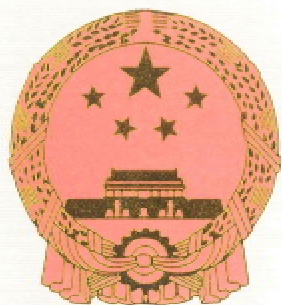


# 梁河县国有林场那小管护站建设项目

## 实施方案 (评审修订稿)

保山市天宇建筑设计有限公司  
二〇二〇年四月





# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A153005951

有效期: 至2024年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 保山市天宇建筑设计有限公司

经济性质: 有限责任公司(自然人独资)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。\*\*\*\*\*

发证机关



2019年04月02日

No.AZ 0094734

# 梁河县国有林场那小管护站 建设项目

## 实 施 方 案 (评审修订稿)

编制单位：保山市天宇建筑设计有限公司

日期：二〇二〇年四月



项目名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目

建设单位：梁河县林业和草原局

法人代表：段双宝

编制单位：保山市天宇建筑设计有限公司



单位设计等级：甲 级

证书编号：A153005951

工程编号：RLJD-2020-SS01

项目负责人：董立义（二级注册建筑师 高级工程师）

编写人员：

审 定：董立义（二级注册建筑师）

审 核：董立义（二级注册建筑师）

孙 芬（一级注册结构师）

建 筑：姜兴杨（工程师）

结 构：谢恩孝（工程师）

给排水：唐金龙（工程师）

电 气：和荣姗（工程师）



# 目 录

<b>第一章 总论</b> .....	<b>1</b>
1.1 项目概况.....	1
1.2 项目编制依据.....	2
1.3 编制范围.....	2
1.4 项目承办单位概况.....	3
<b>第二章 项目建设的背景及必要性</b> .....	<b>7</b>
2.1 该项目建设的背景.....	7
2.2 该项目建设的必要性.....	7
<b>第三章 项目建设地点及建设条件</b> .....	<b>8</b>
3.1 项目建地点和地理位置.....	8
3.2 建设条件.....	8
<b>第四章 建筑设计</b> .....	<b>12</b>
4.1 设计依据.....	12
4.2 设计指导思想与原则.....	13
4.3 设计原则.....	13
4.4 设计内容及规模.....	13
4.5 平面设计.....	14
4.6 立面设计.....	14
4.7 周边关系.....	15
4.8、建筑交通组织.....	15
4.9 无障碍设计.....	16
4.10 剖面设计.....	16
4.11 装修设计.....	17
4.12 屋面设计.....	17
4.13 墙体.....	18
<b>第五章 结构设计</b> .....	<b>19</b>
5.1 项目概况.....	19
5.2 工程地质.....	20
5.3 设计规范及规程.....	23

5.4 设计中采用的主要活荷载标准值.....	24
5.5 结构设计.....	24
<b>第六章 给排水设计.....</b>	<b>27</b>
6.1 设计依据.....	27
6.2 设计范围.....	27
6.3 管道系统.....	28
6.4 建筑机电工程抗震设计专篇.....	38
6.5 节水节能措施专篇.....	40
<b>第七部分 电气设计说明.....</b>	<b>42</b>
7.1 设计依据.....	42
7.2 工程概况.....	43
7.3 设计范围.....	43
7.4 配电系统.....	44
7.5 电气照明系统.....	45
7.6 节日/室外照明.....	46
7.7 电气节能和环保.....	46
7.8 电气抗震设计.....	48
7.9 建筑物防雷系统.....	52
7.10 安全接地系统.....	52
7.11 安防监控系统.....	53
7.12 有线电视系统.....	55
7.13 电话系统.....	56
7.14 宽带网系统.....	57
7.15 电气专业节能设计.....	58
<b>第八章 室外附属及道路.....</b>	<b>61</b>
8.1 设计原则.....	61
8.2 设计依据.....	61
8.3 场地结构设计.....	62
8.4 建设内容.....	63
<b>第九章 环境影响评价.....</b>	<b>64</b>

9.1	环境保护有关法律、法规、标准.....	64
9.2	项目场址环境现状.....	64
9.3	项目对环境的影响.....	65
9.4	环境保护措施.....	67
9.5	环境影响评价结论.....	70
<b>第十章</b>	<b>劳动安全卫生.....</b>	<b>71</b>
10.1	设计依据.....	71
10.2	主要危害因素.....	72
10.3	安全卫生防范措施.....	73
10.4	管理制度.....	74
<b>第十一章</b>	<b>项目投资预算及资金筹措.....</b>	<b>75</b>
<b>第十二章</b>	<b>项目实施组织管理.....</b>	<b>75</b>
12.1	组织机构设置.....	75
12.2	机构组成及职能.....	75
<b>第十三章</b>	<b>项目招投标.....</b>	<b>83</b>
13.1	招标依据.....	83
13.2	招标组织原则.....	83
13.3	招标方式.....	83
<b>第十四章</b>	<b>项目实施进度.....</b>	<b>84</b>
14.1	建设工期.....	84
14.2	项目实施进度安排.....	84
14.3	项目建设进度表（横线图）.....	86
<b>第十五章</b>	<b>效益分析.....</b>	<b>88</b>
<b>第十六章</b>	<b>项目管理与保障措施.....</b>	<b>88</b>
<b>第十七章</b>	<b>结论和建议.....</b>	<b>89</b>
17.1	结论.....	89
17.2	建议.....	90

## 附件、图册

# 第一章 总论

## 1.1 项目概况

### 1.1.1 项目名称

梁河县国有林场那小管护站建设项目

### 1.1.2 建设性质

新建

### 1.1.3 建设地点

云南省德宏州梁河县勐养镇芒回村委会那小组

### 1.1.4 项目承办单位

梁河县林业和草原局

### 1.1.5 项目建设内容及规模

梁河县国有林场那小管护站建设项目总用地面积为：  
758.10 平方米（合 1.137 亩）。

新建综合楼建筑面积：331.08 平方米，建筑占地面积：  
152.38 平方米，地上 2 层，总高 7.95m。

新建生活用房建筑面积：102.04 平方米，建筑占地面积：  
102.04 平方米，地上 1 层，总高 5.10m。

新建非机动车停车棚建筑面积：33.61 平方米，建筑占地面积：  
33.61 平方米，地上 1 层，总高 4.50m。

室外附属设施。

### 1.1.6 项目建设期限

建设期限为 5 个月，即 2020 年 5 月底至 2020 年 10 月底完成全部建设工作。

### 1.2 项目编制依据

根据《梁河县人民政府关于同意 2020 年第一批次财政扶贫涉农资金分配方案的批复》（梁政复【2020】46 号）及《梁河县财政局关于提前下达贫困县 2020 年第六批中央统筹涉农（林业改革发展）资金的通知》（梁财整合【2020】10 号）文件要求，下达县林业和草原局贫困县 2020 年第六批中央统筹涉农（林业改革发展）资金 271.98 万元。其中：经林草局领导班子研究，拟使用 100 万元用于梁河县国有林场那小管护站建设。为抓好国有贫困林场基础设施建设，提高森林资源管护水平，带动林区居民点群众增加收入，结合林场工作实际及时组织力量编制项目实施方案。

### 1.3 编制范围

依据国家有关部门政策、规程、规范，对项目建设的必要性、建设规模、建设条件、工程设计方案、投资概算及社会效益等方面进行分析论述。

## 1.4 项目承办单位概况

### (1) 住址

梁河县遮岛镇滨河路 91 号县综合服务大楼主楼 10 层

### (2) 法人代表

段双宝

### (3) 梁河县国有林区基本情况

国有林场辖区总面积 19.72 万亩，是全州面积最大的国有林场，占全州国有林场面积的 56.6%。

森林覆盖率 92.73%，分布有思茅松、西南桦、水冬瓜、木荷、栎类等树种，70%以上为思茅松纯林，有黑熊、野猪、黄羊、黄猴、蜂猴及各类野鸡等野生动物。

这里，拥有三岔河林海勐养坝云海、老熊谷瀑布等有名的自然景观，弘阳寺、万灵寺、青龙山寺 3 座有名的佛教、道教寺庙坐落其中，建有气势磅礴的弄另水电站库区，生态环境优美、民族文化浓郁，是森林康养旅游的绝佳场所。

梁河县国有林场原为三岔河国有林区，几经变迁后，三岔河国有林区由三禾林业有限公司管理。一个大型国有林场竟由一个私营股份制企业管理着改革势在必行，也困难重重。梁河县痛下决心，由县政府整体打包一次性解决三禾林业有限公司与国有林场的历史遗留问题。改革后，公司不再承担国有林场森林资源管护工作，新组建了梁河

县国有林场，为县林业和草原局下属公益一类财政全额拨款事业单位，定编核岗，全面接管三岔河林区国有森林资源管护工作。

林场现有职工 11 名，大多是最近两年新招录的大学生，文化素养高，专业技能强；聘用各类护林员 41 人。国有林场采取独立法人及财务独立运作，经费全部纳入财政预算，常年投入预算约 170 万元，在资金上确保了国有林场的正常运转。同时，研究制定了《梁河县国有林场护林员工作职责》《梁河县国有林场片长和管理人员工作职责》《梁河县国有林场检查站人员工作职责》等一整套行之有效的管理制度以及量化评分表，有效提升了林场森林资源保护的管理工作。

目前，辖区按管护区域划分管护站点 12 个，均安排长期固定值守人员，明确片区责任制，将国有森林资源管护责任具体到个人。加大巡护力度，实时掌握国有林区森林资源情况。改革以来，国有林场共组织开展巡山护林 140 多次，防火检查 20 多次；修建防火通道隔离带 21.79 公里；开展林业有害生物防治监测 12 次，通过频繁的森林巡护，及时发现和处置破坏森林资源的违法行为，确保了森林资源的安全。

据悉，梁河县国有林场成立之初，从原三禾林业有限公司接手了林场内全部的管护用房、水、电、路等基础设

施。管护用房多为年久失修的老房子，危旧房面积达 3850 平方米，占管护用房总面积的 67.91%；部分通往护林点道路路面状况极差，晴通雨阻，难以保障正常通行。如今，国有林场正积极筹措资金用于建设国有林场森林资源管护用房，计划到 2020 年共建设管护用房 2150 平方米，改造危旧房 1700 平方米，预计投入资金约 622.5 万元。现已初步争取到资金 438 万元，基础设施建设资金难题正逐步解决中。

梁河县国有林场另一个管理难点是林区居民，辖区内有 7 个林区居民点，共涉及 364 户 1559 人，于 60 年代国有林划定时划定，国有林场居民定居点群众没有集体林地，生产生活高度依赖国有森林资源。林场工作人员通过进家入户、开宣传会、发放宣传单等形式抓好重点时段、重点节日、重点人群、重点区域的宣传工作，广泛宣传森林资源和护林防火的相关法律、法规和政策，营造全民关心参与的良好氛围。截至目前，共召开宣传会 5 次，发放防火户主通知书 600 余份、发放森林病虫害传单 400 余份，悬挂书写标语 27 条，树立防火宣传牌 25 块，发出森林防火宣传单、宣传册 2000 余份等。积极走访黑木耳种植农户，宣传林业法律法规，严厉打击黑木耳种植破坏森林资源的行为。

总体来看，国有林场改革以来，梁河县国有林场理顺

了管理体制，建立起一支精简高效的护林力量，林场森林资源管护经费有了保障，森林资源管护工作较改革前有了大幅的提升，管护成效明显；林区居民知法、守法意识得到有效提高，杜绝了毁林开荒、私挖乱开的现象；林区居民生态保护意识明显改善，擅自砍伐自用烧柴明显减少，盗伐居民房材零发生；防火工作实现“三个零”突破，过火面积0公顷，损失面积0公顷，森林火灾受害率0%；森林资源得到有效保护，无重大毁林案件发生；林场职工有保障，护林队伍稳定高效。

据悉，今后国有林场将围绕“资源增长、林业增效、生态良好、林区和谐”的发展理念，从基础设施建设、森林资源管护能力建设、产业发展等方面，创新国有林场管理新理念，加强国有林场森林资源管护工作信息化管理及应用，积极争取防火、病虫害防治、森林资源管理等方面的项目，建立信息资源数据库，应用现代化设备，科学管理国有森林资源；积极探索森林资源的可持续利用，在不破坏林场森林资源和整体生态环境的前提下，加大发展林下产业、森林康养与生态旅游产业，提升林场自身造血功能，带动林区居民脱贫致富。

## 第二章 项目建设的背景及必要性

### 2.1 该项目建设的背景

梁河县国有林场属国有贫困林场，管护着 19.72 万亩国有林，辖区按管护区域划分管护站点 12 个，52 名职工及护林员。天然林停伐后，林场的主要职责转变为国有森林资源保护。林场的产业建设滞后，基础设施陈旧，没有资金维修建设，严重阻碍林业事业的正常发展。

党的十八大把生态文明建设摆在更加突出的位置，习近平总书记提出“绿水青山就是金山银山”，绿化造林和国有森林资源保护作为国民经济可持续发展的重要内容。国有林场基础设施建设是国有森林资源保护的重要组成部分，项目建设对增加林区居民收入，解决国有林场居民点群众就业，推动社会生产发展、实现生活富裕、生态良好，全面建设小康社会具有重要的战略意义。

### 2.2 该项目建设的必要性

天然林停伐后，国有林场缺乏基础设施建设资金，林区公路长期失修，车辆无法正常行驶，一些护林站房屋成了危房，个别地方连照明问题都未解决，职工的工作、生活条件艰苦，文化娱乐枯燥，严重影响了森林资源的开发利用，给国有森林资源保护和森林防火埋下了隐患。基础设

施的滞后，与现代林业发展要求形成极大反差，阻碍了林业的正常发展。为实现林业和谐发展，加强国有森林资源保护，为林场职工提供舒适的工作、生活环境，促使国有森林资源保护顺利进行，加强国有林场基础设施建设势在必行，具有深远意义。

### 第三章 项目建设地点及建设条件

#### 3.1 项目建地点和地理位置

项目建设地点位于云南省德宏州梁河县勐养镇芒回村委会那小组。总用地面积 758.10 平方米。

#### 3.2 建设条件

##### (1) 地形地貌

拟建场地位于云南省德宏州梁河县勐养镇芒回村委会那小组，地貌上属于低中山山地地貌。拟建场地原有建筑均已拆除现为空地，场地东侧为居民区，南侧为 5 米宽乡村道路（柏油路），西侧为居民区，北侧为农田。

结合现有用地的实际情况，将综合楼布置在院内北侧。综合楼东侧距离用地红线 2 米（用地红线外为农田），南侧为公共场地（消防车回车场），西侧距离用地红线 1.5~6 米（用地红线外为居民区），北侧距离用地红线 1.2 米（用地红线外为农田），综合楼与相邻的单体建筑间距满足规划、

消防和日照要求。

将生活用房布置在院内东面，生活用房东侧为居民区（距离建筑 6 米内无建筑），南侧为停车场和相邻商铺（建筑相邻面均为防火墙），西侧为公共场地（消防车回车场），北侧为观测塔，生活用房与相邻的单体建筑间距满足规划、消防和日照要求。

将非机动车停车棚布置在院内西面，非机动车停车棚东侧为公共场地（消防车回车场），南侧和西侧为居民区（距离建筑 6 米内无建筑），北侧为农田，非机动车停车棚与相邻的单体建筑间距满足规划、消防和日照要求。

场地高程介于 899.00~898.90m，高差为 0.10m，场地总体地形较平缓，场地整平不会形成新的挖填方边坡，除西侧、北侧现有挡墙，周围场地内不存在明显斜坡、陡坎。

## （2）植被

全镇自然生态环境优越，日照充足、雨量适宜，气候温暖，森林覆盖率 70.89%。

## （3）水文及气候。

梁河县降水丰沛，干湿季分明，年均降水量 1700mm。境内水系属伊洛瓦底江水系，主要河流有大盈江、龙江、萝卜坝河，年均流量为 24.51 亿 m<sup>3</sup>。

梁河县属南亚热带季风气候，其明显特点是：一、四季不分明，雨量充沛，历年平均气温为 18.30℃，最热月平均气

温为 23℃，最冷月平均气温为 11.00℃，历年平均年降雨量为 1436mm；二、立体气温明显。温度随海拔升高而降低，递减率平均为 0.60℃/100m；三、冬季寒冷天数少，春夏秋冬四季时间长，全年有 10 天左右的冬季，150 天左右的夏季，200 天左右的春秋季节；四、日照时数长，年日照时数平均为 2379 小时，年平均气温为 18.30℃，五、农业灾害性天气种类多。一年四季有干旱、洪涝、低温、大风、冰雹等灾害重叠交错出现，2008 年年平均气温 18.30℃，极端最高气温 32.50℃（4 月 22 日），极端最低气温 0.50℃（1 月 6 日）；年降雨量 1313.30mm，全年日照时数 2009.60 小时。

#### （4）地质构造。

拟建项目地处云南省西部横断山脉西南端、高黎贡山西麓坡阶地中的山间盆地地貌，位于德宏州北西部。北东与腾冲县接壤，东南与龙陵县交界，南与潞西市、龙陵县毗邻，西与盈江县为邻。梁河属半山半坝县。主要河流有大盈江、龙江和萝卜坝河，较大的坝子是遮岛坝、萝卜坝和勐养坝。境内地势由南向北渐低，最高点是北部海拔 2672.80m 的痢痢山顶，最低点是南部海拔 860m 的勐养镇老芒东。

#### （5）场地岩土工程特性。

拟建场地处于梁河剥蚀残山缓丘的残坡积地貌之上，据本次初步钻探成果，勘探深度内，场地地层结构由杂填土（Q4m1）、第四系全新统坡残积（Q4d1+e1）组成。按其岩性

及其工程特性，自上而下依次划分为①杂填土、②粘土、③粘土，

#### (6) 交通条件

179乡道通过芒回村那小组，项目所在地距离179乡道4.5米。进入那小管护站道路为4.0米宽水泥路，交通基础设施完善。

#### (7) 供排水条件

集镇供水管网通达那小管护站建设区域，供水系统完善。

那小管护站排水主要依靠排水沟。实施雨污分流系统建设。

#### (8) 供电条件

现有10千伏输电线路经过项目区，能够满足项目建设需要，供配电系统完善。

#### (9) 地震

拟建场址属火山活动强烈地区，本项目抗震设防根据《建筑抗震设防分类标准》确定为丙类，地基场地土类型属中软地土，建筑场地类别属II类。主体结构使用年限为50年。抗震设防烈度为8度，设计基本地震加速度为0.20g。

#### (10) 文物

项目建设不涉及文物场所，不是水源保护区，不是风景名胜區。

在施工地下开挖过程中如发现文物古迹遗存，应及时

进行现场保护并通知文物管理部门。

#### (11) 征地补偿及拆迁

项目用地为国有出让地。不存在征地补偿及拆迁。

## 第四章 建筑设计

### 4.1 设计依据

#### 1、设计任务书

2、《梁河县人民政府关于同意 2020 年第一批次财政扶贫涉农资金分配方案的批复》梁政复〔2020〕46 号、《梁河县财政局关于提前下达贫困县 2020 年第六批中央统筹涉农（林业改革发展）资金的通知》（梁财整合【2020】10 号）

#### 3、《办公建筑设计规范》JGJ 67-2006

#### 4、《无障碍设计规范》GB 50763-2012

#### 5、《西南地区建筑标准设计通用图集》

#### 6、《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

#### 7、《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

#### 8、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014

#### 9、《屋面工程技术规范》GB50345-2012

#### 10、《《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

#### 11、《建筑设计防火规范》GB/T50016-2014（2018 年版）

12、《住宅建筑规范》GB50368-2005。等

#### 4.2 设计指导思想与原则

建筑方案设计按照“经济、适用、美观、科学合理”的指导思想，充分考虑当地的整体规划及经济情况，为当地群众营造一个良好的林场环境。

#### 4.3 设计原则

1) 建筑单体贯彻经济、实用、美观的原则，同时符合节能要求；

2) 满足建筑特色和规划理念，体现环境、社会、人与自然的和谐统一。

#### 4.4 设计内容及规模

梁河县国有林场那小管护站建设项目总用地面积为：758.10 平方米（合 1.137 亩）。

新建综合楼建筑面积：331.08 平方米，建筑占地面积：152.38 平方米，地上 2 层，总高 7.95m。

新建生活用房建筑面积：102.04 平方米，建筑占地面积：102.04 平方米，地上 1 层，总高 5.10m。

新建非机动车停车棚建筑面积：33.61 平方米，建筑占地面积：33.61 平方米，地上 1 层，总高 4.50m。

室外附属设施。

#### 4.5 平面设计

综合楼：

一层（层高：3.9m，面积：152.38 m<sup>2</sup>）设：会议室1间、办公室2间、卫生间。

二层（层高：3.6m，面积：152.38 m<sup>2</sup>）设：4间管护宿舍。

顶层（层高：3.0m，面积：26.32 m<sup>2</sup>）设：楼梯间。

生活用房：

一层（层高：3.9m，面积：102.04 m<sup>2</sup>）设：厨房、餐厅。

非机动车停车棚：

一层（层高：3.3m，面积：33.61 m<sup>2</sup>）设：非机动车停车棚。

#### 4.6 立面设计

以“融合”的设计思想进行立面构思，在造型上没有刻意增加过多的装饰构件，而是以一种简洁、平实，现代的姿态出现，大面积为米黄色外墙石漆大面与乳白色外墙石漆线条相搭配，沿续周边建筑的色彩效果，点窗与带形窗相搭配，营造尺度怡人，细部丰富的立面效果，使新建筑既与原有建筑相融合，又能独具特色，体现出建筑经济、适用、美观的设计理念。

#### 4.7 周边关系

综合楼：

东面：距离用地红线 2 米（用地红线外为农田）；

南面：公共场地（消防车回车场）；

西面：距离用地红线 1.5~6 米（用地红线外为居民区）；

北面：北侧距离用地红线 1.2 米（用地红线外为农田）。

生活用房：

东面：居民区（距离建筑 6 米内无建筑）；

南面：停车场和相邻商铺（建筑相邻面均为防火墙）；

西面：公共场地（消防车回车场）；

北面：观测塔。

非机动车停车棚：

东面：公共场地（消防车回车场）；

南面：居民区（距离建筑 6 米内无建筑）；

西面：居民区（距离建筑 6 米内无建筑）；

北面：农田。

#### 4.8、建筑交通组织

综合楼：

一层：设置 4 个出入口，两个宽 1.5 米，两个宽 1.0 米，出入口均直通室外。

二层：该层所有房间均设门，可以直接通向安全疏散走

道。设置 1 个疏散楼梯间，每个楼梯净宽 1.20 米。

生活用房：

一层：厨房设置一个 1.0 米宽疏散门，餐厅为敞开式。

非机动车停车棚：

一层：敞开式停车棚。

#### 4.9 无障碍设计

综合楼一层入口处设置 1 个 1.35 米宽坡度为 1/10 无障碍坡道。

生活用房西面全部为 1/8 无障碍坡道。

非机动车停车棚东面全部为 1/8 无障碍坡道。

#### 4.10 剖面设计

综合楼：

一层层高为 3.9 米，二层层高为 3.6 米，顶层层高为 3.0 米，室内外高差 0.45 米。建筑高度 7.95 米。

生活用房：

一层层高为 3.9 米，室内外高差 0.15 米。建筑高度 5.10 米。

非机动车停车棚：

一层层高为 3.3 米，室内外高差 0.15 米。建筑高度 4.50 米。

#### 4.11 装修设计

(1) 立面装修：外墙为采用浅绿色外墙石漆大面与乳白色外墙石漆线条相搭配，窗采用铝合金推拉窗。

(2) 内装修：采用普通地砖地面、楼面，白瓷砖墙裙，混合沙浆喷涂料顶棚；卫生间采用防滑地砖地面、楼面，白瓷砖墙面，塑料条形扣板顶棚。

#### 4.12 屋面设计

本工程属多层民用建筑，按《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)设计，综合楼屋面防水等级为 II 级，屋顶为钢筋混凝土及 4mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材。生活用房、非机动车停车棚采用青灰色 1.0 厚铝瓦屋面。屋面做法从上到下为：

综合楼

水泥砂浆，厚度(mm):20

SBS 改性沥青防水卷材，厚度(mm):4

水泥砂浆，厚度(mm):25

泡沫玻璃 2，厚度(mm):30

水泥砂浆，厚度(mm):20

隔气层(4 厚 SBS 高聚物改性沥青防水卷材)

水泥砂浆，厚度(mm):20

钢筋混凝土，厚度(mm):120

生活用房、非机动车停车棚：

1.0 厚铝瓦屋面

11、门窗设计

该新建建筑房门采用实木门、铝合金百叶门；

窗采用断然铝合金推拉窗；

所有门窗玻璃选用均应符合《建筑玻璃应用技术规程》  
JGJ113-2015 的有关规定。

#### 4.13 墙体

所有填充墙体均采用 MU7.5 免烧实心标准砖进行砌筑，砌体砂浆强度等级 M7.5 混合砂浆，双面抹灰容重不得超过  $14\text{kN/m}^3$ 。砌体施工质量的控制等级为 B 级。

1、墙身防潮层：外墙墙身防潮层做法详西南 18J112-50-2A；内墙墙身防潮层做法详西南 18J112-50-3A（4A）；

2、所有钢筋混凝土柱、梁、板与砖墙接缝处均须挂宽 300mm、8X0.8 钢丝网以防抹灰干裂。

3、抹灰工程应分层进行。当抹灰总厚度大于或者等于 35mm 时，应采取加强措施。不同材料基体相交表面的抹灰，应采取防止开裂的加强措施，当采用加强网时，加强网与各基体的搭接宽度不应小于 100mm。

## 第五章 结构设计

### 5.1 项目概况

梁河县国有林场那小管护站建设项目建设地点位于云南省德宏州梁河县勐养镇芒回村委会那小村。

综合楼为地上 2 层框架结构,总高 7.95m,一层高为 3.9m,二层为 3.6m,顶层为 3.0m,室内外高差 0.45m。

生活用房为地上 1 层钢结构,总高 5.10m,一层高为 3.9m,室内外高差 0.150m。

非机动车停车棚为地上 1 层钢结构,总高 4.50m,一层高为 3.3m,室内外高差 0.150m。

#### 1、设计说明

1) 建筑结构安全等级: 二级

2) 综合楼结构设计使用年限: 50 年,生活用房、非机动车停车棚结构设计使用年限: 25 年。

3) 建筑抗震设防类别: 标准设防类(丙类)。

4) 地基基础设计等级: 丙级

#### 2、自然条件

1) 基本风压: 0.30 kN / m<sup>2</sup> (地面粗糙度类别 B 类)。

2) 本工程地下部份及室外露天构件的钢筋混凝土环境类别为二 a 类,其余均为一类。

3) 建筑场地类别: II 类。

4) 场地地震基本烈度：8 度。

5) 结构重要性系数：1.0。

6) 抗震设防烈度：8 度(0.20g)，设计地震分组第三组，特征周期值 0.75s。

### 3、室内地面标高

综合楼±0.000 拟设于工程地质勘察报告中高程 899.450 处。

非机动车停车棚、生活用房拟设于工程地质勘察报告中高程 899.100 处。

## 5.2 工程地质

该工程根据甲方提供的《梁河县国有林场那小管护站建设项目岩土工程勘察报告》(云南天邛岩土工程有限公司)：

梁河县地处云南省西部横断山脉西南端、高黎贡山西麓坡阶地中的峡谷地带，位于德宏州东北部。东北与腾冲县接壤，东南与龙陵县交界，南与芒市、陇川县毗邻，西与盈江县为邻。梁河属半山半坝县。主要河流有大盈江、龙江和萝卜坝河，较大的坝子是遮岛坝、萝卜坝和勐养坝。境内地势由南向北渐低，最高点是北部海拔 2672.80 米的痢痢山顶，最低点是南部海拔 860.00 米的勐养镇老芒东。影响场地的断裂构造主要为大盈江断裂，该断裂隐伏地下数百米，为构造相对稳定地块。

## 1、地表水、地下水赋存状态

拟建场地周边无沟流、库塘等地表水体分布，场地地下水主要为第四系松散土层中的孔隙潜水，主要赋存于下部②砾砂、③砾砂、③1细砂、④砾砂层中，其中②砾砂、③砾砂、③1细砂、④砾砂均为主要含水层。

地表水主要来源于大气降水，地下水的补给主要来源于大气降水入渗。大气降水入渗及形成地下水后，大部分以潜流的方式向地势低洼的地方排泄或地表蒸发，形成地下水的潜循环。勘察期间测得稳定水位埋深 6.50~7.20 米，水位高程 891.40~892.30 米，水位差 0.90 米。根据 1:20 万潞西幅区域水文地质资料，场区的水位年变幅约 1.00~4.00 米。

经搜集，场地无历史最高地下水水位实测资料。勘察期间，地下水位低于场地整平标高，地表水以径流的方式向地势低洼的地方及勐养江排泄，根据场地区域地形地貌、区域水文地质资料周边道路标高，取场地室外整平标高（899.00m）下 2 米，即 897.00 米为历史最高水位。

## 2、土腐蚀性评价

经勘察期间实地调查，场地附近无污染源或污染土存在，根据《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 年版）12.2 有关条文，场地土腐分析报告（详见附表 05、08），综合判定该地下水渗透性为 A 类，场地环境土在 III 类环境下对混凝土结构具微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性，

该场地土对钢结构具微腐蚀性。建议按《工业建筑防腐蚀设计规范》GB50046-2018 标准进行防护。

### 3、 地下水的作用及预防措施

地下水对该场地稳定性具有一定的影响，勘察期间测得稳定水位埋深 6.50~7.20 米，在地下水位以下开挖基槽的时候，应根据岩土渗透性、地下水的补给条件，对基槽采取降、排水措施，在降、排水过程中，要采取相应的有效措施，防止土颗粒的流失，以免造成临近建筑变形。

### 4、地震液化

根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016 年版）划分，该工程建筑场地 20.00 米深度范围内存在饱和砂土②砾砂、③砾砂、③1 细砂、④砾砂，采用标准贯入试验法，根据场地整平标高（899.00 米）及历史最高水位（897.00 米）对其进行液化判别，钻孔的液化指数为 14.7~27.13，单层液化指数（②砾砂液化指数为 2.56~20.24、③砾砂液化指数为 5.6~12.63、③1 细砂液化指数为 1.29~1.91、④砾砂液化指数为 0.00），综合确定本场地为严重液化地基，建议全部消除液化沉陷，或部分消除液化沉陷且对基础和上部结构处理。

### 5、地基岩土层评述

根据钻探揭露，拟建场地岩土层在勘探深度范围内主要有①素填土、②砾砂、③砾砂、③1 细砂、④砾砂构成，对各

岩土层的物理力学性质综合评价如下：

①素填土：该层场地内均有揭露，松散状，承载力低，不可作为拟建建筑物浅基础持力层。

②砾砂：该层场地内均有揭露，松散状，具有一定力学强度，建议地基承载力  $f_{ak}=80\text{kPa}$ ，可作为拟建建筑物浅基础持力层。

③砾砂：该层场地内均有揭露，稍密状，具有一定力学强度，建议地基承载力  $f_{ak}=150\text{kPa}$ ，可作为拟建建筑物浅基础持力层。

③1 细砂：该层场地内均有揭露，中密状，具有一定力学强度，建议地基承载力  $f_{ak}=150\text{kPa}$ ，可作为拟建建筑物浅基础持力层下卧土层。

④砾砂：该层场地内除少数孔外有揭露，密实状，建议地基承载力  $f_{ak}=300\text{kPa}$ ，可作为拟建建筑物桩基础桩端持力层。

场区属稳定场地，适宜修筑适宜建设 5.1.2 根据《建筑抗震设计规范》GB50011—2010(2016 年局部修订版)表 4.1.1 及现场揭露地层判断，拟建场地属对建筑抗震不利地段，中硬（场地）土类型，建筑场地类别为 II 类。

### 5.3 设计规范及规程

《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068--2001)

《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223—2008)  
《建筑结构荷载规范》(GB50009—2012)  
《混凝土结构设计规范》(GB50010—2010 2015年版)  
《建筑抗震设计规范》(GB50011—2010 2016年版)  
《建筑地基基础设计规范》(GB50007—2011)  
《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204—2015)  
《钢结构设计标准》(GB 50017-2017)  
《冷弯薄壁型钢结构技术规范》(GB50018-2002)  
《钢结构高强度螺栓连接技术规程》(JGJ82-2011)  
《钢结构焊接规范》(GB50661-2011)

#### 5.4 设计中采用的主要活荷载标准值

值班室、上人屋面： $2.0\text{KN}/\text{m}^2$ ；卫生间： $2.5\text{KN}/\text{m}^2$ ，  
楼梯： $3.5\text{KN}/\text{m}^2$ ，不上人屋面： $0.5\text{KN}/\text{m}^2$

生活用房、机动车停车棚基本风压为： $0.30\text{kN}/\text{m}^2$ （50年一遇）

#### 5.5 结构设计

##### 1、基础设计

根据地质勘察资料，梁河县国有林场那小管护站建设项目综合楼采用柱下条形基础设计，选②砾砂作为持力层，地基承载力特征值为  $f_{ak}=80\text{Kpa}$ 。

由于生活用房和非机动车停车棚为简易钢结构，地质情

况参考 5 米外的综合楼地质勘察资料。基础采用地下独立基础，选②砾砂作为持力层，地基承载力特征值为  $f_{ak}=80\text{Kpa}$ 。

## 2、计算结果分析

1) 采用中国建筑科学研究院编制的 2010 版结构平面计算机辅助设计软件《PMCAD》及建筑结构空间有限元分析与设计软件《SAT-8》、《JCCAD》、《LTCAD》进行结构计算分析。

2) 结构计算时考虑水平地震作用，15 个振型，上部结构基础顶为嵌固端，梁刚度增大系数按 2010 规范取值，周期折减系数 0.75，模拟施工 3，刚性楼板假定。

3) 结构承载力和变形计算结果无超筋超限的情况。

4) 从计算书得知该项目结构选型，主要构件梁、柱截面尺寸取值合理，结构计算结果表明抗震、周期、位移满足《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 规范要求，结构承载力和变形计算结果无超筋超限的情况。

## 3、结构主要材料

### 1) 混凝土强度等级

综合楼：

基础的混凝土强度等级 C30。

柱、梁、板的混凝土强度等级为 C30、C25。其余零星构件混凝土强度等级为 C25。

生活用房：

基础垫层混凝土强度为 C15

基础的混凝土强度等级 C25

地圈梁混凝土强度为 C25

构造柱，门窗过梁大样为 C25

非机动车停车棚：

基础垫层混凝土强度为 C15

基础的混凝土强度等级 C25

2) 钢筋、钢材及墙体材料

a、钢筋：选用高强抗震钢筋，采用 HRB400,  $f_y=360\text{N/mm}^2$  (三级钢)，接头优先采用机械连接。

b、结构中纵向钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于 1.25，且钢筋的屈服强度实测值与强度标准值不应大于 1.30。

c、吊钩、吊环均采用 HPB300 级钢，不得采用冷加工钢筋。

d、焊条：结构钢焊条性能应符合国家标准《碳钢焊条》GB/T5117 及《低合金钢焊条》GB/T5118 的规定，其型号按《钢筋焊接及技术规程》JGJ18-2012 选用。

e、综合楼：墙体均采用 Mb5.0 混合砂浆砌筑 MU7.5 免烧实心标准砖；

生活用房：墙体用 Mb5.0 混合砂浆砌筑 MU7.5 免烧实心标准砖。

## 第六章 给排水设计

### 6.1 设计依据

- 1、《建筑给水排水设计规范》GB50015-2009
- 2、《室外给水设计规范》GB50013-2006
- 3、《室外排水设计规范》GB50014-2014
- 4、《民用建筑节能设计标准》GB 50555-2010
- 5、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》  
GB50242-2002
- 6、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
- 7、《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005
- 8、《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014
- 9、《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014
- 10、《住宅建筑电气设计规范》JGJ242-2011;
- 11、《办公建筑设计规范》JGJ 67-2006;
- 12、国家和地方现行的有关法规规范
- 13、本院建筑专业提供的规划设计图纸

### 6.2 设计范围

1、设计范围为用地红线范围内的室外给排水、消防给水系统,及小型给水排水构筑物。绿化洒水头由景观设计公司设计。

2、室外总水表井至市政给水管和本工程最后一个污(雨)水检查井至乡镇污(雨)水检查井之间的管道由市政有关部门负责设计。

### 6.3 管道系统

#### 1、生活给水系统

(1) 水源为自来水管网，经与当地供水部门核实，白天用水高峰时市政供水压力为 0.18MPa，夜间市政供水压力为 0.28MPa。一至二层由市政供水管网接入屋顶不锈钢生活水箱，再由屋顶高位水箱重力供水至各用水点，具体详见各单体水图。

(2) 给水指标及用水量预测：

冷水给水系统：在单体引入口设置一总水表以便计量。

本工程总建筑面积为 466.73 平方米。

(3) 平均日生活用水定额为：

综合楼；

日平均用水量均按 120L/(人·天)计算，按 4 人考虑，小时变化系数为 1.5 根据实际情况，最高日用水量为 0.48m<sup>3</sup>，屋顶设置储水量为 1.0m<sup>3</sup> 水箱 1 座；

(4) 绿化给水由市政绿化供水管网供给，由甲方委托有资质的景观专业公司二次优化设计。

(5) 其他未预见用水量按高日生活用水量的 10%计。

## (6) 热水给水系统:

该楼顶层设置一套有效容积 240L、25 管真空管太阳能集热器,用 DN15~DN25 钢塑复合管(热水型)分别供给综合楼二层卫生间。

## 2、排水系统

### (1) 污水系统:

1)本工程污、雨水采用分流制。室内±0.000 以上污废水重力自流排入室外污水管。

2)综合楼公共卫生间均采用同层排水方式。

3)本工程为综合楼建筑,排水系统排水定额与生活给水系统用水定额相同;设一座化粪池(G1-2SQF)。

4)本工程污水由化粪池收集后排至市政污水管网。

5)卫生间设伸顶通气管。

### (2) 雨水系统

1)建筑屋面雨水,四周散水接入单体建筑室外排水暗沟,并通过排水暗沟就近接入室外雨水检查井.室外场地雨水通过小区道路雨水口汇集后排入雨水检查井.绿地及室外绿化车位内雨水采用自然渗透措施,室外绿化车位采用透水铺装地面;为保证绿地雨水自然入渗,景观设计须采用下凹型绿地.具体由景观公司深化设计.

2) 梁 河 县 暴 雨 强 度 公 式  
 $(40.5783+24.0236LgT)/(t+23.5063)P.1.034$  (mm/min); 屋

顶雨水设计重现期  $P=10$  年，降雨历时  $t=5$  分钟。综合径流系数为 0.9。

### 3、管材，接口

(1) 消防管材。室外埋地消防给水管采用钢丝网骨架复合管，公称压力为 1.6MPa，钢丝网骨架塑料复合管的聚乙烯 (PE) 原材料不应低于 PE80，内环向应力不应低于 8.0MPa，电熔连接；室内明装及水泵房内消防给水管采用内外壁热镀锌钢管，机械接口，管径小于等于 DN50 采用丝扣接口。管道工作压力为 1.6MPa。钢丝网骨架塑料复合管道最小管顶覆土深度，在人行道下 1.00m，在轻型车行道下 1.2m 管径大于 DN50 采用沟槽式机械接口，管径小于等于 DN50 采用丝扣接口。管道工作压力为 1.6MPa。

(2) 室外冷水给水干管及室内给水立管采用冷水型钢塑复合管 (衬塑钢管)，公称压力为 1.6MPa；管径小于 100mm 时采用螺纹连接，管径大于等于 100mm 时采用法兰或沟槽式连接；各层生活冷水支管均采用 PP-R 冷水给水管 (PN1.25)，同质热熔连接，与金属管件或卫生器具五金配件采用带嵌件的过渡接头丝扣连接，管接头及三通等管件由制管厂家配套供应。明装立管隔层设一组伸缩节。生活给水管道安装见《给水塑料管安装》11SS405。PP-R 管应按《建筑给排水塑料管管道工程技术规程 CJJT29-2010》的要求敷设，PP-R 管上阀门采用与管材相配套的热熔截止阀或球阀，工作压力为 1.6MPa。

给水管道公称直径与外径对照关系：

公称直径 DN (mm)	15	20	25	32	40	50	65	80	100
公称外径 De (mm)	20	25	32	40	50	63	75	90	110

(3) 屋顶生活水箱溢、泄水管采用镀锌钢管，丝口或法兰连接。溢水管的排水口及通气管管口须做防虫网，防虫网用 20 目不锈钢丝网制做。

(4) 排水管材：室外雨污水管道采用 HDPE 双壁波纹管。连接方式采用承插连接，橡胶圈密封 管材要求环刚度  $SN \geq 8KN/m^2$ ，管道连接详见《埋地塑料排水管道施工》04S520-P20, P31~35。

(5) 埋地塑料排水管道与检查井的连接参见 04S520-P59, 60。

(6) 排水管材：

1) 室内污水排水管及立管底部的排出管和弯头均采用 PVC-U 排水管，粘接；

2) 雨水排水立管采用 PVC-U 排水管或柔性接口机制排水铸铁管。

3) 塑料排水管道外径大于等于 110mm 时，在穿越楼层处设置阻火圈，塑料排水立管应每层安装一个膨胀伸缩节。

4) 室外埋地部分排水管道均采用 HDPE 双壁波纹管。承插

式连接,橡胶圈密封.

#### 4、阀门及附件,检查井

(1) 阀门在安装前应按规定作耐压强度的抽样试验,安装在主干管上的阀门应逐个作强度和严密性试验,试验压力于阀门出厂规定压力相同.

##### (2) 阀门:

1) 生活水管上采用全铜质阀门,工作压力为 1.6MPa。

2) 给水管道阀门:当管径 $DN>50$ 时采用闸阀;当管径 $DN<50$ 时采用截止阀;阀门在安装前应按规定作,耐压强度的抽样试验,安装在主干管上的阀门应逐个作强度和严密性试验试验压力于阀门出厂规定压力相同。

3) 止回阀:生活给水泵、消防水泵出水管上均安装水锤消除止回阀,其它部位均为消声止回阀。

##### (3) 检查井:

1) 室外排水管道检查井的选用根据实际管径配套选用,参见《滇 11JS5-1》塑料排水检查井图集

2) 沉泥井选用参见 02S515-P133. 塑料检查井当设在道路上时应采用防护承压盖板及井盖(重型级),参见滇 11JS5-1-P13,38,40 页. 塑料检查井未设置在道路上时可采用非防护井盖.

3) 各种检查井均按有防地下水型进行施工.

4) 未尽事宜详见《滇 11JS5-1》塑料排水检查井图集及《建

筑小区塑料排水检查井》08SS523.

5) 室外雨污水管检查井采用塑料检查井, 检查井按国标 08SS523《建筑小区塑料排水检查井》进行施工. 检查井设置防坠落网、防坠落井箅等防坠落装置. 防坠落装置应牢固可靠, 具有一定的承重能力 ( $\geq 100\text{kg}$ ) 并具备较大的过水能力, 避免暴雨期间雨水从井底涌出时被冲走. 检查井采用具有防盗功能的井盖. 位于路面上的井盖, 与路面持平; 位于绿化带内的井盖, 不低于地面

(4) 附件:

1) 所有卫生间均采用铝合金或铜防返溢地漏, 箅子均为镀铬制品, 水封高度不小于 50mm。

2) 全部给水配件均采用节水型产品, 不得采用淘汰产品。

3) 排水立管应在每层楼面下设膨胀伸缩节一只; 螺旋消音器一只。

## 5、卫生洁具

(1) 本工程所用卫生间洁具均采用陶瓷制品, 颜色由业主和装修设计确定。

(2) 卫生器具安装:

低水箱蹲式大便器(自带存水弯)(水箱容积为 6L)安装参见 09S304, 83~84 页;

自带干电池台式洗脸盆安装见 09S304, 55 页;

小便器安装见 09S304, 98 页; 冲洗阀蹲式大便器安装参

见 09S304, 83~84 页;

污水池安装见 09S304, 20 页; 淋浴器安装见 09S304, 125 页;

挂式洗脸盆安装见 09S304, 37 页。

(3) 卫生洁具给水及排水五金配件应采用与卫生洁具配套的节水型, 其产品技术性能《节水型生活用水器具》CJ/T164-2014, 的要求。

#### 6、给排水构筑物:

(1) 给水阀门井及水表井按 05SS907-4《砖砌给水阀门井及水表井》进行。

(2) 室外消火栓分别按国标 13S201《室外消火栓及消防水鹤安装》进行施。

(3) 排水检查井按国标 08SS523《建筑小区塑料排水检查井》进行施工。

(4) 雨水口设于有道牙的路面时采用边沟式雨水口, 而设于无牙道的路面时采用平算式雨水口. 雨水口与检查井连接管径为 De200 坡度为 1%

(5) 塑料检查井当设在道路上时应采用稳定性良好的防护承压盖板及井盖(重型级), 参见滇 11JS5-1-P13, 38, 40 页塑料检查井未设置在道路上时可采用非防护井盖. 检查井应安装防坠落装置, 塑料检查井还需进行闭水试验。

(6) 在路面上的井盖, 上表面应同路面相平, 无路面井盖

应高出室外设计标高 50mm，并应在井口周围以 0.02 的坡度向外做护坡。

(7) 室外排水暗沟做法详西南 04J812-3 页。

#### 7、管道防紫外线及保温措施：

(1) 屋顶水箱和管道及泵房内的水箱和管道均需要做保温，所有给水横管及管井内的给水立管、吊顶和管井内的吊顶和管井内的排水管均做防结露保温。

(2) 保温材料采用橡塑管壳，热水管保温厚度 30mm；防结露给水管保温厚度为 10mm；保护层采用玻璃布缠绕，外刷二道调和漆，排水管采用 15mm 厚石棉灰胶泥，外缠玻璃布，刷调和漆二道。做法见国标 03S401。

(3) 保温应在完成试压合格及除锈防腐处理后进行。

#### 8、防腐及油漆：

(1) 在涂刷底漆前，应清除表面的灰尘、污垢、锈斑、焊渣等物。涂刷油漆厚度应均匀，不得有脱皮、起泡、流淌和漏涂现象。

(2) 溢、泄水管外壁刷蓝色调和漆二道。

(3) 消火栓管刷樟丹二道，红色调和漆二道。自动喷水管刷樟丹二道，红色黄环调和漆二道。

(4) 管道支架除锈后刷樟丹二道，灰色调和漆二道。但铜管应在管道与支架之间加橡胶垫隔绝。

(5) 屋顶水箱的溢水管，放空管采用内外壁热镀锌钢管，

丝扣连接.溢水管的排水口及通气管管口须做防虫网,防虫网用20目不锈钢丝网制做.;水池内的管道、爬梯及附配件刷无毒瓷釉防腐涂料。

(6) 钢筋混凝土水池内壁做三层玻璃布,并要求一层玻璃布一层无毒环氧树脂交错施工,其粘接应密实无空隙,然后再刷无毒瓷釉防腐涂料;水池内的管道、爬梯及附配件刷无毒瓷釉防腐涂料。

### 9、管道试压:

(1) 生活给水泵出水管试验压力为1.0MPa,生活给水管道试验压力为1.0MPa,试压方法应按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002的规定执行。

(2) 消火栓给水管道的试验压力为1.4MPa,保持2小时无明显渗漏为合格。

(3) 污、废水立管注水高度为一层楼高,30min后液面不下降为合格。

(4) 污水及雨水的立管、横干管,还应按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002做通球试验。

(5) 生活水箱采用食品级的不锈钢制作;钢板水箱满水试验,应按国标02S101〈矩形给水箱〉中要求进行;钢筋混凝土水池满水试验,24h渗漏率应小于1/1000,具体应按《给水排水构筑物施工及验收规范》GB50141-2005中要求执行。

(6) 水压试验的试验压力表应位于系统或试验部分的最

低部位。

#### 10、管道冲洗：

(1) 给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,要求以不小于 1.5m/s 的流速进行冲洗,并符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 中 4.2.3 条的规定。

(2) 室内消火栓给水系统在与室外给水管连接前,必须将室外给水管冲洗干净,其冲洗强度应达到消防时最大设计流量.

(3) 室内消火栓系统在交付使用前,必须冲洗干净,其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量。

(4) 雨水管和排水管冲洗以管道通畅为合格。

#### 11、其它：

(1) 图中所注尺寸除管长、标高以 m 计外,其余以 mm 计。

(2) 本图所注管道标高:给水管及压力排水管等压力管指管中心;排水沟、污水、废水、雨水、溢水、泄水管等重力流管道和无水流的通气管指管内底。

(3) 图中管"DN"所标注管径均为管内径;管"De"所标注管径均为管外径。

(4) 本设计施工说明与图纸具有同等效力,二者有矛盾时,业主及施工单位应及时提出,并以设计单位解释为准。

(5) 施工中应与土建公司和其它专业公司密切合作,合

理安排施工进度，及时预留孔洞及预埋套管，以防碰撞和返工。

(6) 室内消防管道应由结构专业复核其承载力。

(7) 除本设计说明外，施工中还应遵守《建筑给水排水及采暖工程施工及质量验收规范》GB50242-2002 及《给水排水构筑物施工及验收规范》GB50141-2005。

#### 6.4 建筑机电工程抗震设计专篇

1、中华人民共和国现行主要标准及法规：

《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014

《室外给水排水和燃气热力工程抗震设计规范》

GB50032-2003；

《抗震支吊架安装及验收规程》CECS 420：2015

2、设置抗震支架的管线包括以下范围：：

(1) DN65 以上的生活给水、消防管道系统；

(2) 内径大于或等于 25mm 的燃气管道；

(3) 对于重力小于 1.8KN 的设备或吊杆长度小于 300mm 的悬吊管道可不进行抗震设计；

3、设计要求：

(1) 依据 GB50981-2014 《建筑机电工程抗震设计规范》第 8.1.2 条的规定，抗震支架采用成品支架构件；

(2) 抗震支吊架初设间距应满足 GB50981-2014 《建筑机

电工程抗震设计规范》第 8.2.3 条要求，并满足表 8.2.3 规定；

(3) 抗震支架的布置应严格根据 GB50981-2014《建筑机电工程抗震设计规范》第 8.3 章的要求设置；

(4) 管线水平地震力综合系数按 GB50981-2014《建筑机电工程抗震设计规范》第 8.2.4 要求，并参照 3.4.5 条和表 3.4.1 的参数取用进行计算。当计算结果不足 0.5 时取 0.5，超过 0.5 按实际计算值；

(5) 抗震支架受力的力学验算应包括：支架与建筑结构连接验算（含锚栓和连接件）；杆件受力验算（含受拉和受压校核）；支架抗震连接件受力校核等。

(6) 抗震支架吊杆及斜撑的长细比要求应满足 GB50981-2014《建筑机电工程抗震设计规范》第 8.3.8 条的要求；

#### 4、抗震支架产品系统技术要求：

(1) 根据（GB50981—2014）第 8.1.2 条：组成抗震支吊架的所有构件应购置成品构件。抗震支吊架系统工厂预制件应包括锚固体、加固吊杆、抗震连接构件及抗震斜撑。现场为装配式安装；

(2) 为确保安装连接可靠性，抗震支架系统使用的连接扣件必须是一体式连接扣件，不得使用螺栓和弹簧螺母的组合方式，使用的成品支吊架系统应具备耐火测试和抗冲击测

试认证报告；

(3) 抗震支吊架系统使用的 C 型槽钢的镀锌层厚度 $\geq 20$ 微米；连接扣件的镀锌层厚度 $\geq 13$ 微米，并提供相关盐雾腐蚀测试报告；

(4) 抗震支吊架系统与混凝土连接使用锚栓按照规范应采用自切底机械扩底锚栓，并具备抗震测试报告；

(5) 抗震支吊架系统应依据《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》（CJ/T 476-2015）进行测试，并提供国家级检测机构的检测报告。具体测试方法为：

1) 组成抗震支架的各个部件在初始额定荷载 9kN 作用下，保持 1MIN，部件无断裂及永久变形等损坏现象。

## 6.5 节水节能措施专篇

1、用水量标准满足《民用建筑节水设计标准》GB50555-2010 中节水用水定额的规定。

### 2、给水系统

(1) 冷热水系统分区一致，或设置支管减压阀保证冷热水压力差不大于 0.02MPa，保证冷热水压力平衡。

(2) 集中热水供应系统设干管，立管循环系统，循环管道同程布置，不循环的配水支管长度小于或等于 7m。

(3) 管道直饮水系统设供，回水管道同程布置的循环系统，不循环的配水支管长度均小于或等于 3m。

(4) 庭院绿化,草地采用微喷或滴管等节水灌溉方式。

(5) 景观水池兼做雨水收集贮水池,且满足《城市污水再生利用-景观环境用水水质》GB/T18921 规定的中水补水。

### 3、雨水利用

(1) 采用透水地面;室外绿地低于道路 100mm,屋面雨水排至散水地面后流入绿地渗透到地下补充地下水源。

(2) 屋面雨水排至室外雨水检查井,再经室外渗管渗入地下水补充地下水源。

(3) 屋面雨水经弃流初期雨水后,收集到雨水蓄水池,经过滤、沉淀等处理达到中水水质标准后,进入中水贮水池,用于中水系统供水或用于水景补水。

### 4、生器具及配件

(1) 大便器采用带两档式冲水的 6L 水箱坐便器或蹲便器。

(2) 公共建筑卫生间的大便器,小便器均采用自闭,脚踏自闭式,感应式冲洗阀。

(3) 水池(箱)设置水位报警装置,防止水箱进水阀失灵水量流失。

(4) 消防水池(箱)与空调冷却塔补水池(箱)合用,夏季形成活水,控制水质变化。消防水池(箱)设紫外线消毒器,延长换水周期,减少补水量。

### 5、计量水表:公共建筑根据不同使用性质及计量标准分

类分别设计量水表。

## 6、管材、管件

(1) 供水系统管材与管件的选用符合国家现行有关标准的规定,采用卫生,严密,防腐,耐压,耐久的密封材料。

(2) 选用高性能的阀门。

(3) 管道的敷设采取严密的防漏措施,杜绝和减少漏水量。

# 第七部分 电气设计说明

## 7.1 设计依据

1、建筑专业提供的建筑总平面图, 单体建筑的建筑图;

2、参加本项目设计的各有关专业提供的设计条件及相关资料;

3、建筑电气专业有关的设计规范及标准:

《民用建筑电气设计规范》 JGJ16-2008

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018 修订版)

《供配电系统设计规范》 GB50052-2009

《低压配电设计规范》 GB50054-2011

《20KV 及以下变电所设计规范》 GB50053-2013

《建筑照明设计标准》 GB50034-2013

《综合布线系统工程设计规范》 GB50311-2016

《有线电视系统工程技术规范》 GB50200-94

《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010

《云南省民用建筑节能设计标准》 DBJ53/T-39-2011

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）

《建筑机电工程抗震设计规范》 GB 50981-2014

《案馆建筑设计规范》 JGJ 25-2010

《云南省新建住宅供配电设施建设管理办法》及其它，  
地方有关行业部门现行规定及标准。

## 7.2 工程概况

1、综合楼建筑总面积：331.08m<sup>2</sup>，建筑高度7.95m，建筑体积约1928.52m<sup>3</sup>，建筑层数：地上2层，结构形式：框架结构耐火等级II级。

2、生活用房建筑面积为102.04平方米，建筑高度5.10m。建筑体积约为520.40m<sup>3</sup>，地上1层，结构形式：钢结构，耐火等级II级。

3、非机动车停车棚建筑面积为33.61平方米，建筑高度4.50m。建筑体积约为151.25m<sup>3</sup>，地上1层，结构形式：钢结构，耐火等级II级。

## 7.3 设计范围

1、本专业设计范围为各栋单体、总图及室外的建筑电气设计。

## 2、本工程拟设置的电气系统：

- (1) 配电系统。
- (2) 电气节能和环保。
- (3) 建筑物防雷系统。
- (4) 安全接地系统。
- (5) 漏电火灾报警系统。
- (6) 有线电视系统。
- (7) 电话系统。
- (8) 宽带网系统。
- (9) 主要设备材料表。

### 7.4 配电系统

#### 1、负荷等级及计算负荷

##### (1) 负荷等级

三级负荷：本工程电力负荷及一般照明为三级负荷，采用单电源供电。

##### (2) 计算负荷

本工程按照  $60/m^2$  采用需要系数法计算用电负荷，其中消防设备的计算负荷小于总负荷的三分之一时，计算时可不计入消防负荷。负荷统计详下例各表。

用地性质	用电指标	需要系数	备注
综合楼	60W/平方米	0.75	331.08 平方米
生活用房	60W/平方米	0.75	102.04 平方米
非机动车停车棚	50W/平方米	0.75	33.61 平方米

## 2、工程供电

(1) 低压主线：一般照明采用 YJV-1KV 辐照交联聚乙烯铜芯电力电缆；

消防设备配电干线选用 WDN-YJY-1KV 交联聚乙烯绝缘无卤低烟阻燃耐火电力电线；室外采用电缆排管埋地深 0.7m 敷设。

## 3、配电系统

(1) 电源采用 AC380/220V、三相四线制、采用 TN-S 接地形式。照明、动力、消防负荷，分别自成配电系统。供电方式为：本工程由小区原有变压器接来，采用放射式供电。

## 7.5 电气照明系统

### 1、光源：

一般场所为照明光源以荧光灯以及节能灯为主，荧光灯采用电子镇流器，以提高功率因数，减少频闪和噪声。采用的电子镇流器应符合该产品的国家能效标准，有装修要求的场所视装修要求商定；

## 7.6 节日/室外照明

1、本工程设立面照明，兼作节日照明；在室外绿地，设草坪灯，投光灯，在道路两侧适当位置设道路照明，采用 220V 电源供电，采用值班室集中控制。

### 2、照明线路

(1) 正常照明分支线选用铜芯塑料绝缘电线，采用电缆桥架明敷和穿阻燃 PVC 管暗敷相结合敷设。

## 7.7 电气节能和环保

### 1、照明设备选择及节能技术措施

#### (1) 照明光源设备选用的节能技术措施

- 1) 网络控制室等场所采用 T5 直管形三基高显色荧光灯。
- 2) 走道等公共部位采用紧凑型节能荧光灯。
- 3) 大开间场所采用金属卤化物灯。

#### (2) 高效率节能灯具和附件选用的节能技术措施

- 1) 灯具效率不应低于下面两个表的数值

荧光灯灯具的效率

灯具出光口形式	开敞式	保护罩（玻璃或塑料）		格栅灯
		透明	磨砂、棱镜	
灯具效率	75%	65%	55%	60%

高强度气体放电灯灯具的效率

灯具出光口形式	开敞式	格栅灯或透光罩
灯具效率	75%	60%

2) 直管形三基色荧光灯和紧凑型节能荧光灯采用节能型电感镇流器或高品质电子镇流器,前者功率因数在 0.85 以上,后者功率因数应达到 0.90 以上,总谐波失真在 L 级允许值以下。

3) 金属卤化物灯采用节能型电感镇流器,并带功率因数补偿装置,功率因数应达到 0.85 以上。

4) 所有镇流器应符合该产品的国家能效标准。

## 2、照明控制方式选择

(1) 对门厅等公共场所的照明采用集中或分区、分组控制方式,以达到在白天自然光较强或深夜人员很少时,实现手动/自动方式控制一部分或大部分照明,以达到节电目的。

(2) 对大空间建筑可根据该建筑的标准和要求,尽可能利用室外天然光的变化自动调节人工照明照度,所控灯列与窗平行,采用光传感器监测自然光,控制与窗平行的灯列,在保证达到设定的照度水平前提下,实现节电。

(3) 楼梯间,走道照明,除疏散照明以及电梯厅、合用前室照明外,可采用人体红外感应自动照明或声光控节能自熄开关等措施,以达到节电的目的。

## 3、变压器等设备选型的节能技术措施

变压器选用高效低功耗的 SCB10 型环氧树脂浇铸干式变

压器，接线组别采用 D·yn11。

#### 4、能源系统运行与管理控制

(1) 本工程采用变配电室总计量。

(2) 可采用楼宇设备自控管理系统对空调设备、水泵、各类风机、电气照明及其它用电设备进行能量自动控制，实时监察，以实现最优化运行，达到集中管理、程序控制和节约能源的目的。

### 7.8 电气抗震设计

#### 1、中华人民共和国现行主要标准及法规：

《建筑机电工程抗震设计规范》 GB 50981-2014

《建筑抗震设计规范》 GB 50011-2010

#### 2、一般规定：

(1) 建筑机电工程重要机房不设置在抗震性能薄弱的部位，对于有隔振置的设备，当发生强烈振动时不破坏连接件，防止设备和建筑结构发生谐振现象。

(2) 建筑机电工程设施的支、吊架具有足够的刚度和承载力，支、吊架与建筑结构有可靠的连接和锚固。

(3) 建筑机电工程管道穿越结构墙体的洞口设置，尽量避免穿越主要承重结构构件。管道和设备与建筑结构的连接，能允许二者间有一定的相对变位。

(4) 建筑机电工程设施的基座或连接件能将设备承受的

地震作用全部传递到建筑结构上。

(5) 抗震支、吊架与钢筋混凝土结构应采用锚栓连接，与钢结构应采用焊接或螺栓连接。

(6) 内径不小于 60mm 的电气配管及重力不小于 150N / m 的电缆梯架、电缆槽盒、母线槽均进行抗震设防。

### 3、系统和装置的设置。

(1) 地震时保证正常人流疏散所需的应急照明及相关设备的供电。

(2) 地震时需要坚持工作场所的照明设备就近设置应急电源装置。

### 4、设备安装。

(1) 配电箱(柜)、通信设备的安装设计应符合下列规定。

1) 通信设备的安装螺栓或焊接强度满足抗震要求。

2) 靠墙安装的配电柜、通信设备机柜底部安装牢固。当底部安装螺栓或焊接强度不够时，将顶部与墙壁进行连接。

3) 当配电柜、通信设备柜等非靠墙落地安装时，根部采用金属膨胀螺栓或焊接的固定方式。当 8 度或 9 度时，可将几个柜在重心位置以上连成整体。

4) 壁式安装的配电箱与墙壁之间应采用金属膨胀螺栓连接。

5) 配电箱(柜)、通信设备机柜内的元器件考虑与支承结构间的相互作用，元器件之间采用软连接，接线处做防震处

理。

6) 配电箱(柜)面上的仪表应与柜体组装牢固。配电箱采用防柜(屏)内电器松动、滑动、倾倒、震脱等抗震措施。

a、设在水平操作面上的消防、安防设备应采取防止滑动措施。

b、设在建筑物屋顶上的公共天线应采取防止因地震导致设备或其部件损坏后坠落伤人的安全防护措施。

c、安装在吊顶上的灯具，应考虑地震时吊顶与楼板的相对位移。

d、照明灯具的安装符合下列规定：

a) 吊灯不采用软电线自身吊装，且钢管内径不应小于10mm，钢管厚度不应小于1.5mm。

b) 大于0.5Kg的灯具采用吊链安装时，软电线宜编叉在吊链内，电线不应受力；

c) 灯具重量大于3Kg，固定在螺栓或预埋吊钩上；

d) 大空间场所的壁灯及吊灯宜设防护网或防护玻璃罩；

e) 在8度及以上地区，吸顶和嵌入吊顶的灯具，可采用钢管作杆件固定在楼板上。

5、导体选择及线路敷设：

(1) 配电导体应符合下列规定

1) 宜采用电缆；

2) 当采用硬母线敷设且直线段长度大于80m时，应每50m

设置伸缩节；

3) 在电缆桥架。电缆槽盒内敷设的缆线在引进。引出和转弯处，应在长度上留有余量；

4) 接地线应采取防止地震时被切断的措施。

(2) 缆线穿管敷设时宜采用弹性和延性较好的管材。

(3) 引入建筑物的电气管路敷设时应符合下列规定：

1) 在进口处应采用扰性线管或采取其他抗震措施；

2) 当进户井贴邻建筑物设置时，缆线应在井中留有余量；

3) 进户套管与引入管之间的间隙应采用柔性防腐、防水材料密封。

(4) 电气管路不宜穿越抗震缝，当必须穿越时应符合下列规定：

1) 采用金属导管。刚性塑料导管敷设时宜靠近建筑物下部穿越，且在抗震缝两侧各设置一个柔性接头；

2) 电缆梯架、电缆槽盒在抗震缝两侧应设置伸缩节；

3) 抗震缝的两端应设置抗震支撑节点并与结构可靠连接。

(5) 电气管路敷设时应符合下列规定：

1) 电气管路敷设，当线路采用金属导管、刚性塑料导管、电缆梯架或电缆槽盒敷设时，使用刚性托架或支架固定，不使用吊架。当必须使用吊架时，安装横向防晃吊架；

2) 当金属导管、刚性塑料导管、电缆梯架或电缆槽盒穿

越防火分区时，其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵，并在贯穿部位附近设置抗震支撑；

3) 当金属导管刚性塑料导管的直线段部分每隔 30m 应设置伸缩。

(6) 配电装置至用电设备间连线应符合下列规定：

1) 采用软导体；

2) 当采用穿金属导管、刚性塑料导管敷设时，进口处转为挠性线管过渡；

3) 当采用电缆梯架或电缆槽盒敷设时，进口处转为挠性线管过渡。

## 7.9 建筑物防雷系统

1、本工程按二类防雷要求设防（具体年雷击次数详各单体初设图）。

2、防直击雷措施：屋面周圈采用 $\varnothing 12$ 热镀锌圆钢作接闪器，二类防雷建筑的网格要求不大于 12Mx8M 或 10Mx10M 以防直击雷。突出屋面的金属物体和屋面防雷装置相连，利用本建筑物柱内两根不小于 $\varnothing 16$ 主筋作引下线，其上端与接闪器焊接。

## 7.10 安全接地系统

1、本工程低压配电系统接地型式采用 TN-C-S 系统；

2、中性线和保护地线（PE）在接地点后要严格分开，凡

正常不带电而当绝缘破坏有可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地；

3、防雷接地、变压器中性点接地及电气设备保护接地等共用统一的接地装置；

4、在弱电机房、水泵房、卫生间等处设局部等电位联结；

5、本工程采用总等电位联结，将建筑物内保护干线、水、暖金属总管、建筑物金属构件、电梯轨道进行联结；

6、计算机电源系统、有线电视引入端、电信引入端设过电压保护装置。

7、接地系统：

(1) 强弱电共用联合接地装置，要求接地电阻应小于 1 欧姆；

(2) 电梯机房、消防控制室、弱电机房、安防控制室等弱电设备用房设 LEB, 采用 BV-1x25 PC32 与 MEB 联结。

(3) 根据规范要求各进线配电箱均应设置火灾漏电报警装置，消防配电箱仅为报警，非消防配电箱除漏电报警外，火灾时应切断电源。

### 7.11 安防监控系统

1、在室外围墙、主要出入口等处设置监控摄像头进行安防监控。安防监控室设置于地下一层与弱电机房合用。

2、通过前端摄像机，在主控室和分监控室可以实时监视

和控制所有监控区域。不论在白天还是黑夜或是恶劣天气，均能通过监控系统清晰地观察前端监控点的图像。可远程进行云台/镜头控制，控制摄像机变倍、变焦以及云台方向；对快球可设置预置点及巡航，并可设置摄像机转速，系统将控制摄像机在设定的时间段监控设定的区域；可与报警器联动。

### 3、图像调度控制功能

在主控室，所有监控画面都可以切换在电视墙上任一台电视机上显示。利用内部局域网，网络上的每一台经授权 PC 客户电脑都可成为图像监控终端，可以监视、切换、控制每一路前端图像，可查看周界报警信息。

### 4、图像的记录、回放和备份功能

所有的摄像画面采用嵌入式硬盘录像机进行数字录像，采用 H.264 压缩方式，可设置实时录像、报警录像、异动录像、不录像等录像方式，可设置一周七天的录像计划，系统会自动按照计划进行录像，录像资料保存 7 天，通过硬盘或光盘刻录机对需要的图像在经授权的 PC 终端上进行备份，备份的图像通过网络在任意一台电脑上可以回放。可通过选择日期，时间和摄像机通道进行录像资料回放，回放过程中可抓拍图片，快进、慢进控制等。

### 5、系统扩容功能

整个系统采用开放式设计，采用标准协议，在以后扩容时可方便地通过插卡、搭积木式来实现，充分保护一期投资。

低成本升级系统软件，以满足网络技术和数字监控系统发展的需求。

## 6、系统其它功能

系统将对用户设置检测区域动态检测，只要区域内画面有变化，系统就将进行录像，无变化可不录像。并可有效消除光线的变化，减少系统误动作。

系统可连接报警主机，当有异常情况发生，系统可联动报警，并可联动摄像机录像，联动快球的预置位以及巡航功能。

## 7.12 有线电视系统

1、本工程共设电视终端 1 个。

2、电视进线由市政有线电视网引至本地块弱电控制室（弱电机房），接入电视总前端箱，各层设置电视分配器箱。

3、系统采用 750MHZ 邻频传输，用户电平满足  $64\pm 4\text{dB}$ ，图象清晰度不低于 4 级。

4、电视总前端箱和电视前端箱落地安装，下底抬高 0.05m，电视分配器箱和电视插座嵌墙暗装，下底距地分别为 1.8m 和 0.3m。

## 5、线缆选择及敷设

(1) 电视进线电缆型号规格由运营商确定，埋地深 0.7m 敷设。

(2) 电视总前端箱--各单元电视前端箱的干线选用 SYWV-75-9 射频电缆，室内采用电缆桥架敷设，室外采用 PVC 多联管埋地深 0.7m 敷设。

(3) 电视前端箱--楼层电视分配器箱的分支线选用 SYWV-75-7 射频电缆，电缆桥架敷设。

(4) 楼层电视分配器箱--各户多媒体信息箱、多媒体信息箱--电视插座的支线选用 SYWV-75-5 射频电缆，穿阻燃 PVC 管暗敷设。

### 7.13 电话系统

1、本工程引至本地块弱电控制室（弱电机房），网络控制室内设三台电话总分线箱；弱电间内均设三套电话分线箱，以满足三家电信运营商平等接入的要求。

2、电话进线由市政电信网引至网络控制室，接入电话总分线箱。

3、电话总分线箱和电话分线箱落地安装，下底抬高 0.05m，多媒体信息箱和电话插座嵌墙暗装，下底距地 0.3m。

#### 4、线缆选择及敷设

(1) 电话进线电缆型号由运营商确定，埋地深 0.7m 敷设。

(2) 电话总分线箱--各单元电话分线箱的干线选用 HPVV 型电话电缆，室内采用电缆桥架敷设，室外采用阻燃 PVC 管

埋地深 0.7m 敷设。

(3) 电话分线箱--各层多媒体信息箱的支线选用 3 根 HYV-2×0.5 电话线型电话线,采用电缆桥架明敷和穿阻燃 PVC 管暗敷相结合敷设。

(4)多媒体信息箱--电话插座的支线选用 HYA 型电话线,穿阻燃 PVC 管暗敷设。

#### 7.14 宽带网系统

1、本工程共设宽带终端 1 个。

2、本工程六层网络控制室(中心机房)内设三台宽带网总分线箱;以满足三家电信运营商平等接入的要求。

3、宽带网进线由市政宽带网引至二层网络控制室,接入宽带网总分线箱,弱电设备装于弱电间内。注:弱电间的面积要求按规范设置。

4、宽带网总分线箱和宽带网分线箱落地安装,下底抬高 0.05m,宽带网插座嵌墙暗装,下底距地 0.3m。

5、线缆选择及敷设

(1) 宽带网进线电缆型号规格由运营商确定,埋地深 0.7m 敷设。

(2) 宽带网总分线箱--室内采用电缆桥架敷设,室外采用 PVC 多联管埋地深 0.7m 敷设。

(3) 宽带网分线箱--采用电缆桥架和穿阻燃 PVC 管暗敷

相结合敷设。

(4) 多媒体信息箱--宽带网插座的支线选用 CAT6 非屏蔽六类 4 对对绞线电缆，穿阻燃 PVC 管暗敷设。

## 7.15 电气专业节能设计

### 1、设计依据；

《建筑照明设计标准》 GB 50034-2013

《民用建筑电气设计规范》 JGJ 16-2008

《全国民用建筑工程设计技术措施-电气节能专篇》

《供配电系统设计规范》 GB 50052-2009

《云南省建筑节能设计标准》 DBJ53/T-39-2011

### 2、供配电系统的节能设计

(1) 采用节能型变压器

(2) 低压供电半径小于 200 米，变压器的长期工作负载率不宜大于 80%

(3) 减少线路的电能损耗

1) 选用电导率较小的铜芯材质作导线。

2) 配电室或配电箱应位于负荷中心，减少单回路导线长度，以减少回路上的电压降。

(4) 提高配电系统的功率因数

损耗的降耗措施如下：

1) 提高设备本身的功率因数，减少对超前无功的需求；

可采用功率因数超前运行的同步电动机，电感整流器的气体放电灯加装电容器等措施。

2) 采用电容补偿，产生超前无功。且无功补偿装置采用就地安装，以减少线路上的无功传输。

(5) 平均分配各相负荷。

单相照明负荷尽可能的均匀分配到三相负荷中，以减小电压损失。保证光源的发光效率。

### 3、电气照明系统的节能设计

(1) 确定合理的照明指标

照明节能应能提高整个照明系统的效率，而不是在损失照明质量的情况下片面地强调整能。照明设计应从照度、照明均匀度、眩光值、光色、能效指标等来综合地评价。

(2) 采用高效节能光源

1) 采用高效发光的荧光灯（如 T 5 管）及电子节能灯。

2) 合理选用优质高效的镇流器，荧光灯配电子镇流器，使功率因数不小于 0.9。直管形荧光灯应配用电子镇流器，采用的镇流器应符合该产品的国家能效标准，符合 GB50034-2004 第 3.3.5 条规定

3) 投光灯采用就地补偿金属卤化物灯

(3) 选择合理的灯具控制方案

建筑物室内照明应尽量利用自然采光，对可以利用自然光的这部分区域的照明，在布置灯具时，开关控制方式按靠

到入口窗分列控制，充分利用自然光线，以达到节能的目的。在满足灯具最低允许安装高度及美观要求的前提下，尽可能降低灯具安装高度。楼梯、走道使用具有光控、时控等功能的智能照明控制装置。

(4) 采用节能产品综述：

采用低损耗,高效率的变压器，采用高效节能灯具，采用低损耗的电气元件，如节电型信号灯，接触器等。

(5) 加强照明用电的管理

1. 以节电宣传教育和建立实施照明节电制度为主。树立节电意识，对照明灯做到合理控制，养成随手关灯的习惯。

4、电气照度的节能设计

明标准值不超过《建筑照明设计标准》GB 50034-2013 规定：

a、综合楼

序号	场所	照度 (Lx)	功率密度 (W / m <sup>2</sup> )	光源	灯具型式	安装方式
1	办公室	300	9.0	T5 荧光灯管	吸顶式开敞型	吸顶安装
2	会议室	300	9.0	T5 荧光灯管	吸顶式开敞型	吸顶安装
3	走道	50	2.5	T5 荧光灯管	吸顶式开敞型	吸顶安装
4	卧室	100	6.0	T5 荧光灯管	吸顶式开敞型	吸顶安装
5	疏散走道照明	>1.0	-	节能灯管		沿墙明装
6	疏散楼梯间照明	>5.0	-	节能灯管		沿墙明装

7	人员密集场所疏散照明	>3.0	-	节能灯管		沿墙明装
---	------------	------	---	------	--	------

b、生活用房：

序号	场所	照度 (Lx)	功率密度 (W / m <sup>2</sup> )	光源	灯具型式	安装方式
1	厨房	100	5.0	T5 荧光灯管	吸顶式开敞型	吸顶安装
2	餐厅	300	9.0	节能灯管	吊式开荧光	吊式安装

## 第八章 室外附属及道路

### 8.1 设计原则

(1) 遵照规划合理调整和布设线位，做到近远期结合，降低工程造价；

(2) 排水管线设计以规划为基础，结合已施工管线，并充分利用道路纵坡，合理布线。

### 8.2 设计依据

《城市工程管线综合规划规范》 GB50289-98

《城市道路绿化规划与设计规范》

《室外给水设计规范》 GB50013-2006

《室外排水设计规范》 GB50014-2006

《混凝土结构设计规范》 GB50010-2002

《建筑抗震设计规范》 GB50011-2001

《市政公用工程设计文件编制深度规定》及国家其它相关现行规范、标准

### 8.3 场地结构设计

#### (1) 水泥混凝土场地

优点：1、强度较高，耐久性好：水泥混凝土路面具有较高的抗压、抗弯和抗磨耗的力学性质，因而耐久性好，使用年限长（设计使用年限为 30 年）；

2、稳定性好：水泥混凝土路面的力学性质不受自然气候温度与湿度影响，因而热稳定性、水稳定性和时间稳定性较好，特别是它的强度能随时间而逐渐提高，不会随时间的增长而产生“老化”；c 养护维修费用少、运输成本较低；由于水泥混凝土路面坚固耐久，经常养护维修的工作量小，故所需的养护费较少，而且路面平整，行车阻力小，能提高车速、减少燃料消耗，降低运输成本；d 色泽鲜明，反光力强，对夜间行车有利。

缺点：1、接缝多：由于热胀冷缩的影响，水泥混凝土路面必须建造施工纵向和横向的接缝，而且接缝处又是路面的薄弱点，如果处理不当，就会使板块的板角的破坏，而且这些接缝容易引起行车跳动；2、施工工艺较复杂，施工前的准备工作量大；施工前需要设置模板、布置传力杆、接缝和钢筋等，施工进度较缓慢；3、施工后不能立即开放交通；水泥

混凝土路面施工后，要经过 15-20 天的保湿养生才能开放交通；4、维护和开挖较困难；水泥混凝土路面破坏后不易修复。若在路面修筑后需要修理地下管线时，路面开挖较困难。

通过以上分析，水泥混凝土场地施工工艺简单，使用年限长，工程造价也在经济范围内，结合当地实际情况，研究推荐采用水泥混凝土场地。

混凝土场地构造：

第一层：原有基层，夯实

第二层：200 厚级配碎石垫层

第三层：200 厚 C25 混凝土面层

第四层：原浆找平、分缝（5X5m）

#### 8.4 建设内容

绿化面积 101.54 平方米，

开挖土方 140.00 立方米，

混凝土场地 284.00 平方米，

浆砌石挡土墙 21.50 立方米，

排水沟 54.02 米，

路沿石 24.00 米

围墙 95.19 米，

13 米旗杆 1 套，

原有墙面粉刷刮白 20.00 平方米。

## 第九章 环境影响评价

### 9.1 环境保护有关法律、法规、标准

环境保护是我国的一项基本国策，必须在合理利用自然资源的同时，深入认识污染环境的根源和危害，有计划的保护环境，预防环境质量的恶化，控制环境污染。

环境保护法律、法规、标准：

《中华人民共和国环境保护法》

《中华人民共和国大气污染防治法》

《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》

《建设项目环境保护管理条例》

《建设项目环境保护设计规定》（国计字[1986]002号）

《关于进一步做好建设项目环境保护管理的几点意见》

《环境空气质量标准》

《地表水环境质量标准》

《声环境质量标准》

《污水综合排放标准》

《建筑施工界噪声值

《中华人民共和国环境影响评价法》

### 9.2 项目场址环境现状

#### 9.2.1 环境空气质量现状

根据梁河县环境监测站对梁河县环境空气质量的监测结

果，本项目二氧化硫（SO<sub>2</sub>）、二氧化氮（NO<sub>2</sub>）和可吸入颗粒物符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）II级，环境空气质量良好，主要污染物是可吸入颗粒物。

### 9.2.2 声环境质量现状

据多年监测资料，梁河县声环境符合《声环境质量标准》II类。

## 9.3 项目对环境的影响

### 9.3.1 施工期间环境影响分析

#### （1）废气

在施工过程中，开挖土石方、钻孔等机械作业产生粉尘及NO<sub>x</sub>、CO等燃油烟气；施工期间，建筑材料的运输、堆放，部分混凝土在现场搅拌等过程中均会产生粉尘和扬尘，这些污染物均为无组织排放，因施工期短，故排放量不多。

施工运输车辆燃油将释放NO<sub>2</sub>、CO等燃油烟气，但排放量不大。

#### （2）废水

施工前期，在进行房屋基础工程施工期间，存在地下渗水、降雨积水、施工作业用水等形成的基坑废水；在房屋建设中存在混凝土拌和及混凝土浇注养护产生的工程废水。上述施工废水悬浮物浓度较高，但量较小，需要沉淀池处理后才能排放。

#### （3）固体废物

施工中的固体废弃物主要是弃土（石）、废弃建筑材料和生活垃圾其中部分土石方可回填，多余土石方及废弃建筑材料设置临时堆放场，施工结束时及时进行清运。另外，施工期间，由民工在工地食宿所产生的生活垃圾及时清理。

#### （4）噪声

施工期间，由于使用挖掘机、推土机、电锯、电钻、吊车等施工机械以及施工材料运输车辆，将会产生一定的噪声污染。挖掘机、推土机噪声约为 90dB（A）；电锯、电钻等施工机械的噪声源强度达到 95dB（A）以上；大型施工运输车辆的噪声源强度也超过 90dB（A）。施工噪声的特点是突发性和间歇性。

### 9.3.2 使用期间对环境的影响

#### （1）废气

废气主要为汽车尾气和异味（主要来自车辆驶入、驶出时排放的少量尾气，其中含 CH、NO<sub>2</sub>、CO 等少量污染物）；商住楼住房厨房产生的油烟。

#### （2）固体废弃物

项目运营期间来往群众及工作人员产生的固体废弃物（生活垃圾）。

#### （3）废水

废水主要为公厕和清洁过程中产生的废水。

#### （4）噪声

项目产生的噪声主要来源于林场内车辆产生的噪声。

## 9.4 环境保护措施

### 9.4.1 环境保护原则

本项目对城市环境影响较小，可采取一般控制和缓解措施。按照城市生活垃圾处理及污染防治要求，符合城市环境保护发展趋势：

一是垃圾减量原则，即在工作运行中，控制过度包装，办公及消费品包装物尽量回收，减少一次性消费品产生的垃圾；二是根据分类处理要求和处理方式积极开展垃圾分类收集。

### 9.4.2 设计阶段采取的环保措施

第一，设计时考虑隔声、降噪、减震等处理；合理组织各种车流、人流关系，使通行顺畅。

第二，在工程材料的选择上，选择那些无毒、无害、易处理、易回收的材料，而不选择那些对人体和环境有害的材料。特别是装饰材料，选择对人体健康无害或影响较小的材料。

第三，对于交通噪声，采取种植绿化带减少噪音影响，利用合理的功能分区减少宿舍内音响的噪声干扰。

第四，设计应将用雨水、污水分流排放体系，以减少污水的总排放量，粪便污水经化粪池处理后与生活污水由污水管排入市政排水管道，统一由集镇生活污水处理站处理，经处理达标后排放。

### 9.4.3 施工期环保措施

#### (1) 环境空气保护措施

在工地出口处设置车轮清洗设施，对开出工地车辆车轮进行清洗，确保车轮不带泥土驶出工地。禁止土料运输车辆将泥土散落在公路上，如有散落应及时清扫。禁止在工地上焚烧油毛毡、垃圾、塑料袋及建筑废料等会产生有毒有害和恶臭的气体物质。

#### (2) 水环境保护措施

拟建项目在施工过程中产生的建筑施工废水通过沉淀池进行沉淀处理后，用于场地喷洒降尘，对施工废水进行循环使用，节约使用水资源，减轻因施工废水的排放对地表水体造成影响。施工过程中产生的生活废水，建立公共厕所统一收集，化粪池处理。

#### (3) 声环境保护措施

项目施工过程中噪声强度大，是影响项目区声环境的主要因素。一方面，对在施工过程中产生噪声较大的设备进行减噪处理，并采取隔声障、隔声墙等措施对敏感的保护目标进行防护；另一方面，严禁在夜间（晚 22:00 至次日 8:00）和中午休息时间施工，保证附近区域居民的正常生活和休息。在施工可能的情况下，尽量将大型的施工进行地布置在距居住、办公等人口密集区相对远离的项目区域内，通过距离衰减，降低对敏感区域的影响。

#### (4) 固体废物防止措施

施工过程中产生的建筑垃圾，采用全密闭式的垃圾收集运送小车和运输车清运到合适地点，妥善处理。施工期和运营期的生活垃圾定点堆放，集中收集，纳入城市垃圾统一处理。在施工期间运送砂石、泥土、水泥等车辆，车厢严密清洁，防止泄漏造成沿途地面污染。

#### (5) 环境保护的组织管理措施

建设单位应将本项目的环境保护作为工程的一个组成部分，纳入工程的管理与监督中。对环评中提出的环境保护措施，以及各级环保部门提出的其他环保要求，在施工中应坚决实施。

建设指挥部的环保人员应经常进行现场监督，就材料堆放的选址、弃土地点是否符合要求、影响环境、强占农田等进行监督检查，发现不符合环保要求的施工行为立即制止、纠正。

合理计划安排，缩短施工期，建立施工用沉淀池、隔油池，施工废水经沉淀后尽量回收利用。

### 9.4.4 营运期环保措施

#### (1) 废水治理措施

项目应实施清污、雨污分流。总污水排放口设明显标志。项目内冲厕废水经化粪池预处理。化粪池出水后汇合其余废水进入集水池，再经生化处理达标后排入城市污水管网；食堂含油脂废水进行隔油处理。

#### (2) 固体废物治理措施

项目应对垃圾分类集中收集，各项目工程各楼层内应等距离分别设立收集容器，工作人员将垃圾分别投入相应容器内，然后由保洁员将各部分垃圾集中收集于转运站待运。项目应与环保部门签订合同，分类收集后的垃圾委托环卫部门定期进行清运。

化粪池污泥应与环卫部门签订合同，由环卫部门定期进行清运处理。项目内应设置专门的管理部门对项目内固体废物的分类、收集、储运实施严格的管理，做到固体废物妥善处理。禁止危险废物进入办公和生活垃圾。废电池、日光灯等单独收集处理。

### （3）废气治理措施

汽车尾气中的主要污染物为烃类物质(HC)、一氧化碳(CO)等。由于环保局、车管所及交警大队已实行汽车尾气达标制，大多数车辆都可以实现尾气污染物的达标排放，故尾气中污染物浓度较低。商住楼厨房油烟设置抽油烟机处理。

### （4）噪声治理措施

主要通过墙体隔声、吸声，家具吸声，距离衰减等进行处理。选用噪声低的设备，确保噪声达标排放。

生态治理措施：加强绿化、美化环境。

## 9.5 环境影响评价结论

项目符合梁河城市规划要求，不属于禁止项目，符合国家及梁河县相关政策要求。项目建设施工期间，要坚持文

明施工，特别注意做好安全环保工作，尽量减少施工过程中给周边环境带来的影响，进入营运期后，对环境的影响主要是固体废弃物和污水，固体废弃物按照有关规定的要求进行相应的处理后运至固体废弃物处理中心进行处理。污水应经过预处理后排入污水处理系统，污染物严格按照国家的相关规定进行处理，基本上不会造成人为的环境影响。

项目的建设和营运中，认真落实各项环保治理措施，加强管理，杜绝非正常排污，同时采纳本报告提出的措施、对策和建议，保证环境功能目标的实现。从环境角度考虑，本项目的建设是可行的。

## 第十章 劳动安全卫生

### 10.1 设计依据

- (1) 《中华人民共和国安全生产法》；
- (2) 《中华人民共和国劳动法》；
- (3) 《工作场所有害因素职业接触限值》；
- (4) 《中华人民共和国职业病防治法》；
- (5) 《建设工程安全生产管理条例》；
- (6) 《生产过程安全卫生要求总则》；
- (7) 《生产设备安全卫生设计总则》；
- (8) 《生产性粉尘作业危害程度分级》。

## 10.2 主要危害因素

生产过程中的危险有害因素分析主要有：火灾、压力设备和机械伤害、触电等。

本项目的职业病危害因素为粉尘、噪声等。

### （1）机械伤害

机械伤害主要表现为旋转类机械设备伤害和移动类机械设备伤害。

旋转类机械设备伤害：机械设备安全防护装置不全、损坏或检修拆除后未能及时安装、操作失误、警示信号不灵等，使得机械设备旋转运动部件（如推土机、挖掘机、打桩机、搅拌机等）全部或部分暴露，造成挤压、碾压、绞卷、缠绕等旋转类机械伤害。

移动类机械设备伤害：由于场区需要多种机械设备同时作业，如动作配合不协调，就容易造成移动类机械设备之间的碰撞或擦刮，从而引起伤害事故。

### （2）触电

电气设施中的变压器、配电柜、整流器，各种以电为能源的动力、照明、控制设备及电线、电缆等，会因腐蚀、潮湿、超负荷、失修、老化、误操作、雷击等原因，不仅其本身有发生火灾爆炸的可能，而且也可能会使人体触电，并带

来财产损失。

### (3) 粉尘

在物料破碎、输送等各个生产环节都有粉尘产生。

### (4) 噪声

噪声是仅次于粉尘的污染因素。主要噪声源一般有以下三个方面：

①空气扰动所产生的空气动力性噪声，如风机等所产生的噪声；

②固体振动产生的机械性噪声，如破碎机等产生的噪声；

③电磁力作用产生的电磁性噪声，如电机、变压器等所产生的噪声。

## 10.3 安全卫生防范措施

(1) 设置相应的通风和除尘设施。

(2) 建设施工期间，各相关单位、部门认真做好工程施工的安全管理工作，严格按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国安全生产法》等国家颁布的法律、法规中有关安全生产的要求执行。做到制度明确、责任分明、分工明确，将安全生产责任制具体到每一个人员身上。

业主（项目承办单位）、监理单位、质检部门、施工单位做到责任到人、专人负责、层层落实，建立严密、完整的安全生产管理制度，以期将安全生产存在的隐患消灭在萌芽中，做到安全生产事故率为零，设立安全生产合同责任制。

(3) 在项目设计过程中，严格遵循《民用建筑设计条例》、《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《中华人民共和国消防条例》等规范、条例所确定的技术措施，认真设计，严格把关，满足相关规范、条例要求。

对通道、各出入口及有关的防护设施在设计过程中严格把关，对人流集中区域的疏散要科学、合理、严格按规范要求执行。

在对地质报告和现场认真分析的基础上，科学合理的设计，杜绝隐患，保证建筑物的安全使用。

(4) 场内供配电、电力装置的过电保护、电气设计的保护接地以及建筑物的防雷接地等，严格按有关标准规范设计。

#### 10.4 管理制度

贯彻安全生产“以预防为主”的方针，保护职工的劳动安全，承办单位应设置安全管理机构，负责监督农贸市场内安全设施的维护，发现问题及时解决。

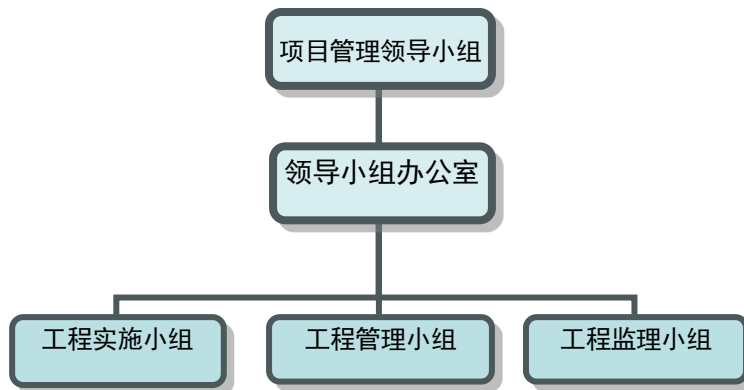
## 第十一章 项目投资预算及资金筹措

详梁河县国有林场那小管护站建设项目概算书。

## 第十二章 项目实施组织管理

### 12.1 组织机构设置

为保证项目顺利实施，项目承担单位成立专门的项目管理领导小组。项目组织结构如下图所示：



### 12.2 机构组成及职能

#### 12.2.1 项目建设期组织及职能

##### (1) 项目管理领导小组

成立管理领导小组，组长由承办单位主要领导担任，成员由相关部门抽调人员组成。

项目管理领导小组主要负责重大事项的指导、协调和决策；资源整合的组织管理，审定、批准实施方案；审定设备采购等有关事宜。

## (2) 项目管理领导小组办公室

项目管理领导小组下设办公室，由承办单位的相关人员组成。

项目管理领导小组办公室主要负责日常协调管理；组织拟定实施方案；负责工程建设的招投标工作；负责项目的组织实施、监督检查和验收。

## (3) 项目实施小组

在项目管理领导小组办公室的具体组织下，以建筑公司为主，分设工程实施小组、工程管理小组、工程监理小组等 3 个项目实施小组分别负责相应的工作。

### 12.2.2 项目资金管理

项目建设应建立健全基本建设资金管理制度，严格执行国家有关基本建设财务管理的规定。

1、为保证项目建设资金的有效管理和使用，成立项目建设资金管理小组，在有关业务部门的指导下，严格按照《财政部基本建设财务管理若干规定》和《国有建设单位会计制度》，建设资金按规定专账管理，专款专用，并建立健全财务审批、使用和报账制度，杜绝挤占、挪用。

2、资金管理小组要严格执行财经纪律，管好用好建设资金，并按投资计划及工程进度将建设资金拨付到具体施工单位。在实施报账时，根据监理人员对工程进度、质量综合评定后签置工程检验认可书和工程付款意见书，方可拨付项目

资金，以确保资金专款专用。

3、充分发挥审计、监督及资金管理部门的作用，加强对资金的检查和监督力度，自觉接受上级有关部门的检查监督。

### 12.2.3 项目工程进度管理

在确保工程质量和安全的基础上，对工程施工进度实行严格控制，以总进度网络计划为依据，按不同施工阶段、不同专业工种分解为不同的进度分目标，以各项技术、管理措施为保证手段，进行施工全过程的动态控制。

#### (1) 进度控制的方法

①按施工阶段分解，突出控制节点。以关键线路为主要线索，以网络计划中心起止里程碑为控制点，在不同施工阶段确定重点控制对象，制定施工细则。以确保控制节点的顺利完成。

②按施工单位分解，明确分部目标。以总进度网络计划为依据，明确各个单位的部分目标，通过合同责任书落实相关责任，以分头实现各自的部分目标来确保总目标的实现。

③按专业工种分解，确定交接时间。在不同专业和不同工种的任务之间，要进行综合平衡，并强调相互间的衔接配合，确定相互交接的日期，强化工期的严肃性，保证工程进度不在本工序造成延误。通过对各道工序完成的质量与时间的控制达到保证各分部工程进度的实现。

④按总进度网络计划的时间要求，将施工总进度计划分解为

年度、季度、月度、旬期和周等不同时间控制单位的进度网络计划。

## **(2) 强化进度计划管理**

①工程开工前，必须严格根据施工招标书的工期要求，提出工程总进度计划，并在对其是否科学、合理，能否满足合同规定工期要求等问题，进行认真细致论证。

②在工程施工总进度计划的控制下，施工过程中，坚持逐月（周）编制出具体的工程施工计划和工作安排，并对其科学性、可行性进行认真的推敲。

③工程计划执行过程，如发现未能按期完成工程计划，必须及时检查分析原因，立即调整计划和采取补救措施，以保证工程施工总进度计划的实现。

## **(3) 施工进度的控制**

施工进度计划的控制是一个循环渐进的动态控制过程，施工现场的条件和情况千变万化，施工项目经理部要及时了解和掌握与施工进度有关的各种信息，不断将实际进度与计划进度进行比较，一旦发现进度拖后，要分析原因，并系统分析对后续工作会产生的影响。调整有施工管理经验的人员担任管理工作，并针对技术、质量、安全、文明施工、后勤保障工作配置数名项目副经理主抓分项工作。

①建立严格的《施工日记》制度，逐日详细记录工程进度，质量、设计修改、工地洽商和现场拆迁等问题，以及工

程施工过程必须记录的有关问题。

②坚持每周定期召开一次由工程施工总负责人主持，各专业工程施工负责人参加的工程施工协调会议，听取关于工程施工进度问题的汇报，协调工程施工外部关系，解决工程施工内部矛盾，对其中有关施工进度的问题，提出明确的计划调整意见。

③各级领导必须“干一观二计划三”，提前为下道工序的施工，做好人力、物力和机械设备的准备，确保工程一环扣一环地紧凑施工。对于影响工程施工总进度的关键项目、关键工序，主要领导和有关管理人员必须跟班作业，必要时组织有效力量，加班加点突破难点，以确保工程总进度计划的实现。

#### **(4) 保证工期的技术措施**

在施工生产中影响进度的因素纷繁复杂，如设计变更、施工技术、资金、机械、材料、人力、水电供应、气候、施工组织协调等等，要保证目标总工期的实现，就必须采取各种措施预防和克服上述影响进度的诸多因素，其中从技术措施入手是最直接有效的途径之一。

①设计变更因素：是进度执行中最大干扰因素，其中包括改变部分工程的功能引起大量变更施工工作量，以及因设计图纸本身欠缺而变更或补充造成增量、返工，打乱施工流水节奏，致使施工减速、延期甚至停顿。针对这些现象，项

目经理部要通过理解图纸与业主意图，进行自审、会审和与设计院交流，采取主动姿态，最大限度地实现事前预控，把影响降到最低。

## ②保证资源配置：

**劳动力配置：**在保证工程劳动力需求的条件下，优化对工人的技术等级、思想、身体素质等的管理与配备。流水作业方式以均衡流水为主，以利施工组织，对关键工序、关键环节等影响工程工期的重要环节配备足够的施工劳动力。

**材料配置：**按照施工进度计划要求及时进货，做到既满足施工要求，又要使现场无太多的积压材料，以便有更多的场地安排工程施工。建立有效的材料市场调查、采购、供应部门。

**机械配置：**为保证工程的按期完成，配备足够的施工机械，不仅满足工程正常施工使用，还要保证有效备用。如在现场配备自动计量配料的应急混凝土搅拌场，以防止商品混凝土因特殊原因（如交通原因）供应不上导致混凝土施工中断的现象；为确保在市电网停电的情况下也能正常施工，在工地配备柴油发电机以备用。另外，要做好施工机械的定期检查和日常维修，保证施工机械处于良好的状态。

**资金配备：**根据施工实际情况编制月进度报表，根据合同条款申请工程款，并将预付款、工程款合理分配于人工费、材料费等各个方面，确保施工能顺利进行。

后勤保障：后勤服务人员要作好生活服务供应工作，重点抓好吃、住两大难题，工地食堂的饭菜要保证品种多、味道好，同时开饭时间要随时根据施工进度进行调整。

### ③技术因素：

实行工种流水交叉，循序跟进的施工程序，抢工期期间昼夜分两班作业。

发扬技术力量雄厚的优势，大力应用、推广“三新项目”（新材料、新技术、新工艺），运用 ISO9002 国际标准、TQC、网络计划、计算机等现代化的管理手段或工具为本工程的施工服务。

## 12.2.4 项目管理

### （1）实行工程招标投标制、工程监理制和合同管理制

#### ①工程招标投标制

根据《中华人民共和国政府采购法》的要求，本项目实行采用政府采购竞争性磋商方式进行招标。

投标人资格要求：具备市政公用工程施工总承包贰级（含贰级）以上资质；项目经理具备市政专业贰级建造师（含贰级）以上资格证书，且不在在建项目承担项目负责人工作。

#### ②招投标管理、工程监理制和合同管理制

在工程招投标过程中，不搞虚假招标，不将工程肢解发包，严禁中标单位将工程进行转包，除合同另有约定外，不允许分包。项目实施单位要加强对勘察设计、施工、监理等

单位和招投标委托机构的监督，保证其履行相关合同。

项目建设单位要加强对勘察设计、施工等单位的监督，保证其履行相关合同。建立健全工程质量保证体系、现场工程质量自检制度、重要结构部位和隐蔽工程质量预检复检制度。

严格坚持先勘察、后设计、再施工的原则。在项目建设施工过程中，施工单位不得将工程进行转包，除合同另有约定外，不允许分包。并由专人负责建设工程管理，严格按照设计图纸和工程技术标准和要求，加强和规范施工管理、质量监控和检查督促，确保工程建设质量，按照批准文件规定期限完成各项建设内容。

在实施过程中，由项目实施法人单位聘请有资质的监理单位的监理人员对工程监理范围内的投资，进度，质量进行动态控制。同时，监理享有下列权力：依据合同规定，有质量、安全生产否决权；签发会款凭证权；下达开工、停工、返工、复工信令权。

## （2）质量管理

项目建设质量标准依照国家和省及有关部门的要求及实施方案的标准执行，健全工程质量监督体系，工程检查、验收程序，制定工序验收表，建立工序检查验收制度，即每一道工序都必须由施工方提出申请，技工负责人、工程监理签字认可之后才能进入一步工序的施工，严格质量管理、施工

管理和技术指导，并由监理部门严格监督，确保质量。

### (3) 竣工验收

在项目实施过程中，要定期或不定期对项目建设情况进行检查，工程建设结束后，及时由项目建设领导小组对工程项目质量进行验收，经过验收审计后做好国有资产登记，列入国家固定资产管理范围。同时，按照项目建设要求，做好档案的收集整理和归档。

## 第十三章 项目招投标

### 13.1 招标依据

《中华人民共和国政府采购法》。

### 13.2 招标组织原则

(1) 严格执行国家及云南省招标制度；

(2) 遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，保证潜在招标人平等、便捷地获取招标信息，保证评标活动的公正性。

### 13.3 招标方式

根据《中华人民共和国政府采购法》，该项目采用政府采购竞争性磋商方式进行招标。

## 第十四章 项目实施进度

### 14.1 建设工期

按照国家关于加强工程质量的有关规定，本项目要严格执行建设程序，确保前期工作质量，同时对设计、施工以及相关设备进行了合理安排，做到精心设计，强化施工管理，并对工程实现全面的社会监理，以确保工程质量和安全。结合实际，项目建设期周期为7个月，从2020年3月底至2020年10月底。其中：工程施工期约5个月。

### 14.2 项目实施进度安排

#### 14.2.1 主要依据

建设部《全国统一建筑安装工程工期定额》

#### 14.2.2 项目实施进度

本项目严格按照国家有关项目施工程序、施工规范进行，项目实施进度包括以下三个阶段：

##### (1) 项目准备

2020年4月至5月为项目准备期，2020年5月30日前完成项目审批及编制实施方案、施工图设计、施工组织设计，建造临时住房和施工辅助用房及加工场地等施工所需的临时设施。同时由建设单位负责做好“四通一清”工作，为施工队伍进场创造良好的施工前期准备工作。

## （2）项目实施

2020年6月到2020年10月为本工程项目实施期，在项目实施过程中，必须进行项目监理制，并做好：

（1）对工程质量进行监理：对所有的隐蔽工程在进行隐蔽以前进行检查并签字，对重点单项工程、单位工程派监理人员驻点跟踪监理，发现问题应及时通知施工单位纠正，并做好监理记录；检查确认到达现场的工程材料、预制构件的质量，查验试验、检验报告单，出厂合格证是否合格、齐全，监理工程师有权禁止不符合质量要求的材料、设备进入工地和投入使用；监督施工单位严格按照施工规范、设计图纸要求施工；检查施工单位的工程自检工作，数据是否齐全，填写是否正确，并对施工单位质量自检工作做出评价。对工程主要部位，主要环节要加强检查，必要时要进行旁站监理。

（2）工程进度监理：监督施工单位严格按照《施工承包合同》规定的工期组织施工，审查施工单位提出的保证进度的具体措施是否合理、科学，以确保按期完工对制约工期的重点控制性工程。

（3）工程投资监理：认真审核施工单位申报的报表，核对工程数量，做到不超验、不漏验，严格按现行文件规定办理验工计价签证，保证验工签证的各项工程质量合格，数量准确。达不到质量标准的工程，未经返工处理达标前，不予验工计价，确保投资控制目标的顺利实现。

2020年10月30日前必须完成全部工程初步验收，使林场所具备运营条件；并由甲、乙双方、监理方一同提交所有施工资料、监理资料，申请竣工验收。

以上工期中各分部项目在建设施工时可交叉进行，也可以同时进行，以确保建设工期。

### 14.3 项目建设进度表（横线图）

项目实施进度表

序号	时间	2020年								
		4	5	6	7	8	9	10	11	
1	实施方案编制、审批	————								
2	施工图设计、施工图审查		——							
3	施工招投标			——						
4	主体工程施工			————						
5	工程初步验收								——	
6	工程竣工验收									——

## 第十五章 效益分析

该项目建设属国有林场基础设施建设，属非盈利性项目，其旨意是服务于林业生产，特别是国有森林资源保护工程的强有力开展。项目建设是生态环境建设，国有森林资源保护工程建设组成部分。虽然其直接经济效益和生态效益微弱，但社会效益显著。主要体现在项目建设过程中，可解决国有林场富余职工和周围农村剩余劳动力的就业问题，给他们提供一个增加收入的机会，可提供劳动报酬 800 多万元，有利于调整农村产业结构，维护林区社会稳定，推动区域经济的协调发展。能够促使林农尽早脱贫致富，从而促进生态、经济和社会可持续发展。

## 第十六章 项目管理与保障措施

项目区地处亚热带山地气候区，自然、地理条件适宜南北多种针阔叶树木生长，项目区国有森林资源资源丰富，在过去的国有森林资源保护工程取得了较好的成效，积累了国有森林资源保护工程的丰富经验，为项目建设打下了坚实基础。

项目建设符合党中央国务院《关于加快林业发展的决

定》精神，是对十七大提出的关于进一步加强国有森林资源保护的积极行动，是生态文明建设，社会主义新农村建设，构建和谐社会的重要举措，对改善生态环境、山区贫困落后经济面貌和国有林场突破发展，实现林业可持续发展具有十分重要的意义。

在对项目区的自然环境、社会经济现状调查的基础上，通过对拟建项目的必要性、技术措施、建设条件和可行性、生产效益的可能性等多方面进行论证，项目区有优越的自然资源和强有力的技术能力、丰富的建设管理经验，为项目建设提供了坚实的基础和技术保障。项目建设不存在风险，因此，项目建设是必要的，也是可行的。建议早日批准，尽快付诸实施。

## 第十七章 结论和建议

### 17.1 结论

项目区国有森林资源资源丰富，在过去的国有森林资源保护取得了较好的成效，积累国有森林资源保护的丰富经验，加之梁河县是森林资源丰富，为项目建设打下了坚实基础。

项目建设符合党中央国务院关于林业发展的重大决策部署，是践行习近平总书记提出的“绿水青山就是金山银山

山”的理念，是国有森林资源保护的重要组成部分，项目建设对增加林区居民收入，解决国有林场居民点群众就业，推动社会生产发展、实现生活富裕、生态良好，全面建设小康社会具有重要的战略意义。

在对项目区的自然环境、社会经济现状调查的基础上，通过对拟建项目的必要性、技术措施、建设条件和可行性、生产效益的可能性等多方面进行论证，项目建设能够改善国有林场，成就落后的生产工作条件，适应现代林业的发展要求，改善林场职工办公住宿条件，从而更加有利地促进国有森林资源保护工程。项目区有优越的自然资源和强有力的技术能力、丰富的建设管理经验，为项目建设提供了坚实的基础和技术保障。项目建设不存在风险，因此，项目建设是必要的，也是可行的。建议早日批准，尽快付诸实施。

## 17.2 建议

建议有关部门尽快批准实施，使项目尽快建成。项目实施单位要完善项目组织机构建设，制订详细实施计划，加强建设资金管理，按程序进行各阶段工作，以利项目顺利实施。

## 附件、图册

# 梁河县国有林场那小管护站建设项目 实施方案

## 概 算 书

建设单位：梁河县林业和草原局

编制单位：保山市天宇建筑设计有限公司

日期：二〇二〇年四月



# 概算编制说明

## 一、工程概况

梁河县国有林场那小管护站建设项目位于梁河县勐养镇芒回村委会那小村，该项目由综合楼、食堂、非机动车停车棚、室外附属工程组成；

## 二、编制范围

本工程概算编制范围为本项目实施方案图纸范围内的综合楼、食堂、非机动车停车棚、室外附属工程四个单项工程；

（一）新建综合楼建筑面积：331.08 平方米，建筑占地面积：152.38 平方米，地上 2 层，总高 7.95m，框架结构。

（二）新建食堂建筑面积：102.04 平方米，建筑占地面积：102.04 平方米，地上 1 层，总高 5.10m，钢结构。

（三）新建非机动车停车棚建筑面积：33.61 平方米，建筑占地面积：33.61 平方米，地上 1 层，总高 4.50m，钢结构。

（四）室外附属工程。

## 三、编制依据

### （一）工程量清单编制依据

- 1、由本单位提供的初步设计图纸；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

### （二）工程概算编制依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、工程建设其他费用内容及费率标准，参照相关文件；
- 3、本工程清单量；
- 4、定额执行云建标【2013】918 号《云南省 2013 版建设工程造价计价依据》及其相关配套的计价文件，即云南省 2013 定额；

5、主要材料价格参考《云南德宏建筑经济信息》2020年4月份梁河县基价区材料单价部分主要材料考虑运输道施工现场计算，部份材料价格参照《云南省建设工程材料及设备经济信息》，价格信息计算；

6、人工工日综合单价人工费按云建标[2018]47号文执行云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省2013版建设工程造价计价依据中定额人工费的通知人工调整幅度为28%；

7、税金按云建标[2019]62号文执行文件中规定9.90%（不在县城、镇）计算。

#### 四、编制方法

1、本概算采用清单计价法编制。

2、与建设项目有关的其他费用按国家发文相关文件及建设单位提供的数据编制。

#### 五、概算总投资

概算总投资：126.00万元；其中：

建筑安装工程费用110.93万元，占工程总投资88.04%；

工程建设其他费用11.31万元，占工程总投资8.98%；

基本预备费3.76万元，占工程总投资2.98%；

详见概算汇总表及概算书。

#### 六、资金筹措情况：

1、项目概算总投资126.00万元，资金来源为：贫困县2020年第六批中央统筹整合涉农（林业改革发展）资金100万元，单位自筹资金26万元。

2、本项目资金已落实。

## 七、其他说明：

本概算不考虑：土地使用费、设备购置费、建设期贷款利息、用地界限以外基础设施建设费。

编制单位：保山市天宇建筑设计有限公司

日 期：二〇二〇年四月



## 综合概算表

工程项目名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目

序号	工程和费用名称	概算价值（万元）				技术经济指标			占投资额（%）	备注
		建筑工程费	设备及安装工程费	其他费用	合计	单位	建筑面积	单位造价		
一	建筑安装工程费						m2	元/m2		
1	综合楼	69.23	8.43		77.66		331.08	2345.66		
2	生活用房	13.49	3.20		16.69		102.04	1635.63		
3	停车棚	2.91	0.28		3.19		33.61	949.12		
4	附属工程	13.39			13.39					
	<b>合计第一部份费用</b>	<b>99.02</b>	<b>11.91</b>		<b>110.93</b>		<b>466.73</b>		<b>88.04%</b>	
二	工程建设其他费									
1	建设单位管理费			1.66	1.66	万元		1.2%~1.5%		财建[2002]394号 分档计算
2	工程检测费（桩基检测、沉降观测、室内空气检测、实体检测、防雷			0.61	0.61	万元		按13元/m2计算		财建[2002]394号 分档计算
3	工程勘察费			1.00	1.00	万元		按工作量计算1.0%		计价格[2002]10号文
4	建筑设计费			3.88	3.88	万元		3.5%		计价格[2002]10号文 优惠20%
5	施工图审察费			0.50	0.50	万元		（设计费*6.5%）		云计价格[2002]370号文
6	工程造价咨询费			0.89	0.89	万元		0.8%		云价综合（2012）66号
7	招标代理服务费			1.11	1.11	万元		1.0%		计价格[2002]1980号，分档计算
8	工程监理费			1.66	1.66	万元		1.8%		（2007）670号（内插法计算）
	<b>合计第二部份费用</b>			<b>11.31</b>	<b>11.31</b>	<b>万元</b>			<b>8.98%</b>	
	合计一、二部份费用			122.24	122.24	万元				
三	预备费（三类费用）					万元				
1	<b>基本预备费</b>			<b>3.76</b>	<b>3.76</b>	<b>万元</b>			<b>2.98%</b>	<b>按建安工程费有3.8%计算</b>
四	<b>概算总投资</b>				<b>126.00</b>	<b>万元</b>			<b>100.00%</b>	

建设单位：梁河县林业和草原局

编制单位：保山市天宇建筑设计有限公司

时期：二〇二〇年四月

# 梁河县国有林场那小管护站建设项目

## 设计概算

第 册，共 册

建设单位：\_\_\_\_\_

编制单位：\_\_\_\_\_

年 月 日

# 概算汇总表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程和费用名称	概算金额合计（万元）					技术经济指标			备注
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	
一	<b>第一部分 工程费用</b>									
(一)	<b>单位工程统计</b>									
1	梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建	13.49				13.49				
2	梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房安装		3.2			3.2				
3	梁河县国有林场那小管护站建设项目-非机动车停车棚土建	2.91				2.91				
4	梁河县国有林场那小管护站建设项目-非机动车停车棚安装		0.28			0.28				
5	有林场那小管护站建设项目综合楼-土建	69.23				69.23				
6	有林场那小管护站建设项目综合楼-安装		8.43			8.43				
7	附属工程	13.39				13.39				
	<b>小计</b>	<b>99.01</b>	<b>11.9</b>			<b>110.92</b>			<b>100</b>	
(二)	<b>设备购置费</b>								<b>0</b>	
	<b>第一部分合计</b>	<b>99.01</b>	<b>11.9</b>			<b>110.92</b>			<b>100</b>	
三	<b>第三部分 三类费用</b>									
1	静态总投资					110.92			100	
2	动态总投资					110.92			100	
四	<b>建设项目概算总投资</b>	<b>99.01</b>	<b>11.9</b>			<b>110.92</b>			<b>100</b>	

梁河县国有林场那小管护站建 工程  
设项目-生活用房土建

---

单位工程总价

编制人： \_\_\_\_\_

(单位盖章)

梁河县国有林场那小管  
护站建设项目-生活用房  
土建工程

单位工程总价

工 程 名 称： 梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建

工程总价（小写）： 134,868.55

（大写）： 壹拾叁万肆仟捌佰陆拾捌元伍角伍分

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

时 间：            年    月    日

# 单位工程造价汇总表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目- 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目  
生活用房土建

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	100554.14	
1.1	定额人工费	22554.05	
	人工费调整	6312.62	
1.2	材料费	54936.83	
1.3	设备费		
1.4	机械费	4602.80	
1.5	管理费和利润	12147.84	
2	措施项目	15925.64	
2.1	单价措施项目	10975.78	
2.1.1	定额人工费	3274.82	
	人工费调整	916.90	
2.1.2	材料费	2546.08	
2.1.3	机械费	2896.66	
2.1.4	管理费和利润	1341.31	
2.2	总价措施项目费	4949.86	
2.2.1	安全文明施工费	3586.36	
2.2.1.1	临时设施费	1255.80	
2.2.2	其他总价措施项目费	1363.50	
3	其他项目	-330.93	—
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	其他	-330.93	
4	规费	6973.80	—
5	税金	11745.90	—
	合计=1+2+3+4+5	134,868.55	

注：1. 本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
2. 本表中材料费不包括设备费。

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
		土石方工程					3118.67	1737.18	244.58	
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:三类土 2. 弃土运距:场地内综合平衡 3. 取土运距:场地内综合平衡 4. 说明:清单工程量计算规则同定额工程量计算规则	m <sup>2</sup>	190	4.27	811.30	573.80		
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度: 2m以内、人工配合机械开挖。 3. 说明:清单工程量计算规则同定额工程量计算规则	m <sup>3</sup>	32.16	11.03	354.72	202.93	64.96	
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:压实系数≥0.97 2. 土质要求:符合设计及规范要求 3. 夯填(碾压):分层夯填 4. 填方来源、运距:场地内土方, 含场内倒运 5. 说明:清单工程量计算规则同定额工程量计算规则	m <sup>3</sup>	26.09	36.07	941.07	627.20	51.92	
		本页小计					2107.09	1403.93	116.88	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
4	010103001002	回填方	1. 部位：M5.0混合砂浆灌150mm厚内种石（一层楼地面） 2. 密实度要求：压实系数>0.94 3. 土质要求：符合设计及规范要求要求的场地内的土 4. 夯填（碾压）：分层夯填 5. 填方来源、运距：场地内土方，含场内倒运 6. 说明：清单工程量计算规则同定额工程量计算规则	m <sup>3</sup>	10.26	81.42	835.37	251.06	70.28	
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：基础废弃土方 2. 运距：1km内 3. 说明：清单工程量计算规则同定额工程量计算规则 4. 其它要求：符合环保、城管、交运等部门的相关要求并包含一切费用	m <sup>3</sup>	6.07	29.03	176.21	82.19	57.42	
		砌筑工程					9200.44	2577.58	82.39	
6	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU7.5免烧实心砖 240*115*53mm 2. 墙体厚度：240mm 3. 砂浆强度等级、配合比：M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	16.1	430.36	6928.80	1879.83	54.26	
		本页小计					7940.38	2213.08	181.96	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
7	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 部位：地圈梁 2. 防水层做法：防水砂浆抹面 3. 砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2防水砂浆	m <sup>2</sup>	17.17	17.44	299.44	129.46	4.98	
8	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格：圆钢 Φ4 2. 加固方式：点焊	m <sup>2</sup>	105.24	18.74	1972.20	568.29	23.15	
		混凝土及钢筋混凝土工程					12550.59	2783.38	398.13	
9	010501001001	垫层	1. 部位：基础垫层 2. 厚度：100mm 3. 混凝土种类：现浇混凝土 4. 混凝土强度等级：C15	m <sup>3</sup>	1	422.04	422.04	100.16	16.27	
10	010501001002	垫层	1. 部位：室内地坪 2. 厚度：100mm厚 3. 混凝土强度等级：C15现浇混凝土	m <sup>3</sup>	6.84	413.14	2825.88	685.09	62.24	
11	010501003001	独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土种类：现浇混凝土 3. 混凝土强度等级：C25	m <sup>3</sup>	3.18	425.46	1352.96	284.74	50.02	
12	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：现浇混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 部位：构造柱	m <sup>3</sup>	2.96	611.65	1810.48	625.86	85.57	
13	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：现浇混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 部位：基础梁	m <sup>3</sup>	1.65	466.64	769.96	178.52	47.72	
		本页小计					9452.96	2572.12	289.95	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
14	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类：现场混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 部位：圈梁	m <sup>3</sup>	1.83	610.81	1117.78	381.28	52.91	
15	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 部位：过梁	m <sup>3</sup>	0.05	631.00	31.55	11.12	1.45	
16	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400 φ10以内	t	0.141	6143.23	866.20	166.59	12.34	
17	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400 φ10以外	t	0.584	5742.70	3353.74	350.02	69.61	
		金属结构工程					22282.16	5151.89	2934.01	
18	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格：H型钢 80*40*3 2. 单榀质量：1t以内 3. 屋架跨度、安装高度：2m以内 4. 螺栓种类：膨胀螺栓 5. 其他：包含腹杆、上弦、下弦等、制作安装及其他费用	t	0.896	8874.70	7951.73	1654.05	1027.21	
19	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：2.0厚40*60镀锌钢管 2. 构件类型：钢檩条 3. 螺栓种类：膨胀螺栓 4. 防火要求：满足设计要求及相关规范	t	0.996	8627.31	8592.80	1756.32	1190.50	
		本页小计					21913.80	4319.38	2354.02	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
20	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型:方钢(空腹) 2. 钢材品种、规格:普通碳素钢 3. 单根柱质量:3t以内 4. 螺栓种类:普通螺栓 5. 防火要求:满足设计要求及相关规范	t	0.4	8728.68	3491.47	893.48	349.58	
21	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆一遍、调和漆一遍 3. 结构类型:一般钢结构 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:一遍	kg	2292	0.98	2246.16	848.04	366.72	
		门窗工程					4736.08	481.90	6.95	
22	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:F乙M1021 2. 门类型:防火门 3. 其他:含采购、运输、安装、五金等	m <sup>2</sup>	2.1	498.34	1046.51	68.00	0.63	
23	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1826 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:普通玻璃 4. 其他:其他:含采购、运输、安装、五金等	m <sup>2</sup>	14.04	262.79	3689.57	413.90	6.32	
		屋面及防水工程					13709.76	3996.66	30.04	
		本页小计					10473.71	2223.42	723.25	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
24	010901001001	瓦屋面	1. 部位：不上人屋面 2. 瓦品种、规格：青灰色1.0厚铝瓦屋面 3. 做法：参照设计图纸 4. 其他：满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	102	115.42	11772.84	3486.36	22.44	
25	010903001001	墙面卷材防水	1. 部位：厨房 2. 找平层：20mm厚混合砂浆粉平 3. 卷材品种、规格、厚度：高聚物改性沥青防水卷材 4. 防水层数：一层	m <sup>2</sup>	26.21	73.90	1936.92	510.30	7.60	
		楼地面装饰工程					5267.69	1582.50	86.48	
26	011102003001	块料楼地面	1. 部位：厨房 2. 底层：M5.0混合砂浆灌150mm厚丙种石（另计） 3. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 结合层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:2干硬性水泥砂浆粘结层 5. 面层材料品种、规格、颜色：600mm*600mm白色防滑地砖 6. 垫层：100mm厚C15混凝土垫层（另计） 7. 酸洗、打蜡要求：满足设计要求 8. 素土夯实基土 9. 做法：参照西南18J312-13-3 12D	m <sup>2</sup>	27.41	99.47	2726.47	826.69	27.96	
		本页小计					16436.23	4823.35	58.00	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
27	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 部位:餐厅 2. 底层:M5.0混合砂浆灌150mm厚丙种石(另计) 3. 垫层:100mm厚C15混凝土垫层(另计) 4. 面层:水泥砂浆楼地面	m <sup>2</sup>	58.09	20.40	1185.04	552.44	12.20	
28	010404001001	垫层	1. 部位:厨房 2. 垫层材料种类、配合比、厚度:陶粒混凝土垫层	m <sup>3</sup>	3	452.06	1356.18	203.37	46.32	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					3816.38	2164.49	37.74	
29	011201001001	墙面一般抹灰	1. 位置:外墙 2. 墙体类型:砖墙 3. 底层厚度、砂浆配合比:7厚1:3水泥砂浆打底扫毛,6厚1:3水泥砂浆垫层找平 4. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆罩面压光	m <sup>2</sup>	60.48	34.58	2091.40	1211.41	19.96	
30	011201001002	墙面一般抹灰	1. 部位:内墙面 2. 墙体类型:砖墙 3. 底层厚度、砂浆配合比:9厚1:1.6水泥石灰砂浆打底扫毛,7厚1:1.6水泥石灰砂浆垫层找平 4. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.3:2.5水泥石灰砂浆罩面压光	m <sup>2</sup>	68.37	25.23	1724.98	953.08	17.78	
		天棚工程					4002.04	856.24	3.64	
		本页小计					6357.60	2920.30	96.26	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
31	011302001001	吊顶天棚	1. 部位：厨房 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8mm钢筋吊杆或M8全牙吊杆与结构中的预埋件焊接后置紧固件连接，双向中距≤1200mm 3. 龙骨材料种类、规格、中距：次龙骨专用、中距<300~600mm 4. 面层材料品种、规格：0.8~1.0mm厚铝合金方板 5. 做法：参照西南18j515-71-P16	m <sup>2</sup>	28	142.93	4002.04	856.24	3.64	
		油漆、涂料、裱糊工程					4141.12	1757.62	102.82	
32	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：内墙面（餐厅） 3. 腻子种类：双飞粉 4. 刮腻子要求：符合设计及规范要求 5. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆俩遍	m <sup>2</sup>	85.46	20.60	1760.48	1008.43		
33	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 部位：外墙面 2. 基层类型：一般抹灰面 3. 腻子种类：普通腻子 4. 刮腻子遍数：二遍 5. 油漆品种、刷漆遍数：浅绿色外墙漆	m <sup>2</sup>	75.6	31.49	2380.64	749.19	102.82	
		其他工程					17729.21	5777.23	676.02	
		本页小计					8143.16	2613.86	106.46	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
34	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：PVC DN100 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：87型雨水斗	m	15.6	79.91	1246.60	467.06		
35	010902007001	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格：成品天沟	m <sup>2</sup>	3.5	125.98	440.93	52.65	2.28	
36	010401014003	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级：免烧砖 2. 做法：祥02j331-P76、P77	m	6	280.40	1682.40	469.02	140.10	
37	010514001001	垃圾道、通风道、烟道	1. 名称：通风道 2. 混凝土强度等级：C20现浇细石混凝土	m <sup>3</sup>	0.53	592.69	314.13	106.74	18.45	
38	010401011001	砖检查井	1. 部位：水表井 2. 井截面、深度：矩形 3. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 4. 垫层材料种类、厚度：100mm厚c10混凝土垫层 5. 底板厚度：200 6. 井盖安装：Φ700井盖 7. 做法：祥05ss907-P27-4	座	1	6518.58	6518.58	1458.55	207.23	
		本页小计					10202.64	2554.02	368.06	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
39	010401011002	砖检查井	1. 名称:隔油池 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 垫层材料种类、厚度:100mm厚c10混凝土垫层 4. 底板厚度:200 5. 井盖安装:φ700井盖 6. 做法:祥05ss907-P27-4	座	1	6472.85	6472.85	2591.74	154.03	
40	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土(水表井、隔油池) 2. 挖土深度:2m以内、人工配合机械开挖。 3. 说明:清单工程量计算规则同定额工程量计算规则	m <sup>3</sup>	23.56	11.03	259.87	148.66	47.59	
41	010103001003	回填方	1. 密实度要求:压实系数≥0.97 2. 土质要求:符合设计及规范要求场地内的土 3. 夯填(碾压):分层夯填 4. 填方来源、运距:场地内土方,含场内倒运 5. 说明:清单工程量计算规则同定额工程量计算规则	m <sup>3</sup>	15.6	36.07	562.69	375.03	31.04	
		本页小计					7295.41	3115.43	232.66	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
42	010103002002	余方弃置	1. 废弃物品种：隔油池、水表井基础废弃土方 2. 运距：1km内 3. 说明：清单工程量计算规则同定额工程量计算规则 4. 其它要求：符合环保、城管、交运等部门的相关要求并包含一切费用	m <sup>3</sup>	7.96	29.04	231.16	107.78	75.30	
		本页小计					231.16	107.78	75.30	
		合计					100554.14	28866.67	4602.80	

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
1		土石方及桩基工程		项	1					
2		脚手架工程		项	1	2304.92	2304.92	797.02	130.1	
1	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:落地式外脚手架 2. 搭设高度:5m以内 3. 脚手架材质:焊接钢管	m <sup>2</sup>	232.52	8.47	1969.44	585.95	123.24	
2	011701003001	里脚手架	1. 搭设高度:3.6m以内 2. 脚手架材质:焊接钢管	m <sup>2</sup>	85.8	3.91	335.48	211.07	6.86	
3		模板及支架工程		项	1	4721.19	4721.19	2413.5	170.78	
3	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:混凝土基础垫层 2. 模板类型:组合钢模板	m <sup>2</sup>	4	32.01	128.04	42	1.8	
4	011702005001	基础梁	1. 构件类型:基础梁 2. 模板类型:组合钢模板	m <sup>2</sup>	17.17	45.01	772.82	407.27	24.21	
5	011702001001	基础	1. 构件类型:独立基础 2. 模板类型:组合钢模板	m <sup>2</sup>	24.41	40.26	982.75	448.9	49.06	
6	011702003001	构造柱	1. 构件类型:构造柱 2. 模板类型:组合钢模板	m <sup>2</sup>	41.67	45.14	1880.98	1056.75	56.67	
7	011702008001	圈梁	1. 构件类型:圈梁 2. 模板类型:组合钢模板	m <sup>2</sup>	17.12	52.89	905.48	431.94	38.01	
8	011702009001	过梁	1. 构件类型:过梁 2. 模板类型:组合钢模板	m <sup>2</sup>	0.65	78.65	51.12	26.64	1.03	
4		垂直运输		项	1					
5		超高增加费		项	1					
6		大型机械进退场费		项	1	3949.67	3949.67	981.2	2595.78	
9	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:大型机械进退场费 场外运输费 履带式挖机(斗容量) 1m <sup>3</sup> 以内	台次	1	3949.67	3949.67	981.2	2595.78	
7		施工排水、降水		项	1					
		本页小计					10975.78	4191.72	2896.66	

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生  
活用房土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第2页 共2页

		合计					10975.78	4191.72	2896.66	
--	--	----	--	--	--	--	----------	---------	---------	--

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编号	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费和利润
								人工费	材料费	机械费						
1	010101001001	平整场地	m <sup>2</sup>	01010121	人工场地平整	100m <sup>2</sup>	0.0100	301.72	0.00	0.00	0.00	3.02	0.00	0.00	1.25	4.27
小计											3.02	0.00	0.00	1.25		
2	010101004001	挖基坑土方	m <sup>3</sup>	01010004	人工挖沟槽、基坑 三类土 深度 2m以内 R*1.5	100m <sup>3</sup>	0.0010	5906.69	0.00	0.00	0.00	5.91	0.00	0.00	2.45	11.03
				01010047	挖掘机挖土方 不装车	1000m <sup>3</sup>	0.0009	441.54	0.00	2246.30	0.00	0.40	0.00	2.02	0.25	
				小计											6.31	
3	010103001001	回填方	m <sup>3</sup>	01010125	人工夯填 基础	100m <sup>3</sup>	0.0100	2403.93	0.00	199.10	0.00	24.04	0.00	1.99	10.04	36.07
				小计											24.04	
4	010103001002	回填方	m <sup>3</sup>	01010136	水泥稳定土(工厂拌合) 水泥含量5% 人工铺筑	10m <sup>3</sup>	0.1000	244.72	0.25	68.51	396.45	24.47	39.67	6.85	10.42	81.42
				小计											24.47	
5	010103002001	余方弃置	m <sup>3</sup>	01010102	人工装车 自卸汽车运土方 运距 1km以内	1000m <sup>3</sup>	0.0010	13539.70	24.62	9455.76	0.00	13.54	0.02	9.46	6.01	29.03
				小计											13.54	
6	010401003001	实心砖墙	m <sup>3</sup>	01040009 H80214810 80214813	混水砖墙 1砖 换为【混合砂浆(细砂) M10 P.S 32.5(未计价)】	10m <sup>3</sup>	0.1000	1167.63	2.18	33.71	2615.16	116.76	261.73	3.37	48.49	430.36

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
				小计								116.76	261.73	3.37	48.49	
7	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	m <sup>2</sup>	01080120	防水砂浆 平面20mm	100m <sup>2</sup>	0.0100	753.88	44.41	28.72	604.42	7.54	6.49	0.29	3.13	17.44
				小计								7.54	6.49	0.29	3.13	
8	010607005001	砌块墙钢丝网加固	m <sup>2</sup>	01040081	结构结合部分开裂构造(钢丝网片)	m <sup>2</sup>	1.0000	5.40	1.89	0.22	8.98	5.40	10.87	0.22	2.25	18.74
				小计								5.40	10.87	0.22	2.25	
9	010501001001	垫层	m <sup>3</sup>	01050001 H80211101 80211204	现场搅拌混凝土 基础垫层 混凝土 换为【现浇砼 C15 碎石(最大粒径40mm) P.S 32.5(未计价)】	10m <sup>3</sup>	0.1000	1001.64	11.58	162.72	2622.86	100.16	263.44	16.27	42.16	422.04
				小计								100.16	263.44	16.27	42.16	
10	010501001002	垫层	m <sup>3</sup>	01090012 H80211101 80211204	地面垫层 混凝土地坪 现浇混凝土 换为【现浇砼 C15 碎石(最大粒径40mm) P.S 32.5(未计价)】	10m <sup>3</sup>	0.1000	1001.64	10.26	91.04	2609.94	100.16	262.02	9.10	41.86	413.14
				小计								100.16	262.02	9.10	41.86	
11	010501003001	独立基础	m <sup>3</sup>	01050005 H80211308 @1	现场搅拌混凝土 独立基础 混凝土及钢筋混凝土 换为【现	10m <sup>3</sup>	0.1000	895.35	18.27	157.30	2806.17	89.54	282.44	15.73	37.74	425.46

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编号	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)		
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)					
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费 和利润	
								人工费	材料费	机械费							
				80211407	浇砼 C25 碎石(最大粒径40mm) P.S 42.5(未计价)】												
小计												89.54	282.44	15.73	37.74		
12	010502002001	构造柱	m³	01050021 H80211308 80211407	现场搅拌混凝土 构造柱 换为【现浇砼 C25 碎石(最大粒径40mm) P.S 42.5(未计价)】	10m³	0.1000	2114.48	18.99	289.13	2806.17	211.45	282.52	28.91	88.78		611.65
小计												211.45	282.52	28.91	88.78		
13	010503001001	基础梁	m³	01050026 H80211308 80211407	现场搅拌混凝土 基础梁 换为【现浇砼 C25 碎石(最大粒径40mm) P.S 42.5(未计价)】	10m³	0.1000	1081.77	28.80	289.13	2806.17	108.18	283.50	28.91	46.02		466.64
小计												108.18	283.50	28.91	46.02		
14	010503004001	圈梁	m³	01050029 H80211308 80211407	现场搅拌混凝土 圈梁 换为【现浇砼 C25 碎石(最大粒径40mm) P.S 42.5(未计价)】	10m³	0.1000	2083.40	54.28	289.13	2806.17	208.34	286.05	28.91	87.49		610.81
小计												208.34	286.05	28.91	87.49		
15	010503005001	过梁	m³	01050030	现场搅拌混凝土 过	10m³	0.1000	2224.86	55.39	289.13	2806.17	222.49	286.16	28.91	93.35		631.00

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编号	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)		
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)					
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费和利润	
								人工费	材料费	机械费							
				H80211308 80211407	梁 换为【现浇砼 C25 碎石(最大粒径40mm) P.S 42.5(未计价)】												
小计											222.49	286.16	28.91	93.35			
16	010515001001	现浇构件钢筋	t	01050354	现浇构件 带肋钢 φ10内	t	1.0000	1181.53	69.72	87.53	4311.54	1181.53	4381.26	87.53	492.93		6143.23
小计											1181.53	4381.26	87.53	492.93			
17	010515001002	现浇构件钢筋	t	01050355	现浇构件 带肋钢 φ10外	t	1.0000	599.35	69.75	119.20	4701.18	599.35	4770.93	119.20	253.23		5742.70
小计											599.35	4770.93	119.20	253.23			
18	010602001001	钢屋架	t	借03130013	轻钢屋架制作 重量 1t以内	t	1.0000	1529.52	120.40	894.75	4684.08	1529.52	4804.48	894.75	671.25	8874.70	
				借03130075	金属构件运输1类构件运距 1km以内	10t	0.1000	103.03	62.36	407.61	0.00	10.30	6.24	40.76	5.99		
				借03130021	轻钢屋架拼装 每榀构件重量 1t以内	t	1.0000	306.21	174.61	210.93	83.90	306.21	258.51	210.93	135.73		
				小计											1846.03		5069.23
19	010606002001	钢檩条	t	借03130035 J*0.75	型钢檩条制作 机械*0.75	t	1.0000	1113.66	121.77	620.12	4646.24	1113.66	4768.01	620.12	487.42	8627.31	
				借	金属构件运输2类构	10t	0.1000	75.23	66.39	265.91	0.00	7.52	6.64	26.59	4.24		

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细										综合单价 (元)		
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费		机械费	管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
				03130078	件 运距 1km以内											
				借03130041	钢檩条安装 每根构件重量 0.3t以内	t	1.0000	642.19	44.09	548.57	69.11	642.19	113.20	548.57	289.17	
				小计								1763.37	4887.85	1195.28	780.83	
20	010603002001	空腹钢柱	t	借03130004	空腹钢柱、梁制作 重量 7t以内	t	1.0000	1388.89	108.91	739.43	4435.83	1388.89	4544.74	739.43	606.43	8728.68
				借03130008	钢柱安装 每根重量 4t以内	t	1.0000	844.81	90.44	134.53	23.89	844.81	114.33	134.53	355.50	
				小计								2233.70	4659.07	873.96	961.93	
21	031201003001	金属结构刷油	kg	借03130505	一般钢结构刷油 防锈漆 第一遍	100kg	0.0100	18.80	2.18	8.02	11.37	0.19	0.14	0.08	0.08	0.98
				借03130512	一般钢结构刷油 调合漆 第一遍	100kg	0.0100	17.98	0.70	8.02	14.80	0.18	0.16	0.08	0.08	
				小计								0.37	0.30	0.16	0.16	
22	010802003001	钢质防火门	m <sup>2</sup>	01070104	防火门安装 钢质	100m <sup>2</sup>	0.0100	3237.95	445.53	29.64	44777.65	32.38	452.23	0.30	13.42	498.34
				小计								32.38	452.23	0.30	13.42	
23	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	m <sup>2</sup>	01070074	铝合金窗(成品)安装 推拉窗	100m <sup>2</sup>	0.0100	2948.49	1288.08	44.91	20776.50	29.48	220.65	0.45	12.23	262.79
				小计								29.48	220.65	0.45	12.23	
24	010901001001	瓦屋面	m <sup>2</sup>	01080009	小青瓦屋面 8寸瓦	100m <sup>2</sup>	0.0100	3417.83	623.55	22.39	6061.77	34.18	66.85	0.22	14.16	115.42

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费和利润
								人工费	材料费	机械费						
					冷摊瓦 二筒三板											
小计											34.18	66.85	0.22	14.16		
25	010903001001	墙面卷材防水	m <sup>2</sup>	01080130	高聚物改性沥青防水卷材冷黏 楼地面、墙面 立面	100m <sup>2</sup>	0.0100	805.40	993.77	0.00	3022.42	8.05	40.16	0.00	3.33	73.90
				01080121	防水砂浆 立面20mm	100m <sup>2</sup>	0.0100	1141.45	44.85	28.98	545.06	11.41	5.90	0.29	4.74	
				小计											19.46	
26	011102003001	块料楼地面	m <sup>2</sup>	01090019 H80215004 80215005	找平层 水泥砂浆 硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:3(未计价)】	100m <sup>2</sup>	0.0100	641.87	31.81	28.47	501.87	6.42	5.34	0.28	2.67	99.47
				01090109	陶瓷地砖 楼地面 周长在 3200mm以内	100m <sup>2</sup>	0.0100	2373.68	59.21	73.63	4982.76	23.74	50.42	0.74	9.86	
				小计											30.16	
27	011101001001	水泥砂浆楼地面	m <sup>2</sup>	01090025	水泥砂浆 面层20mm厚	100m <sup>2</sup>	0.0100	950.94	68.68	21.12	604.42	9.51	6.73	0.21	3.95	20.40
				小计											9.51	
28	010404001001	垫层	m <sup>3</sup>	01090017	地面垫层 陶粒混凝土	10m <sup>3</sup>	0.1000	677.85	0.00	154.39	3401.09	67.79	340.11	15.44	28.72	452.06
				小计											67.79	
29	011201001001	墙面一般抹灰	m <sup>2</sup>	01100001	一般抹灰 水泥砂浆	100m <sup>2</sup>	0.0100	2003.52	5.76	32.52	585.30	20.04	5.91	0.33	8.31	34.58

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
				H80010006 80215004	抹灰 外墙面 7+7+6mm 砖基层 换为【水泥 砂浆 1:2.5(未计价) 】											
小计											20.04	5.91	0.33	8.31		
30	011201001002	墙面一般抹灰	m <sup>2</sup>	01100008	一般抹灰 水泥砂浆抹灰 内墙面 砖、混凝土基层 7+6+5mm	100m <sup>2</sup>	0.0100	1393.31	1.45	25.85	523.69	13.93	5.25	0.26	5.78	25.23
小计											13.93	5.25	0.26	5.78		
31	011302001001	吊顶天棚	m <sup>2</sup>	01110033	装配式U型钢天棚龙骨(不上人型) 龙骨间距 400mm*500mm 平面	100m <sup>2</sup>	0.0100	1986.92	398.47	12.89	637.01	19.87	10.35	0.13	8.23	142.93
				01110139	天棚面层 铝合金方板天棚 嵌入式 平板	100m <sup>2</sup>	0.0100	1071.22	208.62	0.00	8710.50	10.71	89.19	0.00	4.44	
				小计											30.58	
32	011407001002	墙面喷刷涂料	m <sup>2</sup>	01120270	双飞粉面乳胶漆二遍 墙柱抹灰面	100m <sup>2</sup>	0.0100	264.10	1.71	0.00	249.93	2.64	2.52	0.00	1.09	20.60
				01120266	双飞粉二遍 墙柱抹灰面	100m <sup>2</sup>	0.0100	915.79	3.42	0.00	136.84	9.16	1.40	0.00	3.79	
				小计											11.80	
33	011407001003	墙面喷刷涂料	m <sup>2</sup>	01120217	外墙多彩花纹涂料	100m <sup>2</sup>	0.0100	827.48	204.47	136.35	1374.84	8.27	15.79	1.36	3.48	31.49

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
					抹灰面											
				01120240	刷白水泥浆二遍 抹灰面 光面	100m <sup>2</sup>	0.0100	163.53	26.75	0.00	0.00	1.64	0.27	0.00	0.68	
小计											9.91	16.06	1.36	4.16		
34	010902004001	屋面排水管	m	01080094	塑料排水管 单屋面排水管道系统直径 Φ110	10m	0.1000	236.30	53.33	0.00	288.31	23.63	34.16	0.00	9.78	79.91
				01080098	塑料水斗直径 Φ110	10个	0.0256	246.12	3.72	0.00	129.04	6.31	3.40	0.00	2.61	
				小计											29.94	
35	010902007001	屋面天沟、檐沟	m <sup>2</sup>	01080119	檐沟、天沟 不锈钢板	100m <sup>2</sup>	0.0100	1503.68	1874.58	64.78	8528.63	15.04	104.03	0.65	6.25	125.98
				小计											15.04	
36	010401014003	砖地沟、明沟	m	01140228	混凝土排水暗沟(西南11J812) 深400厚100宽260(5a)	100m	0.0100	7816.46	4718.87	2335.17	9832.49	78.16	145.51	23.35	33.36	280.40
				小计											78.16	
37	010514001001	垃圾道、通风道、烟道	m <sup>3</sup>	01050176	预制混凝土 烟道、垃圾道、通风道	10m <sup>3</sup>	0.1000	2013.90	37.81	348.11	2678.48	201.39	271.63	34.81	84.86	592.69
				小计											201.39	
38	010401011001	砖检查井	座	01140260	砖砌矩形水表井(不带旁通) 直径*井深	座	1.0000	1458.55	268.97	207.23	3971.12	1458.55	4240.09	207.23	612.71	6518.58

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费和利润
								人工费	材料费	机械费						
					100*1400mm											
小计											1458.55	4240.09	207.23	612.71		
39	010401011002	砖检查井	座	01140238	钢筋混凝土隔油池(03S702) 1号(2m3) 无地下水、无覆土	座	1.0000	2591.74	462.43	154.03	2184.98	2591.74	2647.41	154.03	1079.67	6472.85
小计											2591.74	2647.41	154.03	1079.67		
40	010101004002	挖基坑土方	m <sup>3</sup>	01010004	人工挖沟槽、基坑 三类土 深度 2m以内 机械挖土人工辅助开挖 人工*1.5	100m <sup>3</sup>	0.0010	5906.69	0.00	0.00	0.00	5.92	0.00	0.00	2.45	11.03
				01010047	挖掘机挖土方 不装车	1000m <sup>3</sup>	0.0009	441.54	0.00	2246.30	0.00	0.40	0.00	2.02	0.25	
				小计											6.32	
41	010103001003	回填方	m <sup>3</sup>	01010125	人工夯填 基础	100m <sup>3</sup>	0.0100	2403.93	0.00	199.10	0.00	24.04	0.00	1.99	10.04	36.07
				小计											24.04	
42	010103002002	余方弃置	m <sup>3</sup>	01010102	人工装车 自卸汽车运土方 运距 1km以内	1000m <sup>3</sup>	0.0010	13539.70	24.62	9455.76	0.00	13.54	0.02	9.46	6.01	29.04
				小计											13.54	

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细												综合单价 (元)
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+ 未计价材料费	机械费	管理费和 利润	
								人工费	材料费	机械费						
1	011701002001	外脚手架	m <sup>2</sup>	01150135	外脚手架 钢管架 5m 以内 单排	100 m <sup>2</sup>	0.0100	251.84	149.15	52.81	286.51	2.52	4.36	0.53	1.07	8.47
				小计							2.52	4.36	0.53	1.07		
2	011701003001	里脚手架	m <sup>2</sup>	01150159	里脚手架 钢管架	100 m <sup>2</sup>	0.0100	246.12	20.94	7.54	12.93	2.46	0.34	0.08	1.02	3.91
				小计							2.46	0.34	0.08	1.02		
3	041102001001	垫层模板	m <sup>2</sup>	01150238	现浇混凝土模板 混 凝土基础垫层	100 m <sup>2</sup>	0.0100	1049.88	1668.95	45.24	0.00	10.50	16.69	0.45	4.37	32.01
				小计							10.50	16.69	0.45	4.37		
4	011702005001	基础梁	m <sup>2</sup>	01150277	现浇混凝土模板 基 础梁 组合钢模板	100 m <sup>2</sup>	0.0100	2371.80	937.82	140.85	62.14	23.72	10.00	1.41	9.88	45.01
				小计							23.72	10.00	1.41	9.88		
5	011702001001	基础	m <sup>2</sup>	01150249	现浇混凝土模板 独 立基础 混凝土及钢 筋混凝土 组合钢模 板	100 m <sup>2</sup>	0.0100	1839.41	1052.36	200.94	162.55	18.39	12.15	2.01	7.70	40.26
				小计							18.39	12.15	2.01	7.70		
6	011702003001	构造柱	m <sup>2</sup>	01150275	现浇混凝土模板 构 造柱 组合钢模板	100 m <sup>2</sup>	0.0100	2535.58	429.07	135.59	357.55	25.36	7.87	1.36	10.56	45.14
				小计							25.36	7.87	1.36	10.56		
7	011702008001	圈梁	m <sup>2</sup>	01150284	现浇混凝土模板 圈 梁 直形 组合钢模	100 m <sup>2</sup>	0.0100	2522.74	870.44	222.06	620.04	25.23	14.90	2.22	10.54	52.89

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价 (元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+ 未计价材料费	机械费		管理费和 利润
								人工费	材料费	机械费						
					板											
				小计								25.23	14.90	2.22	10.54	
8	011702009001	过梁	m <sup>2</sup>	01150287	现浇混凝土模板 过梁 组合钢模板	100 m <sup>2</sup>	0.0100	4096.99	1058.02	158.35	846.53	40.97	19.05	1.58	17.03	78.65
				小计								40.97	19.05	1.58	17.03	
9	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	台次	01150636	大型机械进退场费 场外运输费 履带式挖机(斗容量) 1m3以内	台次	1.0000	981.20	372.69	2595.78	0.00	981.20	372.69	2595.78	0.00	3949.67
				小计								981.20	372.69	2595.78	0.00	

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费（建筑）			3586.36			
2	1.1	环境保护费、安全施工费、文明施工费（建筑）	分部分项工程费中定额人工费+分部分项工程费中定额机械费×8%	10.17	2330.56			
3	1.2	临时设施费（建筑）	分部分项工程费中定额人工费+分部分项工程费中定额机械费×8%	5.48	1255.80			
4	011707001002	安全文明施工费（独立土石方）						
5	2.1	环境保护费、安全施工费、文明施工费（独立土石方）	分部分项工程费中定额人工费+分部分项工程费中定额机械费×8%	1.6				
6	2.2	临时设施费（独立土石方）	分部分项工程费中定额人工费+分部分项工程费中定额机械费×8%	0.4				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707004001	二次搬运费						
9	011707005001	冬、雨季施工增加费，生产工具用具使用费，工程定位复测，工程点交、场地清理费	分部分项工程费中定额人工费+分部分项工程费中定额机械费×8%	5.95	1363.50			
10	011707007001	已完工程及设备保护费						
11	031301009001	特殊地区施工增加费	定额人工费+定额机械费	0				2500米<海拔≤3000米的地区，费率为8；3000米<海拔≤3500米的地区，费率为15；海拔>3500米的地区，费率为20
合 计					4949.86			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基数”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







梁河县国有林场那小管护站建 工程  
设项目-生活用房安装

---

单位工程总价

编制人： \_\_\_\_\_

(单位盖章)

梁河县国有林场那小管  
护站建设项目-生活用房  
安装 工程

单位工程总价

工 程 名 称： 梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房安装

工程总价（小写）： 31,983.43

（大写）： 叁万壹仟玖佰捌拾叁元肆角叁分

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

时 间：            年    月    日

# 单位工程造价汇总表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目- 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目  
生活用房安装

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	27067.59	
1.1	定额人工费	4917.70	
	人工费调整	1376.64	
1.2	材料费	17544.80	
1.3	设备费		
1.4	机械费	739.90	
1.5	管理费和利润	2488.59	
2	措施项目	836.57	
2.1	单价措施项目		
2.1.1	定额人工费		
	人工费调整		
2.1.2	材料费		
2.1.3	机械费		
2.1.4	管理费和利润		
2.2	总价措施项目费	836.57	
2.2.1	安全文明施工费	629.54	
2.2.1.1	临时设施费	120.93	
2.2.2	其他总价措施项目费	207.03	
3	其他项目	-33.99	—
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	其他	-33.99	
4	规费	1327.78	—
5	税金	2785.48	—
	合计=1+2+3+4+5	31,983.43	

注：1. 本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
2. 本表中材料费不包括设备费。

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房安装 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
		电气部分					18080.55	4361.56	710.20	
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 ALE 2. 规格:非标 3. 安装方式:底边距地1.5m明装 4. 其它:详设计系统图 5. 其他满足设计及规范要求	台	1	2453.16	2453.16	203.11		
2	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 AL 2. 规格:非标 3. 安装方式:底边距地1.5m明装 4. 其它:详设计系统图 5. 其他满足设计及规范要求	台	1	1920.06	1920.06	158.95		
3	030404034002	照明开关	1. 名称:单联双控开关 2. 规格:250V 16A 3. 安装高度:距地1.4m 暗装	个	2	19.32	38.64	15.02		
4	030404035005	插座	1. 名称:双联暗装插座(5孔) 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地0.3m 暗装	个	3	31.55	94.65	29.16		
5	030404035006	插座	1. 名称:带防溅面板插座(3孔) 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地0.3m 暗装	个	3	37.92	113.76	44.88		
6	030412005001	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 型号、规格:1*14w 3. 安装高度:吸顶安装	套	8	201.14	1609.12	192.80		
		本页小计					6229.39	643.92		

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房安装 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
7	030412001001	普通灯具	1. 名称:防水灯 2. 型号:1*9w节能灯 3. 安装方式:吸顶安装	套	4	77.15	308.60	76.28		
8	030411006001	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	2	8.63	17.26	7.86		
9	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	2	9.42	18.84	7.38		
10	030411004001	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、规格:BVR-500V-2.5mm <sup>2</sup> 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:穿管敷设	m	29.6	3.10	91.76	26.04		
11	030411004002	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、规格:BVR-500V-4mm <sup>2</sup> 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:穿管敷设	m	35.5	3.66	129.93	21.66		
12	030411004003	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、规格:BVR-500V-1.5mm <sup>2</sup> 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:穿管敷设	m	45	2.42	108.90	39.15		
13	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PVC塑料 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	35	13.61	476.35	259.35		
		本页小计					1151.64	437.72		

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房安装 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
14	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号: YJ-Y1KV-4*16 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:埋地	m	25	72.57	1814.25	143.75	2.25	
15	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电缆头 2. 规格:截面35mm <sup>2</sup> 以内,干包式 3. 满足其他规范要求	个	4	617.84	2471.36	945.20		
16	030409003001	避雷引下线	1. 利用柱内主筋做防雷引下线,要求柱内主筋不少于两根( $\geq \phi 16$ )或不少于四根( $\geq \phi 12$ , $< \phi 16$ ),上与避雷带焊接,下与基础接地极焊接 2. 室外地坪上0.5m设接地测试卡4块	m	39	42.78	1668.42	763.23	383.37	
17	030411001002	配管	1. 名称:电缆管 2. 材质:混凝土管 3. 规格:DN75 4. 配置形式:埋地铺设	m	25	98.46	2461.50	214.75		
18	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	31	26.07	808.17	375.10	35.96	
19	030409004001	基础接地极	1. 名称:基础接地极 2. 材质:利用基础内圈梁钢筋	m	15	6.99	104.85	52.95	27.60	
20	030414011001	接地装置	1. 名称:系统调试	系统	1	660.45	660.45	392.47	106.44	
21	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:系统调试	系统	1	710.52	710.52	392.47	154.58	
		给排水部分					8987.04	1932.78	29.70	
		本页小计					10699.52	3279.92	710.20	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房安装      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
22	031001006001	PP-R塑料给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R管 DN32, 1.25MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、消毒、冲洗	m	10	25.70	257.00	111.40	1.90	
23	031001006002	PP-R塑料给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R管 DN25, 1.25MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、消毒、冲洗	m	9	22.81	205.29	100.26	0.99	
24	031001006003	PP-R塑料给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R管 DN20, 1.25MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、消毒、冲洗	m	6	19.57	117.42	58.98	0.66	
		本页小计					579.71	270.64	3.55	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房安装      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
25	031001006004	钢丝网骨架聚乙烯复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:钢丝网骨架聚乙烯复合管, DN65, 1.0 MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 6. 其他:满足设计及规范要求	m	15.6	98.20	1531.92	278.93	7.02	
26	031001006005	钢丝网骨架聚乙烯复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:钢丝网骨架聚乙烯复合管, DN50, 1.0 MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 6. 其他:满足设计及规范要求	m	5.6	79.36	444.42	99.40	2.18	
27	031001006006	钢丝网骨架聚乙烯复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:钢丝网骨架聚乙烯复合管, DN40, 1.0 MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 6. 其他:满足设计及规范要求	m	12	68.31	819.72	213.00	4.20	
		本页小计					2796.06	591.33	13.40	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房安装      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
28	031001006007	钢丝网骨架聚乙烯复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:钢丝网骨架聚乙烯复合管, DN32, 1.0 MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 6. 其他:满足设计及规范要求	m	13	57.52	747.76	194.35	4.29	
29	031001006008	钢丝网骨架聚乙烯复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:钢丝网骨架聚乙烯复合管, DN25, 1.0 MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 6. 其他:满足设计及规范要求	m	18.75	51.46	964.88	280.31	4.50	
30	031001006009	钢丝网骨架聚乙烯复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:钢丝网骨架聚乙烯复合管, DN20, 1.0 MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 6. 其他:满足设计及规范要求	m	7.5	40.22	301.65	99.91	1.88	
		本页小计					2014.29	574.57	10.67	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房安装 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
31	031001006010	钢丝网骨架聚乙烯复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:钢丝网骨架聚乙烯复合管, DN15, 1.0 MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及验收规范 6. 其他:满足设计及规范要求	m	3.75	39.53	148.24	49.95	0.75	
32	031004014001	普通水龙头	1. 名称: 水龙头 2. 材质: 不锈钢 3. 规格、型号: DN15	个	3	17.16	51.48	6.87		
33	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色: 铜洗漱池 2. 支架、配件品种、规格: 钢支架 3. 其他: 含五金、支架、材料安装等费用	个	3	428.06	1284.18	106.20		
34	031003001001	截止阀	1. 类型: 球阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN25, 0.6 MPa 4. 连接形式: 螺纹连接	个	3	50.25	150.75	29.46		
35	031003001002	截止阀	1. 类型: 止回阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN25, 0.6 MPa 4. 连接形式: 螺纹连接	个	3	50.25	150.75	29.46		
36	030113015001	过滤器	1. 名称: 管道过滤器 2. 介质: 铜	台	1	224.44	224.44	6.54		
		本页小计					2009.84	228.48	0.75	





# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房安装

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
1	030404017001	配电箱	台	03020301	成套配电箱 悬挂嵌入式 半周长1.5m	台	1.0000	203.11	33.21	0.00	2137.50	203.11	2170.71	0.00	79.34	2453.16
				小计							203.11	2170.71	0.00	79.34		
2	030404017002	配电箱	台	03020300	成套配电箱 悬挂嵌入式 半周长1.0m	台	1.0000	158.95	31.77	0.00	1667.25	158.95	1699.02	0.00	62.09	1920.06
				小计							158.95	1699.02	0.00	62.09		
3	030404034002	照明开关	个	03020383	扳式暗开关(双控) 单联	10套	0.1000	75.06	5.86	0.00	82.85	7.51	8.87	0.00	2.93	19.32
				小计							7.51	8.87	0.00	2.93		
4	030404035005	插座	个	03020420	普通插座安装 单相暗插座15A 5孔	10套	0.1000	97.14	12.00	0.00	168.32	9.71	18.03	0.00	3.80	31.55
				小计							9.71	18.03	0.00	3.80		
5	030404035006	插座	个	03020434	埋地三相安全插座 15A以下	10套	0.1000	149.63	9.76	0.00	161.34	14.96	17.11	0.00	5.85	37.92
				小计							14.96	17.11	0.00	5.85		
6	030412005001	荧光灯	套	03021898	荧光灯安装 成套型 吊链式 双管	10套	0.1000	241.05	78.64	0.00	1597.57	24.11	167.62	0.00	9.42	201.14
				小计							24.11	167.62	0.00	9.42		
7	030412001001	普通灯具	套	03021632	圆球吸顶灯 灯罩直径250mm以内	10套	0.1000	190.76	71.39	0.00	434.89	19.08	50.63	0.00	7.45	77.15
				小计							19.08	50.63	0.00	7.45		

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房安装

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细												综合单价 (元)
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费	管理费 和利润	
								人工费	材料费	机械费						
8	030411006001	开关盒	个	03021625	暗装 开关盒	10个	0.1000	39.24	7.29	0.00	24.42	3.92	3.17	0.00	1.53	8.63
				小计							3.92	3.17	0.00	1.53		
9	030411006002	接线盒	个	03021624	暗装 接线盒	10个	0.1000	36.80	15.76	0.00	27.04	3.68	4.28	0.00	1.44	9.42
				小计							3.68	4.28	0.00	1.44		
10	030411004001	配线	m	03021445	照明管内穿线 铜芯导线截面 2.5mm2以内	100m单 线	0.0100	88.31	20.37	0.00	166.58	0.88	1.87	0.00	0.35	3.10
				小计							0.88	1.87	0.00	0.35		
11	030411004002	配线	m	03021446	照明管内穿线 铜芯导线截面 4mm2以内	100m单 线	0.0100	61.81	20.44	0.00	260.88	0.62	2.81	0.00	0.24	3.66
				小计							0.62	2.81	0.00	0.24		
12	030411004003	配线	m	03021444	照明管内穿线 铜芯导线截面 1.5mm2以内	100m单 线	0.0100	86.52	16.90	0.00	104.17	0.87	1.21	0.00	0.34	2.42
				小计							0.87	1.21	0.00	0.34		
13	030411001001	配管	m	03021309	砖、混凝土结构暗配暗配刚性阻燃管公称口径 20mm以内	100m	0.0100	740.89	56.88	0.00	272.80	7.41	3.30	0.00	2.89	13.61
				小计							7.41	3.30	0.00	2.89		
14	030408001001	电力电缆	m	03020764	铜芯(四芯以下) 截面 35mm2以下	100m	0.0100	574.82	137.76	8.95	6309.98	5.75	64.48	0.09	2.25	72.57

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房安装

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价 (元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+ 未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
				小计								5.75	64.48	0.09	2.25	
15	030408006001	电力电缆头	个	03020856	户外10kV以下浇注式截面35mm2以下	个	1.0000	236.30	236.55	0.00	52.69	236.30	289.24	0.00	92.30	617.84
				小计								236.30	289.24	0.00	92.30	
16	030409003001	避雷引下线	m	03020997	避雷引下线 利用建筑物主筋引下	10m	0.1000	72.45	2.10	66.21	3.65	7.25	0.58	6.62	3.10	42.78
				03021001	柱主筋与圈梁钢筋焊接	10处	0.0308	220.77	17.25	94.58	10.43	6.79	0.85	2.91	2.77	
				03021050	接地测试板制作安装	块	0.1026	53.89	7.28	2.95	30.88	5.53	3.91	0.30	2.17	
				小计								19.57	5.34	9.83	8.04	
17	030411001002	配管	m	03020795	电缆保护管敷设 管径100mm以下 混凝土管、石棉水泥管	10m	0.1000	85.85	15.16	0.00	850.00	8.59	86.52	0.00	3.35	98.46
				小计								8.59	86.52	0.00	3.35	
18	030409002001	接地母线	m	03020961	户内接地母线敷设	10m	0.1000	121.01	14.68	11.56	65.73	12.10	8.04	1.16	4.77	26.07
				小计								12.10	8.04	1.16	4.77	
19	030409004001	基础接地极	m	03021000	均压环敷设利用圈梁钢筋	10m	0.1000	35.33	0.00	18.39	1.70	3.53	0.17	1.84	1.45	6.99
				小计								3.53	0.17	1.84	1.45	
20	030414011001	接地装置	系统	03022227	接地网	系统	1.0000	392.47	3.97	106.44	0.00	392.47	3.97	106.44	157.57	660.45

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房安装

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费和利润
								人工费	材料费	机械费						
				小计								392.47	3.97	106.44	157.57	
21	030414002001	送配电装置系统	系统	03022188	1kV以下交流供电系统调试(综合)	系统	1.0000	392.47	3.97	154.58	0.00	392.47	3.97	154.58	159.50	710.52
				小计								392.47	3.97	154.58	159.50	
22	031001006001	PP-R塑料给水管	m	03080230	室内给水塑料管安装(热熔、电熔连接)管外径40mm以内	10m	0.1000	107.11	3.73	1.89	95.37	10.71	9.91	0.19	4.19	25.70
				03080377	管道消毒、冲洗 DN50mm以内	100m	0.0100	42.52	10.39	0.00	0.00	0.43	0.10	0.00	0.17	
				小计								11.14	10.01	0.19	4.36	
23	031001006002	PP-R塑料给水管	m	03080229	室内给水塑料管安装(热熔、电熔连接)管外径32mm以内	10m	0.1000	107.11	3.41	1.08	67.59	10.71	7.10	0.11	4.19	22.81
				03080377	管道消毒、冲洗 DN50mm以内	100m	0.0100	42.52	10.39	0.00	0.00	0.43	0.10	0.00	0.17	
				小计								11.14	7.20	0.11	4.36	
24	031001006003	PP-R塑料给水管	m	03080228	室内给水塑料管安装(热熔、电熔连接)管外径25mm以内	10m	0.1000	94.03	3.43	1.08	53.31	9.40	5.67	0.11	3.68	19.57
				03080377	管道消毒、冲洗 DN50mm以内	100m	0.0100	42.52	10.39	0.00	0.00	0.43	0.10	0.00	0.17	
				小计								9.83	5.77	0.11	3.85	
25	031001006004	钢丝网骨架聚乙烯	m	03080258	室内钢塑给水管(螺	10m	0.1000	173.26	6.95	4.49	720.05	17.33	72.70	0.45	6.79	98.20

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房安装

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细										综合单价(元)		
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费		机械费	管理费和利润
								人工费	材料费	机械费						
					纹连接) DN65											
				03080378	管道消毒、冲洗 DN100mm以内	100m	0.0100	55.60	16.62	0.00	0.00	0.56	0.17	0.00	0.22	
				小计								17.89	72.87	0.45	7.01	
26	031001006005	钢丝网骨架聚乙烯复合管	m	03080257	室内钢塑给水管(螺纹连接) DN50	10m	0.1000	173.26	5.82	3.88	535.78	17.33	54.16	0.39	6.78	79.36
				03080377	管道消毒、冲洗 DN50mm以内	100m	0.0100	42.52	10.39	0.00	0.00	0.43	0.10	0.00	0.17	
				小计								17.76	54.26	0.39	6.95	
27	031001006006	钢丝网骨架聚乙烯复合管	m	03080256	室内钢塑给水管(螺纹连接) DN40	10m	0.1000	173.26	4.27	3.51	427.34	17.33	43.16	0.35	6.78	68.31
				03080377	管道消毒、冲洗 DN50mm以内	100m	0.0100	42.52	10.39	0.00	0.00	0.43	0.10	0.00	0.17	
				小计								17.76	43.26	0.35	6.95	
28	031001006007	钢丝网骨架聚乙烯复合管	m	03080255	室内钢塑给水管(螺纹连接) DN32	10m	0.1000	145.29	6.91	3.29	356.00	14.53	36.29	0.33	5.69	57.52
				03080377	管道消毒、冲洗 DN50mm以内	100m	0.0100	42.52	10.39	0.00	0.00	0.43	0.10	0.00	0.17	
				小计								14.96	36.39	0.33	5.86	
29	031001006008	钢丝网骨架聚乙烯复合管	m	03080254	室内钢塑给水管(螺纹连接) DN25	10m	0.1000	145.29	6.68	2.43	296.46	14.53	30.31	0.24	5.69	51.46

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房安装

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价 (元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+ 未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
				03080377	管道消毒、冲洗 DN50mm以内	100m	0.0100	42.52	10.39	0.00	0.00	0.43	0.10	0.00	0.17	
小计											14.96	30.41	0.24	5.86		
30	031001006009	钢丝网骨架聚乙烯复合管	m	03080253	室内钢塑给水管(螺纹连接) DN20	10m	0.1000	128.95	5.71	2.49	207.64	12.90	21.34	0.25	5.05	40.22
				03080377	管道消毒、冲洗 DN50mm以内	100m	0.0100	42.52	10.39	0.00	0.00	0.43	0.10	0.00	0.17	
				小计											13.33	
31	031001006010	钢丝网骨架聚乙烯复合管	m	03080252	室内钢塑给水管(螺纹连接) DN15	10m	0.1000	128.95	4.75	1.98	202.04	12.90	20.68	0.20	5.05	39.53
				03080377	管道消毒、冲洗 DN50mm以内	100m	0.0100	42.52	10.39	0.00	0.00	0.43	0.10	0.00	0.17	
				小计											13.33	
32	031004014001	普通水龙头	个	03080597	水龙头安装 DN15mm以内	10个	0.1000	22.90	1.52	0.00	138.17	2.29	13.97	0.00	0.90	17.16
				小计											2.29	
33	011505001001	洗漱台	个	03080550	洗涤盆安装 单嘴	10组	0.1000	354.05	152.30	0.00	3636.00	35.41	378.83	0.00	13.83	428.06
				小计											35.41	
34	031003001001	截止阀	个	03080390	螺纹阀 DN25mm以内	个	1.0000	9.82	7.84	0.00	28.76	9.82	36.60	0.00	3.83	50.25
				小计											9.82	
35	031003001002	截止阀	个	03080390	螺纹阀 DN25mm以内	个	1.0000	9.82	7.84	0.00	28.76	9.82	36.60	0.00	3.83	50.25

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房安装

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费和利润
								人工费	材料费	机械费						
				小计							9.82	36.60	0.00	3.83		
36	030113015001	过滤器	台	03090273	中、低效过滤器安装	台	1.0000	6.54	0.00	0.00	215.35	6.54	215.35	0.00	2.55	224.44
				小计							6.54	215.35	0.00	2.55		
37	040502003001	塑料管管件	个	补子目1	通气帽	个	1.0000	0.00	0.00	0.00	5.13	0.00	5.13	0.00	0.00	5.13
				小计							0.00	5.13	0.00	0.00		
38	031003013001	水表	组	03080518	螺纹水表 DN25mm以内	组	1.0000	39.24	0.58	0.00	97.10	39.24	97.68	0.00	15.33	152.25
				小计							39.24	97.68	0.00	15.33		
39	031001006011	塑料污水管UPVC-DN150	m	03080115	室外PVC-U给水塑料管埋设 管外径160mm以内	10m	0.1000	111.21	11.97	1.80	596.78	11.12	60.88	0.18	4.35	76.53
				小计							11.12	60.88	0.18	4.35		
40	030901013001	灭火器	具	03070446	灭火器 放置式	10个	0.2000	115.29	0.86	0.00	731.03	23.06	146.38	0.00	9.01	254.93
				03070448	挂墙式灭火器放置箱 箱半周长(1m以下)	10个	0.1000	325.43	184.08	0.00	128.25	32.54	31.23	0.00	12.71	
				小计							55.60	177.61	0.00	21.72		
41	030901010001	室内消火栓	套	03070151	室内消火栓安装 单栓 DN65mm以内	套	1.0000	69.17	6.72	0.55	485.04	69.17	491.76	0.55	27.05	588.53
				小计							69.17	491.76	0.55	27.05		

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-生活用房安装

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细												综合单价 (元)
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+ 未计价材料费	机械费	管理费和 利润	
								人工费	材料费	机械费						

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。









梁河县国有林场那小管护站建 工程  
设项目-非机动车停车棚土建

---

单位工程总价

编制人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

梁河县国有林场那小管  
护站建设项目-非机动车  
停车棚土建 工程

单位工程总价

工 程 名 称： 梁河县国有林场那小管护站建设项目-非机动车停车棚土建

工程总价（小写）： 29,078.14

（大写）： 贰万玖仟零柒拾捌元壹角肆分

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

时 间：            年    月    日

# 单位工程造价汇总表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目- 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目  
非机动车停车棚土建

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	23002.29	
1.1	定额人工费	5225.86	
	人工费调整	1462.27	
1.2	材料费	11911.19	
1.3	设备费		
1.4	机械费	1567.15	
1.5	管理费和利润	2835.81	
2	措施项目	2109.18	
2.1	单价措施项目	953.89	
2.1.1	定额人工费	328.09	
	人工费调整	91.80	
2.1.2	材料费	314.86	
2.1.3	机械费	43.22	
2.1.4	管理费和利润	175.91	
2.2	总价措施项目费	1155.29	
2.2.1	安全文明施工费	837.05	
2.2.1.1	临时设施费	293.10	
2.2.2	其他总价措施项目费	318.24	
3	其他项目	-65.36	—
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	其他	-65.36	
4	规费	1499.57	—
5	税金	2532.46	—
	合计=1+2+3+4+5	29,078.14	

注：1. 本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
2. 本表中材料费不包括设备费。

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-非机动车停车棚土建 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
		土石方工程					2526.65	1654.73	179.20	
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:三类土 2. 弃土运距:场地内综合平衡 3. 取土运距:场地内综合平衡 4. 说明:清单工程量计算规则同定额工程量计算规则	m <sup>2</sup>	101.84	4.27	434.86	307.55		
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度: 2m以内、人工配合机械开挖。 3. 说明:清单工程量计算规则同定额工程量计算规则	m <sup>3</sup>	33.35	8.24	274.80	144.74	67.37	
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:压实系数≥0.97 2. 土质要求:符合设计及规范要求 3. 夯填(碾压):分层夯填 4. 填方来源、运距:场地内土方, 含场内倒运 5. 说明:清单工程量计算规则同定额工程量计算规则	m <sup>3</sup>	29.59	36.07	1067.31	711.34	58.88	
		本页小计					1776.97	1163.63	126.25	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-非机动车停车棚土建 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
4	010103001002	回填方	1. 部位：房心回填 2. 密实度要求：压实系数>0.94 3. 土质要求：符合设计及规范要求场地内的土 4. 夯填（碾压）：分层夯填 5. 填方来源、运距：场地内土方，含场内倒运 6. 说明：清单工程量计算规则同定额工程量计算规则	m <sup>3</sup>	26.88	27.89	749.68	491.10	52.95	
		混凝土及钢筋混凝土工程					1605.63	310.89	54.50	
5	010501001001	垫层	1. 部位：基础垫层 2. 厚度：100mm 3. 混凝土种类：现浇混凝土 4. 混凝土强度等级：C15	m <sup>3</sup>	0.68	422.02	286.97	68.11	11.06	
6	010501003001	独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土种类：现浇混凝土 3. 混凝土强度等级：C25	m <sup>3</sup>	2.33	425.46	991.32	208.62	36.65	
7	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400 Φ10以外	t	0.057	5742.76	327.34	34.16	6.79	
		室内地坪					3160.99	718.30	45.86	
8	010501001002	垫层	1. 部位：室内地坪 2. 厚度：150mm厚 3. 混凝土强度等级：C25现浇混凝土	m <sup>3</sup>	5.04	413.14	2082.23	504.81	45.86	
		本页小计					4437.54	1306.80	153.31	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-非机动车停车棚土建 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
9	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚级配碎石垫层	m <sup>3</sup>	5.04	214.04	1078.76	213.49		
		金属结构工程					9682.55	2267.60	1255.38	
10	010602001002	钢屋架	1. 钢材品种、规格:H型钢 80*40*3 2. 单榀质量:1t以内 3. 屋架跨度、安装高度:2m以内 4. 螺栓种类:膨胀螺栓 5. 其他:包含腹杆、上弦、下弦等、制作安装及其他费用	t	0.358	8874.64	3177.12	660.88	410.42	
11	010606002002	钢檩条	1. 钢材品种、规格:2.0厚40*60镀锌钢管 2. 构件类型:钢檩条 3. 螺栓种类:膨胀螺栓 4. 防火要求:满足设计要求及相关规范	t	0.398	8627.33	3433.68	701.82	475.72	
12	010603002002	空腹钢柱	1. 柱类型:方钢(空腹) 2. 钢材品种、规格:普通碳素钢 3. 单根柱质量:3t以内 4. 螺栓种类:普通螺栓 5. 防火要求:满足设计要求及相关规范	t	0.24	8728.70	2094.89	536.09	209.75	
		本页小计					9784.45	2112.28	1095.89	



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-非  
机动车停车棚土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
1		土石方及桩基工程		项	1					
2		脚手架工程		项	1					
3		模板及支架工程		项	1	953.89	953.89	419.89	43.22	
1	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:混凝土基础垫层 2. 模板类型:组合钢模板	m <sup>2</sup>	3.84	32.01	122.92	40.32	1.73	
2	011702001001	基础	1. 构件类型:独立基础 2. 模板类型:组合钢模板	m <sup>2</sup>	20.64	40.26	830.97	379.57	41.49	
4		垂直运输		项	1					
5		超高增加费		项	1					
6		大型机械进退场费		项	1					
7		施工排水、降水		项	1					
		本页小计					953.89	419.89	43.22	
		合计					953.89	419.89	43.22	

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-非机动车停车棚土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编号	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细												综合单价(元)
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费	管理费和利润	
								人工费	材料费	机械费						
1	010101001001	平整场地	m <sup>2</sup>	01010121	人工场地平整	100m <sup>2</sup>	0.0100	301.72	0.00	0.00	0.00	3.02	0.00	0.00	1.25	4.27
小计											3.02	0.00	0.00	1.25		
2	010101004001	挖基坑土方	m <sup>3</sup>	01010004	人工挖沟槽、基坑 三类土 深度 2m以内	100m <sup>3</sup>	0.0010	3937.79	0.00	0.00	0.00	3.94	0.00	0.00	1.63	8.24
				01010047	挖掘机挖土方 不装车	1000m <sup>3</sup>	0.0009	441.54	0.00	2246.30	0.00	0.40	0.00	2.02	0.25	
				小计											4.34	
3	010103001001	回填方	m <sup>3</sup>	01010125	人工夯填 基础	100m <sup>3</sup>	0.0100	2403.93	0.00	199.10	0.00	24.04	0.00	1.99	10.04	36.07
				小计											24.04	
4	010103001002	回填方	m <sup>3</sup>	01010124	人工夯填 地坪	100m <sup>3</sup>	0.0100	1826.66	0.00	197.11	0.00	18.27	0.00	1.97	7.65	27.89
				小计											18.27	
5	010501001001	垫层	m <sup>3</sup>	01050001	现场搅拌混凝土 基础垫层 混凝土 换为【	10m <sup>3</sup>	0.1000	1001.64	11.58	162.72	2622.86	100.16	263.44	16.27	42.16	422.02
				H80211101 80211204	现浇砼 C15 碎石(最大粒径40mm) P.S 32.5(未计价)】											
小计												100.16	263.44	16.27	42.16	
6	010501003001	独立基础	m <sup>3</sup>	01050005 H80211308 @1 802114 07	现场搅拌混凝土 独立基础 混凝土及钢筋混凝土 换为【现浇砼 C25 碎石(最大	10m <sup>3</sup>	0.1000	895.35	18.27	157.30	2806.17	89.54	282.44	15.73	37.74	425.46

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-非机动车停车棚土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编号	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)		
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)					
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费和利润	
								人工费	材料费	机械费							
					粒径40mm) P.S 42.5(未计价)】												
				小计								89.54	282.44	15.73	37.74		
7	010515001001	现浇构件钢筋	t	01050355	现浇构件 带肋钢 φ10外	t	1.0000	599.35	69.75	119.20	4701.18	599.35	4770.93	119.20	253.23		5742.76
				小计								599.35	4770.93	119.20	253.23		
8	010501001002	垫层	m³	01090012 H80211101 80211204	地面垫层 混凝土地坪 现浇混凝土 换为【现浇砼 C15 碎石(最大粒径40mm) P.S 32.5(未计价)】	10m³	0.1000	1001.64	10.26	91.04	2609.94	100.16	262.02	9.10	41.86		413.14
				小计								100.16	262.02	9.10	41.86		
9	010404001001	垫层	m³	01090005	地面垫层 碎石 干铺	10m³	0.1000	423.55	0.00	0.00	1541.38	42.36	154.14	0.00	17.54		214.04
				小计								42.36	154.14	0.00	17.54		
10	010602001002	钢屋架	t	借03130013	轻钢屋架制作 重量 1t以内	t	1.0000	1529.52	120.40	894.75	4684.08	1529.52	4804.48	894.75	671.25		8874.64
				借03130075	金属构件运输1类构件 运距 1km以内	10t	0.1000	103.03	62.36	407.61	0.00	10.30	6.24	40.76	5.99		
				借03130021	轻钢屋架拼装 每榀构件重量 1t以内	t	1.0000	306.21	174.61	210.93	83.90	306.21	258.51	210.93	135.73		
				小计								1846.03	5069.23	1146.44	812.97		

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-非机动车停车棚土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
11	010606002002	钢檩条	t	借0313003 5 J*0.75	型钢檩条制作 机械* 0.75	t	1.0000	1113.66	121.77	620.12	4646.24	1113.66	4768.01	620.12	487.42	8627.33
				借0313007 8	金属构件运输2类构件 运距 1km以内	10t	0.1000	75.23	66.39	265.91	0.00	7.52	6.64	26.59	4.24	
				借0313004 1	钢檩条安装 每根构件 重量 0.3t以内	t	1.0000	642.19	44.09	548.57	69.11	642.19	113.20	548.57	289.17	
				小计											1763.37	
12	010603002002	空腹钢柱	t	借0313000 4	空腹钢柱、梁制作 重 量 7t以内	t	1.0000	1388.89	108.91	739.43	4435.83	1388.89	4544.74	739.43	606.43	8728.70
				借0313000 8	钢柱安装 每根重量 4 t以内	t	1.0000	844.81	90.44	134.53	23.89	844.81	114.33	134.53	355.50	
				小计											2233.70	
13	031201003003	金属结构刷油	kg	借0313050 5	一般钢结构刷油 防锈 漆 第一遍	100kg	0.0100	18.80	2.18	8.02	11.37	0.19	0.14	0.08	0.08	0.98
				借0313051 2	一般钢结构刷油 调合 漆 第一遍	100kg	0.0100	17.98	0.70	8.02	14.80	0.18	0.16	0.08	0.08	
				小计											0.37	
14	010901001001	瓦屋面	m²	01080009	小青瓦屋面 8寸瓦 冷 摊瓦 二筒三板	100m²	0.0100	3417.83	623.55	22.39	6061.77	34.18	66.85	0.22	14.16	115.42
				小计											34.18	
15	010507001001	散水、坡道	m²	01140011	道路场地垫层 卵石	100m²	0.0100	844.66	4.38	330.86	1187.11	8.45	11.91	3.31	3.64	188.42

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-非机动车停车棚土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细										综合单价 (元)			
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)					
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费		机械费	管理费 和利润	
								人工费	材料费	机械费							
				换	垫层 厚 100mm 实际厚度(mm):150												
				01090012 H80211101 @1 802113 07	地面垫层 混凝土地坪 现浇混凝土 换为【现浇砼 C20 碎石(最大粒径40mm) P.S 32.5(未计价)】	10m <sup>3</sup>	0.0080	1001.64	10.26	91.04	2815.07	7.99	22.54	0.73	3.34		
				01090035	水泥砂浆 防滑坡道	100m <sup>2</sup>	0.0100	1176.61	65.40	36.33	771.99	11.77	8.37	0.36	4.89		
				01090180	防滑条 金刚砂	100m	0.0167	195.42	106.47	0.00	5684.00	3.26	96.51	0.00	1.35		
				小计									31.47	139.33	4.40	13.22	
16	010902004001	屋面排水管	m	01080094	塑料排水管 单屋面排水系统直径 φ110	10m	0.1000	236.30	53.33	0.00	288.31	23.63	34.16	0.00	9.78		
				01080098	塑料水斗直径 φ110	10个	0.0303	246.12	3.72	0.00	129.04	7.46	4.02	0.00	3.09		
				小计									31.09	38.18	0.00	12.87	82.16

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-非机动车停车棚土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细												综合单价(元)
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费	管理费和利润	
								人工费	材料费	机械费						
1	041102001001	垫层模板	m <sup>2</sup>	01150238	现浇混凝土模板 混凝土基础垫层	100 m <sup>2</sup>	0.0100	1049.88	1668.95	45.24	0.00	10.50	16.69	0.45	4.37	32.01
小计											10.50	16.69	0.45	4.37		
2	011702001001	基础	m <sup>2</sup>	01150249	现浇混凝土模板 独立基础 混凝土及钢筋混凝土 组合钢模板	100 m <sup>2</sup>	0.0100	1839.41	1052.36	200.94	162.55	18.39	12.15	2.01	7.70	40.26
小计											18.39	12.15	2.01	7.70		

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费（建筑）			837.05			
2	1.1	环境保护费、安全施工费、文明施工费（建筑）	分部分项工程费中定额人工费+分部分项工程费中定额机械费×8%	10.17	543.95			
3	1.2	临时设施费（建筑）	分部分项工程费中定额人工费+分部分项工程费中定额机械费×8%	5.48	293.10			
4	011707001002	安全文明施工费（独立土石方）						
5	2.1	环境保护费、安全施工费、文明施工费（独立土石方）	分部分项工程费中定额人工费+分部分项工程费中定额机械费×8%	1.6				
6	2.2	临时设施费（独立土石方）	分部分项工程费中定额人工费+分部分项工程费中定额机械费×8%	0.4				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707004001	二次搬运费						
9	011707005001	冬、雨季施工增加费，生产工具用具使用费，工程定位复测，工程点交、场地清理费	分部分项工程费中定额人工费+分部分项工程费中定额机械费×8%	5.95	318.24			
10	011707007001	已完工程及设备保护费						
11	031301009001	特殊地区施工增加费	定额人工费+定额机械费	0				2500米<海拔≤3000米的地区，费率为8；3000米<海拔≤3500米的地区，费率为15；海拔>3500米的地区，费率为20
		合 计			1155.29			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基数”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







梁河县国有林场那小管护站建 工程  
设项目-非机动车停车棚安装

---

单位工程总价

编制人： \_\_\_\_\_

(单位盖章)

梁河县国有林场那小管  
护站建设项目-非机动车  
停车棚安装 工程

单位工程总价

工 程 名 称： 梁河县国有林场那小管护站建设项目-非机动车停车棚安装

工程总价（小写）： 2,791.40

（大写）： 贰仟柒佰玖拾壹元肆角

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

时 间：            年    月    日

# 单位工程造价汇总表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目- 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目  
非机动车停车棚安装

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	2268.14	
1.1	定额人工费	668.13	
	人工费调整	186.99	
1.2	材料费	854.42	
1.3	设备费		
1.4	机械费	215.62	
1.5	管理费和利润	343.00	
2	措施项目	115.20	
2.1	单价措施项目		
2.1.1	定额人工费		
	人工费调整		
2.1.2	材料费		
2.1.3	机械费		
2.1.4	管理费和利润		
2.2	总价措施项目费	115.20	
2.2.1	安全文明施工费	86.69	
2.2.1.1	临时设施费	16.65	
2.2.2	其他总价措施项目费	28.51	
3	其他项目	-15.44	—
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	其他	-15.44	
4	规费	180.39	—
5	税金	243.11	—
	合计=1+2+3+4+5	2,791.40	

注：1. 本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
2. 本表中材料费不包括设备费。

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-非机动车停车棚安装 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
		电气部分					1777.41	726.31	214.45	
1	030404034003	照明开关	1. 名称:单联三控开关 2. 规格:250V 16A 3. 安装高度:距地1.4m 暗装	个	1	23.99	23.99	8.20		
2	030404035005	插座	1. 名称:双联暗装插座(5孔) 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地0.3m 暗装	个	3	31.55	94.65	29.16		
3	030412001001	普通灯具	1. 名称:防爆灯 2. 型号:1*9w节能灯 3. 安装方式:吸顶安装	套	3	83.10	249.30	50.31	1.80	
4	030411006001	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	3	8.63	25.89	11.79		
5	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	3	9.41	28.23	11.07		
6	030411004001	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、规格:BVR-500V-2.5mm <sup>2</sup> 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:穿管敷设	m	45	3.10	139.50	39.60		
		本页小计					561.56	150.13	1.80	





# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-非机动车停车棚安装

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细												综合单价(元)
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费	管理费和利润	
								人工费	材料费	机械费						
1	030404034003	照明开关	个	03020379	扳式暗开关(单控)三联	10套	0.1000	82.10	8.20	0.00	117.74	8.21	12.59	0.00	3.21	23.99
				小计							8.21	12.59	0.00	3.21		
2	030404035005	插座	个	03020420	普通插座安装 单相暗插座15A 5孔	10套	0.1000	97.14	12.00	0.00	168.32	9.71	18.03	0.00	3.80	31.55
				小计							9.71	18.03	0.00	3.80		
3	030412001001	普通灯具	套	03020454	防爆信号灯	套	1.0000	16.77	0.44	0.60	58.72	16.77	59.16	0.60	6.57	83.10
				小计							16.77	59.16	0.60	6.57		
4	030411006001	开关盒	个	03021625	暗装 开关盒	10个	0.1000	39.24	7.29	0.00	24.42	3.92	3.17	0.00	1.53	8.63
				小计							3.92	3.17	0.00	1.53		
5	030411006002	接线盒	个	03021624	暗装 接线盒	10个	0.1000	36.80	15.76	0.00	27.04	3.68	4.28	0.00	1.44	9.41
				小计							3.68	4.28	0.00	1.44		
6	030411004001	配线	m	03021445	照明管内穿线 铜芯导线截面 2.5mm2以内	100m单线	0.0100	88.31	20.37	0.00	166.58	0.88	1.87	0.00	0.35	3.10
				小计							0.88	1.87	0.00	0.35		
7	030409003001	避雷引下线	m	03020997	避雷引下线 利用建筑物主筋引下	10m	0.1000	72.45	2.10	66.21	3.65	7.25	0.58	6.62	3.10	92.11
				03021001	柱主筋与圈梁钢筋焊接	10处	0.0909	220.77	17.25	94.58	10.43	20.07	2.52	8.60	8.18	
				03021050	接地测试板制作安装	块	0.3030	53.89	7.28	2.95	30.88	16.33	11.56	0.89	6.42	

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：梁河县国有林场那小管护站建设项目-非机动车停车棚安装

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费和利润
								人工费	材料费	机械费						
				小计							43.65	14.66	16.11	17.70		
8	031001006011	塑料雨水管UPVC-DN110	m	03080248	室内PVC-U雨水塑料管(粘接)管外径110mm以内	10m	0.1000	162.71	27.72	2.60	267.34	16.27	29.51	0.26	6.37	52.40
				小计							16.27	29.51	0.26	6.37		
9	030901013001	灭火器	具	03070446	灭火器 放置式	10个	0.2000	115.29	0.86	0.00	731.03	23.06	146.38	0.00	9.01	254.93
				03070448	挂墙式灭火器放置箱箱半周长(1m以下)	10个	0.1000	325.43	184.08	0.00	128.25	32.54	31.23	0.00	12.71	
				小计							55.60	177.61	0.00	21.72		

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。











有林场那小管护站建设项目综合楼-土建 工程

---

单位工程总价

编制人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

有林场那小管护站建设  
项目综合楼-土建 工程  
单位工程总价

工 程 名 称： 有林场那小管护站建设项目综合楼-土建

工程总价（小写）： 692,321.95

（大写）： 陆拾玖万贰仟叁佰贰拾壹元玖角伍分

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

时 间：            年    月    日

# 单位工程造价汇总表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项  
建 目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	496434.49	
1.1	定额人工费	102912.71	
	人工费调整	28816.40	
1.2	材料费	290785.31	
1.3	设备费		
1.4	机械费	18585.11	
1.5	管理费和利润	55335.08	
2	措施项目	100913.46	
2.1	单价措施项目	78364.32	
2.1.1	定额人工费	30187.40	
	人工费调整	8451.76	
2.1.2	材料费	20212.79	
2.1.3	机械费	3363.82	
2.1.4	管理费和利润	16148.57	
2.2	总价措施项目费	22549.14	
2.2.1	安全文明施工费	16337.69	
2.2.1.1	临时设施费	5720.80	
2.2.2	其他总价措施项目费	6211.45	
3	其他项目	-1258.37	—
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	其他	-1258.37	
4	规费	35937.03	—
5	税金	60295.34	—
合计=1+2+3+4+5		692,321.95	

注：1. 本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
2. 本表中材料费不包括设备费。

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
		土石方工程					66673.18	24728.90	9977.97	
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:三类土 2. 弃土运距:场地内综合平衡 3. 取土运距:场地内综合平衡 4. 说明:清单工程量计算规则同定额工程量计算规则	m <sup>2</sup>	266.68	4.27	1138.72	805.37		
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度: 2m以内、人工配合机械开挖。 3. 说明:清单工程量计算规则同定额工程量计算规则	m <sup>3</sup>	445.39	21.51	9580.34	2903.95	5242.24	
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:压实系数≥0.97 2. 土质要求:符合设计及规范要求场地内的土 3. 夯填(碾压):分层夯填 4. 填方来源、运距:场地内土方,含场内倒运 5. 部位:基槽回填 5. 说明:清单工程量计算规则同定额工程量计算规则	m <sup>3</sup>	85.94	36.07	3099.86	2065.99	171.02	
		本页小计					13818.92	5775.31	5413.26	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
4	010103001002	回填方	1. 部位：室内M5.0混合砂浆灌150mm厚丙种石 2. 密实度要求：压实系数>0.94 3. 土质要求：符合设计及规范要求场地内的土 4. 夯填（碾压）：分层夯填 5. 填方来源、运距：场地内土方，含场内倒运 6. 说明：清单工程量计算规则同定额工程量计算规则	m <sup>3</sup>	20.87	81.40	1698.82	510.68	142.96	
5	010103001004	回填方	1. 部位：室内回填 2. 密实度要求：压实系数>0.94 3. 土质要求：符合设计及规范要求场地内的土 4. 夯填（碾压）：分层夯填 5. 填方来源、运距：场地内土方，含场内倒运 6. 说明：清单工程量计算规则同定额工程量计算规则	m <sup>3</sup>	111.29	27.89	3103.88	2033.27	219.24	
		本页小计					4802.70	2543.95	362.20	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
6	010103001003	回填方	1. 部位：基槽底砂夹石换填 2. 密实度要求：压实系数>0.94 3. 土质要求：符合设计及规范要求场地内的土 4. 夯填（碾压）：分层夯填 5. 填方来源、运距：外购、3km内 6. 说明：清单工程量计算规则同定额工程量计算规则	m <sup>3</sup>	220.8	170.48	37641.98	11554.46	810.34	
7	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：基础废弃土方 2. 运距：1km内 3. 说明：清单工程量计算规则同定额工程量计算规则 4. 其它要求：符合环保、城管、交运等部门的相关要求并包含一切费用	m <sup>3</sup>	358.58	29.03	10409.58	4855.18	3392.17	
		砌筑工程					39538.06	11018.57	347.41	
8	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU7.5免烧实心砖 240*115*53mm 2. 墙体厚度：240mm 3. 砂浆强度等级、配合比：M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	10.29	430.88	4433.76	1201.46	34.68	
		本页小计					52485.32	17611.10	4237.19	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
9	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU7.5免烧实心砖 240*115*53mm 2. 墙体厚度：180mm 3. 砂浆强度等级、配合比：M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	54.15	430.88	23332.15	6322.55	182.49	
10	010401012001	砖砌栏板	1. 砖品种、规格、强度等级：MU7.5免烧实心砖 240*115*53mm 2. 墙体厚度：120mm 3. 砂浆强度等级、配合比：M5.0混合砂浆 4. 部位：砖砌栏板	m <sup>3</sup>	2.51	582.66	1462.48	472.03	7.45	
11	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 部位：基础墙面 2. 防水层做法：防水砂浆抹面 3. 砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2防水砂浆加5%防水剂	m <sup>2</sup>	20.58	17.44	358.92	155.18	5.97	
12	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格：丝径不小于0.05mm，孔径不小于12mm*12mm、不大于20mm*20mm热镀锌钢丝网 2. 加固方式：钢钉或射钉加固	m <sup>2</sup>	530.99	18.74	9950.75	2867.35	116.82	
		混凝土及钢筋混凝土工程					242534.79	44039.31	7076.28	
		本页小计					35104.30	9817.11	312.73	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
13	010501001001	垫层	1. 部位:基础垫层 2. 厚度:100mm 3. 混凝土种类:现浇混凝土 4. 混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	8.31	422.04	3507.15	832.33	135.20	
14	010501001002	垫层	1. 部位: 室内地坪 2. 厚度: 80mm厚 3. 混凝土强度等级: C15混凝土	m <sup>3</sup>	11.13	413.14	4598.25	1114.78	101.28	
15	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位:矩形柱	m <sup>3</sup>	21.14	573.86	12131.40	3626.56	611.16	
16	010501002001	条形基础	1. 部位:条形基础 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	33.84	427.61	14470.32	3087.90	826.03	
17	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 部位: 构造柱	m <sup>3</sup>	8.23	611.65	5033.88	1740.15	237.93	
18	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 部位: 梯梁	m <sup>3</sup>	3.4	477.49	1623.47	425.07	98.29	
19	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 部位:基础梁	m <sup>3</sup>	21.54	466.59	10050.35	2329.99	622.72	
		本页小计					51414.82	13156.78	2632.61	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
20	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类：现场混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 部位：圈梁	m <sup>3</sup>	2.29	610.77	1398.66	477.08	66.20	
21	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 部位：过梁	m <sup>3</sup>	1.11	630.90	700.30	246.96	32.09	
22	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：c30 3. 部位：有梁板	m <sup>3</sup>	51.39	451.03	23178.43	5492.05	1025.23	
23	010503004002	卫生间防水翻边	1. 混凝土种类：现场混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 部位：卫生间翻边	m <sup>3</sup>	3.5	597.60	2091.60	729.23	101.19	
24	010507005001	栏板压顶	1. 断面尺寸：180*120 2. 混凝土种类：现浇混凝土 3. 混凝土强度等级：C20	m <sup>3</sup>	5.8	596.88	3461.90	1190.80	153.99	
25	010507007001	女儿墙栏板	1. 构件的类型：女儿墙栏板 2. 混凝土种类：现浇混凝土 4. 混凝土强度等级：C20	m <sup>3</sup>	5.1	22.04	112.40	27.09	4.85	
26	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 部位：现浇楼梯	m <sup>2</sup>	18.5	113.61	2101.79	697.46	128.39	
		本页小计					33045.08	8860.67	1511.94	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
27	010508001001	后浇带	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 部位：后浇带	m <sup>3</sup>	5.5	472.92	2601.06	646.69	123.15	
28	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB300 φ10内	t	0.96	6075.07	5832.07	1157.81	42.84	
29	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400 φ10以内	t	8.512	6143.25	52291.34	10057.18	745.06	
30	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400 φ10以外	t	16.952	5742.71	97350.42	10160.18	2020.68	
		门窗工程					28173.68	1873.64	39.59	
31	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸：M1512, 1500*2100 2. 门类型：双扇平开实木门 3. 其他：含采购、运输、安装、五金等	m <sup>2</sup>	6.3	735.89	4636.11	180.81	2.58	
32	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸：M1021, 1200*2100 2. 门类型：双扇平开实木门 3. 其他：含采购、运输、安装、五金等	m <sup>2</sup>	5.04	735.89	3708.89	144.65	2.07	
33	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：M0921, 1000*2100 2. 门类型：单开平开实木门 3. 其他：含采购、运输、安装、五金等	m <sup>2</sup>	8.4	735.89	6181.48	241.08	3.44	
		本页小计					172601.37	22588.40	2939.82	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
34	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0721, 700*2100 2. 门类型: 塑钢百叶门 3. 其他:含采购、运输、安装、五金等	m <sup>2</sup>	2.94	407.41	1197.79	66.35	4.44	
35	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0821, 800*2100 2. 门类型: 塑钢百叶门 3. 其他:含采购、运输、安装、五金等	m <sup>2</sup>	6.72	407.41	2737.80	151.67	10.15	
36	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质: 铝合金推拉窗 2. 玻璃品种、厚度: 普通玻璃 3. 其他:其他:含采购、运输、安装、五金等	m <sup>2</sup>	35.89	262.83	9432.97	1058.40	16.15	
37	010807003001	金属百叶窗	1. 框、扇材质: 铝合金百叶窗 2. 玻璃品种、厚度: 普通玻璃 3. 其他:其他:含采购、运输、安装、五金等	m <sup>2</sup>	1.08	258.00	278.64	30.68	0.76	
		屋面及防水工程					11962.00	2826.22	47.42	
38	010901001001	瓦屋面	1. 部位: 不上人屋面 2. 瓦品种、规格: 青灰色1.0厚铝瓦屋面 3. 做法: 参照设计图纸 4. 其他: 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	25.33	115.42	2923.59	865.78	5.57	
		本页小计					16570.79	2172.88	37.07	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
39	010902001001	屋面卷材防水	1. 部位：：屋面 2. 找平层:20mm厚 1: 2.5水泥砂浆 3. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS沥青防水卷材一道 4. 防水层数:一层4mm厚	m <sup>2</sup>	89.85	73.65	6617.45	1322.60	32.35	
40	010903001001	墙面卷材防水	1. 部位:卫生间 2. 找平层:20mm厚混合砂浆粉平 3. 卷材品种、规格、厚度:高聚物改性沥青防水卷材 4. 防水层数:一层	m <sup>2</sup>	32.76	73.90	2420.96	637.84	9.50	
		楼地面装饰工程					26948.41	8170.95	276.34	
		本页小计					9038.41	1960.44	41.85	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
41	011102003001	块料楼地面（会议室、卧室及办公室）	1. 部位:会议室、卧室及办公室 2. 底层:M5.0混合砂浆灌150mm厚丙种石（另计） 3. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2干硬性水泥砂浆粘结层 5. 面层材料品种、规格、颜色:普通地砖 6. 垫层:100mm厚C15混凝土垫层（另计） 7. 酸洗、打蜡要求:满足设计要求 8. 素土夯实基土 9. 做法:参照西南一层18J312-13-312D 二层18J312-13-3121L	m <sup>2</sup>	163.65	99.47	16278.27	4935.68	166.92	
		本页小计					16278.27	4935.68	166.92	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
42	011102003004	块料楼地面（楼梯间及过道）	1. 部位：楼梯间及过道 2. 底层：M5.0混合砂浆灌150mm厚丙种石（另计） 3. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 结合层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:2干硬性水泥砂浆粘结层 5. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖 6. 垫层：100mm厚C15混凝土垫层（另计） 7. 酸洗、打蜡要求：满足设计要求 8. 素土夯实基土 9. 做法：参照西南一层18J312-13-312D 二层18J312-13-3121L	m <sup>2</sup>	90.41	99.47	8993.08	2726.77	92.22	
		本页小计					8993.08	2726.77	92.22	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建    标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
43	011102003005	块料楼地面（卫生间）	1. 部位：卫生间 2. 底层：M5.0混合砂浆灌150mm厚丙种石（另计） 3. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 结合层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:2干硬性水泥砂浆粘结层 5. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖 6. 垫层：100mm厚C15混凝土垫层（另计） 7. 酸洗、打蜡要求：满足设计要求 8. 素土夯实基土 9. 做法：参照西南一层18J312-13-312D 二层18J312-13-3121L	m <sup>2</sup>	16.86	99.47	1677.06	508.50	17.20	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					37574.51	19356.13	234.11	
44	011201001001	墙面一般抹灰	1. 位置：外墙 2. 墙体类型：砖墙 3. 底层厚度、砂浆配合比：7厚1:3水泥砂浆打底扫毛，6厚1:3水泥砂浆垫层找平 4. 面层厚度、砂浆配合比：5厚1:2.5水泥砂浆罩面压光	m <sup>2</sup>	205.19	34.58	7095.47	4109.95	67.71	
		本页小计					8772.53	4618.45	84.91	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
45	011204003001	块料墙面	1. 部位:卫生间 2. 墙体类型:砖墙 3. 安装方式:黏贴 4. 底层:10mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛 5. 粘结层:8mm厚1:2水泥砂浆粘结 6. 面层材料品种、规格、颜色:200mm*300mm墙砖 7. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥砂浆 8. 磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求 9. 做法:参照西南18J515-11-QN13A	m <sup>2</sup>	111.21	107.07	11907.25	5949.74	23.35	
46	011201001002	墙面一般抹灰	1. 部位:内墙面 2. 墙体类型:砖墙 3. 底层厚度、砂浆配合比:9厚1:1.6水泥石灰砂浆打底扫毛, 7厚1:1.6水泥石灰砂浆垫层找平 4. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.3:2.5水泥石灰砂浆罩面压光	m <sup>2</sup>	439.13	25.23	11079.25	6121.48	114.17	
		本页小计					22986.50	12071.22	137.52	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
47	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 柱（梁）体类型：方柱 2. 底层厚度、砂浆配合比： 3. 面层厚度、砂浆配合比： 4. 装饰面材料种类： 5. 分格缝宽度、材料种类：	m <sup>2</sup>	29.09	25.23	733.94	405.51	7.56	
48	011204003002	块料墙面（墙裙）	1. 部位：外墙面（石勒脚） 2. 墙体类型：砖墙 3. 底层厚度、砂浆配合比：9厚1:1.6水泥石灰砂浆打底扫毛，7厚1:1.6水泥石灰砂浆垫层找平 4. 面层厚度、砂浆配合比：5厚1:0.3:2.5水泥石灰砂浆罩面压光	m <sup>2</sup>	35.6	107.07	3811.69	1904.60	7.48	
49	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：120cm 2. 粘贴层厚度、材料种类：地 砖踢脚线	m <sup>2</sup>	24.71	119.26	2946.91	864.85	13.84	
		天棚工程					11486.16	5511.97	63.84	
		本页小计					7492.54	3174.96	28.88	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
50	011302001001	吊顶天棚	1. 部位:卫生间 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8mm钢筋吊杆或M8全牙吊杆与结构中的预埋件焊接后置紧固件连接,双向中距≤1200mm 3. 龙骨材料种类、规格、中距:次龙骨专用、中距<300~600mm 4. 面层材料品种、规格:0.8~1.0mm厚铝合金方板 5. 做法:参照18j515-71-P16	m <sup>2</sup>	24.51	142.92	3502.97	749.51	3.19	
51	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类:混合砂浆喷刷涂料 2. 具体做法参照18J515-67-P05	m <sup>2</sup>	319.2	25.01	7983.19	4762.46	60.65	
		油漆、涂料、裱糊工程					22759.25	11364.06	279.06	
52	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 腻子种类:双飞粉俩遍 4. 刮腻子要求:满足设计及规范要求 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆俩遍	m <sup>2</sup>	319.2	22.68	7239.46	4143.22		
		本页小计					18725.62	9655.19	63.84	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
53	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙面 3. 腻子种类:双飞粉 4. 刮腻子要求:符合设计及规范要求 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆俩遍 6. 详细做法 18 J515-8-N02	m <sup>2</sup>	439.13	20.60	9046.08	5181.74		
54	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 部位:外墙面 2. 基层类型:一般抹灰面 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子遍数:二遍 5. 油漆品种、刷漆遍数:浅绿色外墙漆	m <sup>2</sup>	205.19	31.49	6461.43	2033.43	279.06	
55	011203002001	墙线	1. 基层类型、部位:钢筋混凝土梁（外墙） 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:2水泥防水砂浆 3. 装饰面材料种类:乳白色外墙漆	m <sup>2</sup>	1	8.58	8.58	3.14		
56	011203002002	窗套	1. 基层类型、部位:窗套 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:2防水水泥砂浆 3. 装饰面材料种类:乳白色外墙漆	m <sup>2</sup>	1	3.70	3.70	2.53		
		其他工程					8784.45	2839.36	243.09	
		本页小计					15519.79	7220.84	279.06	



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
1		土石方及桩基工程		项	1					
2		脚手架工程		项	1	6789.05	6789.05	2661.25	343.37	
1	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:落地式外脚手架 2. 搭设高度:5m以内 3. 脚手架材质:焊接钢管	m <sup>2</sup>	573.21	8.47	4855.09	1444.49	303.8	
2	011701003001	里脚手架	1. 搭设高度:3.6m以内 2. 脚手架材质:焊接钢管	m <sup>2</sup>	494.62	3.91	1933.96	1216.76	39.57	
3		模板及支架工程		项	1	71575.27	71575.27	35977.91	3020.45	
3	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:混凝土基础垫层 2. 模板类型:组合钢模板	m <sup>2</sup>	16.12	32.01	516	169.26	7.25	
4	011702005001	基础梁	1. 构件类型:基础梁 2. 模板类型:组合钢模板	m <sup>2</sup>	94.73	45.01	4263.8	2247	133.57	
5	011702001001	基础	1. 构件类型:独立基础 2. 模板类型:组合钢模板	m <sup>2</sup>	102.62	40.26	4131.48	1887.18	206.27	
6	011702003001	构造柱	1. 构件类型:构造柱 2. 模板类型:组合钢模板	m <sup>2</sup>	71.3	45.14	3218.48	1808.17	96.97	
7	011702008001	圈梁	1. 构件类型:圈梁 2. 模板类型:组合钢模板	m <sup>2</sup>	21.4	52.89	1131.85	539.92	47.51	
8	011702009001	过梁	1. 构件类型:过梁 2. 模板类型:组合钢模板	m <sup>2</sup>	16.7	78.64	1313.29	684.2	26.39	
9	011702002001	矩形柱	1. 构件类型:矩形柱 2. 模板类型:组合钢模板	m <sup>2</sup>	202.72	55.1	11169.87	5809.95	393.28	
10	011702006001	矩形梁	1. 构件类型:矩形梁 2. 模板类型:组合钢模板	m <sup>2</sup>	3.5	66.59	233.07	121.39	7.77	
11	011702014001	有梁板	1. 构件类型:有梁板 2. 模板类型:组合钢模板	m <sup>2</sup>	764.16	59.67	45597.43	22710.84	2101.44	
		本页小计					78364.32	38639.16	3363.82	

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建    标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
12	011702021001	栏板	1. 构件类型:栏板压顶 2. 模板类型:组合钢模板	m <sup>2</sup>	20.15					
13	011702030001	后浇带	1. 构件类型:后浇带 2. 模板类型:组合钢模板	m <sup>2</sup>	5.1					
4		垂直运输		项	1					
5		超高增加费		项	1					
6		大型机械进退场费		项	1					
7		施工排水、降水		项	1					
		本页小计								
		合计					78364.32	38639.16	3363.82	

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细												综合单价(元)
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费	管理费和利润	
								人工费	材料费	机械费						
1	010101001001	平整场地	m <sup>2</sup>	01010121	人工场地平整	100m <sup>2</sup>	0.0100	301.72	0.00	0.00	0.00	3.02	0.00	0.00	1.25	4.27
小计											3.02	0.00	0.00	1.25		
2	010101004001	挖基坑土方	m <sup>3</sup>	01010004	人工挖沟槽、基坑 三类土 深度 2m以内 R*1.5	100m <sup>3</sup>	0.0010	5906.69	0.00	0.00	0.00	5.91	0.00	0.00	2.45	21.51
				01010062	挖掘机挖坑槽土方、自卸汽车运土 运距 1km以内	1000m <sup>3</sup>	0.0009	674.82	24.62	13078.25	0.00	0.61	0.02	11.77	0.75	
				小计											6.52	
3	010103001001	回填方	m <sup>3</sup>	01010125	人工夯填 基础	100m <sup>3</sup>	0.0100	2403.93	0.00	199.10	0.00	24.04	0.00	1.99	10.04	36.07
				小计											24.04	
4	010103001002	回填方	m <sup>3</sup>	01010136	水泥稳定土(工厂拌合) 水泥含量5% 人工铺筑	10m <sup>3</sup>	0.1000	244.72	0.25	68.51	396.45	24.47	39.67	6.85	10.42	81.40
				小计											24.47	
5	010103001004	回填方	m <sup>3</sup>	01010124	人工夯填 地坪	100m <sup>3</sup>	0.0100	1826.66	0.00	197.11	0.00	18.27	0.00	1.97	7.65	27.89
				小计											18.27	
6	010103001003	回填方	m <sup>3</sup>	01010133	回填 级配砂石	10m <sup>3</sup>	0.1000	523.30	7.48	36.66	919.13	52.33	92.66	3.67	21.82	170.48
				小计											52.33	
7	010103002001	余方弃置	m <sup>3</sup>	01010102	人工装车 自卸汽车	1000m <sup>3</sup>	0.0010	13539.7	24.62	9455.76	0.00	13.54	0.02	9.46	6.01	29.03

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细										综合单价 (元)		
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费		机械费	管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
					运土方 运距 1km以内			0								
小计											13.54	0.02	9.46	6.01		
8	010401003001	实心砖墙	m <sup>3</sup>	01040009 H80214810 80214813	混水砖墙 1砖 换为【混合砂浆(细砂) M10 P.S 32.5(未计价)】	10m <sup>3</sup>	0.1000	1167.63	2.18	33.71	2620.40	116.76	262.26	3.37	48.49	430.88
小计											116.76	262.26	3.37	48.49		
9	010401003002	实心砖墙	m <sup>3</sup>	01040009 H80214810 80214813	混水砖墙 1砖 换为【混合砂浆(细砂) M10 P.S 32.5(未计价)】	10m <sup>3</sup>	0.1000	1167.63	2.18	33.71	2620.40	116.76	262.26	3.37	48.49	430.88
小计											116.76	262.26	3.37	48.49		
10	010401012001	砖砌栏板	m <sup>3</sup>	01040082	零星砖砌体	10m <sup>3</sup>	0.1000	1880.63	2.26	29.74	3134.07	188.06	313.63	2.97	78.00	582.66
小计											188.06	313.63	2.97	78.00		
11	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	m <sup>2</sup>	01080120	防水砂浆 平面20mm	100m <sup>2</sup>	0.0100	753.88	44.41	28.72	604.42	7.54	6.49	0.29	3.13	17.44
小计											7.54	6.49	0.29	3.13		
12	010607005001	砌块墙钢丝网加固	m <sup>2</sup>	01040081	结构结合部分防裂构造(钢丝网片)	m <sup>2</sup>	1.0000	5.40	1.89	0.22	8.98	5.40	10.87	0.22	2.25	18.74
小计											5.40	10.87	0.22	2.25		

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价 (元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费和利润
								人工费	材料费	机械费						
13	010501001001	垫层	m <sup>3</sup>	01050001 H80211101 80211204	现场搅拌混凝土 基础垫层 混凝土 换为【现浇砼 C15 碎石(最大粒径40mm) P.S 32.5(未计价)】	10m <sup>3</sup>	0.1000	1001.64	11.58	162.72	2622.86	100.16	263.44	16.27	42.16	422.04
				小计							100.16	263.44	16.27	42.16		
14	010501001002	垫层	m <sup>3</sup>	01090012 H80211101 80211204	地面垫层 混凝土地坪 现浇混凝土 换为【现浇砼 C15 碎石(最大粒径40mm) P.S 32.5(未计价)】	10m <sup>3</sup>	0.1000	1001.64	10.26	91.04	2609.94	100.16	262.02	9.10	41.86	413.14
				小计							100.16	262.02	9.10	41.86		
15	010502001001	矩形柱	m <sup>3</sup>	01050017 H80211308 @1 802115 07	现场搅拌混凝土 矩形柱 断面周长 1.8m以外 换为【现浇砼 C30 碎石(最大粒径40mm) P.S 42.5(未计价)】	10m <sup>3</sup>	0.1000	1715.46	18.82	289.13	2992.63	171.55	301.15	28.91	72.26	573.86
				小计							171.55	301.15	28.91	72.26		
16	010501002001	条形基础	m <sup>3</sup>	01050005	现场搅拌混凝土 独立基础 混凝土及钢筋混凝土	10m <sup>3</sup>	0.1000	895.35	18.27	157.30	2674.12	89.54	269.24	15.73	37.74	427.61
				01050205	混凝土输送泵 檐高 40m以内	10m <sup>3</sup>	0.1000	17.16	38.96	86.84	0.00	1.72	3.90	8.68	1.08	

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
				小计								91.26	273.14	24.41	38.82	
17	010502002001	构造柱	m <sup>3</sup>	01050021 H80211308 80211407	现场搅拌混凝土 构造柱 换为【现浇砼 C25 碎石(最大粒径40mm) P.S 42.5(未计价)】	10m <sup>3</sup>	0.1000	2114.48	18.99	289.13	2806.17	211.45	282.52	28.91	88.78	611.65
				小计								211.45	282.52	28.91	88.78	
18	010503002001	矩形梁	m <sup>3</sup>	01050027	现场搅拌混凝土 单梁连续梁	10m <sup>3</sup>	0.1000	1250.21	31.61	289.13	2674.12	125.02	270.57	28.91	52.99	477.49
				小计								125.02	270.57	28.91	52.99	
19	010503001001	基础梁	m <sup>3</sup>	01050026 H80211308 80211407	现场搅拌混凝土 基础梁 换为【现浇砼 C25 碎石(最大粒径40mm) P.S 42.5(未计价)】	10m <sup>3</sup>	0.1000	1081.77	28.80	289.13	2806.17	108.18	283.50	28.91	46.02	466.59
				小计								108.18	283.50	28.91	46.02	
20	010503004001	圈梁	m <sup>3</sup>	01050029 H80211308 80211407	现场搅拌混凝土 圈梁 换为【现浇砼 C25 碎石(最大粒径40mm) P.S 42.5(未计价)】	10m <sup>3</sup>	0.1000	2083.40	54.28	289.13	2806.17	208.34	286.05	28.91	87.49	610.77
				小计								208.34	286.05	28.91	87.49	
21	010503005001	过梁	m <sup>3</sup>	01050030	现场搅拌混凝土 过	10m <sup>3</sup>	0.1000	2224.86	55.39	289.13	2806.17	222.49	286.16	28.91	93.35	630.90

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
				H80211308 80211407	梁 换为【现浇砼 C25 碎石(最大粒径40mm) P.S 42.5(未计价)】											
小计											222.49	286.16	28.91	93.35		
22	010505001001	有梁板	m <sup>3</sup>	01050042	现场搅拌混凝土 有梁板	10m <sup>3</sup>	0.1000	1068.68	56.09	199.52	2735.02	106.87	279.11	19.95	45.10	451.03
小计											106.87	279.11	19.95	45.10		
23	010503004002	卫生间防水翻边	m <sup>3</sup>	01050029	现场搅拌混凝土 圈梁	10m <sup>3</sup>	0.1000	2083.40	54.28	289.13	2674.12	208.34	272.84	28.91	87.49	597.60
小计											208.34	272.84	28.91	87.49		
24	010507005001	栏板压顶	m <sup>3</sup>	01050059	现场搅拌混凝土 压顶	10m <sup>3</sup>	0.1000	2053.16	114.84	265.53	2674.12	205.32	278.90	26.55	86.14	596.88
小计											205.32	278.90	26.55	86.14		
25	010507007001	女儿墙栏板	m <sup>3</sup>	01050055	现场搅拌混凝土 栏板	10m	0.1000	53.15	3.44	9.48	132.04	5.32	13.55	0.95	2.24	22.04
小计											5.32	13.55	0.95	2.24		
26	010506001001	直形楼梯	m <sup>2</sup>	01050051	现场搅拌混凝土 楼梯板式	10m <sup>2</sup>	0.1000	376.95	9.12	69.36	521.65	37.70	53.08	6.94	15.90	113.61
小计											37.70	53.08	6.94	15.90		
27	010508001001	后浇带	m <sup>3</sup>	01050047	现场搅拌混凝土 板	10m <sup>3</sup>	0.1000	1175.80	98.23	223.88	2735.02	117.58	283.33	22.39	49.64	472.92

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
					后浇带											
				小计							117.58	283.33	22.39	49.64		
28	010515001003	现浇构件钢筋	t	01050352	现浇构件 圆钢 φ10 内	t	1.0000	1206.05	69.72	44.62	4253.40	1206.05	4323.12	44.62	501.27	6075.07
				小计							1206.05	4323.12	44.62	501.27		
29	010515001001	现浇构件钢筋	t	01050354	现浇构件 带肋钢 φ10 内	t	1.0000	1181.53	69.72	87.53	4311.54	1181.53	4381.26	87.53	492.93	6143.25
				小计							1181.53	4381.26	87.53	492.93		
30	010515001002	现浇构件钢筋	t	01050355	现浇构件 带肋钢 φ10 外	t	1.0000	599.35	69.75	119.20	4701.18	599.35	4770.93	119.20	253.23	5742.71
				小计							599.35	4770.93	119.20	253.23		
31	010801002001	木质门带套	m <sup>2</sup>	01070012	木门安装 成品木门(带门套)	100m <sup>2</sup>	0.0100	2870.00	993.89	40.83	68493.88	28.70	694.88	0.41	11.90	735.89
				小计							28.70	694.88	0.41	11.90		
32	010801002002	木质门带套	m <sup>2</sup>	01070012	木门安装 成品木门(带门套)	100m <sup>2</sup>	0.0100	2870.00	993.89	40.83	68493.88	28.70	694.88	0.41	11.90	735.89
				小计							28.70	694.88	0.41	11.90		
33	010801001001	木质门	m <sup>2</sup>	01070012	木门安装 成品木门(带门套)	100m <sup>2</sup>	0.0100	2870.00	993.89	40.83	68493.88	28.70	694.88	0.41	11.90	735.89
				小计							28.70	694.88	0.41	11.90		

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费和利润
								人工费	材料费	机械费						
34	010802001001	金属(塑钢)门	m <sup>2</sup>	01070022	钢门安装 普通钢门	100m <sup>2</sup>	0.0100	2256.76	185.58	150.65	37206.18	22.57	373.92	1.51	9.41	407.41
				小计							22.57	373.92	1.51	9.41		
35	010802001002	金属(塑钢)门	m <sup>2</sup>	01070022	钢门安装 普通钢门	100m <sup>2</sup>	0.0100	2256.76	185.58	150.65	37206.18	22.57	373.92	1.51	9.41	407.41
				小计							22.57	373.92	1.51	9.41		
36	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	m <sup>2</sup>	01070074	铝合金窗(成品)安装 推拉窗	100m <sup>2</sup>	0.0100	2948.49	1288.08	44.91	20776.50	29.48	220.65	0.45	12.23	262.83
				小计							29.48	220.65	0.45	12.23		
37	010807003001	金属百叶窗	m <sup>2</sup>	01070077	铝合金窗(成品)安装 百页窗	100m <sup>2</sup>	0.0100	2840.56	1191.05	70.21	20520.00	28.41	217.11	0.70	11.79	258.00
				小计							28.41	217.11	0.70	11.79		
38	010901001001	瓦屋面	m <sup>2</sup>	01080009	小青瓦屋面 8寸瓦 冷摊瓦 二筒三板	100m <sup>2</sup>	0.0100	3417.83	623.55	22.39	6061.77	34.18	66.85	0.22	14.16	115.42
				小计							34.18	66.85	0.22	14.16		
39	010902001001	屋面卷材防水	m <sup>2</sup>	01080046	高聚物改性沥青防水卷材 满铺	100m <sup>2</sup>	0.0100	708.10	1161.15	0.00	3382.76	7.08	45.44	0.00	2.93	73.65
				01090019	找平层 水泥砂浆 硬基层上 20mm 实际厚度(mm):25	100m <sup>2</sup>	0.0100	764.52	31.81	35.65	670.30	7.65	7.02	0.36	3.18	
				小计							14.73	52.46	0.36	6.11		

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价 (元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
40	010903001001	墙面卷材防水	m <sup>2</sup>	01080130	高聚物改性沥青防水卷材冷黏 楼地面、墙面 立面	100m <sup>2</sup>	0.0100	805.40	993.77	0.00	3022.42	8.05	40.16	0.00	3.33	73.90
				01080121	防水砂浆 立面20mm	100m <sup>2</sup>	0.0100	1141.45	44.85	28.98	545.06	11.41	5.90	0.29	4.74	
				小计									19.46	46.06	0.29	
41	011102003001	块料楼地面 (会议室、卧室及办公室)	m <sup>2</sup>	01090019 H80215004 80215005	找平层 水泥砂浆 硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:3(未计价)】	100m <sup>2</sup>	0.0100	641.87	31.81	28.47	501.87	6.42	5.34	0.28	2.67	99.47
				01090109	陶瓷地砖 楼地面 周长在 3200mm以内	100m <sup>2</sup>	0.0100	2373.68	59.21	73.63	4982.76	23.74	50.42	0.74	9.86	
				小计									30.16	55.76	1.02	
42	011102003004	块料楼地面 (楼梯间及过道)	m <sup>2</sup>	01090019 H80215004 80215005	找平层 水泥砂浆 硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:3(未计价)】	100m <sup>2</sup>	0.0100	641.87	31.81	28.47	501.87	6.42	5.34	0.28	2.67	99.47
				01090109	陶瓷地砖 楼地面 周长在 3200mm以内	100m <sup>2</sup>	0.0100	2373.68	59.21	73.63	4982.76	23.74	50.42	0.74	9.86	
				小计									30.16	55.76	1.02	
43	011102003005	块料楼地面 (卫生间)	m <sup>2</sup>	01090019 H80215004 80215005	找平层 水泥砂浆 硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:3(未计价)】	100m <sup>2</sup>	0.0100	641.87	31.81	28.47	501.87	6.42	5.34	0.28	2.67	99.47

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费和利润
								人工费	材料费	机械费						
				01090109	陶瓷地砖 楼地面 周长在 3200mm以内	100m <sup>2</sup>	0.0100	2373.68	59.21	73.63	4982.76	23.74	50.42	0.74	9.86	
小计											30.16	55.76	1.02	12.53		
44	011201001001	墙面一般抹灰	m <sup>2</sup>	01100001 H80010006 80215004	一般抹灰 水泥砂浆抹灰 外墙面 7+7+6mm 砖基层 换为【水泥砂浆 1:2.5(未计价)】	100m <sup>2</sup>	0.0100	2003.52	5.76	32.52	585.30	20.04	5.91	0.33	8.31	34.58
小计											20.04	5.91	0.33	8.31		
45	011204003001	块料墙面	m <sup>2</sup>	01100167	内墙面 釉面砖(干粉型黏结剂黏贴) 周长1200mm以内	100m <sup>2</sup>	0.0100	4539.17	38.98	4.46	2791.97	45.39	28.31	0.04	18.80	107.07
				01100059 换	装饰抹灰 1:3水浆砂浆打底抹底厚13mm 砖墙 实际厚度(mm):10	100m <sup>2</sup>	0.0100	811.11	6.01	16.05	283.24	8.11	2.89	0.16	3.37	
小计											53.50	31.20	0.20	22.17		
46	011201001002	墙面一般抹灰	m <sup>2</sup>	01100008	一般抹灰 水泥砂浆抹灰 内墙面 砖、混凝土基层 7+6+5mm	100m <sup>2</sup>	0.0100	1393.31	1.45	25.85	523.69	13.93	5.25	0.26	5.78	25.23
小计											13.93	5.25	0.26	5.78		
47	011202001001	柱、梁面一般抹灰	m <sup>2</sup>	01100008	一般抹灰 水泥砂浆	100m <sup>2</sup>	0.0100	1393.31	1.45	25.85	523.69	13.93	5.25	0.26	5.78	25.23

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细										综合单价 (元)		
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费		机械费	管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
					抹灰 内墙面 砖、混凝土基层 7+6+5mm											
小计											13.93	5.25	0.26	5.78		
48	011204003002	块料墙面 (墙裙)	m <sup>2</sup>	01100167	内墙面 釉面砖(干粉型黏结剂黏贴) 周长1200mm以内	100m <sup>2</sup>	0.0100	4539.17	38.98	4.46	2791.97	45.39	28.31	0.04	18.80	107.07
				01100059 换	装饰抹灰 1:3水浆砂浆打底抹底厚13mm 砖墙 实际厚度(mm):10	100m <sup>2</sup>	0.0100	811.11	6.01	16.05	283.24	8.11	2.89	0.16	3.37	
				小计											53.50	
49	011105003001	块料踢脚线	m <sup>2</sup>	01090111	陶瓷地砖 踢脚线	100m <sup>2</sup>	0.0100	3499.60	62.00	56.06	6856.43	35.00	69.18	0.56	14.51	119.26
				小计											35.00	
50	011302001001	吊顶天棚	m <sup>2</sup>	01110033	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 龙骨间距 400mm*500mm 平面	100m <sup>2</sup>	0.0100	1986.92	398.47	12.89	637.01	19.87	10.35	0.13	8.23	142.92
				01110139	天棚面层 铝合金方板天棚 嵌入式 平板	100m <sup>2</sup>	0.0100	1071.22	208.62	0.00	8710.50	10.71	89.19	0.00	4.44	
				小计											30.58	
51	011301001001	天棚抹灰	m <sup>2</sup>	01110001	天棚抹灰 混凝土面 水泥砂浆 现浇	100m <sup>2</sup>	0.0100	1201.64	30.58	18.59	338.03	12.02	3.69	0.19	4.98	25.01

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价 (元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+ 未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
				01120271	双飞粉面乳胶漆二遍 天棚抹灰面	100m <sup>2</sup>	0.0100	290.27	2.57	0.00	0.00	2.90	0.03	0.00	1.20	
小计											14.92	3.72	0.19	6.18		
52	011407002001	天棚喷刷涂料	m <sup>2</sup>	01120267	双飞粉二遍 天棚抹灰面	100m <sup>2</sup>	0.0100	1007.36	4.28	0.00	150.52	10.07	1.55	0.00	4.17	22.68
				01120271	双飞粉面乳胶漆二遍 天棚抹灰面	100m <sup>2</sup>	0.0100	290.27	2.57	0.00	274.92	2.90	2.77	0.00	1.20	
				小计											12.97	
53	011407001002	墙面喷刷涂料	m <sup>2</sup>	01120270	双飞粉面乳胶漆二遍 墙柱抹灰面	100m <sup>2</sup>	0.0100	264.10	1.71	0.00	249.93	2.64	2.52	0.00	1.09	20.60
				01120266	双飞粉二遍 墙柱抹灰面	100m <sup>2</sup>	0.0100	915.79	3.42	0.00	136.84	9.16	1.40	0.00	3.79	
				小计											11.80	
54	011407001003	墙面喷刷涂料	m <sup>2</sup>	01120217	外墙多彩花纹涂料 抹灰面	100m <sup>2</sup>	0.0100	827.48	204.47	136.35	1374.84	8.27	15.79	1.36	3.48	31.49
				01120240	刷白水泥浆二遍 抹灰面 光面	100m <sup>2</sup>	0.0100	163.53	26.75	0.00	0.00	1.64	0.27	0.00	0.68	
				小计											9.91	
55	011203002001	墙线	m <sup>2</sup>	01120261	抹灰面 乳胶漆 墙面 滚花	100m <sup>2</sup>	0.0100	313.98	20.50	0.00	393.09	3.14	4.14	0.00	1.30	8.58
				小计											3.14	
56	011203002002	窗套	m <sup>2</sup>	01120251	清水墙腰线、檐口	100m <sup>2</sup>	0.0100	253.48	12.13	0.00	0.00	2.53	0.12	0.00	1.05	3.70

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
					线、门窗套、窗台板 刷白水泥浆二遍											
小计											2.53	0.12	0.00	1.05		
57	010507004001	台阶	m <sup>2</sup>	01090028	水泥砂浆 台阶20mm厚	100m <sup>2</sup>	0.0100	2296.82	102.99	35.48	894.67	22.97	9.98	0.35	9.53	199.21
				01040084	砖砌台阶	100m <sup>2</sup>	0.0100	3973.85	4.72	77.47	5919.14	39.74	59.24	0.77	16.49	
				01090012	地面垫层 混凝土地坪 现浇混凝土	10m <sup>3</sup>	0.0100	1001.64	10.26	91.04	2484.80	10.04	25.01	0.91	4.20	
				小计											72.75	
58	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	m	01090194	不锈钢管栏杆 直线型 竖条式	100m	0.0100	6647.60	2351.24	882.27	7642.28	66.48	99.94	8.82	27.90	203.12
				小计											66.48	
59	011503001002	坡道-栏杆	m	01090194	不锈钢管栏杆 直线型 竖条式	100m	0.0100	6647.60	2351.24	882.27	7642.28	66.48	99.94	8.82	27.90	203.12
				小计											66.48	
60	01B001	成品民族装饰	个	补子目2	成品民族装饰	个	1.0000	0.00	42.75	0.00	0.00	0.00	42.75	0.00	0.00	42.75
				小计											0.00	

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细												综合单价 (元)
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+ 未计价材料费	机械费	管理费和 利润	
								人工费	材料费	机械费						
1	011701002001	外脚手架	m <sup>2</sup>	01150135	外脚手架 钢管架 5m 以内 单排	100 m <sup>2</sup>	0.0100	251.84	149.15	52.81	286.51	2.52	4.36	0.53	1.07	8.47
				小计							2.52	4.36	0.53	1.07		
2	011701003001	里脚手架	m <sup>2</sup>	01150159	里脚手架 钢管架	100 m <sup>2</sup>	0.0100	246.12	20.94	7.54	12.93	2.46	0.34	0.08	1.02	3.91
				小计							2.46	0.34	0.08	1.02		
3	041102001001	垫层模板	m <sup>2</sup>	01150238	现浇混凝土模板 混 凝土基础垫层	100 m <sup>2</sup>	0.0100	1049.88	1668.95	45.24	0.00	10.50	16.69	0.45	4.37	32.01
				小计							10.50	16.69	0.45	4.37		
4	011702005001	基础梁	m <sup>2</sup>	01150277	现浇混凝土模板 基 础梁 组合钢模板	100 m <sup>2</sup>	0.0100	2371.80	937.82	140.85	62.14	23.72	10.00	1.41	9.88	45.01
				小计							23.72	10.00	1.41	9.88		
5	011702001001	基础	m <sup>2</sup>	01150249	现浇混凝土模板 独 立基础 混凝土及钢 筋混凝土 组合钢模 板	100 m <sup>2</sup>	0.0100	1839.41	1052.36	200.94	162.55	18.39	12.15	2.01	7.70	40.26
				小计							18.39	12.15	2.01	7.70		
6	011702003001	构造柱	m <sup>2</sup>	01150275	现浇混凝土模板 构 造柱 组合钢模板	100 m <sup>2</sup>	0.0100	2535.58	429.07	135.59	357.55	25.36	7.87	1.36	10.56	45.14
				小计							25.36	7.87	1.36	10.56		
7	011702008001	圈梁	m <sup>2</sup>	01150284	现浇混凝土模板 圈 梁 直形 组合钢模	100 m <sup>2</sup>	0.0100	2522.74	870.44	222.06	620.04	25.23	14.90	2.22	10.54	52.89

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价 (元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+ 未计价材料费	机械费		管理费和 利润
								人工费	材料费	机械费						
					板											
				小计							25.23	14.90	2.22	10.54		
8	011702009001	过梁	m <sup>2</sup>	01150287	现浇混凝土模板 过梁 组合钢模板	100 m <sup>2</sup>	0.0100	4096.99	1058.02	158.35	846.53	40.97	19.05	1.58	17.03	78.64
				小计							40.97	19.05	1.58	17.03		
9	011702002001	矩形柱	m <sup>2</sup>	01150270	现浇混凝土模板 矩形柱 组合钢模板	100 m <sup>2</sup>	0.0100	2866.00	799.77	194.00	454.56	28.66	12.54	1.94	11.95	55.10
				小计							28.66	12.54	1.94	11.95		
10	011702006001	矩形梁	m <sup>2</sup>	01150279	现浇混凝土模板 单梁连续梁 组合钢模板	100 m <sup>2</sup>	0.0100	3467.88	669.84	222.06	854.42	34.68	15.24	2.22	14.45	66.59
				小计							34.68	15.24	2.22	14.45		
11	011702014001	有梁板	m <sup>2</sup>	01150294	现浇混凝土模板 有梁板 组合钢模板	100 m <sup>2</sup>	0.0100	2972.21	747.47	275.34	730.33	29.72	14.78	2.75	12.42	59.67
				小计							29.72	14.78	2.75	12.42		
12	011702021001	栏板	m <sup>2</sup>	01150315	现浇混凝土模板 压顶	10m <sup>3</sup>	0.0000	3636.15	1258.67	12.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
				小计							0.00	0.00	0.00	0.00		
13	011702030001	后浇带	m <sup>2</sup>	01150317	现浇混凝土模板 零星构件	10m <sup>3</sup>	0.0000	10744.92	5835.87	30.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-土建

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费（建筑）			16337.69			
2	1.1	环境保护费、安全施工费、文明施工费（建筑）	分部分项工程费中定额人工费+分部分项工程费中定额机械费×8%	10.17	10616.89			
3	1.2	临时设施费（建筑）	分部分项工程费中定额人工费+分部分项工程费中定额机械费×8%	5.48	5720.80			
4	011707001002	安全文明施工费（独立土石方）						
5	2.1	环境保护费、安全施工费、文明施工费（独立土石方）	分部分项工程费中定额人工费+分部分项工程费中定额机械费×8%	1.6				
6	2.2	临时设施费（独立土石方）	分部分项工程费中定额人工费+分部分项工程费中定额机械费×8%	0.4				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707004001	二次搬运费						
9	011707005001	冬、雨季施工增加费，生产工具用具使用费，工程定位复测，工程点交、场地清理费	分部分项工程费中定额人工费+分部分项工程费中定额机械费×8%	5.95	6211.45			
10	011707007001	已完工程及设备保护费						
11	031301009001	特殊地区施工增加费	定额人工费+定额机械费	0				2500米<海拔≤3000米的地区，费率为8；3000米<海拔≤3500米的地区，费率为15；海拔>3500米的地区，费率为20
合 计					22549.14			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基数”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







有林场那小管护站建设项目综 工程  
合楼-安装

---

单位工程总价

编制人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

有林场那小管护站建设  
项目综合楼-安装 工程  
单位工程总价

工 程 名 称： 有林场那小管护站建设项目综合楼-安装

工程总价（小写）： 84,271.95

（大写）： 捌万肆仟贰佰柒拾壹元玖角伍分

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

时 间：            年    月    日

# 单位工程造价汇总表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-安 标段：梁河县国有林场那小管护站建设项  
装 目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	70601.46	
1.1	定额人工费	14637.49	
	人工费调整	4096.88	
1.2	材料费	42444.00	
1.3	设备费		
1.4	机械费	2020.40	
1.5	管理费和利润	7402.69	
2	措施项目	2487.44	
2.1	单价措施项目		
2.1.1	定额人工费		
	人工费调整		
2.1.2	材料费		
2.1.3	机械费		
2.1.4	管理费和利润		
2.2	总价措施项目费	2487.44	
2.2.1	安全文明施工费	1871.87	
2.2.1.1	临时设施费	359.58	
2.2.2	其他总价措施项目费	615.57	
3	其他项目	-108.44	—
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	其他	-108.44	
4	规费	3952.12	—
5	税金	7339.37	—
合计=1+2+3+4+5		84,271.95	

注：1. 本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
2. 本表中材料费不包括设备费。

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-安装      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
		电气设备安装工程					43821.56	12006.96	1962.10	
1	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 ALE1 2. 规格:非标 3. 安装方式:底边距地1.5m明装 4. 其它:详设计系统图 5. 其他满足设计及规范要求	台	2	2453.16	4906.32	406.22		
2	030409008002	总等电位箱	1. 名称:总等电位箱 2. 型号:AL 3. 安装高度:距地0.3m	台	1	193.83	193.83	60.92	22.15	
3	030404017003	配电箱	1. 名称: 应急照明配电箱ALE 2. 规格:非标 3. 安装方式:底边距地1.8m明装 4. 其它:详设计系统图 5. 其他满足设计及规范要求	台	1	1278.81	1278.81	158.95		
4	030412005008	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 型号、规格:1*14W带蓄电池 3. 安装高度:吸顶安装	套	4	114.79	459.16	96.40		
5	030412001008	普通灯具	1. 名称:天棚灯 2. 型号、规格:1*9W 节能灯、带防水罩 3. 安装高度:吸顶	套	8	81.16	649.28	152.56		
6	030412001009	普通灯具	1. 名称:节能灯 2. 型号、规格:1*9W 节能灯、带防水罩 3. 安装高度:吸顶	套	8	81.16	649.28	152.56		
		本页小计					8136.68	1027.61	22.15	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-安装      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
7	030412001012	普通灯具	1. 名称:应急照明灯 2. 型号、规格:1*10W 自带蓄电池, 应急时间t>30min 3. 安装高度:距地2.5m安装	套	11	132.51	1457.61	247.72		
8	030412004003	装饰灯	1. 名称:安全出口灯 2. 型号、规格:1*3W LED灯, 应急时间不小于30min 3. 安装形式:门头上方0.1m安装	套	4	80.10	320.40	85.00		
9	030412004004	装饰灯	1. 名称:疏散标志灯(单向) 2. 型号、规格:1*3W LED灯, 应急时间不小于30min 3. 安装形式:距地0.5m安装	套	4	91.32	365.28	85.00		
10	030404034009	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V 16A 3. 安装高度:距地1.4m 暗装	个	15	18.09	271.35	112.95		
11	030404034010	照明开关	1. 名称:单联双控开关 2. 规格:250V 16A 3. 安装高度:距地1.4m 暗装	个	15	25.18	377.70	117.75		
12	030404034014	照明开关	1. 名称:防水单联双控开关 2. 规格:250V 16A 3. 安装高度:距地1.4m 暗装	个	11	30.76	338.36	86.35		
		本页小计					3130.70	734.77		

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-安装      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
13	030404034016	照明开关	1. 名称:红外线感应开关 2. 规格:250V 16A 3. 安装高度:吸顶安装	个	11	20.61	226.71	78.10		
14	030404035005	二三极多孔插座	1. 名称:二三极多孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地0.3m 暗装	个	13	30.42	395.46	126.36		
15	030404035006	防溅插座三孔	1. 名称:防溅插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1.5m 暗装 4. 安全P45型	个	11	33.91	373.01	106.92		
16	030404035007	电话线插座	1. 名称:电话线插座 2. 规格:kt01/2 3. 安装方式:距地0.3m 暗装	个	8	37.40	299.20	77.76		
17	030404035008	宽带插座	1. 名称:地面插座 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:距地0.3m 暗装	个	10	30.42	304.20	97.20		
18	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	60	9.41	564.60	221.40		
19	030411003011	槽式桥架	1. 名称:电缆桥架(含盖板) 2. 规格、型号:400*100 3. 类型:槽式	m	35.8	211.53	7572.77	1492.86	54.06	
		本页小计					9735.95	2200.60	54.06	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-安装      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
20	030411001009	配管	1. 名称:钢管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:沿砖、混凝土结构暗敷	m	85	17.18	1460.30	502.35	31.45	
21	030411001015	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PVC塑料 3. 规格:PC16 4. 配置形式:沿砖、混凝土结构暗敷	m	75	13.06	979.50	511.50		
22	030411004009	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、规格:BVR-500V-1.5mm <sup>2</sup> 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:穿管暗敷	m	150	2.42	363.00	130.50		
23	030411004010	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、规格:BVR-500V-2.5mm <sup>2</sup> 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:穿管暗敷	m	250	3.49	872.50	220.00		
24	030411004011	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、规格BVR-750V-4mm <sup>2</sup> 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:穿管暗敷	m	145	3.62	524.90	88.45		
25	030411004012	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、规格:NH-YJY-1KV3*6mm <sup>2</sup> 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:穿管暗敷	m	150	4.80	720.00	105.00		
		本页小计					4920.20	1557.80	31.45	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-安装      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
26	030411004013	配线	1. 名称:线槽配线 2. 导线型号、规格:WDZN-BYJ-300/200-2*2.5mm <sup>2</sup> 3. 材质: 铜芯 4. 配线部位:穿管暗敷	m	150	3.11	466.50	135.00		
27	030408001014	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号:WDZ-YJE-5*16 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿管沿墙、桥架	m	48	62.34	2992.32	359.04	5.76	
28	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电缆头 2. 规格:截面35mm <sup>2</sup> 以内,干包式 3. 满足其他规范要求	个	15	191.62	2874.30	809.40		
29	030409005002	避雷网	1. 名称: 避雷网 2. 材质: 热镀锌圆钢 3. 规格: $\Phi 10$ 4. 安装形式: 女儿墙顶	m	150	31.01	4651.50	1881.00	258.00	
30	030409003002	避雷引下线	1. 利用柱内主筋做防雷引下线,要求柱内主筋不少于两根( $\geq \Phi 16$ )或不少于四根( $\geq \Phi 12, < \Phi 16$ ),上与避雷带焊接,下与基础接地极焊接 2. 室外地坪上0.5m设接地测试卡4块	m	135.89	26.68	3625.55	1596.71	1081.68	
		本页小计					14610.17	4781.15	1345.44	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-安装      标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
31	030409002002	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	45	26.07	1173.15	544.50	52.20	
32	030409004002	基础接地极	1. 名称:基础接地极 2. 材质:利用基础内圈梁钢筋	m	106.4	6.99	743.74	375.59	195.78	
33	030414011002	接地装置	1. 名称:系统调试	系统	1	660.45	660.45	392.47	106.44	
34	030414002002	送配电装置系统	1. 名称:系统调试	系统	1	710.52	710.52	392.47	154.58	
		给、排水工程					26779.90	6727.41	58.30	
35	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:铜渡烙 2. 组装形式:悬挂式	套	4	681.18	2724.72	62.16		
36	031004003001	洗脸盆	1. 材料品种、规格、颜色:瓷洗漱池 2. 支架、配件品种、规格:钢支架 3. 其他:含五金、支架、材料安装等费用	组	5	428.09	2140.45	177.00		
37	031004014001	普通水龙头	1. 名称:水龙头 2. 材质:不锈钢 3. 规格、型号:DN15	个	5	17.16	85.80	11.45		
38	031004006001	蹲式大便器	1. 名称:蹲式大便器 2. 材质:陶瓷 3. 含龙头、阀门、软管及下水管 4. 做法详设计	组	2	221.25	442.50	94.20		
39	031004006002	坐式大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 材质:陶瓷 3. 含龙头、阀门、软管及下水管 4. 做法详设计	组	4	499.97	1999.88	262.64		
		本页小计					10681.21	2312.48	509.00	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-安装    标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
40	031003001001	角式截止阀	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:丝接	个	6	30.57	183.42	49.08		
41	031003001002	球阀	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	2	22.27	44.54	16.36		
42	031003001003	球阀	1. 类型:球阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN20, 1.0 MPa 4. 连接形式:螺纹连接	个	2	31.21	62.42	16.36		
43	031003001004	截止阀	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN25, 1.0 MPa 4. 连接形式:螺纹连接	个	6	37.03	222.18	58.92		
44	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:感应式大便冲洗阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN25, 1.0 MPa	个	4	79.23	316.92	78.48		
45	031003012001	倒流防止器	1. 类型:止回阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN25, 1.0 MPa 4. 连接形式:螺纹连接	套	6	72.42	434.52	132.48		
46	030113015001	过滤器	1. 名称:管道过滤器 2. 介质:铜	台	6	224.44	1346.64	39.24		
		本页小计					2610.64	390.92		

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-安装    标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
47	031001006001	PP-R塑料给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R管 DN32, 1.25MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、消毒、冲洗	m	150	26.69	4003.50	1671.00	16.50	
48	031001006002	PP-R塑料给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R管 DN25, 1.25MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、消毒、冲洗	m	250	21.72	5430.00	2457.50	27.50	
49	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水管 3. 材质、规格:PVC管 DN200, 1.25MPa 4. 连接形式:粘接	m	32	138.41	4429.12	1104.32	11.84	
50	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水管接头 3. 材质、规格:PVC管 DN110, 1.25MPa 4. 连接形式:粘接	m	8	64.56	516.48	122.40	1.36	
51	031004014002	给、排水附(配)件	地漏	个	1	54.63	54.63	13.08		
52	040502003001	塑料管管件	1. 种类:通气帽 2. 材质及规格:PVC DN110 3. 连接方式:胶圈连接	个	4	5.13	20.52			
		本页小计					14454.25	5368.30	57.20	





# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-安装

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
1	030404017002	配电箱	台	03020301	成套配电箱 悬挂嵌入式 半周长1.5m	台	1.0000	203.11	33.21	0.00	2137.50	203.11	2170.71	0.00	79.34	2453.16
				小计								203.11	2170.71	0.00	79.34	
2	030409008002	总等电位箱	台	03021048	总等电位箱安装	台	1.0000	60.92	22.43	22.15	63.65	60.92	86.08	22.15	24.68	193.83
				小计								60.92	86.08	22.15	24.68	
3	030404017003	配电箱	台	03020300	成套配电箱 悬挂嵌入式 半周长1.0m	台	1.0000	158.95	31.77	0.00	1026.00	158.95	1057.77	0.00	62.09	1278.81
				小计								158.95	1057.77	0.00	62.09	
4	030412005008	荧光灯	套	03021898	荧光灯安装 成套型 吊链式 双管	10套	0.1000	241.05	78.64	0.00	734.02	24.11	81.27	0.00	9.42	114.79
				小计								24.11	81.27	0.00	9.42	
5	030412001008	普通灯具	套	03021632	圆球吸顶灯 灯罩直径 250mm以内	10套	0.1000	190.76	71.39	0.00	474.95	19.08	54.63	0.00	7.45	81.16
				小计								19.08	54.63	0.00	7.45	
6	030412001009	普通灯具	套	03021632	圆球吸顶灯 灯罩直径 250mm以内	10套	0.1000	190.76	71.39	0.00	474.95	19.08	54.63	0.00	7.45	81.16
				小计								19.08	54.63	0.00	7.45	
7	030412001012	普通灯具	套	03021650	应急灯	10套	0.1000	225.19	18.84	0.00	993.08	22.52	101.19	0.00	8.80	132.51
				小计								22.52	101.19	0.00	8.80	
8	030412004003	装饰灯	套	03021843	标志、诱导装饰灯具 墙壁式 171、172、	10套	0.1000	212.43	30.53	0.00	474.95	21.24	50.55	0.00	8.30	80.10

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-安装

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
					173、174											
小计											21.24	50.55	0.00	8.30		
9	030412004004	装饰灯	套	03021843	标志、诱导装饰灯具 墙壁式 171、172、173、174	10套	0.1000	212.43	30.53	0.00	587.21	21.24	61.77	0.00	8.30	91.32
小计											21.24	61.77	0.00	8.30		
10	030404034009	照明开关	个	03020377	扳式暗开关(单控) 单联	10套	0.1000	75.23	4.71	0.00	71.51	7.52	7.62	0.00	2.94	18.09
小计											7.52	7.62	0.00	2.94		
11	030404034010	照明开关	个	03020378	扳式暗开关(单控) 双联	10套	0.1000	78.49	6.45	0.00	136.05	7.85	14.25	0.00	3.07	25.18
小计											7.85	14.25	0.00	3.07		
12	030404034014	照明开关	个	03020378	扳式暗开关(单控) 双联	10套	0.1000	78.49	6.45	0.00	191.86	7.85	19.83	0.00	3.07	30.76
小计											7.85	19.83	0.00	3.07		
13	030404034016	照明开关	个	03020393	延时开关 红外感应延时	10套	0.1000	71.05	107.30	0.00	0.00	7.11	10.73	0.00	2.78	20.61
小计											7.11	10.73	0.00	2.78		
14	030404035005	二三极多孔插座	个	03020420	普通插座安装 单相暗插座15A 5孔	10套	0.1000	97.14	12.00	0.00	156.98	9.71	16.90	0.00	3.80	30.42

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-安装

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价 (元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
				小计								9.71	16.90	0.00	3.80	
15	030404035006	防溅插座三孔	个	03020420	普通插座安装 单相暗插座15A 5孔	10套	0.1000	97.14	12.00	0.00	191.86	9.71	20.39	0.00	3.80	33.91
				小计								9.71	20.39	0.00	3.80	
16	030404035007	电话线插座	个	03020420	普通插座安装 单相暗插座15A 5孔	10套	0.1000	97.14	12.00	0.00	226.75	9.71	23.88	0.00	3.80	37.40
				小计								9.71	23.88	0.00	3.80	
17	030404035008	宽带插座	个	03020420	普通插座安装 单相暗插座15A 5孔	10套	0.1000	97.14	12.00	0.00	156.98	9.71	16.90	0.00	3.80	30.42
				小计								9.71	16.90	0.00	3.80	
18	030411006004	接线盒	个	03021624	暗装 接线盒	10个	0.1000	36.80	15.76	0.00	27.04	3.68	4.28	0.00	1.44	9.41
				小计								3.68	4.28	0.00	1.44	
19	030411003011	槽式桥架	m	03021361	钢制槽式桥架(带盖板、隔板)宽+高 600mm以下	10m	0.1000	417.01	41.20	15.09	1478.47	41.70	151.97	1.51	16.35	211.53
				小计								41.70	151.97	1.51	16.35	
20	030411001009	配管	m	03021193	钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 钢管公称口径 DN20mm以内	100m	0.0100	590.76	35.26	36.78	822.66	5.91	8.58	0.37	2.32	17.18
				小计								5.91	8.58	0.37	2.32	
21	030411001015	配管	m	03021308	砖、混凝土结构暗配	100m	0.0100	681.77	55.95	0.00	300.96	6.82	3.57	0.00	2.66	13.06

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-安装

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价 (元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
					暗配刚性阻燃管公称口径 15mm以内											
小计											6.82	3.57	0.00	2.66		
22	030411004009	配线	m	03021444	照明管内穿线 铜芯导线截面 1.5mm2以内	100m单 线	0.0100	86.52	16.90	0.00	104.17	0.87	1.21	0.00	0.34	2.42
小计											0.87	1.21	0.00	0.34		
23	030411004010	配线	m	03021445	照明管内穿线 铜芯导线截面 2.5mm2以内	100m单 线	0.0100	88.31	20.37	0.00	206.25	0.88	2.27	0.00	0.35	3.49
小计											0.88	2.27	0.00	0.35		
24	030411004011	配线	m	03021446	照明管内穿线 铜芯导线截面 4mm2以内	100m单 线	0.0100	61.81	20.44	0.00	256.82	0.62	2.77	0.00	0.24	3.62
小计											0.62	2.77	0.00	0.24		
25	030411004012	配线	m	03021466	动力管内穿线 铜芯导线截面 6mm2以内	100m单 线	0.0100	70.64	48.11	0.00	334.01	0.71	3.82	0.00	0.28	4.80
小计											0.71	3.82	0.00	0.28		
26	030411004013	配线	m	03021603	线槽配线截面 2.5mm2以内	100m单 线	0.0100	89.13	4.95	0.00	181.36	0.89	1.86	0.00	0.35	3.11
小计											0.89	1.86	0.00	0.35		
27	030408001014	电力电缆	m	03020764	铜芯(四芯以下) 截	100m	0.0100	747.26	179.09	11.64	5002.53	7.47	51.82	0.12	2.92	62.34

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-安装

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价 (元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
				*1.3	面35mm2以下 子目*1.3											
小计											7.47	51.82	0.12	2.92		
28	030408006003	电力电缆头	个	03020824 *1.2	户内1kV以下干包式终端头 截面35mm2以下子目*1.2	个	1.0000	53.96	109.40	0.00	7.18	53.96	116.58	0.00	21.08	191.62
小计											53.96	116.58	0.00	21.08		
29	030409005002	避雷网	m	03021004	避雷网 沿女儿墙敷设 直径 12mm以内	10m	0.1000	125.43	81.86	17.15	35.87	12.54	11.77	1.72	4.97	31.01
小计											12.54	11.77	1.72	4.97		
30	030409003002	避雷引下线	m	03020997	避雷引下线 利用建筑物主筋引下	10m	0.1000	72.45	2.10	66.21	3.65	7.25	0.58	6.62	3.10	26.68
				03021001	柱主筋与圈梁钢筋焊接	10处	0.0132	220.77	17.25	94.58	10.43	2.92	0.37	1.25	1.19	
				03021050	接地测试板制作安装	块	0.0294	53.89	7.28	2.95	30.88	1.59	1.12	0.09	0.62	
				小计											11.76	
31	030409002002	接地母线	m	03020961	户内接地母线敷设	10m	0.1000	121.01	14.68	11.56	65.73	12.10	8.04	1.16	4.77	26.07
				小计											12.10	
32	030409004002	基础接地极	m	03021000	均压环敷设利用圈梁钢筋	10m	0.1000	35.33	0.00	18.39	1.70	3.53	0.17	1.84	1.45	6.99

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-安装

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价 (元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+ 未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
				小计								3.53	0.17	1.84	1.45	
33	030414011002	接地装置	系统	03022227	接地网	系统	1.0000	392.47	3.97	106.44	0.00	392.47	3.97	106.44	157.57	660.45
				小计								392.47	3.97	106.44	157.57	
34	030414002002	送配电装置系统	系统	03022188	1kV以下交流供电系统 调试 (综合)	系统	1.0000	392.47	3.97	154.58	0.00	392.47	3.97	154.58	159.50	710.52
				小计								392.47	3.97	154.58	159.50	
35	031004010001	淋浴器	套	03080565	淋浴器组成、安装 铜 管制品 冷热水	10组	0.1000	155.35	99.85	0.00	6495.78	15.54	659.56	0.00	6.07	681.18
				小计								15.54	659.56	0.00	6.07	
36	031004003001	洗脸盆	组	03080550	洗涤盆安装 单嘴	10组	0.1000	354.05	152.59	0.00	3636.00	35.41	378.86	0.00	13.83	428.09
				小计								35.41	378.86	0.00	13.83	
37	031004014001	普通水龙头	个	03080597	水龙头安装 DN15mm以 内	10个	0.1000	22.90	1.52	0.00	138.17	2.29	13.97	0.00	0.90	17.16
				小计								2.29	13.97	0.00	0.90	
38	031004006001	蹲式大便器	组	03080569	蹲式大便器安装 手压 阀冲洗	10组	0.1000	470.98	450.31	0.00	1107.16	47.10	155.75	0.00	18.40	221.25
				小计								47.10	155.75	0.00	18.40	
39	031004006002	坐式大便器	组	03080573	坐式大便器安装 低水 箱坐便	10组	0.1000	656.59	114.29	0.00	3972.33	65.66	408.66	0.00	25.65	499.97
				小计								65.66	408.66	0.00	25.65	

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-安装

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细												综合单价 (元)
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费	管理费 和利润	
								人工费	材料费	机械费						
40	031003001001	角式截止阀	个	03080388	螺纹阀 DN15mm以内	个	1.0000	8.18	3.65	0.00	15.54	8.18	19.19	0.00	3.20	30.57
				小计							8.18	19.19	0.00	3.20		
41	031003001002	球阀	个	03080450	螺纹浮球阀 DN15mm以内	个	1.0000	8.18	1.48	0.00	9.41	8.18	10.89	0.00	3.20	22.27
				小计							8.18	10.89	0.00	3.20		
42	031003001003	球阀	个	03080389	螺纹阀 DN20mm以内	个	1.0000	8.18	4.63	0.00	15.20	8.18	19.83	0.00	3.20	31.21
				小计							8.18	19.83	0.00	3.20		
43	031003001004	截止阀	个	03080390	螺纹阀 DN25mm以内	个	1.0000	9.82	7.84	0.00	15.54	9.82	23.38	0.00	3.83	37.03
				小计							9.82	23.38	0.00	3.83		
44	031003001005	螺纹阀门	个	03080648	感应式冲水器 暗装	10组	0.1000	196.24	2.09	0.00	517.28	19.62	51.94	0.00	7.67	79.23
				小计							19.62	51.94	0.00	7.67		
45	031003012001	倒流防止器	套	03080448	自动排气阀、手动放风阀 自动排气阀 DN25	个	1.0000	22.08	13.23	0.00	28.48	22.08	41.71	0.00	8.63	72.42
				小计							22.08	41.71	0.00	8.63		
46	030113015001	过滤器	台	03090273	中、低效过滤器安装	台	1.0000	6.54	0.00	0.00	215.35	6.54	215.35	0.00	2.55	224.44
				小计							6.54	215.35	0.00	2.55		
47	031001006001	PP-R塑料给水管	m	03080229	室内给水塑料管安装(热熔、电熔连接)	10m	0.1000	107.11	3.41	1.08	106.52	10.71	10.99	0.11	4.19	26.69

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-安装

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价 (元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+ 未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
					管外径32mm以内											
				03080377	管道消毒、冲洗 DN50mm以内	100m	0.0100	42.52	10.39	0.00	0.00	0.43	0.10	0.00	0.17	
				小计								11.14	11.09	0.11	4.36	
48	031001006002	PP-R塑料给水管	m	03080228	室内给水塑料管安装(热熔、电熔连接)管外径25mm以内	10m	0.1000	94.03	3.43	1.08	74.79	9.40	7.82	0.11	3.68	21.72
				03080377	管道消毒、冲洗 DN50mm以内	100m	0.0100	42.52	10.39	0.00	0.00	0.43	0.10	0.00	0.17	
				小计								9.83	7.92	0.11	3.85	
49	031001006004	塑料管	m	03080251	室内PVC-U雨水塑料管(粘接)管外径225mm以内	10m	0.1000	345.05	81.29	3.70	818.97	34.51	90.03	0.37	13.49	138.41
				小计								34.51	90.03	0.37	13.49	
50	031001005001	铸铁管	m	03080078	室外承插铸铁排水管(石棉水泥接口) DN125	10m	0.1000	152.91	34.81	1.71	396.29	15.29	43.11	0.17	5.98	64.56
				小计								15.29	43.11	0.17	5.98	
51	031004014002	给、排水附(配)件	个	03080606	地漏DN50mm以内	10个	0.1000	130.83	22.40	0.00	342.00	13.08	36.44	0.00	5.11	54.63
				小计								13.08	36.44	0.00	5.11	
52	040502003001	塑料管管件	个	补子目1	通气帽	个	1.0000	0.00	0.00	0.00	5.13	0.00	5.13	0.00	0.00	5.13

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：有林场那小管护站建设项目综合楼-安装

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费和利润
								人工费	材料费	机械费						
				小计							0.00	5.13	0.00	0.00		
53	040502003002	塑料管管件	个	补子目6	雨水斗	个	1.0000	0.00	0.00	0.00	12.83	0.00	12.83	0.00	0.00	12.83
				小计							0.00	12.83	0.00	0.00		
54	040502003003	塑料管管件	个	补子目7	P型水湾头	个	1.0000	0.00	0.00	0.00	7.27	0.00	7.27	0.00	0.00	7.27
				小计							0.00	7.27	0.00	0.00		
55	040502003004	塑料管管件	个	补子目8	S型水湾头	个	1.0000	0.00	0.00	0.00	7.27	0.00	7.27	0.00	0.00	7.27
				小计							0.00	7.27	0.00	0.00		
56	03B004	伸缩节	个	补子目2	伸缩节	组	1.0000	0.00	0.00	0.00	3.85	0.00	3.85	0.00	0.00	3.85
				小计							0.00	3.85	0.00	0.00		
57	030901013002	灭火器	具	03070446	灭火器 放置式	10个	0.2000	115.29	0.86	0.00	731.03	23.06	146.38	0.00	9.01	254.93
				03070448	挂墙式灭火器放置箱 箱半周长(1m以下)	10个	0.1000	325.43	184.08	0.00	128.25	32.54	31.23	0.00	12.71	
				小计							55.60	177.61	0.00	21.72		
58	030901010002	室内消火栓	套	03070151	室内消火栓安装 单栓 DN65mm以内	套	1.0000	69.17	6.72	0.55	485.04	69.17	491.76	0.55	27.05	588.53
				小计							69.17	491.76	0.55	27.05		

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。











附属工程

工程

---

## 单位工程总价

编制人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

附属工程 工程  
单位工程总价

工 程 名 称： 附属工程

工程总价（小写）： 133,876.75

（大写）： 壹拾叁万叁仟捌佰柒拾陆元柒角伍分

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日

# 单位工程造价汇总表

工程名称：附属工程

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项  
目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	104751.43	
1.1	定额人工费	21760.90	
	人工费调整	6093.05	
1.2	材料费	63296.74	
1.3	设备费		
1.4	机械费	1982.74	
1.5	管理费和利润	11617.98	
2	措施项目	11017.56	
2.1	单价措施项目	6283.12	
2.1.1	定额人工费	2380.33	
	人工费调整	666.62	
2.1.2	材料费	1709.29	
2.1.3	机械费	254.49	
2.1.4	管理费和利润	1272.40	
2.2	总价措施项目费	4734.44	
2.2.1	安全文明施工费	3430.28	
2.2.1.1	临时设施费	1201.15	
2.2.2	其他总价措施项目费	1304.16	
3	其他项目	-69.89	—
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	其他	-69.89	
4	规费	6518.13	—
5	税金	11659.52	—
合计=1+2+3+4+5		133,876.75	

注：1. 本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
2. 本表中材料费不包括设备费。

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：附属工程

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
		围墙、地坪、砖地沟					87617.31	25457.59	1743.23	
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土方式:人工配合机械开挖 3. 挖土深度:2m以内	m <sup>3</sup>	140	7.63	1068.20	520.80	317.80	
2	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度:150mm 2. 混凝土强度等级:现浇c25	m <sup>2</sup>	284	64.93	18440.12	4268.52	389.08	
3	010403004001	石挡土墙	1. 石料种类、规格:毛石 2. 石表面加工要求:满足设计及规范要求 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌石	m <sup>3</sup>	17.2	297.47	5116.48	1857.08	83.25	
4	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:MU标准砖 2. 垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4. 底层:60mm厚c20混凝土	m	54.02	302.98	16366.98	3834.34	274.96	
5	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:机解青石路研石 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:C15混凝土垫层	m	24	73.54	1764.96	208.32		
6	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10标准砖 2. 墙体类型:围墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆 4. 瓦顶:青灰色筒板瓦屋面	m <sup>3</sup>	35.18	560.34	19712.76	4987.12	123.83	
		本页小计					62469.50	15676.18	1188.92	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：附属工程

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
7	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:围墙	m <sup>2</sup>	280	34.84	9755.20	5608.40	92.40	
8	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	3.41	410.82	1400.90	341.54	55.48	
9	010403001001	石基础	1. 石料种类、规格:毛石 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	17.06	265.95	4537.11	1535.74	79.33	
10	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:现场搅拌 2. 混凝土强度等级:c25	m <sup>3</sup>	8.5	615.81	5234.39	1770.98	245.74	
11	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ 10以内	t	0.156	6143.27	958.35	184.32	13.65	
12	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ 10以外	t	0.568	5742.72	3261.86	340.43	67.71	
		大门					17134.12	2396.36	239.51	
13	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现场搅拌 2. 混凝土强度等级:c25	m <sup>3</sup>	1.75	427.72	748.51	156.69	27.53	
14	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	0.45	423.40	190.53	45.07	7.32	
15	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.6	469.58	281.75	64.91	17.35	
16	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	2.6	544.33	1415.26	446.03	75.17	
		本页小计					27783.86	10494.11	681.68	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：附属工程

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	暂估价
17	011205002001	块料柱面	1. 柱截面类型、尺寸:矩形柱500*500 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:火山石	m <sup>2</sup>	0.9	235.95	212.36	81.86	2.80	
18	010901001001	瓦屋面	1. 部位:不上人屋面 2. 瓦品种、规格:青灰色1.0厚铝瓦屋面 3. 做法:参照设计图纸 4. 其他:满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	18	115.42	2077.56	615.24	3.96	
19	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:5000*4000 2. 门框、扇材质:防盗门	m <sup>2</sup>	20	408.90	8178.00	451.40	30.20	
20	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ10以内	t	0.212	6143.29	1302.38	250.48	18.56	
21	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ10以外	t	0.475	5742.67	2727.77	284.68	56.62	
		本页小计					14498.07	1683.66	112.14	
		合计					104751.43	27853.95	1982.74	



# 综合单价分析表

工程名称：附属工程

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编号	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费和利润
								人工费	材料费	机械费						
1	010101002001	挖一般土方	m <sup>3</sup>	01010001	人工挖土方 深度1.5m以内 三类土 机械挖土人工辅助开挖 人工*1.5	100m <sup>3</sup>	0.0010	3243.10	0.00	0.00	0.00	3.24	0.00	0.00	1.34	7.63
				01010049	挖掘机挖坑槽土方 不装车	1000m <sup>3</sup>	0.0009	529.84	0.00	2525.29	0.00	0.48	0.00	2.27	0.29	
				小计								3.72	0.00	2.27	1.63	
2	010507002001	室外地坪	m <sup>2</sup>	01090012	地面垫层 混凝土地坪 现浇混凝土 换为【	10m <sup>3</sup>	0.0150	1001.64	23.94	91.04	2792.35	15.02	42.24	1.37	6.28	64.93
				H80211101 80211407	现浇砼 C25 碎石(最大粒径40mm) P.S 42.5(未计价)】											
小计								15.02	42.24	1.37	6.28					
3	010403004001	石挡土墙	m <sup>3</sup>	01040051	挡土墙 乱毛石 换为【	10m <sup>3</sup>	0.1000	1079.73	3.78	48.41	1393.72	107.97	139.75	4.84	44.91	297.47
				H80214801 80214804	【水泥砂浆(细砂) M10 P.S 42.5(未计价)】											
小计								107.97	139.75	4.84	44.91					
4	010401014001	砖地沟、明沟	m	01090012	地面垫层 混凝土地坪 现浇混凝土 换为【	10m <sup>3</sup>	0.0128	1001.64	23.94	91.04	2609.94	12.81	33.69	1.16	5.35	302.98
				H80211101 @2 80211204	现浇砼 C15 碎石(最大粒径40mm) P.S 32.5(未计价)】											
				01050065	现场搅拌混凝土 电缆沟、排水沟 沟底	10m <sup>3</sup>	0.0020	1233.04	95.65	265.53	2735.02	2.51	5.76	0.54	1.06	

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：附属工程

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细										综合单价 (元)		
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价 (元)				合价 (元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+ 未计价材料费		机械费	管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
				01040085	砖地沟	10m³	0.0459	1017.18	5.12	32.10	3004.54	46.66	138.06	1.47	19.38	
				01050173	预制混凝土 地沟盖板	10m³	0.0072	1248.58	69.71	264.89	2678.48	8.99	19.79	1.91	3.80	
				小计								70.97	197.30	5.08	29.59	
5	040204004001	安砌侧(平、缘)石	m	借04020299	侧缘石垫层 人工铺装 混凝土垫层	10m³	0.0035	847.92	9.58	0.00	4059.60	2.97	14.24	0.00	1.23	73.54
				借04020304	缘石安砌 石质	100m	0.0100	570.73	0.00	0.00	4701.69	5.71	47.02	0.00	2.36	
				小计								8.68	61.26	0.00	3.59	
6	010401003001	实心砖墙	m³	01040009	混水砖墙 1砖	10m³	0.1000	1167.63	5.08	33.71	3097.40	116.76	310.25	3.37	48.49	560.34
				01080014	小青瓦勾头、滴水 8 寸瓦 冷摊瓦 二筒三 板	100m	0.0289	865.09	143.83	5.15	1447.32	24.99	45.97	0.15	10.35	
				小计								141.75	356.22	3.52	58.84	
7	011201001001	墙面一般抹灰	m²	01100001	一般抹灰 水泥砂浆抹 灰 外墙面 7+7+6mm 砖基层	100m²	0.0100	2003.52	7.79	32.52	608.95	20.04	6.17	0.33	8.31	34.84
				小计								20.04	6.17	0.33	8.31	
8	010501001001	垫层	m³	01050001	现场搅拌混凝土 基础 垫层 混凝土	10m³	0.1000	1001.64	25.26	162.72	2497.10	100.16	252.24	16.27	42.16	410.82
				小计								100.16	252.24	16.27	42.16	

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：附属工程

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费和利润
								人工费	材料费	机械费						
9	010403001001	石基础	m <sup>3</sup>	01040039 H80214801 80214804	石基础 乱毛石 换为【水泥砂浆(细砂) M10 P.S 42.5(未计价)】	10m <sup>3</sup>	0.1000	900.25	3.78	46.46	1334.26	90.03	133.80	4.65	37.47	265.95
小计											90.03	133.80	4.65	37.47		
10	010503004001	圈梁	m <sup>3</sup>	01050029 H80211308 80211407	现场搅拌混凝土 圈梁 换为【现浇砼 C25 碎石(最大粒径40mm) P.S 42.5(未计价)】	10m <sup>3</sup>	0.1000	2083.40	104.32	289.13	2806.17	208.34	291.05	28.91	87.49	615.81
小计											208.34	291.05	28.91	87.49		
11	010515001003	现浇构件钢筋	t	01050354	现浇构件 带肋钢 φ10内	t	1.0000	1181.53	69.72	87.53	4311.54	1181.53	4381.26	87.53	492.93	6143.27
小计											1181.53	4381.26	87.53	492.93		
12	010515001004	现浇构件钢筋	t	01050355	现浇构件 带肋钢 φ10外	t	1.0000	599.35	69.75	119.20	4701.18	599.35	4770.93	119.20	253.23	5742.72
小计											599.35	4770.93	119.20	253.23		
13	010501003001	独立基础	m <sup>3</sup>	01050005 H80211308 80211407	现场搅拌混凝土 独立基础 混凝土及钢筋混凝土 换为【现浇砼 C25 碎石(最大粒径40mm) P.S 42.5(未计价)】	10m <sup>3</sup>	0.1000	895.35	40.87	157.30	2806.17	89.54	284.70	15.73	37.74	427.72

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：附属工程

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编号	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细											综合单价(元)	
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费		管理费 和利润
								人工费	材料费	机械费						
小计											89.54	284.70	15.73	37.74		
14	010501001002	垫层	m <sup>3</sup>	01050001 H80211101 @2 802112 04	现场搅拌混凝土 基础垫层 混凝土 换为【现浇砼 C15 碎石(最大粒径40mm) P.S 32.5(未计价)】	10m <sup>3</sup>	0.1000	1001.64	25.26	162.72	2622.86	100.16	264.81	16.27	42.16	423.40
小计											100.16	264.81	16.27	42.16		
15	010503001001	基础梁	m <sup>3</sup>	01050026 H80211308 80211407	现场搅拌混凝土 基础梁 换为【现浇砼 C25 碎石(最大粒径40mm) P.S 42.5(未计价)】	10m <sup>3</sup>	0.1000	1081.77	58.10	289.13	2806.17	108.18	286.43	28.91	46.02	469.58
小计											108.18	286.43	28.91	46.02		
16	010502001001	矩形柱	m <sup>3</sup>	01050017	现场搅拌混凝土 矩形柱 断面周长 1.8m以外	10m <sup>3</sup>	0.1000	1715.46	41.99	289.13	2674.12	171.55	271.61	28.91	72.26	544.33
小计											171.55	271.61	28.91	72.26		
17	011205002001	块料柱面	m <sup>2</sup>	01100085	挂贴花岗岩 混凝土柱面	100m <sup>2</sup>	0.0100	9094.87	797.56	311.24	9610.64	90.95	104.08	3.11	37.79	235.95
小计											90.95	104.08	3.11	37.79		

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：附属工程

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细												综合单价(元)
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费	管理费 和利润	
								人工费	材料费	机械费						
18	010901001001	瓦屋面	m <sup>2</sup>	01080009	小青瓦屋面 8寸瓦 冷摊瓦 二筒三板	100m <sup>2</sup>	0.0100	3417.83	623.55	22.39	6061.77	34.18	66.85	0.22	14.16	115.42
小计											34.18	66.85	0.22	14.16		
19	010802004001	防盗门	m <sup>2</sup>	01070024	钢门安装 钢防盗门	100m <sup>2</sup>	0.0100	2256.76	186.36	150.65	37354.95	22.57	375.41	1.51	9.41	408.90
小计											22.57	375.41	1.51	9.41		
20	010515001001	现浇构件钢筋	t	01050354	现浇构件 带肋钢 φ10内	t	1.0000	1181.53	69.72	87.53	4311.54	1181.53	4381.26	87.53	492.93	6143.29
小计											1181.53	4381.26	87.53	492.93		
21	010515001002	现浇构件钢筋	t	01050355	现浇构件 带肋钢 φ10外	t	1.0000	599.35	69.75	119.20	4701.18	599.35	4770.93	119.20	253.23	5742.67
小计											599.35	4770.93	119.20	253.23		

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 综合单价分析表

工程名称：附属工程

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编号	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细												综合单价(元)
				定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价(元)				合价(元)				
								基价			未计价材料费	人工费	材料费+未计价材料费	机械费	管理费和利润	
								人工费	材料费	机械费						
1	041102001001	垫层模板	m <sup>2</sup>	01150238	现浇混凝土模板 混凝土基础垫层	100 m <sup>2</sup>	0.0100	1049.88	1668.95	45.24	0.00	10.50	16.69	0.45	4.37	32.01
小计							10.50	16.69	0.45	4.37						
2	011702005001	基础梁	m <sup>2</sup>	01150277	现浇混凝土模板 基础梁 组合钢模板	100 m <sup>2</sup>	0.0100	2371.80	937.82	140.85	62.14	23.72	10.00	1.41	9.88	45.01
小计							23.72	10.00	1.41	9.88						
3	011702001001	基础	m <sup>2</sup>	01150249	现浇混凝土模板 独立基础 混凝土及钢筋混凝土 组合钢模板	100 m <sup>2</sup>	0.0100	1839.41	1052.36	200.94	162.55	18.39	12.15	2.01	7.70	40.26
小计							18.39	12.15	2.01	7.70						
4	011702002001	矩形柱	m <sup>2</sup>	01150270	现浇混凝土模板 矩形柱 组合钢模板	100 m <sup>2</sup>	0.0100	2866.00	799.77	194.00	454.56	28.66	12.54	1.94	11.95	55.10
小计							28.66	12.54	1.94	11.95						
5	011702008001	圈梁	m <sup>2</sup>	01150284	现浇混凝土模板 圈梁 直形 组合钢模板	100 m <sup>2</sup>	0.0100	2522.74	870.44	222.06	620.04	25.23	14.90	2.22	10.54	52.89
小计							25.23	14.90	2.22	10.54						

注：数量栏填写本项清单中所包含的该定额的工程量/清单工程量。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：附属工程

标段：梁河县国有林场那小管护站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费（建筑）			3430.28			
2	1.1	环境保护费、安全施工费、文明施工费（建筑）	分部分项工程费中定额人工费+分部分项工程费中定额机械费×8%	10.17	2229.13			
3	1.2	临时设施费（建筑）	分部分项工程费中定额人工费+分部分项工程费中定额机械费×8%	5.48	1201.15			
4	011707001002	安全文明施工费（独立土石方）						
5	2.1	环境保护费、安全施工费、文明施工费（独立土石方）	分部分项工程费中定额人工费+分部分项工程费中定额机械费×8%	1.6				
6	2.2	临时设施费（独立土石方）	分部分项工程费中定额人工费+分部分项工程费中定额机械费×8%	0.4				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707004001	二次搬运费						
9	011707005001	冬、雨季施工增加费，生产工具用具使用费，工程定位复测，工程点交、场地清理费	分部分项工程费中定额人工费+分部分项工程费中定额机械费×8%	5.95	1304.16			
10	011707007001	已完工程及设备保护费						
11	031301009001	特殊地区施工增加费	定额人工费+定额机械费	0				2500米<海拔≤3000米的地区，费率为8；3000米<海拔≤3500米的地区，费率为15；海拔>3500米的地区，费率为20
合 计					4734.44			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基数”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





