

# 梁河县小厂乡大邦幸村村庄基本情况简介

## ◆ 区位概况

大邦幸村隶属于小厂乡，村庄位于梁河县东部，小厂乡西北部，距县城 14 公里，距乡政府6公里，国土面积 7.5 平方公里。村庄东侧、南侧临小厂村，北至龙营村，西靠横路村。大邦幸村位于小厂村西侧，九保—小厂公路沿线。村庄布局依山就势，沿现状九小公路两侧进行分布。九小公路是大邦幸村目前唯一的对外联系道路，村民出行均依托九小公路，整体而言交通区位优势欠佳。

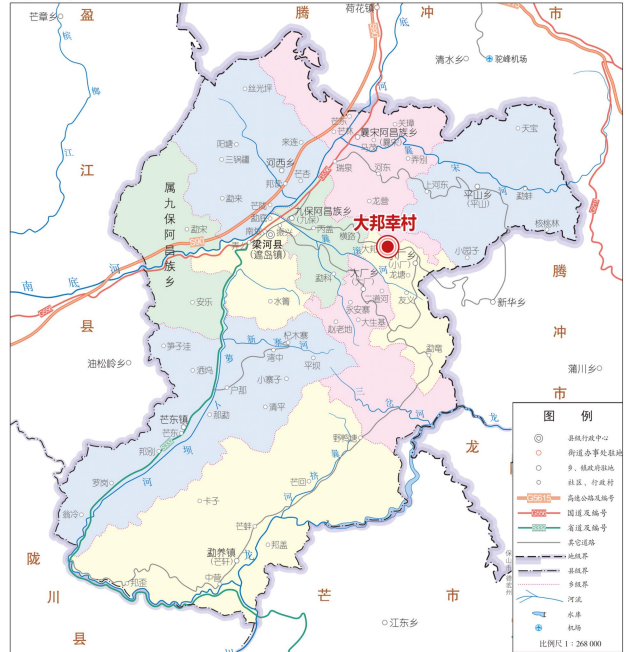
## ◆ 历史沿革

明武宗正德六年(1511年)有人居住，今已有512年的人居历史。  
清属腾越厅南甸宣抚司。1912年属八撮县丞；  
1935年行政区划调整，属大厂镇辖区内村庄；  
1952年全国行政区划调整，属梁河县第一区上瑞璋乡；1981年新增风吹坡大队；  
2000年村改委为大邦幸村民委员会。

## ◆ 自然村概况

风吹坡自然村:下设三个村民小组(风吹坡一组、风吹坡二组、风吹坡三组)共 119 户 504 人，实有耕地面积1157.74亩(其中水田 826.36亩,旱地331.38亩),林地1678.35亩，茶地 643 亩，农村经济总收入 453.6 万元，常住居民人均纯收入9000元。  
大邦幸自然村:下设四个村民小组(大邦幸一组、大邦幸二组、大邦幸三组、大邦幸四组)共251户 1091人,实有耕地面积 2398.55 亩(其中水田 1572.19 亩，旱地 844.11亩)林地 4435.1 亩，茶地 897 亩，农村经济总收入980.4万元，常住居民人均纯收入 8986 元。

村庄区位图



大邦幸自然村



风吹坡自然村



## ◆ 村庄特色

### 1、山地景观特色显著，生态自然环境优美

大邦幸村整体为山地型村庄，大邦幸与风吹坡依山就势沿山体进行布局，村庄四周山林环绕，居民建筑与树林、山体融为一体。独特的地形地貌及山水林园村自然生态本地也极大造就了大邦幸村优美的自然生态风光。

### 2、园地林地资源富饶，生态产业发展优势明显

大邦幸村村域范围内林地资源富饶，且多数为人工商品林，林木业经济发展趋势条件好。大邦幸村茶园面积丰富，伴随产业转型及林下种养殖业迅速发展，现状人工商品林中种植了大量生态茶叶，在茶叶种植方式上，采用农家肥施肥的绿色生态种植方式，极大保证了大邦幸生态茶叶质量。

### 3、村庄风貌特色明显，村庄人居环境整体较好

村庄内建筑风貌别具地方特色，建筑风貌统一。村庄建筑肌理清晰，路网骨架脉络明显，村内环境优美，建筑布局依山就势，山水林园村融为一体。村庄舒适的气候、优美的自然环境，造就大邦幸村独特的村庄人居环境，具有发展生态旅游、生态农业的重大潜力。



## ◆ 存在问题

### 1、产业发展模式亟需优化

村庄现状产业发展模式依旧采用“种植+销售”的经营模式，产业结构形式单一，且缺乏相应的现代化科学种植技术，管理和销售渠道还存在一定局限性。茶叶作为大邦幸村的支柱型产业，整体质量较好，但缺少茶叶精深加工，导致销售价格无法提高，无法延伸高质量农业产业链。农、旅融合程度不足，未将生态资源优势转换为村庄发展优势。

### 2、村庄环境质量有待提升

雨污混流，生态环境污染、农业面源污染问题频发。由于村庄缺少污水收集、处理设施，污水随意排放现象频发，对周边生态环境及人居环境造成较大影响，村庄环境脏乱差。由于垃圾清运不及时，虽然村庄设有多处垃圾收集箱，还是存在生活垃圾随意堆放、丢弃等问题，严重影响村庄整体形象。

### 3、村庄配套设施有待完善

现状部分村小组村民文化活动室老旧，需要完善教育设施（教师宿舍、运动场）；村庄主要道路需要增加照明路灯，部分道路需硬化，无道路排水沟渠，村庄内缺乏停车场；村庄养老设施缺乏，人畜未分离，缺乏系统的排污设施等；村庄内缺乏消防设施建设，火灾扑救基本依靠高位水池和河道，灾害防治设施不完善。配套设施不全与村民日益增长的生活、文化活动需求有一定的滞后性。

### 4、村庄建设管控力度不足

大邦幸村受地形地貌因素影响，部分居住用地分散化现象严重，现状农户宅基地偏大，且私自乱搭乱建的现象十分普遍，加之村民对土地固化思想严重，随意建设情况突出。

# 梁河县小厂乡大邦幸村“干部规划家乡行动”工作开展情况简介

小厂乡大邦幸村自干部规划家乡行动工作开展以来，充分发挥党组织战斗堡垒作用，聚群智、聚群力，扎实推进干部规划家乡行动工作，精心组织干部规划家乡行动实施，共有15名回乡干部主动报名参加干部规划家乡，县委常委主任陈绍攀、县人民政府副县长杨忠承两名县处级领导发挥“领头羊”作用，主动牵头带领回乡干部到村到组，参与实地踏勘、草图绘制，总结分析大邦幸村现状问题、实地指出本村的产业布局、村庄发展目标、人居环境改善、耕地保护等规划建议，为利用好村庄规划发展茶产业链“一村一品”产业特色出谋划策。

2年多来，大邦幸村旧貌换新颜，回乡干部给大邦幸村庄规划提供有力的措施与建议。回乡干部协调解决并实施20万元大邦幸一組地质灾害防治项目，组织筹备实施风吹坡三组寨脚地质灾害点排水沟治理3万元。根据回乡干部意见，重点引进龙头企业，创建多个主体共同参与模式，推动小河头茶厂及380亩茶地成功招商，集体经济获得显著提升；通过回乡干部自筹，解决了村内阵地建设资金3万元，大邦幸小学教师与学生太阳能热水需求建设3万元，提供村办公电脑2台，成功打通大坡头产业路、防火路，修通便道，发展种植甘蔗产业。以“干部规划家乡行动”为平台，大邦幸村回乡干部积极性高，凝聚力强，激发干部满足感、责任感，同时提高村民满足感和幸福感。

◆ 2021年9月27日，编制单位汇报村庄规划方案，“干部规划家乡行动”规划编制组成员针对规划方案提出意见、建议，并组织规划编制单位进行现场调研

大邦幸村“干部规划家乡行动”编制组成员名单

行政村	人员姓名	所在单位(全称)	职务	人员类别	政治面貌	编制组角色
大邦幸村	赵兴维	大邦幸村民委员会	总支书记	村“两委”成员	中共党员	组长
大邦幸村	陈绍攀	人大常委会	党组书记、人大主任	公务员	中共党员	副组长
大邦幸村	杨忠承	中共梁河县常务委员会	常务副县长	公务员	中共党员	成员
大邦幸村	邵维新	梁河县财政局	局长	公务员	中共党员	成员
大邦幸村	何学志	梁河县防震减灾局	局长	公务员	中共党员	成员
大邦幸村	陈祝仙	梁河县统计局	局长	公务员	中共党员	成员
大邦幸村	邵维虎	九保乡政府	政法委书记	公务员	中共党员	成员
大邦幸村	陈朝从	梁河农业农村局	副局长	公务员	中共党员	成员
大邦幸村	陈朝敏	梁河县税务局	副局长	公务员	中共党员	成员
大邦幸村	何艳玲	梁河县人力资源和社会保障局	事业股	公务员	中共党员	成员
大邦幸村	冯恩显	大邦幸完小	校长	事业单位人员	群众	成员



◆ 2021年11月25日，编制单位进行第二轮村庄规划方案汇报，“干部规划家乡行动”规划编制组听取编制单位汇报，编制组原则同意村庄规划方案，并提出相应修改意见



◆ 2022年11月2日，由于梁河县“三区三线”划定成果批复，大邦幸村再次组织“干部规划家乡行动”规划编制组对大邦幸村未来发展方向进行深入研讨，及时组织现场调研，提出村庄未来发展方向的优化方案

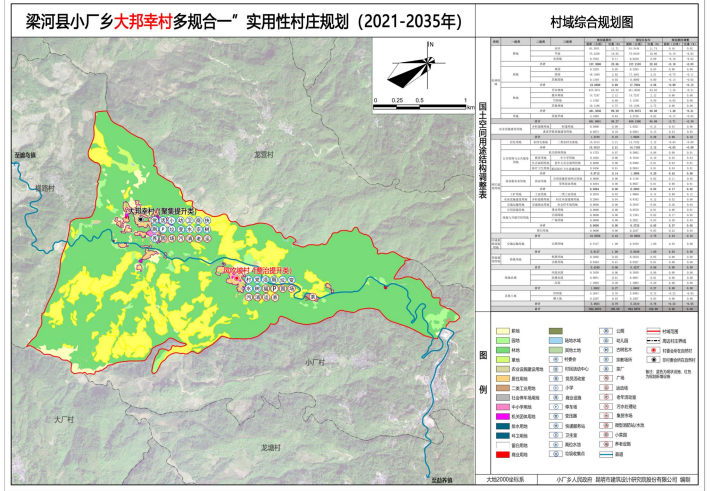


# 《梁河县小厂乡大邦幸村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）》方案简介

- 1、规划范围：**本次规划编制范围小厂乡大邦幸行政村村域范围,包括辖区内2个自然村,7个居民小组的村庄建设区、农业生产区和农林生态区,国土面积共计6.95平方公里。2个自然村分别为大邦幸自然村(辖一组、二组、四组)及风吹坡自然村(辖一组、二组、三组)。
- 2、规划期限：**本规划的规划期限为2021年—2035年,规划基期为2021年,规划近期年为2025年,规划目标年为2035年。
- 3、规划定位：**以大邦幸村丰富的茶园为基础,依托优美的自然生态景观,全面塑造集生态茶叶种植加工、生态养殖、生态旅游观光等功能为一体的“三产融合发展的现代化美丽乡村”,全面打造梁河县生态产业发展示范村。



## 村域综合规划



## 规划目标指标表

序号	指标	基期年	规划近期年	规划目标年	属性
1	生态保护红线面积(公顷)	0.0000	0.0000	0.0000	约束性
2	永久基本农田面积(公顷)	138.3333	138.3333	138.3333	约束性
3	耕地保有量(公顷)	155.5416	155.5416	155.5416	约束性
4	村庄边界拓展系数	—	—	1.1400	预期性
5	村庄建设边界规模(公顷)	—	—	18.419	预期性
6	村域建设用地规模(公顷)	24.1896	—	26.4478	预期性
	村庄建设用地规模(公顷)	16.8509	—	19.0802	预期性
其中	村庄居住用地规模(公顷)	15.3513	—	14.7192	预期性
	村庄公共用地规模(公顷)	—	—	—	—
7	常住人口数量(人)	1608	—	1673	预期性
8	人均村庄居住用地面积(m <sup>2</sup> /人)	95.47	—	87.98	预期性
9	新增村庄建设用地规模(公顷)	—	—	2.2293	预期性
10	宅基地面积标准(m <sup>2</sup> /户)	—	350	350	约束性
11	村集体经济收入(万元)	10	50	100	预期性
12	美丽乡村示范村(个)	0	1	1	预期性
13	农村卫生厕所普及率(%)	—	90	100	预期性
14	饮用水水源达标率(%)	—	90	100	预期性
15	农户生活垃圾处理率(%)	80	90	100	预期性
16	农村生活污水治理覆盖率(%)	—	80	100	预期性

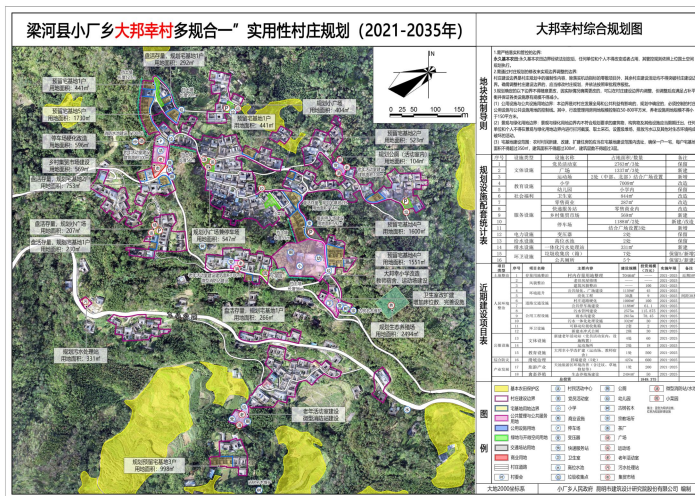
## 近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	主要内容	建设规模	投资规模(万元)	实施年限
乡村振兴	1	产业发展提升	村集体经济提升	3166m <sup>2</sup>	—	2021-2025
	2	农村风貌整治	违法建筑拆除整治	337m <sup>2</sup>	—	2021-2025
	3	风貌整治	建筑风貌整治	—	100	2021-2025
	4	风貌整治	公共绿化、广场建设	331m <sup>2</sup>	117.0	2021-2025
	5	风貌整治	亮化工程	20.8m	7	2021-2025
	6	风貌整治	村组道路建设(户表设施)	2469m <sup>2</sup>	21.2	2021-2025
	7	风貌整治	公共停车场建设	600m <sup>2</sup>	60	2021-2025
	8	风貌整治	污水处理站建设	1330m <sup>2</sup>	61.52	2021-2025
	9	风貌整治	污水处理站建设	1330m <sup>2</sup>	61.52	2021-2025
	10	风貌整治	污水处理站建设	1330m <sup>2</sup>	61.52	2021-2025
人居环境整治	11	公用工程设施	新建一体化污水处理设施	238m <sup>2</sup>	30	2021-2025
	12	公用工程设施	新建公厕	1个	5	2021-2025
	13	公用工程设施	新建公厕	1个	5	2021-2025
	14	环卫设施	新建公厕(户表设施内)	1座	—	2021-2025
	15	公厕设施	公厕设施	360m <sup>2</sup>	120	2021-2025
	16	文体设施	运动场	1座	9	2021-2025
	17	历史文化保护	古树名木保护、古寨治理	1处	10	2021-2025
	18	综合防灾	消防建设	300m <sup>2</sup>	400	2021-2025
	19	产业发展	茶叶基地建设	8000m <sup>2</sup>	2000	2021-2025
	20	产业发展	生态养殖建设	2138m <sup>2</sup>	50	2021-2025
总投资					1833.99	

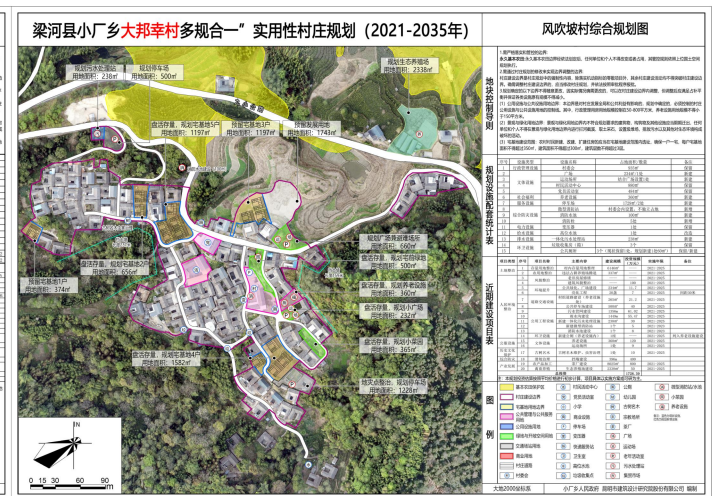
## 村庄主要用地管控规则

- 1、农村宅基地**  
管控规则：根据《梁河县农村宅基地管理办法(试行)》相关要求,预留宅基地山区按照每户占地350m<sup>2</sup>进行控制。宅基地主要是用于村民自建住宅,严格执行“一户一宅”政策,村民经批准入住新建住宅后应及时拆除旧宅,并复垦、复绿。禁止违法多占宅基地,禁止占用基本农田,避免占用耕地、天然林地、公益林地。
- 2、产业用地边界**  
管控规则：此边界内用于村庄产业发展用地保障,任何个人不得占用进行建房,不得在边界内进行污染生态环境的建设活动。
- 3、公共管理与公共服务用地(包括机关团体用地、文化用地、教育用地、医疗卫生用地等)**  
管控规则：公共管理与公共服务用地是对村庄发展全局和公共利益有影响的,规划中确定的,必须严格控制。划定后不得随意更改,因实际情况确需修改的,可以在村庄建设边界内调整,但调整后应满足占补平衡并保证各类设施原有规模不减少。
- 4、绿地与开放空间边界**  
管控规则：边界内不符合规划要素的构筑物限期拆除,任何单位和个人不得占用进行建设,任何单位和个人不得在景观与绿化用地边界内进行拦河截溪,采土取石,堆放垃圾、排放污水以及其他对生态环境构成破坏的活动。

## 大邦幸自然村综合规划图



## 风吹坡自然村综合规划图



组织单位：梁河县小厂乡人民政府

编制单位：昆明市建筑设计研究院股份有限公司