

梁河县养瑞关璋生态茶基地项目

实 施 方 案

编制单位：梁河县农业农村局

2025年8月1日

目 录

一、基本情况.....	1
二、必要性.....	2
三、编制依据.....	3
四、项目概述	4
五、组织保障措施.....	6
六、效益分析.....	9

梁河县养瑞关璋生态茶基地项目实施方案

为贯彻落实好《梁河县推动茶叶产业高质量发展三年行动计划（2022-2025年）》（梁办发〔2023〕16号）以及梁河县人民政府与云南养瑞科技集团有限公司共同达成并签署的《梁河县养瑞关璋生态茶基地项目合作协议书》，根据梁河县第十九届人民政府第48次常务会议“关于落实梁河县养瑞关璋生态茶基地项目协议有关工作事项的议题”的决议和《梁河县财政局关于下达梁河县养瑞关璋生态茶基地项目相关资金的通知》（梁财预〔2025〕339号）要求，为扎实推进梁河县养瑞关璋生态茶基地项目的实施，特制定本方案。

一、基本情况

（一）县域茶产业发展情况

茶产业是梁河县的特色优势产业，是县域五大传统农业支柱产业之一，是梁河县上报省委、省政府确立重点打造的“一县一业”。截至2024年底，全县共有现代栽培茶园面积6万多亩和古茶树分布面积3.1万余亩，年度实现干茶产量4168吨，创工农业综合产值4.5亿元，其中：农业产值1.89亿元。长期以来，茶产业不仅支撑了梁河县山区、半山区经济社会发展的半壁江山，而且也是巩固拓展脱贫攻坚和实现乡村振兴战略不可或缺的重要产业，产区覆盖全县9个乡镇、42个行政村，涉及农户1.6万余户6.5万多人，占全县总人口三分之一；有初精制茶叶加工企业及茶厂（所）206个，其中：获SC认证精深加工产销龙头企业9家、

初制茶厂（所）197家；茶叶专业合作社30个（其中国家级4个、省、州级6个），家庭农场40个（省级2个、州级7个）。茶产业足迹几乎遍布了全县山区、半山区的村村寨寨和山山洼洼，重点茶乡和茶村基本实现了人均1亩茶园的目标，户均茶叶收入13000多元和人均3200多元。

（二）项目点简况

项目实施地点位于梁河县曩宋乡关璋新村（阿昌族特色民居）旁，交通、通讯便利，是阿昌族历史、民俗、文化的集中体现与聚集区之一，是梁河茶产业的核心区之一，海拔1300米，年均气温18.3℃，最热月平均气温为23℃，最冷月平均气温为11℃，极端最高气温30℃，年均日照2385.5小时，年均降雨1396.2毫米，日照、降雨适中，自然生态优异，山清水秀、四季如春，风景秀丽、体感舒适，是一个让人心旷神怡、未来可期的特色茶田园综合体区和茶旅融合开发的重要潜力区之一。

二、必要性

茶叶产业是支撑梁河县广大山区半山区经济社会发展的一大主导性支柱产业，是梁河县委县政府拟重点打造的“一县一业”，历经长期多年的努力，梁河茶产业确实取得了巨大进步和振兴发展，但是，目前也面临着许多瓶颈和短板，主要表现在：一是大面积茶园基地基础设施条件落后及其标准化、高优化水平和产出效益普遍较低；二是大量茶厂（所）茶叶生产加工设施设备老化陈旧突出及其茶叶初精深加工能力薄弱；三是缺乏强有力的龙头企业引领带动发展，行业组织化、专业化及其全产业链融合发展水平低，至今全县没有一片比较完善的和真正的现代化、科技化

的“设施茶园”基地，也没有一条标准化、智能化的茶叶“先进生产线”，行业全产业链软硬件和现代化装备设施建设等都仍然非常滞后。综上所述，该项目建设实施，既是为了让“梁河县新关璋生命茶园扶贫车间建设项目”尽快实现正常运营并发挥效益，积极落实推进和开创梁河县人民政府与云南养瑞科技集团有限公司合作开发互利共赢新局面的保障举措；同时也是为了积极打造茶产业龙头和推进梁河县特色区域茶产业一二三产业融合振兴发展的迫切需要，项目建设是切实必要的。

三、编制依据

1.《中共梁河县委办公室、梁河县人民政府办公室关于印发<梁河县推动茶产业高质量发展三年行动计划（2023—2025年）>的通知》（梁办发〔2023〕16号）。

2.梁河县人民政府与云南养瑞科技集团有限公司签署的《梁河县养瑞关璋生态茶基地项目合作协议书》。

3.梁河县第十九届人民政府第48次常务会议“关于落实梁河县养瑞关璋生态茶基地项目协议有关工作事项”议题决议。

4.《梁河县财政局关于下达梁河县养瑞关璋生态茶基地项目相关资金的通知》（梁财预〔2025〕339号）。

四、项目概述

（一）项目名称：梁河县养瑞关璋生态茶基地建设项目

（二）项目性质：新建及加固

（三）实施地点：曩宋乡关璋新村

（四）建设单位：梁河县农业农村局

（五）项目资金管理单位：梁河县财政局

（六）项目主要建设实施内容：

1. 基建工程部分：一是生产生活用水建设：在原废旧老水池上新建 105 m³ 304 不锈钢成品蓄水箱一个，并配备建筑安装相关增压提水泵机组等设施设备，确保水压、水量满足生产生活需要；二是消防大水池盖顶封闭建设：在老消防大水池上面新建围挡及钢结构屋顶面 330 多 m²，确保消防水池达到相对封闭要求；三是污水沉淀化污池及排污管道建设：在厂房背后新建 30 m³ 三级沉淀化污池一个，并接通化污池至关璋新村一体化污水处理设施设备的排污管道（安装 DN200/SN8/HDPE 双壁波纹塑胶管 800 米），确保企业生产生活排污符合国家相关法律法规要求；四是厂房主体修缮修复建设：对厂房主体内外墙、屋檐滴水天沟以及玻璃顶、门窗、防雷电、电气线路设施等进行全面修缮修复，按照竣工图纸及竣工验收标准确保厂房整体达到设计及使用要求；五是消防及电气设施抗震加固建设：建筑安装大口径消防管道及电气桥架的抗震支吊架，对所有消防设施设备进行全面检查、修缮或更换，确保厂房所有消防设施设备符合国家相关标准并满足使用功能规定要求。

2. 茶园修剪改造提质增效建设：按照茶园改造提质增效相关技术规范标准要求，由云南养瑞科技集团公司负责对 180 亩茶园实施修剪改造提质增效建设，预期达到绿色生态高产、优质、高效规范化标准化示范茶园目标，按每亩 1500 元（含税费）的茶园改造补助标准给予补助。（相关改造措施，详见后续改造技术方案）

（七）项目总投资及资金来源：项目资金来源为梁河县农业

发展资金，项目计划总投资为 197 万元，项目投资主要用于上述：生产生活用水建设、消防大水池盖顶封闭建设、污水沉淀化污池及排污管道建设、厂房主体修缮修复建设、消防及电气设施抗震加固建设以及茶园修剪改造提质增效建设补助等，其中：一是基建工程部分投资 170 万元（具体分项投资，详见项目设计及工程造价清单）；二是茶园修剪改造提质增效建设补助 27 万元。

（八）项目实施计划：该项目实施计划总期限为 7 个月，自 2025 年 6 月至 2025 年 12 月底。具体计划如下：

第一阶段：2025 年 6-7 月，落实项目扶持资金下达，完成项目挂接、勘测设计及相关前期准备工作。

第二阶段：2025 年 8 月，完成项目设计、造价和实施方案编制评审报批及招投标（或采购）工作，签订项目施工合同和实现项目开工建设。

第三阶段：2025 年 9-11 月，为项目建设实施阶段。

第四阶段：2025 年 12 月，为项目竣工验收、结算审核及总结评价阶段，完成项目资金拨付、相关资料收集整理归档和资产移交等工作。

五、组织保障措施

（一）组织机构

为加强对梁河县养瑞关璋生态茶基地建设项目的组织领导，扎实推进项目建设实施工作，确保项目按时按质按量顺利高效完成各相关建设内容，经研究，决定成立梁河县养瑞关璋生态茶基地建设项目实施领导小组。

组 长：尹以乐 梁河县农业农村局局长

副组长：梁愿昌 县农业农村局四级调研员
成 员：尹以涛 曩宋乡人民政府副乡长
杨兴强 县农业农村局乡村振兴项目股长
张怀瑜 县农业农村局财务室负责人
李文炳 县农业农村局茶技站站长
杨荣锐 曩宋乡项目办负责人
李家伟 曩宋乡农业服务中心负责人

郭照成、谷中海、宛安静、孔有兰、冯晨光、陈作书、寸永庆等县茶叶技术推广站全体人员。

领导小组下设办公室在县农业农村局茶技站，办公室主任由县农业农村局四级调研员梁愿昌担任、副主任由茶技站站长李文炳担任，有关人员由茶技站和产业办相关人员组成。

（二）职责职能

项目领导小组：领导和统筹梁河县养瑞关璋生态茶基地建设项目工作高效推进，研究协调解决项目推进中的相关事项和问题。

项目领导小组办公室：具体负责项目建设日常工作开展，贯彻落实领导小组各项部署和议定事项，统筹协调各有关部门、乡镇及相关方，并严格按照项目规划设计、方案批复及相关规定要求负责项目实施组织管理、跟踪问效、督促监督检查和切实把好资金拨付使用管理等工作。完成领导小组交办的其他事项。

县农业农村局：牵头具体负责项目组织实施和资金使用管理，组织完成项目规划设计、实施方案编制、招标采购及项目推进落实实施管理、相关资金兑付使用管理和项目资料收集归档等工作，做好茶园修剪改造提质增效技术措施的培训指导及督促检

查验收，按时上报项目实施执行情况，确保项目如期完成。

县财政局：负责按照资金下达指标文件及项目实施进度，专款专用，及时拨付项目资金，对项目建设和资金使用运行情况进行全程跟踪监测、问效和监督管理。

县住房和城乡建设局、县水利局：根据部门职责职能，负责协助指导做好项目建设实施及工程技术质量监督检查、消防备案等相关工作。

曩宋阿昌族乡：负责项目区属地群众宣传动员、矛盾纠纷调处解决、相关规划用地报批落实，安排专人参与督促指导和组织完成项目建设实施，积极配合做好项目公示公告、资料收集整理、竣工验收和资产移交等系列相关工作。

云南养瑞科技集团公司：安排专人参与配合督促指导完成项目工程建设实施，具体负责组织落实好茶园修剪改造提质增效建设工作。

（三）项目监管

项目施工建设需严格遵循工程规划设计施工图、相关技术措施规范要求以及质量控制规定等。在项目实施期间，县农业农村局将安排专人与监理方人员常驻工地，对施工过程情况进行监督，对于隐蔽工程部分，需由工程技术人员和监理方共同验收合格后，方可继续施工；施工过程中要严格把控各种用材的规格标号以及工程整体质量，一旦发现工程不符合标准，应立即要求施工方现场返工。每月需提交工程监理月报，以此督促项目在安全、质量和进度方面达到预期目标，同时，全面开展工程监督、施工检查、质量复核等绩效监管工作，确保项目建设规范、有序推进。

（四）项目资金管理

项目资金的拨付使用将严格遵照财政资金使用管理的有关规定予以执行，坚持专款专用，严禁任何挤占、挪用，全面推行公开公示制度，加强资金日常监管，提高资金使用效益。工程建设类按签订施工合同并开工、工程建设进度和竣工结算等环节程序规定予以拨付；茶园修剪改造提质增效建设，采取奖补扶持方式，由茶企业（经营主体）负责完成实施，经县、乡、村业务人员共同组织验收后，一次性予以拨付兑现奖补资金给茶企业（经营主体）。

（五）资料管理

为达成“任务全面完成，项目见行见效、资金安全高效”的总体目标，把项目实施各环节作为完整链条进行资料管理，由项目实施领导小组办公室负责统一收集整理，在项目实施过程中，注重记录、收集、整理好各种图文档案材料，确保资料的完整性和准确性。待项目验收结束后，对收集整理好的资料进行统一、完整地编制造册，随后移交县农业农村局产业项目办归类、立档和妥善保存，以便查阅和参考。

（六）项目验收

一是项目完全竣工并达到验收条件，由施工方提出申请，由监理和业主方组织各相关参建单位、责任主体和部门专业人员等组成验收组，予以进行项目竣工初验、终验及部门验收；二是待项目竣工结算及各种相关材料收集整理完备后，由县农业农村局提出申请报县人民政府办公室批准，由县政府组织相关部门领导及业务技术人员等，对项目建设实施完成情况予以进行县级验收。

（七）项目资产移交

项目结束后，由县农业农村局牵头将项目工程建设所形成的固定资产造册登记，及时移交给项目受益乡镇和行政村组；明确产权责任主体，坚持建管并重，按照“谁受益、谁管护”的原则，制定切实可行的管护措施及村规民约，积极完善相关后续建管工作，扎实巩固提高项目建设成果。

六、效益分析

（一）经济效益。通过项目建设实施，可尽快促成招商引资企业入驻开展生产加工运营，预计每年企业可加工生产优质干茶至少 100 吨以上和创收产值 1200 万元以上；同时该项目基地 180 亩茶园通过修剪改造提质增效后，预计每年每亩茶园可收获优质鲜叶 500 公斤和产值 5000 元以上。此外，项目建成后，通过租赁承包经营，每年可增加项目区村集体经济收入 10 余万元，预计可新增就业岗位 100 余个，与周边茶农 500 余户 2100 多人（其中：建档立卡贫困户及监测户 38 户 163 人）形成长期稳定业务链，助力群众稳定增收致富。

（二）社会效益。一方面，可及时解决项目区现实产业发展难题，通过茶叶加工厂的建成投产运营，有效解决了项目区无茶叶收购加工厂及其企业、茶农买卖茶青难题，极大提振了茶企和茶农的信心，对促进茶产业振兴发展成效显著。另一方面，可以点带面促进全县特色优势产区全产业链升级发展，结合招商引资企业入驻后续发展规划，将梁河县养瑞关璋生态茶业基地打造成智慧化规范化茶园、标准化多元化精深加工及文旅康养为一体的养瑞生态茶基地，改变全县缺乏强有力的茶产业龙头企业、现代

化“设施茶园”基地和标准化智能化茶叶“先进生产线”现状，扭转大量的产品以销售质次价廉的原料品为主的局面，对提升全县茶产业科技化和高优化生产管理水平、促进一二三产“农文旅”融合全产业链振兴发展意义重大。

（三）生态效益。该项目本身属于生态优化型项目，注重生态提升与改善。一方面，在项目建设实施过程中，将严格确保各个环节和施工措施不会对环境生态造成污染或破坏；另一方面，项目建成后，有利于改善项目区茶园基地土壤理化性状，提高水土保持能力和土地利用效率，提振改善项目区整体生态环境，对周边水、土、气友好，生态效益显著。

2025年8月1日