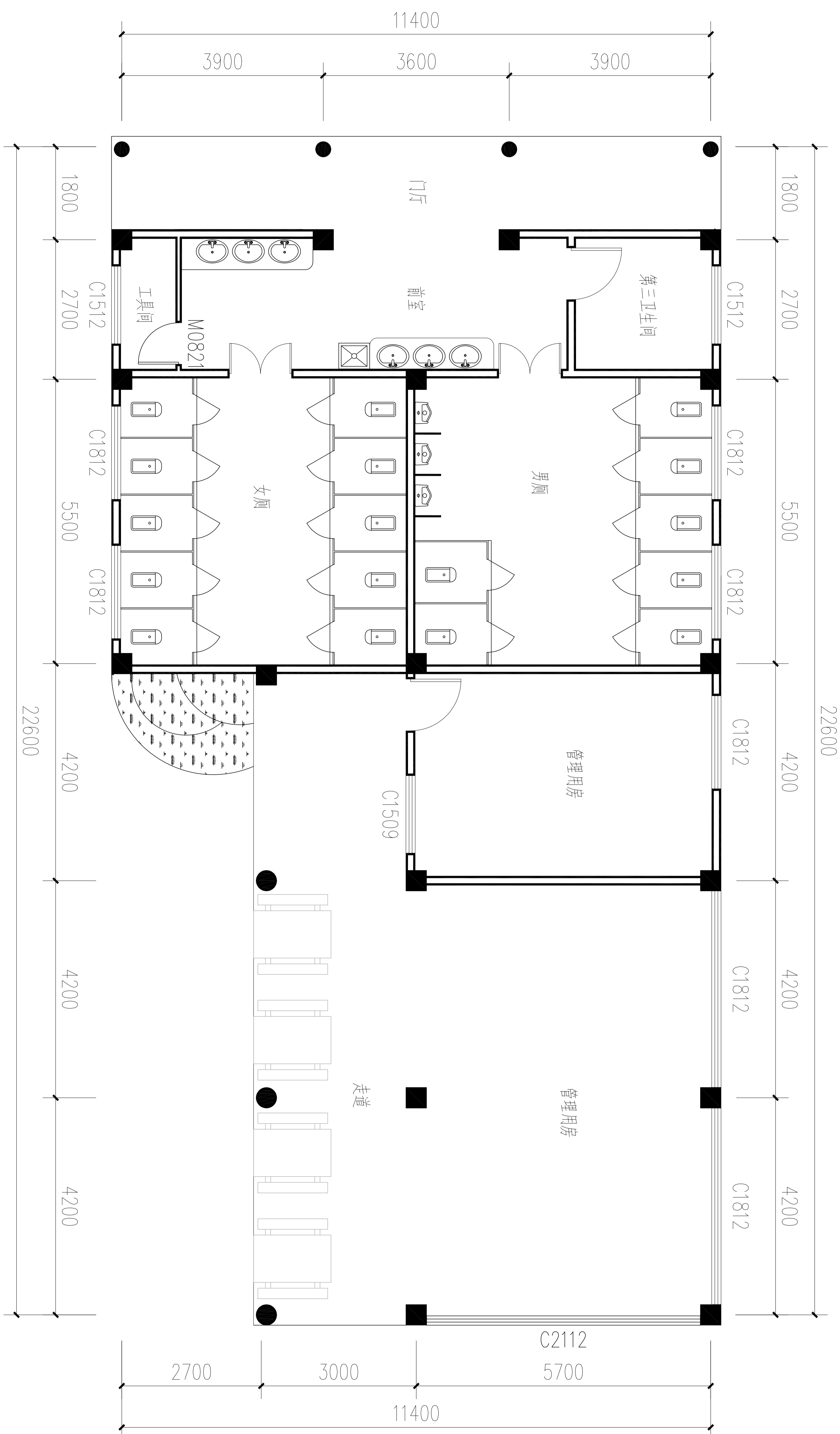
梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目-生态公厕总平面布置图 1:1000



梁河县河西乡红茂美丽村庄建设项目-生态公厕经济指标表

序号	名称	单位	指标	备注(亩)
1	用地面积	m ²	1158.89	1.74
2	建筑面积	m ²	226.13	
其中	生态公厕	m ²	226.13	
3	建筑占地面积	m ²	226.13	
其中	生态公厕	m ²	226.13	
4	容积率		0.20	
5	建筑密度		19.51%	
6	绿地面积	m ²	539.01	
7	绿地率		46.51%	

生态公厕平面方案图



一层平面图 1:100

附注：1、本层建筑面积：226.13m²。